

ATRIUM
VAKANTIEVERHUUR

058 59 40 40
info@atriumvastgoed.be
www.vastgoedatrium.be



**WELKOM!
BIENVENUE!
WELCOME!
WILKOMMEN!**

INFORMATIE OVER UW VAKANTIEWONING

INFORMATIONS SUR VOTRE LOCATION DE VACANCES

INFORMATION ABOUT YOUR HOLIDAY HOME

INFORMATIONEN ZU IHRER FERIENWOHNUNG

Parkeren in Nieuwpoort

Sms- en app-parkeren

Voordelen:
U heeft geen munten nodig.
U betaalt alleen de effectief geparkeerde tijd.

Hoe sms-parkeren?

SMS naar het nummer van de door u gekozen provider. Hoe u dat doet, staat op de zijkant van de parkeerautomaat. U dient, naast de parkeerzone, ook uw nummerplaat in de sms te vermelden. U kunt parkeren op alle plaatsen in de hele parkeerzone. De parkeerzone is vermeld op de zijkant van de automaat.

»»» Opgelost

Sms-parkeren kan enkel met Belgische gsm-abonnementen. Krijgt u na het opstarten van een sessie geen SMS ter bevestiging, dan liep er iets fout en dient u opnieuw te proberen.

Hoe app-parkeren?

Download de app van uw gekozen provider en volg de instructies op het scherm. De providers en hun websites staan op de zijkant van de automaat. De apps maken gebruik van uw locatie. Start de parkeersessie altijd op van bij uw wagen.

»»» Opgelost

Controleer altijd uw geselecteerde tariefzone én uw nummerplaat.

Retributie

Plaast u geen geldig parkeerbewijs, ligt het niet leesbaar achter de voorruit of is de toegelaten parkeerduur verstreken, dan wordt u verondersteld te kiezen voor het forfaitaire dagtarief van €30,00.

Dit tarief loodt u toe om 9 uren opeenvolgend te parkeren in dezelfde zone. De retributiebon dient u binnen de 14 kalenderdagen te betalen.

»»» Opgelost

Vermijd extra kosten: betaal uw retributiebon tijdig. Ga hiervoor naar ons e-ticket op moovia-onstreet.be

Parkeerkaarten

De parkeerregeling van de stad Nieuwpoort voorziet in gemeentelijke parkeerkaarten voor bepaalde doelgroepen.

Behoort u tot één van die doelgroepen, dan kunt u door middel van de gemeentelijke parkeerkaart in de aangeduide zones parkeren zonder, telkens als u parkeert, de parkeerretributie te betalen.



Hoewel op de gemeentelijke parkeerkaarten verschillende nummerplaten vermeld kunnen worden, kan de kaart maar met één voertuig tegelijkertijd gebruikt worden.

i	€	?
Bewoners	1ste kaart: Gratis 2de kaart: €150,00 per jaar	- Gedomicilieerd zijn in Nieuwpoort. - Voldoen aan de voorwaarden in het retributiereglement.
Zorg- en verstrekkers	€100,00 per jaar	- De zorgverstreker of zijn werkgever dient door het RZIV te zijn erkend. - Max. 120 minuten parkeren tijdens een medische interventie. - De parkeerkaart dient te worden gebruikt in combinatie met een blauwe schijf.
Agencies	1ste kaart: €100,00 per jaar 2de kaart: €200,00 per jaar 3de kaart: €300,00 per jaar	- Vastgoedkantoren die permanent actief zijn in Nieuwpoort en onderhoudsmid's die dringende herstellingen aan gebouwen uitvoeren. - Bij aanvraag: bewijs leveren dat de aanvrager tot de doelgroep behoort. 1 Nummerplaat per kaart. - Max. 120 minuten parkeren tijdens een interventie. De parkeerkaart dient te worden gebruikt in combinatie met een blauwe schijf.
Werknemers	€90,00 /kwartaal €250,00 /jaar	- Voor werknemers die tewerkgesteld zijn in een bedrijf met uitzetting in de betreffende zone. - Werknemers moeten voldoen aan de voorwaarden uit het retributiereglement.
Openbare werken	Gratis	- Voor eigenaars/huurders van een garage/parkeerplaats die niet meer toegankelijk is ten gevolge van openbare werken. - Bij aanvraag: bewijs leveren van eigendom of huurvereenkomst van de garage/parkeerplaats. - De kaart is alleen geldig tijdens de uitvoering van de openbare werken.

Vereiste documenten

Bij aanvraag van een parkeerkaart zijn volgende documenten vereist:

- Identiteitskaart van de aanvrager
- Inscriptiebewijs van het voertuig
- De aanvrager moet bewijzen dat hij de eigenaar van het voertuig is of er permanent over kan beschikken.



Beurtenkaart

In de oranje zone kunt u op voorhand voor meerdere dagen betalen.

Er zijn twee soorten beurtenkaarten:

- De krasbeurtenkaart is geldig gedurende 2 kalender maanden (niet verplicht opeenvolgend) en is voorzien voor max. 15 kalenderdagen die niet voortdurend moeten worden gekozen.

De krasbeurtenkaart is te koop in de parkeerkantoor.

- U kunt ook aan de automaat een meerdere tickets nemen voor min. 2 en max. 15 kalenderdagen volgens de instructies op de automaat.



Tarief beurtenkaarten:

1 dag €6,00	6 dagen €27,00	11 dagen €42,00
2 dagen €12,00	7 dagen €30,00	12 dagen €45,00
3 dagen €16,50	8 dagen €33,00	13 dagen €48,00
4 dagen €21,00	9 dagen €36,00	14 dagen €49,00
5 dagen €24,00	10 dagen €39,00	15 dagen €49,00

De parkeerkantoor

We staan voor u klaar: uw partner en aanspreekpunt

MOOVIA
 Parking Promenade
 Dienstweg Havenpeul 12A
 8620 Nieuwpoort
 moovia-onstreet.be

Tel: +32 (0)58 24 04 79

E-mail: parkeren.nieuwpoort.be@moovia-onstreet.be

Openingsuren:

- van 01/10 t.e.m. 30-03, uitgez. schoolvakanties:
- Vrijdag: 9u - 19u
- Zaterdag: 9u - 12u

van 01/04 t.e.m. 30/09 en schoolvakanties:

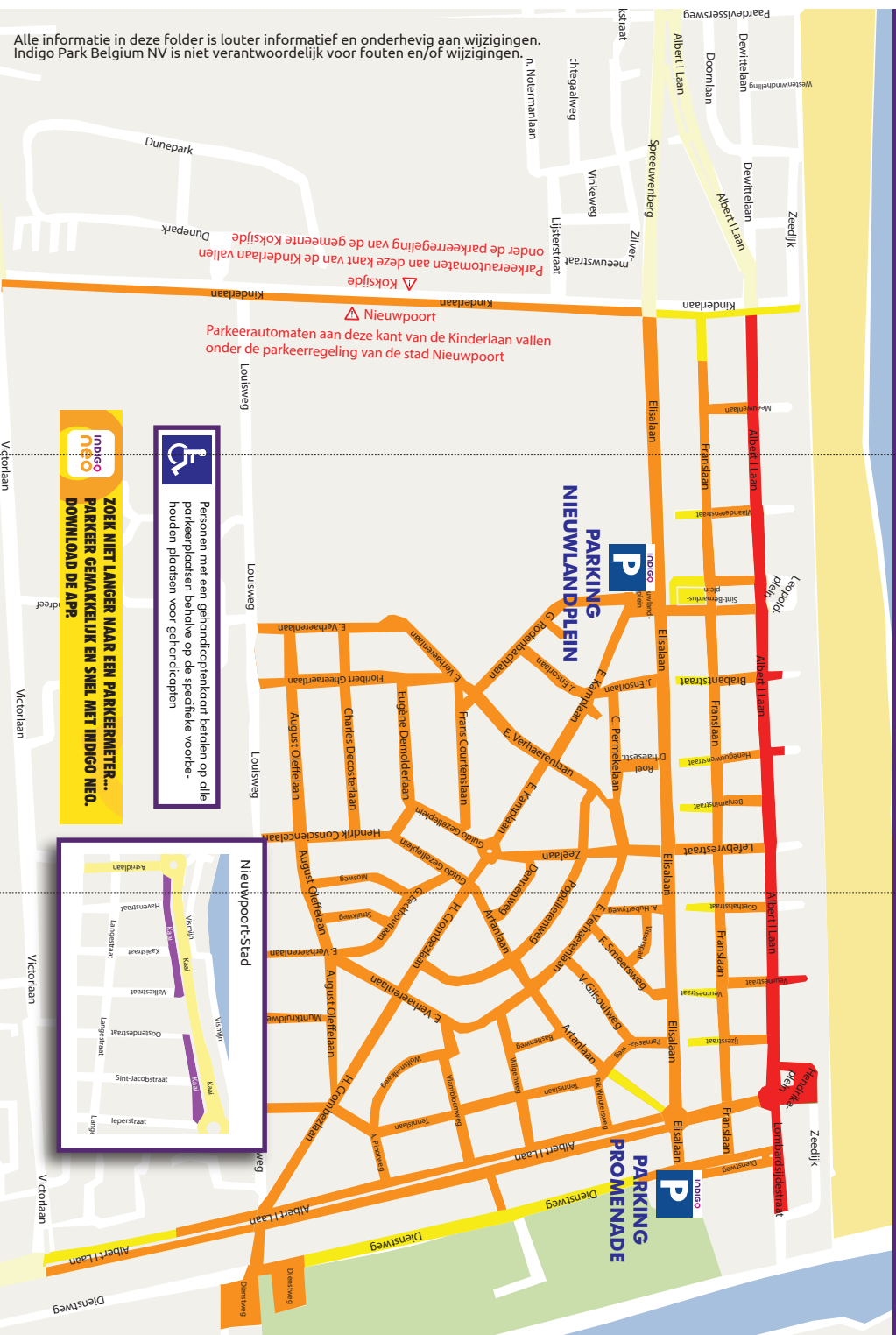
- Maandag: 9u - 12u
- Weensdag: 9u - 12u
- Donderdag: 9u - 12u
- Vrijdag: 10u - 19u
- Zaterdag: 9u - 12u

MAATSCHAPPELIJKE ZITTEL
Indigo Mira Belgium nv - Bogenlaan 21 - 8905 Sint-Owighoekweg KBO BE-04-002-336

Parkeren in Nieuwpoort: Gemakkelijk. Voordelig.



Parkeren in Nieuwpoort



Zones en tarieven

De parkeerregeling is van kracht:

- Van 1.04 t.e.m 30/09: elke dag van 10u00 tot 19.00.
- Van 1/10 t.e.m 31/03: zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen, reglementaire feestdagen, schoolvakanties, van 10u00 tot 19.00.

	€	?
Rode zone	Max. 4u €1,00/u	Ticket, SMS of APP
Oranje zone	Max. 9u 1uur = €1,00 2uur = €2,00 3uur = €3,00 5uur = €5,00 9uur = €6,00	Ticket, SMS of APP of gemeentelijke parkeerkaart
Pearse zone	Max. 4u €1,00/u	Ticket, SMS of APP
Gele zone	Zone uitsluitend voorbehouden aan houders van een gemeentelijke parkeerkaart.	

➤ **Opgeliet:** Houders van een gemeentelijke parkeerkaart betalen geen retributie in de oranje en gele zone, behalve op 30min. plaatsen.

Gratis kortparkeren

Volg de instructies op de parkeerautomaat om een ticket te bekomen dat u recht geeft op 30min. gratis parkeren (max. 2 gratis tickets per nummerplaat per dag, over alle zones).

➤ **Parkeren op de zeedijk:** Op de Zeedijk kunt u, uitsluitend met een gratis ticket, maximum 30min. parkeren.

➤ **Opgeliet:** een gratis ticket is ook een verplicht ticket!

Zonale signalisatie

De parkeerregeling op straat wordt aangegeven door middel van zoneborden. Deze borden staan enkel aan de rand van de zone en worden niet heinhald.

Vanaf het moment dat u een degelijk bord voorbij rijdt, geldt de aangegeven parkeerregeling. De parkeerregeling geldt tot u een bord voorbij rijdt dat het einde van de zone aangeeft.



Alle informatie in deze Folder is louter informatief en onderhevig aan wijzigingen. Indigo Park Belgium NV is niet verantwoordelijk voor fouten en/of wijzigingen.

Welkom

Hallo,

Wij zijn Team Atrium.

Bedankt voor uw **reservatie** bij ons!

Binnenkort mogen wij u verwelkomen in het huisje **NWD114**

(Huisje nummer 114)

Wij zullen u begeleiden voor, tijdens en na uw verblijf. Hieronder een aantal **kernpunten** om uw verblijf **goed** voor te bereiden. Zo bent u op vakantie **zonder** enige **stress**!

Ligging vakantiehuis + Check-in methode

Het **adres** voor uw vakantiehuisje is **Brugse Vaart 38, 8620 Nieuwpoort**. Uw **huisnummer** is **114**.

Er is een **sleuteldoosje naast de voordeur** aanwezig bij de accommodatie.

U kunt pas **inchecken** rond **15u**. Het vakantiehuis wordt gereinigd voor uw aankomst. Gelieve daar rekening mee te houden.

Parking

Er is **parking** voorzien voor u op het domein. Uw **parkingnummer** is **114**. Als u met meerdere auto's bent toegekomen, dan kunt u de **andere wagens** parkeren in de 'Brugse Vaart' of op de parking op het domein naast het zwembad. Dit is **gratis** parkeren.

Bedlinnen & Handdoeken

ZEER BELANGRIJK:

Er zijn **geen** bedlinnen, badhanddoeken of keukenhanddoeken aanwezig! Dit moet u **zelf** meebrengen. Kussens en dekens zijn uiteraard wel aanwezig voor u.

Afval + Welkomstzak

Er is ook een **container** voor afval aanwezig op het **vakantiepark**. Om deze binnen te kunnen moet u de **badge** gebruiken die in het huisje ligt.

Bij uw aankomst is er in het huisje een **bruine zak** aanwezig. Daar zitten producten in zoals **2 vuilzakken, 2 vaatwastabletten, 1 rol toiletpapier, 1 spons en 1 gele vod**.

Gelieve altijd **afval** te **sorteren** en te **deponeren** in de **containers**. De **regels** voor het sorteren en deponeren staan **genoteerd** op de **deur** van het afvalkot. De **gebruikte** producten van de bruine zak mag u in de **vuilniszak** steken, de **niet-gebruikte** producten mag u op de **keuken** laten staan.

Afmetingen Bedden:

Hieronder vindt u de afmetingen van de bedden en dekens terug:

SLAAPKAMER 1:

BED: 1m40 x 2m

DEKEN: 1m90 x 2m20

SLAAPKAMER 2:

BED: 1m40 x 2m

DEKEN: 2m40 x 2m

SLAAPKAMER 3:

BED: 2x 90cm x 2m

DEKEN: 2x 1m45 x 2m

Andere Nuttige Informatie:

Wifi-Gegevens:

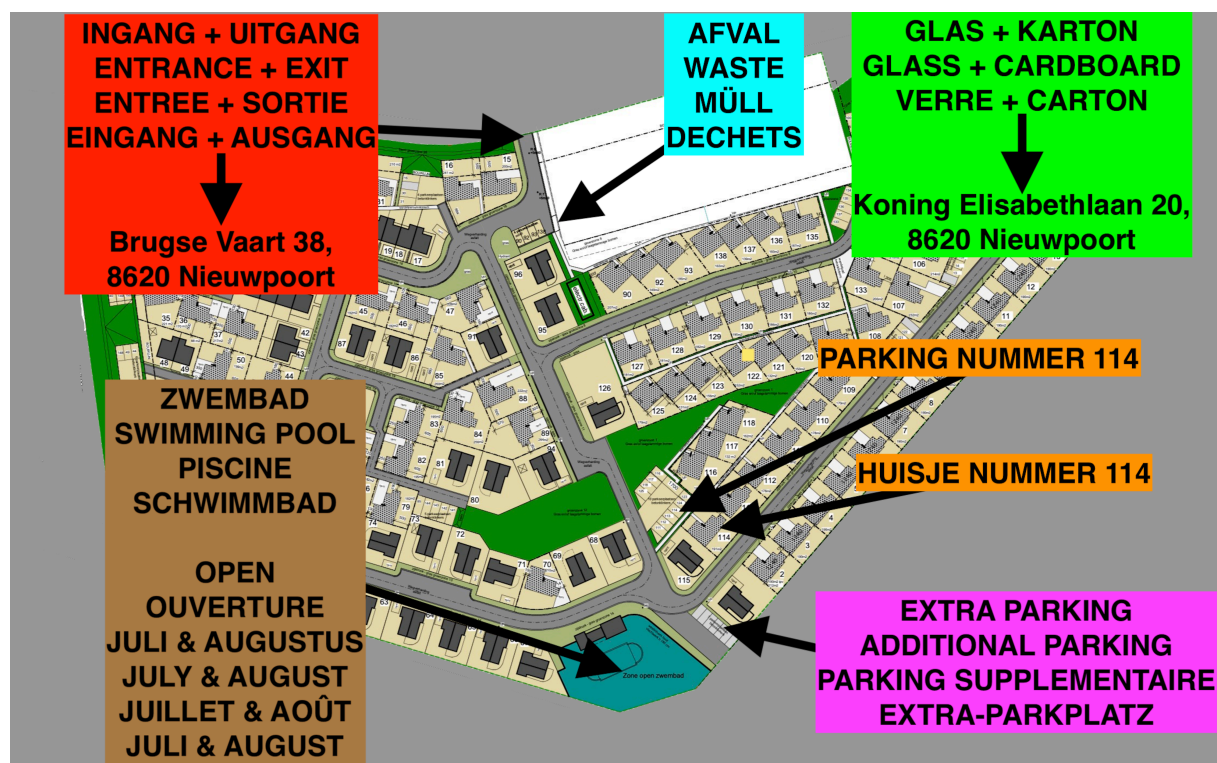
LOGIN: Telenet-484C733

WACHTWOORD: YPbn5yvhjemh

KINDERBED	V
KINDERSTOEL	V
KOFFIEMACHINE	V (PADS)
WATERKOKER	V
OVEN	V
MICROGOLF	V
HAARDROGER	V
PARASOL	V
DROOGREK	V
STOFZUIGER	V
STOFFER EN BLIK	V
TREKKER EN BEZEM	V
HANDLEIDINGEN	V
TOILETBORSTEL	V
WASMACHINE	V
DROOGKAST	/
FIETSEN	/
BBQ	V
LIGSTOELEN TUIN	/



Liggingsplan Nieuwendamme (huisje, parking, afvalcontainers, ingang & uitgang)



Toegang en regels zwembad

Openingsdagen: 01/07-31/08

Openingsuren: 11u-18u

Het **zwembadreglement** hangt aan de **inkom** van het **zwembad**.

Om het **zwembad** **binnen** te mogen, moet u de **armbandjes** gebruiken die in het **huisje** op **tafel** liggen.

OPGELET:

De **openingsdagen** van het zwembad kunnen **afwijken**. Dit is **afhankelijk** als er een **redder aanwezig** is. Een **redder** is **verplicht** om het **zwembad** te **openen**.

Check-out Regels

De **Check-out** is gepland **rond 10u**. Gelieve bij vertrek de sleutels terug in het sleuteldoosje te steken.

Hieronder stuur ik u de **vertrekregels**.

Wij zouden het enorm appreciëren als u deze **regels respecteert**. Bij het **niet-naleven** van de **vertrekregels** kan er een eventuele **kost aangerekend** worden.

1. Alle **afval** (Restafval & PMD) kunt u naar de **containers** op het **vakantiepark** brengen. **Restafval** mag in de **witte** zakken van **NIEUWPOORT**, **PMD** kunt u deponeren in de **voorzien**e container in de **blauwe** zak. **Glas en karton mag in geen enkel geval hier gedepon**eerd worden!
2. **Glas en karton** kunt u brengen naar de **containers** op het adres '**Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort.**'
3. Gelieve alle **ramen en luiken** te **sluiten**.
4. Gelieve alle **lichten uit** te **zetten**.
5. Gelieve alle **verwarming uit** te **zetten** door de **stekkers uit** te **trekken**.
6. Gelieve de **vaatwasmachine leeg** en **proper** te houden.
7. Gelieve het **keukenservies proper** achter te laten en op **zijn plaats** terug te plaatsen.
8. Bij gebruik van **potten en pannen**, gelieve deze ook **proper** achter te laten.
9. Gelieve de **koelkast uit** te **zetten** (aan de hand van de **knop** in de koelkast) en deze ook **open** te laten. Anders ontstaat er een **schimmel** in de frigo.
10. Bij gebruik van de **parasol**, gelieve deze altijd te **sluiten na** gebruik. Bij **noodweer**, gelieve deze **niet** te gebruiken.
11. Indien **huisdieren** toegelaten zijn in deze woning, gelieve de **tuin proper** achter te laten. Bij veel **haarverlies** van het huisdier, gelieve het huis dan **veegschoon** achter te laten.
12. Indien er een **barbecue** aanwezig is, gelieve deze **proper** achter te laten.
13. Bij gebruik van **tuinkussens**, gelieve deze terug in de **berging** te plaatsen.
14. Gelieve de **voordeur** op **slot** achter te laten en de **sleutels** terug in het **sleuteldoosje** te steken. De **badge** en de **zwembandjes** mag u op **tafel** laten liggen.
15. Gelieve mij te **verwittigen** bij **schadegevallen**. Accidenten kunnen altijd gebeuren maar **eerlijkheid duurt het langst**.

Reglement van inwendige orde

Algemene richtlijnen

Eigenaars die hun woning verhuren dienen dit document op een zichtbare plaats in de woning te leggen en alle nodige praktische informatie uit te leggen van hun huurders.

Lawaaioverlast dient steeds vermeden te worden, in het bijzonder vóór 08.00u en ná 22.00u.

Hou uw hond buiten uw eigendom aan de leiband en gebruik altijd hondenpoepzakjes.

Honden zijn niet toegelaten op het groenzone rond en op speelplein alsook op de groenzone voor het zwembadcomplex.

Zwembad

Het zwembad zal geopend zijn van maandag 1 juli tot en met zondag 31 augustus, elke dag van 11.00 uur tot 18.00 uur.

Gelieve het zwembadreglement dat aan inkom van zwembad uithangt na te leven.

Alleen mede-eigenaars en huurders met een armbandje van het project Nieuwendamme hebben toegang tot het zwembadcomplex. De redders werden gevraagd deze regeling nauwlettend te controleren. Wie nog geen armbandjes voor zijn woning heeft, kan er aankopen via de syndicus.

Voertuigen en Fietsen op het domein

Zowel voertuigen als fietsen dienen zich strikt te houden aan de maximumsnelheid van 10km/uur.

Auto's moeten geparkeerd worden op de toegewezen parkeerplaatsen.

Parkeren op straat is niet toegestaan om vrije doorgang voor ziekenwagens, brandweer, etc. te garanderen.

Parkeerplaatsen aangeduid met 'P' zijn voorbehouden voor bezoekers en mogen niet door eigenaren of huurders worden gebruikt.

Afvalberging

De afvalberging is enkel toegankelijk met toegangsbadge. Wie nog geen badge heeft, kan er aankopen bij de syndicus.

Eigenaars/verhuurders dienen een toegangsbadge en voldoende aantal officiële vuilniszakken ter beschikking te stellen van hun huurders.

Respecteer het reglement dat aan de inkom van de afvalberging uithangt.

Gebruik enkel officiële zakken van Stad Nieuwpoort.

Restafval wordt 1 keer per week opgehaald.

PMD wordt 1 keer per 2 weken opgehaald.

Inhoud van PMD zakken wordt streng gecontroleerd, zakken met foutieve inhoud worden niet opgehaald en veroorzaken extra kosten voor de gemeenschap. Als je twijfelt in welke zak het moet, deponeer het dan in de restafvalzak.

Tuin en groenaanleg

Respecteer tuinen en groenaanleg. Betreden van bermen is verboden om veiligheidsredenen en ter bescherming van de beplanting.

Privatieve groenaanleg dient tijdig gesnoeid te worden, zodat voetgangersdoorgang op de wandelwegen voldoende breed blijft.

Uw gras- en tuinafval kan GRATIS je gratis naar het containerpark brengen. Het mag in geen geval gestort worden op gemeenschappelijke groenzones, bermen of afvalberging.

Feedback

Wij hopen dat u ervan **genoten** heeft!
Alle **feedback** is welkom, daaruit kunnen **wij** altijd **leren**!
Een **leuke recensie** kan voor ons heel veel **betekenen**.
Indien u graag nog eens **terugkomt**...



WIST U DAT...?

U **rechtstreeks** kan boeken via **ons**? Zo **bespaart** u de **boekingskosten**!
Wij helpen u graag verder.

Stuur ons gerust een e-mail naar:
info@atriumvastgoed.be

P.s. Wij hebben ook andere vakantiehuisen, appartementen, villa's,.. in verhuur.

Wij wensen een veilige terugreis en hopelijk tot de volgende keer!

TEAM ATRIUM



Bienvenue

Bonjour

Nous sommes l'équipe Atrium.

Merci pour votre **réservation** avec nous!

Bientôt nous vous accueillerons dans le gîte **NWD114 (gîte numéro 114)**

Nous vous accompagnerons avant, pendant et après votre séjour. Vous trouverez ci-dessous un certain nombre de **points clés** pour bien préparer votre séjour. Ainsi, vous pouvez être en vacances **sans** aucun **stress**!

Emplacement : maison de vacances + Méthode d'enregistrement

L' **adresse** de votre maison de vacances est **Brugse Vaart 38, 8620 Nieuwpoort**.

Votre **numéro de maison** est le **114**.

Il y a une **boîte à clés à côté de la porte d'entrée** de la propriété.

Vous ne pouvez **vous enregistrer** que vers **15 heures**. La maison de vacances sera nettoyée avant votre arrivée. Veuillez en tenir compte.

Parking

Un **parking** est mis à votre disposition sur la propriété. Votre **numéro de parking** est le **114**.

Si vous arrivez avec plusieurs voitures, vous pouvez garer les **autres voitures** dans la 'Brugse Vaart' ou sur le parking à côté de la piscine du parc de vacances.

Le stationnement est **gratuit**.

Draps et serviettes de toilette

TRÈS IMPORTANT :

Il **n'y a pas** de linge de lit, de serviettes de bain ou de torchons de cuisine fournis ! Vous devez **apporter les** vôtres. Des oreillers et des couvertures sont bien entendu fournis pour vous.

Poubelle + Sac de bienvenue

Le **parc de vacances** dispose également d'un **conteneur** pour les déchets. Pour y accéder, vous devez utiliser le badge qui se trouve dans le chalet.

A votre arrivée, un sac brun vous sera fourni dans le chalet. Il contient des produits tels que **2 sacs poubelles, 2 pastilles pour lave-vaisselle, 1 rouleau de papier toilette, 1 éponge et 1 chiffon jaune.**

Veillez toujours trier **et** éliminer les **déchets** dans les **conteneurs**. Les **règles** de tri et de dépôt sont **inscrites** sur la **porte** de la déchetterie. Vous **pouvez mettre les produits usagés** du sac brun dans le **sac poubelle**, vous pouvez laisser les produits **inutilisés** dans la **cuisine**.

Dimensions du lit :

Vous trouverez ci-dessous les dimensions des lits et des couvertures :

CHAMBRE À COUCHER 1 :

LIT : 1m40 x 2m

couvertures : 1m90 x 2m20

CHAMBRE À COUCHER 2 :

LIT : 1m40 x 2m

Couvertures : 2m40 x 2m

CHAMBRE À COUCHER 3 :

LIT : 2x 90cm x 2m

couvertures : 2x 1m45 x 2m

Autres informations utiles :

Données Wi-Fi :

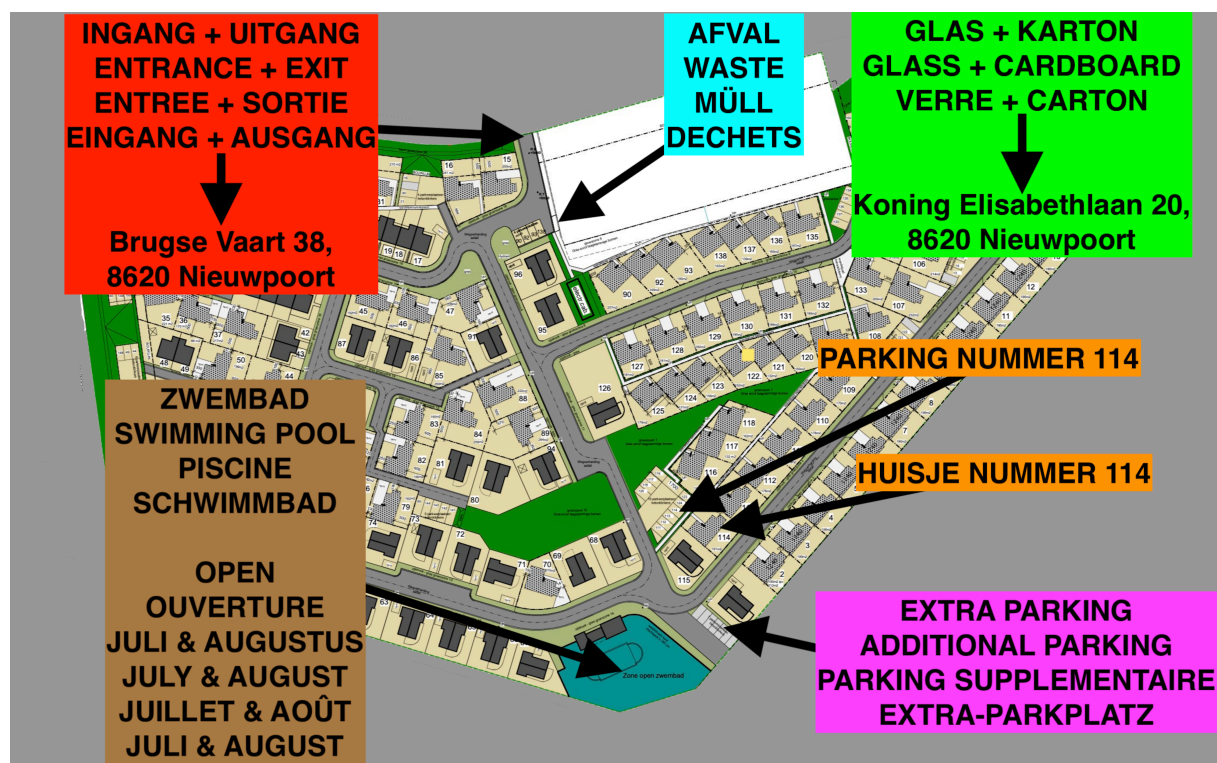
LOGIN : Telenet-484C733

MOT DE PASSE : YPbn5yvvhjemh

LIT BÉBÉ	V
CHAISE HAUTE	V
MACHINE À CAFÉ	V (PADS)
BOUILLOIRE	V
FOUR	V
MICRO-ONDES	V
SÈCHE-CHEVEUX	V
PARASOL	V
ÉTENDOIR À LINGE	V
ASPIRATEUR	V
BALAYE ET POUBELLE	V
RATISSE ET BALAI	V
MANUELS D'UTILISATION	V
BROSSE DE TOILETTES	V
LAVE-LINGE	V
SÈCHE-LINGE	/
VÉLOS	/
BARBECUE	V
CHAISES LONGUES JARDIN	/



Plan de situation Nieuwendamme (maison, parking, conteneurs à déchets, entrée et sortie)



Accès et règlement de la piscine

Jours d'ouverture : 01/07-31/08

Heures d'ouverture : 11h-18h

Le règlement de la piscine est affiché à l'entrée de la piscine.

Pour pouvoir **entrer** dans la **piscine**, vous devez utiliser les **bracelets** qui se trouvent dans la **maison** sur la **table**.

ATTENTION:

Les **jours d'ouverture** de la piscine peuvent **varier**. Cela **dépend** de la **présence** d'un **maître-nageur**. Un **maître-nageur** est **obligatoire** pour **ouvrir** la **piscine**.

Règles de départ

Le Check-out est prévu **vers 10h**. Veuillez remettre les clés dans la boîte à clés lorsque vous partez.

Ci-dessous, je vous envoie les **règles de départ**.

Nous vous serions très reconnaissants de **bien vouloir respecter ces règles**. En cas de **non-respect** des **règles de départ**, des frais éventuels peuvent **être facturés**.

1. Tous les **déchets** (déchets résiduels et PMC) peuvent être acheminés vers les **conteneurs** du **parc de vacances**.

Les **déchets résiduels** peuvent être déposés dans les **sacs blancs de NIEUWPOORT**, les PMC peuvent être déposés dans le conteneur prévu à cet effet dans le **sac bleu**. **Le verre et le carton ne peut en aucun cas y être déposé !**

2. **Le verre et le carton** peut être apporté dans les **conteneurs** à l'adresse « **Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort** ».

3. Veuillez **fermer toutes les fenêtres et volets**.

4. Veuillez **éteindre toutes les lumières**.

5. Veuillez **éteindre tous les appareils de chauffage** en **débranchant les prises**.

6. Veuillez garder le **lave-vaisselle vide et propre**.

7. Veuillez laisser la **vaisselle propre** et la remettre à **sa place**.

8. Si vous utilisez des **casseroles et des poêles**, veuillez également les laisser **propres**.

9. Veuillez **éteindre le réfrigérateur** (à l'aide du **bouton** situé à l'intérieur) et le laisser **ouvert**. Sinon, de la **moisissure** se formera dans le réfrigérateur.

10. Si vous utilisez le **parasol**, veuillez toujours le **fermer après** utilisation. En cas de **mauvais temps**, veuillez **ne pas** l'utiliser.

11. Si les **animaux domestiques** sont autorisés dans cette maison, veuillez laisser le **jardin propre**. Si l'animal perd beaucoup de **poils**, veuillez laisser la maison **propre**.

12. Si un **barbecue** est disponible, veuillez le laisser **propre**.

13. Si vous utilisez des **coussins de jardin**, veuillez les remettre dans le **remise**.

14. Veuillez laisser la **porte d'entrée verrouillée** et remettre les **clés** dans la **boîte à clés**. Vous pouvez laisser le **badge** et les **bretelles** sur la **table**.

15. Veuillez m'**avertir** en cas de **dommages**. Les accidents peuvent toujours arriver, mais **l'honnêteté est la meilleure politique**.

Règlement intérieur

Directives générales

Les propriétaires qui louent leur logement doivent afficher ce document dans un endroit visible du logement et expliquer toutes les informations pratiques nécessaires à leurs locataires. Les nuisances sonores doivent toujours être évitées, en particulier avant 8 h et après 22 h. Tenez votre chien en laisse à l'extérieur de votre propriété et utilisez toujours des sacs pour ramasser ses excréments. Les chiens ne sont pas admis dans la zone verte autour et sur l'aire de jeux, ni dans la zone verte devant le complexe aquatique.

Piscine

La piscine sera ouverte du lundi 1er juillet au dimanche 31 août, tous les jours de 11h00 à 18h00. Veuillez respecter le règlement de la piscine affiché à l'entrée. Seuls les copropriétaires et les locataires munis d'un bracelet du projet Nieuwendamme ont accès au complexe aquatique. Les sauveteurs ont été invités à contrôler rigoureusement le respect de cette règle. Si vous n'avez pas encore de bracelet pour votre logement, vous pouvez en acheter un auprès du syndic.

Véhicules et vélos sur le domaine

Les véhicules et les vélos doivent respecter strictement la vitesse maximale de 10 km/h. Les voitures doivent être garées sur les places de parking attribuées. Le stationnement dans la rue n'est pas autorisé afin de garantir le libre passage des ambulances, des pompiers, etc. Les places de stationnement marquées d'un « P » sont réservées aux visiteurs et ne peuvent être utilisées par les propriétaires ou les locataires.

Local à déchets

Le local à déchets n'est accessible qu'avec un badge d'accès. Si vous n'avez pas encore de badge, vous pouvez en acheter un auprès du syndic. Les propriétaires/bailleurs doivent mettre à la disposition de leurs locataires un badge d'accès et un nombre suffisant de sacs poubelles officiels. Respectez le règlement affiché à l'entrée du local poubelles. Utilisez uniquement les sacs officiels de la ville de Nieuport. Les déchets résiduels sont ramassés une fois par semaine. Les PMC sont ramassés une fois toutes les deux semaines. Le contenu des sacs PMC est strictement contrôlé. Les sacs dont le contenu n'est pas conforme ne sont pas ramassés et entraînent des frais supplémentaires pour la communauté. En cas de doute, déposez vos déchets dans le sac poubelle.

Jardins et espaces verts

Respectez les jardins et les espaces verts. Il est interdit de marcher sur les accotements pour des raisons de sécurité et afin de protéger les plantations. Les espaces verts privés doivent être taillés en temps utile afin que le passage des piétons sur les chemins reste suffisamment large. Vous pouvez apporter GRATUITEMENT vos déchets de gazon et de jardin à la déchetterie. Ils ne doivent en aucun cas être déposés dans les espaces verts communaux, sur les accotements ou dans les décharges.

Rétroaction

Nous espérons qu'il vous **a plu!**
Tous les **commentaires** sont les bienvenus, **nous pouvons** toujours **en tirer des leçons!**

Une **bonne critique** peut signifier beaucoup pour nous.
Si vous souhaitez **revenir...**



LE SAVIEZ-VOUS ?

Vous pouvez réserver directement auprès de **nous**? De cette façon, **vous économisez les frais de réservation !**
Nous sommes heureux de vous aider.

N'hésitez pas à nous envoyer un e-mail à:
info@atriumvastgoed.be

P.s. Nous avons aussi d'autres maisons de vacances, appartements, villas,.. en location.

Nous vous souhaitons un bon voyage de retour et espérons vous voir la prochaine fois !

ÉQUIPE ATRIUM



Welcome

Hello

We are Team Atrium.

Thank you for your **reservation** with us!

Soon we will welcome you in the cottage **NWD114 (cottage number 114)**
We will accompany you before, during and after your stay. Below are a few **key points** to prepare your stay **well**. So, you can be on holiday **without** any **stress**!

Location holiday home + Check-in method

The **address** for your holiday home is **Brugse Vaart 38, 8620 Nieuwpoort**. Your **house number** is **114**.

There is a **key box next to the front door** at the property.

You can **only check in** around **3 pm**. The holiday home will be cleaned before your arrival. Please take this into account.

Parking

Parking is provided for you on the property. Your **parking number** is **114**.
If you have arrived with several cars, you can park the **other cars** in the 'Brugse Vaart' or you can park on the parking next to the pool in the holiday park. This is **free** parking.

Bed linen & towels

VERY IMPORTANT:

There are **no** bed linen, bath towels or kitchen towels provided! You must bring **your own**. Pillows and blankets are of course provided for you.

Garbage + Welcome Bag

There is also a **container** for waste at the **holiday park**. To enter it, you must use the **badge** that is inside the house.

On your arrival, a brown bag will be provided in the cottage. It contains products such as **2 garbage bags, 2 dishwasher tablets, 1 roll of toilet paper, 1 sponge and 1 yellow rag.**

Please always sort **and** dispose of **waste** in the **containers**. The **rules** for sorting and depositing are **written** on the **door** of the waste shed. You **can put the used** products from the brown bag in the **garbage bag**, you **can leave the unused** products in the **kitchen**.

Bed dimensions:

Below you will find the dimensions of the beds and blankets:

BEDROOM 1:

BED: 1m40 x 2m

blankets: 1m90 x 2m20

BEDROOM 2:

BED: 1m40 x 2m

blankets: 2m40 x 2m

BEDROOM 3:

BED: 2x 90cm x 2m

blankets: 2x 1m45 x 2m

Other useful information:

Wi-Fi data:

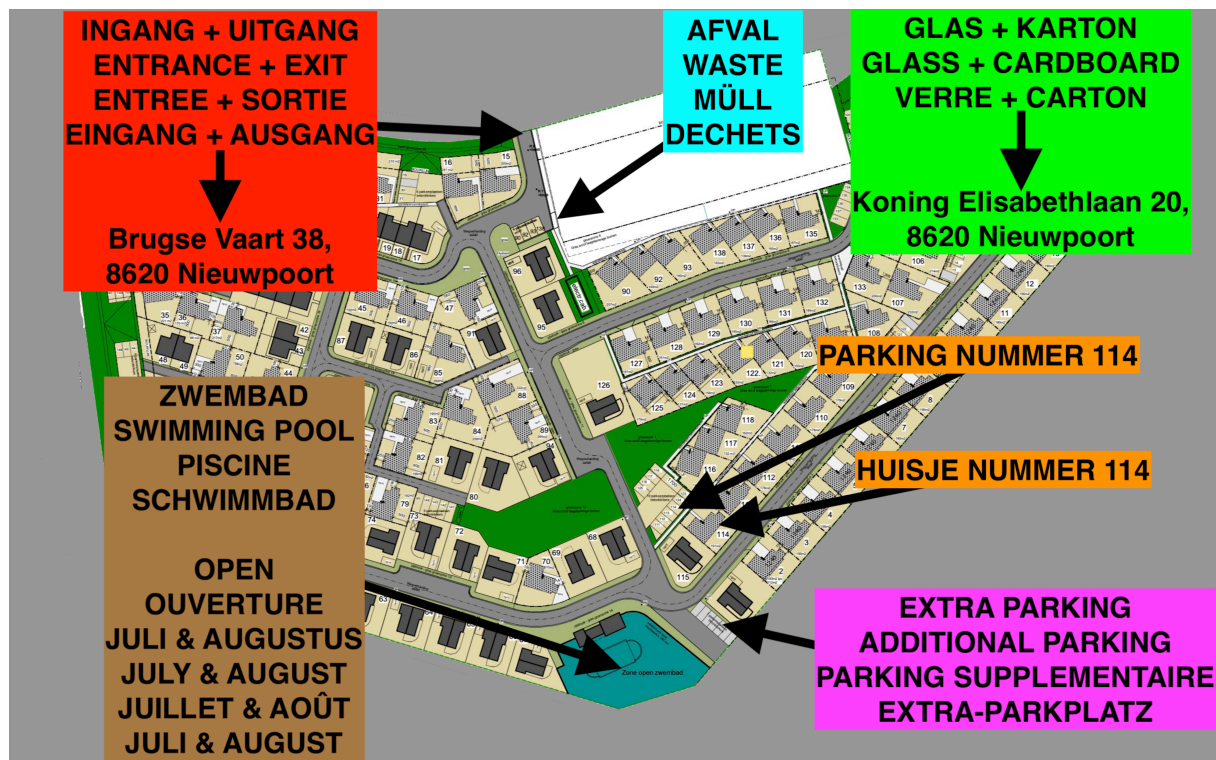
LOGIN: Telenet-484C733

WACHTWOORD: YPbn5yvhjemh

CHILDREN'S BED	V
CHILDREN'S CHAIR	V
COFFEE MACHINE	V (PADS)
KETTLE	V
OVEN	V
MICROWAVE	V
HAIRDRYER	V
PARASOL	V
DRYING RACK	V
VACUUM CLEANER	V
DUSTPAN AND BRUSH	V
DUSTPAN AND BROOM	V
MANUALS	V
TOILET BRUSH	V
WASHING MACHINE	V
DRYER	/
BICYCLES	/
BBQ	V
GARDEN CHAIRS	/



Location plan Nieuwendamme (house, parking, waste containers, entrance & exit)



Access and rules for the swimming pool

Opening days: 01/07-31/08

Opening hours: 11:00-18:00

The **swimming pool rules** are displayed at the **entrance** to the **swimming pool**.

To **enter** the **swimming pool**, you must use the **wristbands** located on the **table** in the **house**.

PLEASE NOTE:

The **opening days** of the swimming pool may **vary**. This **depends** on whether a **lifeguard** is **present**. A **lifeguard** is **required** to **open** the **swimming pool**.

Check-out Rules

The Check-out is scheduled **around 10 am**. Please put the keys back in the key box when you leave.

Below I send you the **departure rules**.

We would greatly appreciate it if you **respected these rules**. In case of **non-compliance with the departure rules**, a possible cost may **be charged**.

1. All **waste** (residual waste & PMD) can be taken to the **containers** at the **holiday park**.
Residual waste can be put in the **white** bags of **NIEUWPOORT**, **PMD** can be deposited in the **provided container** in the **blue** bag. **Glass and cardboard may not be deposited here under any circumstances!**
2. **Glass and cardboard** can be brought to the **containers** at the address **Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort**.
3. Please **close** all **windows and shutters**.
4. Please **turn off** all **lights**.
5. Please **turn off** all **heating** by **unplugging** the **plugs**.
6. Please keep the **dishwasher empty** and **clean**.
7. Please leave the **kitchenware clean** and return it to **its place**.
8. When using **pots and pans**, please leave them **clean**.
9. Please **turn off** the **fridge** (using the **button** inside the fridge) and leave it **open**.
Otherwise, **mould** will form in the fridge.
10. When using the **parasol**, please always **close** it **after** use. In **severe weather**, please do **not** use it.
11. If **pets** are allowed in this property, please leave the **garden clean**. If your pet sheds a lot of **hair**, please leave the house **swept clean**.
12. If there is a **barbecue**, please leave it **clean**.
13. If you use **garden cushions**, please put them back in the **storage room**.
14. Please leave the **front door locked** and put the **keys** back in the **key box**. You may leave the **badge** and **swimming armbands** on the **table**.
15. Please **notify** me in the event of **damage**. Accidents can always happen, but **honesty is the best policy**.

Internal regulations

General guidelines

Owners who rent out their property must display this document in a visible place in the property and explain all the necessary practical information to their tenants. Noise nuisance must always be avoided, especially before 8 a.m. and after 10 p.m. Keep your dog on a leash outside your property and always use dog waste bags. Dogs are not allowed in the green area around and on the playground, nor in the green area in front of the swimming pool complex.

Swimming pool

The swimming pool will be open from Monday 1 July to Sunday 31 August, every day from 11 a.m. to 6 p.m. Please comply with the swimming pool regulations posted at the entrance to the swimming pool. Only co-owners and tenants with a Nieuwendamme project wristband have access to the swimming pool complex. Lifeguards have been asked to monitor this regulation closely. Anyone who does not yet have wristbands for their home can purchase them through the property manager.

Vehicles and bicycles on the estate

Both vehicles and bicycles must strictly adhere to the maximum speed limit of 10 km/h. Cars must be parked in the designated parking spaces. Parking on the street is not permitted in order to ensure free passage for ambulances, fire engines, etc. Parking spaces marked with "P" are reserved for visitors and may not be used by owners or tenants.

Waste storage

The waste storage area is only accessible with an access badge. If you do not yet have a badge, you can purchase one from the property manager. Owners/landlords must provide their tenants with an access badge and a sufficient number of official rubbish bags. Please respect the rules posted at the entrance to the waste storage area. Only use official bags from the City of Nieuwpoort. Residual waste is collected once a week. PMD is collected once every two weeks. The contents of PMD bags are strictly checked; bags with incorrect contents will not be collected and will incur additional costs for the community. If you are unsure which bag to use, please dispose of it in the residual waste bag.

Gardens and green spaces

Please respect gardens and green spaces. For safety reasons and to protect the plants, it is forbidden to walk on verges. Private green spaces must be pruned in good time so that footpaths remain wide enough for pedestrians to pass. You can take your grass and garden waste to the container park FREE OF CHARGE. Under no circumstances may it be dumped on communal green areas, verges or waste disposal sites.

Feedback

We hope you **enjoyed** it!
All **feedback** is welcome, **we can** always **learn from it**!
A **nice review** can mean a lot to us.
If you would like to **come back again**...



DID YOU KNOW...?

You can book directly through **us**? This way **you save** the **booking costs**!
We are happy to help you.

Feel free to send us an e-mail to:
info@atriumvastgoed.be

P.s. We also have other holiday homes, apartments, villas,.. in rental.

We wish you a safe journey back and hope to see you next time!

TEAM ATRIUM



Willkommen

Hallo

Wir sind Team Atrium.

Vielen Dank für Ihre **Reservierung** bei uns!

Bald begrüßen wir Sie im Ferienhaus **NWD114 (Ferienhaus Nummer 114)**

Wir begleiten Sie vor, während und nach Ihrem Aufenthalt. Im Folgenden finden Sie einige **wichtige Punkte**, um Ihren Aufenthalt **gut** vorzubereiten. So können Sie **ganz ohne Stress in den Urlaub fahren!**

Lage Ferienhaus + Check-in-Methode

Die **Adresse** für Ihr Ferienhaus lautet **Brugse Vaart 38, 8620 Nieuwpoort**. Ihre **Hausnummer** ist **114**.

Es gibt einen **Schlüsselkasten neben der Haustür** in der Unterkunft. Sie können erst **gegen 15 Uhr einchecken**. Das Ferienhaus wird vor Ihrer Ankunft gereinigt. Bitte berücksichtigen Sie dies.

Parkplatz

Parkplätze stehen Ihnen auf der Domäne zur Verfügung. Ihre **Parknummer** lautet **114**.

Wenn Sie mit mehreren Autos angereist sind, können Sie die **anderen Autos** in der Brugse Vaart oder auf dem Parkplatz neben dem Schwimmbad im Ferienpark parken. Das Parken ist **kostenlos**.

Bettwäsche & Handtücher

SEHR WICHTIG:

Es werden **keine** Bettwäsche, Badetücher oder Küchentücher zur Verfügung gestellt! Sie müssen **Ihre eigenen** mitbringen. Kissen und Decken werden selbstverständlich für Sie bereitgestellt.

Müll + Willkommenstasche

Im **Ferienpark** gibt es auch einen **Container für Abfall**. Um ihn zu betreten, müssen Sie den Badge benutzen, der sich in der Hütte befindet.

Bei Ihrer Ankunft wird eine braune Tasche in der Hütte zur Verfügung gestellt. Es enthält Produkte wie **2 Müllsäcke, 2 Spülmaschinentabs, 1 Rolle Toilettenpapier, 1 Schwamm und 1 gelben Lappen**.

Bitte sortieren **und** entsorgen Sie **den Müll** immer in den **Containern**. Die **Regeln** für die Sortierung und Deponierung sind **an der** Tür des Müllschuppens **vermerkt**. Die **gebrauchten** Produkte aus dem Brown Bag kannst du in den **Müllsack** geben, die unbenutzten **Produkte kannst du** in der **Küche** lassen.

Abmessungen des Bettes:

Nachfolgend finden Sie die Maße der Betten und Decken:

SCHLAFZIMMER 1:

BETT: 1m40 x 2m

DECKEN: 1m90 x 2m20

SCHLAFZIMMER 2:

BETT: 1m40 x 2m

DECKEN: 2m40 x 2m

SCHLAFZIMMER 3:

BETT: 2x 90cm x 2m

DECKEN: 2x 1m45 x 2m

Weitere nützliche Informationen:

WLAN-Daten:

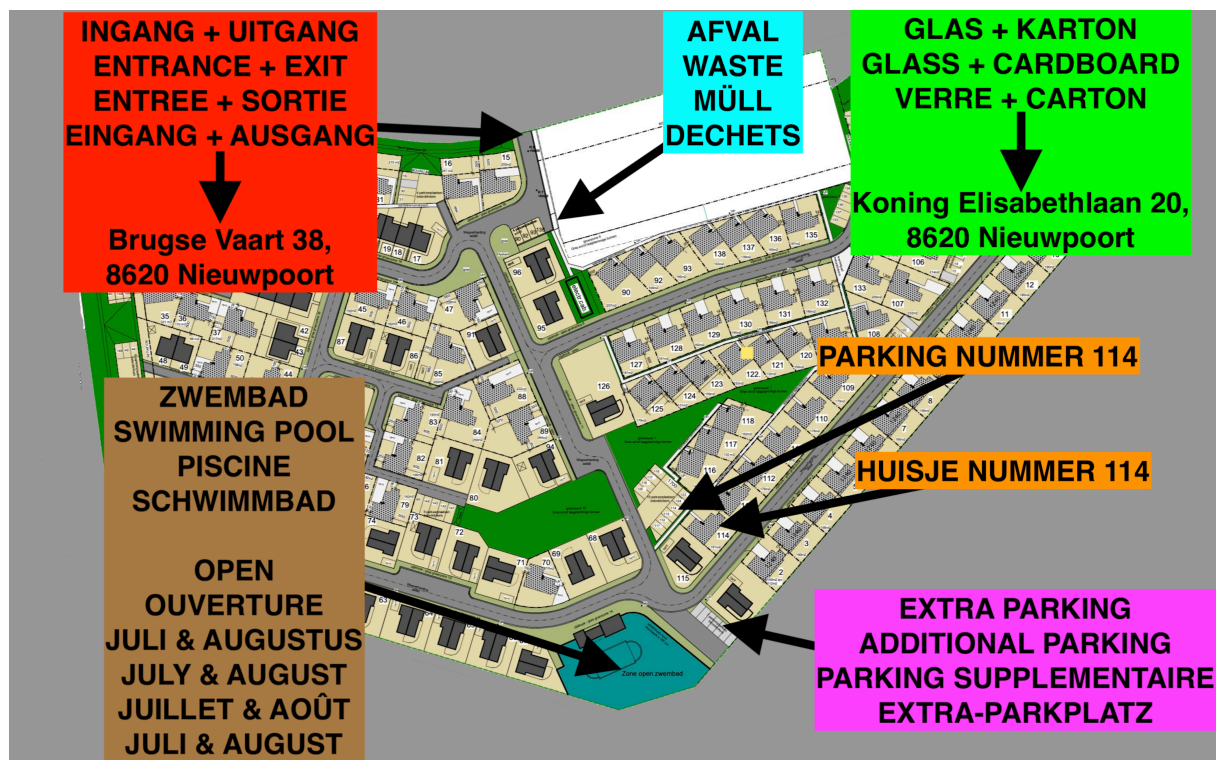
LOGIN: Telenet-484C733

PASSWORT: YPbn5yvhjemh

KINDERBETT	V
KINDERSTUHL	V
KAFFEEMASCHINE	V (PADS)
WASSERKESSEL	V
OFEN	V
MIKROWELLE	V
HAARTROCKNER	V
SONNENSCHIRM	V
WÄSCHESTÄNDER	V
STAUBSAUGER	V
KEHRSCHAUFEL UND DREHKEHRER	V
SCHUBSTAB UND BESEN	V
ANLEITUNGEN	V
TOILETTENBÜRSTE	V
WASCHMASCHINE	V
TROCKNER	/
FAHRRÄDER	/
GRILL	V
LIEGESTÜHLE GARTEN	/



Lageplan Nieuwendamme (Haus, Parkplatz, Müllcontainer, Ein- & Ausfahrt)



Zugang und Regeln für das Schwimmbad

Öffnungstage: 01.07.-31.08.

Öffnungszeiten: 11:00-18:00 Uhr

Die **Schwimmbadordnung** hängt am **Eingang** des **Schwimmbads** aus.

Um das **Schwimmbad betreten** zu dürfen, müssen Sie die **Armbänder** verwenden, die in der **Hütte** auf dem **Tisch** liegen.

ACHTUNG:

Die **Öffnungszeiten** des **Schwimmbads** können **abweichen**. Dies **hängt davon ab**, ob ein **Rettungsschwimmer anwesend** ist. Ein **Rettungsschwimmer** ist **verpflichtet**, das **Schwimmbad** zu **öffnen**.

Regeln für den Check-out

Der Check-out ist für **ca. 10 Uhr geplant**. Bitte legen Sie die Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder in die Schlüsselbox.

Nachfolgend sende ich Ihnen die **Abfahrtsregeln**.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie **diese Regeln respektieren**. Im Falle der **Nichteinhaltung** der **Abfahrtsregeln** können mögliche Kosten **in Rechnung gestellt** werden.

1. Alle **Abfälle** (Restmüll & PMD) können zu den **Containern** im **Ferienpark** gebracht werden. **Restmüll** kann in die **weisse** Säcke von **NIEUWPOORT** gegeben werden, **PMD** kann in die **blauen Sack** in den dafür **vorgesehenen** Container deponiert werden. **Glas un Karton darf hier auf keinen Fall deponiert werden!**
2. **Glas und Karton** kann zu den **Containern** an der Adresse "**Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort**" gebracht werden.
3. Bitte schließen Sie alle **Fenster und Fensterläden**.
4. Bitte schalten Sie alle **Lichter aus**.
5. Bitte schalten Sie **alle Heizungen aus**, indem Sie die **Stecker ziehen**.
6. Bitte halten Sie den **Geschirrspüler leer und sauber**.
7. Bitte hinterlassen Sie das **Küchengeschirr sauber** und stellen Sie es wieder an **seinen Platz** zurück.
8. Wenn Sie **Töpfe und Pfannen** benutzen, hinterlassen Sie diese bitte ebenfalls **sauber**.
9. Bitte schalten Sie den **Kühlschrank aus** (mit dem **Knopf** im Kühlschrank) und lassen Sie ihn **offen**. Andernfalls bildet sich **Schimmel** im Kühlschrank.
10. Wenn Sie den **Sonnenschirm** benutzen, schließen Sie ihn bitte immer **nach** Gebrauch. Bei **Unwetter** benutzen Sie ihn bitte **nicht**.
11. Wenn **Haustiere** in dieser Unterkunft erlaubt sind, hinterlassen Sie bitte den **Garten sauber**. Bei starkem **Haarausfall** des Haustieres hinterlassen Sie bitte das Haus **besenrein**.
12. Wenn ein **Grill** vorhanden ist, hinterlassen Sie diesen bitte **sauber**.
13. Wenn Sie **Gartenkissen** verwenden, legen Sie diese bitte zurück in den **Abstellraum**.
14. Bitte lassen Sie die **Haustür verschlossen** und legen Sie die **Schlüssel** zurück in die **Schlüsseldose**. Die **Ausweise** und die **Schwimmflügel** können Sie auf dem **Tisch** liegen lassen.
15. Bitte **informieren** Sie mich bei **Schadensfällen**. Unfälle können immer passieren, aber **Ehrlichkeit währt am längsten**.

Hausordnung

Allgemeine Richtlinien

Eigentümer, die ihre Wohnung vermieten, müssen dieses Dokument an einer gut sichtbaren Stelle in der Wohnung auslegen und ihren Mietern alle notwendigen praktischen Informationen erläutern. Lärmbelästigungen sind stets zu vermeiden, insbesondere vor 8:00 Uhr und nach 22:00 Uhr. Halten Sie Ihren Hund außerhalb Ihres Grundstücks an der Leine und verwenden Sie immer Hundekotbeutel. Hunde sind in der Grünzone rund um den Spielplatz sowie in der Grünzone vor dem Schwimmbadkomplex nicht erlaubt.

Schwimmbad

Das Schwimmbad ist vom Montag, 1. Juli, bis Sonntag, 31. August, täglich von 11:00 bis 18:00 Uhr geöffnet. Bitte halten Sie sich an die Schwimmbadordnung, die am Eingang des Schwimmbads ausgehängt ist. Nur Miteigentümer und Mieter mit einem Armband des Projekts Nieuwendamme haben Zugang zum Schwimmbadkomplex. Die Rettungsschwimmer wurden gebeten, diese Regelung streng zu kontrollieren. Wer noch keine Armbänder für seine Wohnung hat, kann diese über den Verwalter erwerben.

Fahrzeuge und Fahrräder auf dem Gelände

Sowohl Fahrzeuge als auch Fahrräder müssen sich strikt an die Höchstgeschwindigkeit von 10 km/h halten. Autos müssen auf den zugewiesenen Parkplätzen geparkt werden. Das Parken auf der Straße ist nicht gestattet, um den freien Durchgang für Krankenwagen, Feuerwehr usw. zu gewährleisten. Mit „P“ gekennzeichnete Parkplätze sind für Besucher reserviert und dürfen nicht von Eigentümern oder Mietern genutzt werden.

Müllentsorgung

Die Müllentsorgung ist nur mit einem Zugangsausweis zugänglich. Wer noch keinen Ausweis hat, kann diesen beim Verwalter erwerben. Eigentümer/Vermieter müssen ihren Mietern einen Zugangsausweis und eine ausreichende Anzahl offizieller Müllsäcke zur Verfügung stellen. Beachten Sie die Regeln, die am Eingang der Müllentsorgungsstelle ausgehängt sind. Verwenden Sie nur offizielle Säcke der Stadt Nieuwpoort. Restmüll wird einmal pro Woche abgeholt. PMD wird alle zwei Wochen abgeholt. Der Inhalt der PMD-Säcke wird streng kontrolliert. Säcke mit falschem Inhalt werden nicht abgeholt und verursachen zusätzliche Kosten für die Gemeinschaft. Wenn Sie sich nicht sicher sind, in welchen Sack etwas gehört, entsorgen Sie es bitte im Restmüllsack.

Gärten und Grünanlagen

Respektieren Sie Gärten und Grünanlagen. Das Betreten von Grünstreifen ist aus Sicherheitsgründen und zum Schutz der Pflanzen verboten. Private Grünanlagen müssen rechtzeitig geschnitten werden, damit die Fußgängerwege ausreichend breit bleiben. Sie können Ihren Rasen- und Gartenabfälle KOSTENLOS zum Containerpark bringen. Sie dürfen auf keinen Fall auf öffentlichen Grünflächen, Straßenrändern oder Müllhalden abgelagert werden.

Feedback

Wir hoffen, es hat Ihnen **gefallen**!
Jedes **Feedback** ist willkommen, **wir** können immer **daraus lernen**!
Eine **schöne Bewertung** kann uns **viel bedeuten**.
Wenn Sie gerne **wiederkommen** möchten...



WUSSTEN SIE SCHON...?

Sie können direkt über **uns buchen**? So **sparen Sie die Buchungskosten**!
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Senden Sie uns gerne eine E-Mail an:

info@atriumvastgoed.be

P.s. Wir haben auch andere Ferienhäuser, Wohnungen, Villen,.. in der Vermietung.

Wir wünschen Ihnen eine gute Rückreise und hoffen, Sie das nächste Mal zu sehen!

TEAM-ATRIUM

