

## Willkommen

Hallo

Wir sind Team Atrium.

Vielen Dank für Ihre **Reservierung** bei uns!

Bald begrüßen wir Sie im Ferienhaus **Kruiers Eco Lodge (Ferienhaus Nummer 43A)**

Wir begleiten Sie vor, während und nach Ihrem Aufenthalt. Im Folgenden finden Sie einige **wichtige Punkte**, um Ihren Aufenthalt **gut** vorzubereiten. So können Sie **ganz ohne Stress in den Urlaub fahren!**

## Lage Ferienhaus + Check-in-Methode

Die **Adresse** für Ihr Ferienhaus lautet **Kruiersstraat 43A, 8430 Middelkerke**.

An der Unterkunft befindet sich eine **digitale Schlüsselbox neben der Eingangstür**.

Sie können erst **gegen 15 Uhr einchecken**. Das Ferienhaus wird vor Ihrer Ankunft gereinigt. Bitte berücksichtigen Sie dies.

## Parkplatz

Es gibt **private Parkplätze** für Sie **direkt vor dem Gebäude**. Wenn Sie mit **mehreren Autos** gekommen sind, können Sie in der **Straße** selbst parken. Dies ist ein **kostenpflichtiger** Parkplatz!

## Bettwäsche & Handtücher

### SEHR WICHTIG:

Es werden **keine** Bettwäsche, Badetücher oder Küchentücher gestellt! Sie müssen diese **selbst mitbringen**. Kissen und Decken werden natürlich für Sie bereitgestellt.

## **Müll + Willkommenstasche**

Alle Abfälle (**Restmüll, PMD, Karton und Glas**) können Sie an die Adresse „**Jean Van Hinsberghstraat 16A, 8430 Middelkerke**“ bringen. Restmüll ist **kostenpflichtig**. PMD, Karton und Glas sind **kostenlos**.

**60 l → 1 €**

Bei Ihrer Ankunft wird eine braune Tasche in der Hütte zur Verfügung gestellt. Es enthält Produkte wie **2 Müllsäcke, 2 Spülmaschinentabs, 1 Rolle Toilettenpapier, 1 Schwamm und 1 gelben Lappen**.

Bitte sortieren **und** entsorgen Sie **den Müll** immer in den **Containern**. Die **gebrauchten** Produkte aus dem Brown Bag kannst du in den **Müllsack** geben, die unbenutzten **Produkte** kannst du in der **Küche** lassen.

## **Abmessungen des Bettes:**

**Nachfolgend finden Sie die Maße der Betten und Decken:**

### **SCHLAFZIMMER 1:**

SITZBETT: 1m60 x 2m

DECKEN: 1m80 x 2m

### **SCHLAFZIMMER 2:**

BETT: 2x 90cm x 2m (Etagenbett)

DECKEN: 2x 1m40 x 2m

BETT: 90cm x 2m

DECKEN: 1m40 x 2m



### **Weitere nützliche Informationen:**

**WLAN-Daten:**

**LOGIN:** telenet-1228

**PASSWORT:** mecjtBmuhh8m

KINDERBETT	V
KINDERSTUHL	V
KAFFEEMASCHINE	V (KLEINE CUPS)
WASSERKESSEL	V
OFEN	V
MIKROWELLE	V
HAARTROCKNER	V
SONNENSCHIRM	/
WÄSCHESTÄNDER	/
STAUBSAUGER	V
KEHRSCHAUFEL UND DREHKEHRER	V
SCHUBSTAB UND BESEN	V
ANLEITUNGEN	V
TOILETTENBÜRSTE	V
WASCHMASCHINE	/
TROCKNER	/
FAHRRÄDER	/
GRILL	/
LIEGESTÜHLE GARTEN	V



## Lageplan Kruiers Eco Lodge (Haus, Parkplatz, Müllcontainer)



## **Regeln für den Check-out**

Der Check-out ist für **ca. 10 Uhr geplant**. Bitte legen Sie die Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder in die Schlüsselbox.

Nachfolgend sende ich Ihnen die **Abfahrtsregeln**.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie **diese Regeln respektieren**. Im Falle der **Nichteinhaltung** der **Abfahrtsregeln** können mögliche Kosten **in Rechnung gestellt** werden.

1. Alle **Abfälle** (Restmüll, PMD, Karton und Glas) können zu den **Containern** an der **Adresse 'Jean Van Hinsberghstraat 16A, 8430 Middelkerke'** gebracht werden.
2. Bitte **schließen Sie alle Fenster**.
3. Bitte schalten Sie **alle Lichter aus**.
4. Bitte schalten Sie **alle Heizung aus** mit Hilfe des **Thermostats** aus.
5. Bitte halten Sie die **Spülmaschine leer und sauber**.
6. Bitte lassen Sie das **Küchengeschirr sauber** und **stellen Sie es wieder** an seinen Platz.
7. Wenn Sie **Töpfe und Pfannen verwenden**, lassen Sie diese bitte ebenfalls **sauber**.
8. Bitte **schalten Sie den Kühlschrank** aus (über die **Taste** im Kühlschrank) und lassen Sie ihn **offen**. Sonst bildet **sich** im Kühlschrank ein Schimmel.
9. Wenn du den **Sonnenschirm** benutzt, mach ich bitte immer nach **dem Gebrauch** zu. Bei **Unwetter** solltest du ihn **nicht** benutzen.
10. Wenn **Haustiere** in diesem Haus erlaubt sind, hinterlassen Sie bitte den **Garten sauber**. Bei starkem **Haarausfall** durch das Haustier verlassen Sie bitte das Haus **abwischbar**.
11. Wenn ein **Grill** vorhanden ist, hinterlassen Sie diesen bitte **sauber**.
12. Wenn Sie **Gartenkissen verwenden**, stellen Sie diese bitte wieder in den **Abstellraum**.
13. Bitte lassen Sie die **Haustür verschlossen** und legen Sie die **Schlüssel** wieder in den **Schlüsselkasten**.
14. Bitte **benachrichtigen Sie mich** im Schadensfall. Unfälle können immer passieren, aber **Ehrlichkeit ist die beste Politik**.



## **Feedback**

Wir hoffen, es hat Ihnen **gefallen**!  
Jedes **Feedback** ist willkommen, **wir** können immer **daraus lernen**!  
Eine **schöne Bewertung** kann uns **viel bedeuten**.  
Wenn Sie gerne **wiederkommen** möchten...



## **WUSSTEN SIE SCHON...?**

Sie können direkt über **uns buchen**? So **sparen Sie die Buchungskosten**!  
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Senden Sie uns gerne eine E-Mail an:  
[info@atriumvastgoed.be](mailto:info@atriumvastgoed.be)

P.s. Wir haben auch andere Ferienhäuser, Wohnungen, Villen,.. in der  
Vermietung.

**Wir wünschen Ihnen eine gute Rückreise und hoffen, Sie das  
nächste Mal zu sehen!**

**TEAM-ATRIUM**



*Liebe Urlauberinnen und Urlauber,*

Wir danken Ihnen, dass Sie unser Ferienhaus gemietet haben.

Die Adresse lautet Kruisersstraat 43a, 8430 Middelkerke (in der Farbe Rot auf dem Bild). Befindet sich in einem neuen Schrebergarten.

**BITTE BEACHTEN SIE:** Eine Reihe von GPS-Systemen erkennen die Kruisersstraat (noch) nicht. Geben Sie "Oostendelaan 135, Middelkerke" ein (in der Farbe Gelb auf dem Bild). An dieser Adresse befindet sich die Zufahrtsstraße zum neuen Schrebergarten. Halten Sie sich links und hinten in der linken Ecke des Schrebergartens befindet sich Ihr Ferienhaus.



Sie erhalten einen Code für den Zugang. Diese kann nur an der Haustür verwendet werden. Dieser Code ist nur für die Dauer Ihres Aufenthalts gültig und wird am Ende Ihres Aufenthalts vernichtet. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit Etagenbetten, ein Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Sitzecke, Küche und Schlafsofa, das durch Schiebepaneele (langsames Verschieben) vom Schlafzimmer mit Etagenbetten getrennt werden kann. Die Terrasse ist durch das Schiebefenster und/oder die Fenstertür zugänglich.

Die Sonnenblenden im Schlafzimmer, in der Sitzecke und im Badezimmer können über den Schalter am Fenster gesteuert werden.

**ACHTUNG:** Drücken Sie zuerst STOP, wählen Sie dann nach oben oder unten und drücken Sie erst dann START.

Sie müssen Ihre eigene Bett- und Badewäsche mitbringen. Es gibt ein Doppelbett (1,4 x 2 m) mit Bettdecke von 2 x 2 m und 3 Einzelbetten (0,9 x 2 m) mit Bettdecke von 1,4 x 2 m

Das Veranstellen von Studentenpartys, Junggesellenabschieden, Trinkgelage in diesem Haus ist verboten.

Dieses Ferienhaus liegt 50 m von den Dünen und 280 m vom Strand entfernt. Diese erreichen Sie über den Weg neben unserem Nachbarn auf der anderen Straßenseite. (grüne gestrichelte Linie auf dem Bild). Wenn Sie diesen Weg verlassen, können Sie sowohl links als auch rechts die Dünen und das Meer erreichen. Entlang der linken Straße haben Sie ein paar Meter weiter auf der rechten Seite einen Weg, der durch die Dünen, über die Straße und entlang der Rückseite des Apartmenthauses zu Ihnen zum Strand führt. Auf der rechten Seite, bis zur Kreuzung der Straße, links durch die Dünen, über den Weg und auch hier erreichst du den Strand

During the holiday season, dogs are only allowed on the beach between Middelkerke and Oostende.

In the allotment there is a closed dog meadow.

(orangefarbener Punkt auf der Karte)

Das Haus ist zu 98% aus ökologischen Materialien gebaut. Es handelt sich also um ein Passivhaus nach dem Prinzip der Holzrahmenbauweise. Die Wände sind 38 cm und das Dach 50 cm mit Zelluloseflocken isoliert. Die Fenster sind aus Holz mit einem Aluminium-Außenprofil und 3-fach Verglasung. Dürfen wir Sie daher bitten, diese Immobilie mit Sorgfalt und Respekt zu behandeln?

Wenn möglich, schalten Sie die Spülmaschine bei Tageslicht ein (optimale Nutzung von Sonnenkollektoren).

**Hier sind einige Tipps, die Sie in Middelkerke und Umgebung unternehmen können:**

**Geschäfte:**

Colruyt, Lidl, Aldi, Action, Jumbo usw. finden Sie weniger als 1 km in Richtung Ostende. Stadtzentrum mit Einkaufsstraße in 500 m Entfernung

**Musea:**

**De oude post:** kust histories Erwachsene + Kinder  
*Joseph Casselaan 1, 8430 Middelkerke*

**Orgelmuseum** Erwachsene + Kinder  
*Vaardijk Noord 37 - Leffinge*

**Visserijmuseum** Erwachsene + Kinder  
*Havenstraat 42, Lombardsijde*

**The Altantic wall:** geschiedenis Wereldoorlogen Erwachsene + Kinder  
*Nieuwpoortsesteenweg 636 Oostende*  
*(on the border between Middelkerke and Oostende, near the airport)*

**Villa Les Zephirs:** hoe een vakantie aan de kust eruit zag begin vorige eeuw Erwachsene + Kinder  
*Henri Jasparlaan 173 8434 Middelkerke*

**Dronkenput:** een verzonken bunker geeft het gevoel van dronken zijn Erwachsene + Kinder  
*Kapellestraat 55, 8430 Middelkerke-centrum, België*

**Unterhaltung:**

**The Cone 'X-treme':** Unterhaltungszentrum (Kartbahn, Escape Room, Bowling, Spieldorf...) Erwachsene + Kinder  
*Westendelaan 98, 8430 Middelkerke*

**Topfit :** play village + indoor ski Erwachsene + Kinder  
*Biezenstraat 22 8430 Middelkerke*

**Schwimmbad – Wellness – Fitness** Erwachsene + Kinder  
*Westendelaan 96, 8430 Middelkerke*

**Fahrradkurs in den Dünen** Erwachsene + Kinder  
*Dünen von Nieuwpoort nach Ostende*

**Luna Park 'Reflex 21'** Erwachsene + Kinder  
*Zeedijk*

**Casino SILT** Erwachsene  
*Zeedijk 117A, Middelkerke*

**Das grüne Vergnügen :** Spa & Wellness Erwachsene  
*Zwarteweg 9+, 8433 Slijpe-Middelkerke*

**Stadtpark:** mit Spielplatz und Spaziermöglichkeit Erwachsene + Kinder  
*Middelkerke Stadt*

**Go-car Vermietung** Erwachsene + Kinder  
*Zeedijk*

**Vespa Vermietung** Erwachsene  
*Zeedijk*

**Bibliothek**  
*Populierenlaan 16, 8430 Middelkerke*

**Restaurants – Bars – Geschäfte** zu Fuß erreichbar (200m)

Im Sommer: Alle Arten von Aktivitäten + Pop-up-Bars am Strand.