

Willkommen

Hallo

Wir sind Team Atrium.

Vielen Dank für Ihre **Reservierung** bei uns!

Bald begrüßen wir Sie im Ferienhaus **N40D (Appartement Nummer 0202)**

Wir begleiten Sie vor, während und nach Ihrem Aufenthalt. Im Folgenden finden Sie einige **wichtige Punkte**, um Ihren Aufenthalt **gut** vorzubereiten. So können Sie **ganz ohne Stress in den Urlaub fahren!**

Lage Ferienhaus + Check-in-Methode

Die **Adresse** für Ihr Ferienhaus ist **Brugse Vaart 40D/0202, 8620 Nieuwpoort**. Das Check-in ist sehr einfach. Es **gibt einen Schlüsselkasten** an der Unterkunft. Der Schlüsselkasten **befindet** sich im **Briefkasten 0202**. Sie können erst **gegen 15 Uhr einchecken**. Das Ferienhaus wird vor Ihrer Ankunft gereinigt. Bitte berücksichtigen Sie dies.

Parkplatz

Öffentliche **Parkplätze** befinden sich direkt vor dem Gebäude. Dieser Parkplatz **ist kostenlos**.

Bettwäsche & Handtücher

SEHR WICHTIG:

Es werden **keine** Bettwäsche, Badetücher oder Küchentücher gestellt! Sie müssen diese **selbst mitbringen**. Kissen und Decken werden natürlich für Sie bereitgestellt.

Parkeren in Nieuwpoort

Sms- en app-parkeren

Voordelen:

U heeft geen munten nodig.
U betaalt alleen de effectief geparkeerde tijd.

Hoe sms-parkeren?

SMS naar het nummer van de door u gekozen provider. Hoe u dat doet, staat op de zijkant van de parkeerautomaat. U dient, naast de parkeerzone, ook uw nummerplaat in de sms te vermelden: u kunt parkeren op alle plaatsen in de hele parkeerzone. De parkeerzone is vermeld op de zijkant van de automaat.

Opgelet

Sms-parkeren kan enkel met Belgische gsm-abonnementen.
Krijgt u na het opstarten van een sessie geen SMS ter bevestiging, dan liep er iets fout en dient u opnieuw te proberen.

Hoe app-parkeren?

Download de app van uw gekozen provider en volg de instructies op het scherm. De providers en hun websites staan op de zijkant van de automaat. De apps maken gebruik van uw locatie. Start de parkeersessie altijd op van bij uw wagen.

Opgelet

Controleer altijd uw geselecteerde tariefzone én uw nummerplaat.

Retributie

Plaats u geen geldig parkeerbewijs, ligt het niet leesbaar achter de voorruit of is de toegelaten parkeerdur verstreken, dan wordt u verondersteld te kiezen voor het forfaitaire dagtarief van €30,00.
Dit tarief laat u toe om 9 uren opeenvolgend te parkeren in dezelfde zone. De retributiebon dient u binnen de 14 kalenderdagen te betalen.

Opgelet

Vermijd extra kosten: betaal uw retributiebon tijdig. Ga hiervoor naar ons e-loket op moovia-onstreet.be

Parkeerkaarten

De parkeerregeling van de stad Nieuwpoort voorziet in gemeentelijke parkeerkaarten voor bepaalde doelgroepen.

Behoort u tot één van die doelgroepen, dan kunt u door middel van de gemeentelijke parkeerkaart in de aangeduide zones parkeren zonder, telkens als u parkeert, de parkeerretributie te betalen.



Hoewel op de gemeentelijke parkeerkaarten verschillende nummerplaten vermeld kunnen worden, kan de kaart maar met één voertuig tegelijkertijd gebruikt worden.

	€	?
Bewoners	1ste kaart: Gratis 2de kaart: €150,00 per jaar	- Gedomicilieerd zijn in Nieuwpoort. - Voldoen aan de voorwaarden in het retributiereglement.
Zorg-verstrekkers	€100,00 per jaar	- De zorgverstrekker of zijn werkgever dient door het RIZIV te zijn erkend. - Max. 120 minuten parkeren tijdens een medische interventie. - De parkeerkaart dient te worden gebruikt in combinatie met een blauwe schijf.
Agences	1ste kaart: €100,00 per jaar 2de kaart: €200,00 per jaar v.a. 3de kaart: €300,00 per jaar	- Vastgoedkantoren die permanent actief zijn in Nieuwpoort en onderhoudsfirma's die dringende herstellingen aan gebouwen uitvoeren. - Bij aanvraag: bewijs leveren dat de aanvrager tot de doelgroep behoort. 1 Nummerplaat per kaart. - Max. 120 minuten parkeren tijdens een interventie. De parkeerkaart dient te worden gebruikt in combinatie met een blauwe schijf.
Werknemers	€90,00 /kwartaal €250,00 /jaar	- Voor werknemers die tewerkgesteld zijn in een bedrijf met uitbating in de betalende zone. - Werknemers moeten voldoen aan de voorwaarden uit het retributiereglement.
Openbare werken	Gratis	- Voor eigenaars/huurders van een garage/parkeerplaats die niet meer toegankelijk is ten gevolge van openbare werken. - Bij aanvraag: bewijs leveren van eigendom of huurovereenkomst van de garage/parkeerplaats. - De kaart is alleen geldig tijdens de uitvoering van de openbare werken.

Vereiste documenten

Bij aanvraag van een parkeerkaart zijn volgende documenten vereist:

- Identiteitskaart van de aanvrager
- Inschrijvingsbewijs van het voertuig
- De aanvrager moet bewijzen dat hij de eigenaar van het voertuig is of er permanent over kan beschikken.

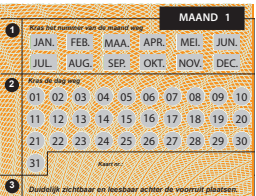


Beurtenkaart

In de oranje zone kunt u op voorhand voor meerdere dagen betalen.

Er zijn twee soorten beurtenkaarten:

- De krasbeurtenkaart is geldig gedurende 2 kalendermaanden (niet verplicht opeenvolgend) en is voorzien voor max. 15 kalenderdagen die niet voorafgaand moeten worden gekozen.
De krasbeurtenkaart is te koop in de parkeerwinkel.
- U kunt ook aan de automaat een meerdagen ticket nemen voor min. 2 en max. 15 kalenderdagen volgens de instructies op de automaat.



Tarief beurtenkaarten:

1 dag	€6,00	6 dagen	€27,00	11 dagen	€42,00
2 dagen	€12,00	7 dagen	€30,00	12 dagen	€45,00
3 dagen	€16,50	8 dagen	€33,00	13 dagen	€48,00
4 dagen	€21,00	9 dagen	€36,00	14 dagen	€49,00
5 dagen	€24,00	10 dagen	€39,00	15 dagen	€49,00

De parkeerwinkel

We staan voor u klaar: uw partner en aanspreekpunt



MOOVIA

Parking Promenade
Dienstweg Havengeul 12A
8620 Nieuwpoort
moovia-onstreet.be



Tel: +32 (0)58 24 04 79



E-mail: parkeren.nieuwpoort.be@moovia-onstreet.be



Openingsuren:

- van 01/10 t.e.m. 30-03, uitgez. schoolvakanties:
 - Vrijdag: 16u - 19u
 - Zaterdag: 9u - 12u
- van 01/04 t.e.m. 30/09 en schoolvakanties:
 - Maandag: 9u - 12u
 - Woensdag: 9u - 12u
 - Donderdag: 9u - 12u
 - Vrijdag: 11u - 19u
 - Zaterdag: 9u - 12u



MAATSCHAPPELIJKE ZETEL:
Indigo Infra Belgium NV - Bijenstraat 21 - B-9051 Sint-Denijs-Westrem KBO: BE 0440.502.536

Parkeren in Nieuwpoort: Gemakkelijk. Voordelig.



[illegible]

Zones en tarieven

De parkeerregeling is van kracht:

- Van 1/04 t.e.m 30/09: elke dag van 10u00 tot 19u00.
- Van 1/10 t.e.m 31/03: zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen, reglementaire feestdagen, schoolvakanties, van 10u00 tot 19u00.

		€	?
Rode zone	Max. 4u	€1,00/u	Ticket, SMS of APP
Oranje zone	Max. 9u	1uur = €1,00 2uur = €2,00 3uur = €3,00 5uur = €5,00 9uur = €6,00	Ticket, SMS of APP of gemeentelijke parkeerkaart
Paarse zone	Max. 4u	€1,00/u	Ticket, SMS of APP
Gele zone	Zone uitsluitend voorbehouden aan houders van een gemeentelijke parkeerkaart.		

» **Opgelet:** Houders van een gemeentelijke parkeerkaart betalen geen retributie in de oranje en gele zone, behalve op 30min. plaatsen.

 Gratis kortparkeren

Volg de instructies op de parkeerautomaat om een ticket te bekomen dat u recht geeft op 30min. gratis parkeren (max. 2 gratis tickets per nummerplaat per dag, over alle zones).

» **Parkeren op de zeedijk:** Op de Zeedijk kunt u, uitsluitend met een gratis ticket, maximum 30min. parkeren.

Opgelet: een gratis ticket is ook een verplicht ticket!

Zonale signalisatie

De parkeerregeling op straat wordt aangegeven door middel van zoneborden. **Deze borden staan enkel aan de rand van de zone en worden niet herhaald.**

Vanaf het moment dat u een dergelijk bord voorbij rijdt, geldt de aangegeven parkeerregeling. De parkeerregeling geldt tot u een bord voorbij rijdt dat het einde van de zone aangeeft.



Müll + Willkommenstasche

Alles aus dem Abfall (**Restmüll, PMG, Pappe, Glas**) kann an der Adresse **Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort'** abgegeben werden. Abfall ist **kostenpflichtig**.

20L → €0,50

50L → €1,00

Bei Ihrer Ankunft wird eine braune Tasche in der Hütte zur Verfügung gestellt. Es enthält Produkte wie **2 Müllsäcke, 2 Spülmaschinentabs, 1 Rolle Toilettenpapier, 1 Schwamm und 1 gelben Lappen**.

Bitte sortieren **und** entsorgen Sie **den Müll** immer in den **Containern**. Die **gebrauchten** Produkte aus dem Brown Bag kannst du in den **Müllsack** geben, die unbenutzten **Produkte** kannst du in der **Küche** lassen.

Abmessungen des Bettes:

Nachfolgend finden Sie die Maße der Betten und Decken:

SCHLAFZIMMER 1:

BED: 1m60 x 2m

Decken: 2m15 x 2m40

WOHNRAUM:

BETTSOFA: 1m40 x 2m

Decken: 1m30 x 2m

Weitere nützliche Informationen:

WLAN-Daten:

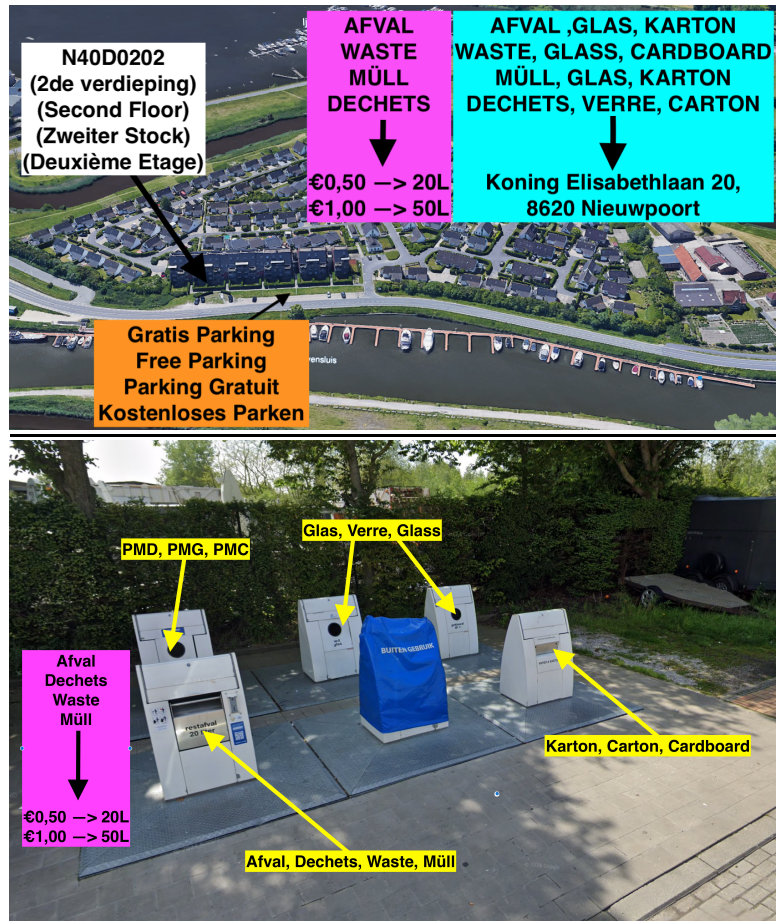
LOGIN: wifi-5-0-20f8

PASSWORT: wzba2pk7p3bb

KINDERBETT	V
KINDERSTUHL	V
KAFFEEMASCHINE	V (KLEINE CUPS & FILTER)
WASSERKESSEL	V
OFEN	V
MIKROWELLE	V
HAARTROCKNER	V
SONNENSCHIRM	/
WÄSCHESTÄNDER	V
STAUBSAUGER	V
KEHRSCHAUFEL UND DREHKEHRER	V
SCHUBSTAB UND BESEN	V
ANLEITUNGEN	V
TOILETTENBÜRSTE	V
WASCHMASCHINE	/
TROCKNER	/
FAHRRÄDER	/
GRILL	/
LIEGESTÜHLE GARTEN	/



Lageplan N40D (Haus, Parkplatz, Müllcontainer,)



Zugang und Regeln für das Schwimmbad

Öffnungstage: 01.07.-31.08.

Öffnungszeiten: 11:00-18:00 Uhr

Die **Schwimmbadordnung** hängt am **Eingang** des **Schwimmbads** aus.

Um das **Schwimmbad betreten** zu dürfen, müssen Sie die **Armbänder** verwenden, die in der **Hütte** auf dem **Tisch** liegen.

ACHTUNG:

Die **Öffnungszeiten** des **Schwimmbads** können **abweichen**. Dies **hängt davon ab**, ob ein **Rettungsschwimmer** anwesend ist. Ein **Rettungsschwimmer** ist **verpflichtet**, das **Schwimmbad** zu **öffnen**.

Regeln für den Check-out

Der Check-out ist für **ca. 10 Uhr geplant**. Bitte legen Sie die Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder in die Schlüsselbox.

Nachfolgend sende ich Ihnen die **Abfahrtsregeln**.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie **diese Regeln respektieren**. Im Falle der **Nichteinhaltung** der **Abfahrtsregeln** können mögliche Kosten **in Rechnung gestellt** werden.

1. Alle **Abfälle** (Restmüll, PMD, Karton und Glas) können zu den **Containern** an der **Adresse Koning Elisabethlaan 20, 8620 Nieuwpoort'** gebracht werden.
2. Bitte **schließen Sie alle Fenster**.
3. Bitte schalten Sie **alle Lichter aus**.
4. Bitte schalten Sie **alle Heizung aus**.
5. Bitte halten Sie die **Spülmaschine leer und sauber**.
6. Bitte lassen Sie das **Küchengeschirr sauber** und **stellen Sie es wieder** an seinen Platz.
7. Wenn Sie **Töpfe und Pfannen verwenden**, lassen Sie diese bitte ebenfalls **sauber**.
8. Bitte **schalten Sie den Kühlschrank** aus (über die **Taste** im Kühlschrank) und lassen Sie ihn **offen**. Sonst bildet **sich** im Kühlschrank ein Schimmel.
9. Wenn **Haustiere** in dieser Unterkunft erlaubt sind, hinterlassen Sie bitte den **Garten sauber**. Bei starkem **Haarausfall** des Haustieres hinterlassen Sie bitte das Haus **besenrein**.
10. Wenn Sie **Gartenkissen** verwenden, legen Sie diese bitte **zurück** an seinem Platz.
11. Bitte lassen Sie die **Haustür verschlossen** und legen Sie die **Schlüssel** wieder in den **Schlüsselkasten**.
12. Bitte **benachrichtigen Sie mich** im Schadensfall. Unfälle können immer passieren, aber **Ehrlichkeit ist die beste Politik**.

Feedback

Wir hoffen, es hat Ihnen **gefallen**!
Jedes **Feedback** ist willkommen, **wir** können immer **daraus lernen**!
Eine **schöne Bewertung** kann uns **viel bedeuten**.
Wenn Sie gerne **wiederkommen** möchten...



WUSSTEN SIE SCHON...?

Sie können direkt über **uns buchen**? So **sparen Sie die Buchungskosten**!
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Senden Sie uns gerne eine E-Mail an:

info@atriumvastgoed.be

P.s. Wir haben auch andere Ferienhäuser, Wohnungen, Villen,.. in der Vermietung.

Wir wünschen Ihnen eine gute Rückreise und hoffen, Sie das nächste Mal zu sehen!

TEAM-ATRIUM



ATRIUM
VASTGOED

www.atriumvastgoed.be