

ATRIUM
VAKANTIEVERHUUR

058 59 40 40
info@atriumvastgoed.be
www.vastgoedatrium.be



**WELKOM!
BIENVENUE!
WELCOME!
WILKOMMEN!**

INFORMATIE OVER UW VAKANTIEWONING

INFORMATIONS SUR VOTRE LOCATION DE VACANCES

INFORMATION ABOUT YOUR HOLIDAY HOME

INFORMATIONEN ZU IHRER FERIENWOHNUNG

PARKEERVERGUNNINGEN

Wie woont, werkt of een zorgfunctie uitoefent, kan aanspraak maken op een parkeervergunning. Een parkeervergunning verleent de houder een parkeerrecht "voor bepaalde parkeerzones, waardoor deze -gedurende een aldan niet beperkte tijd - is vrijgesteld van de betaling van parkeergebied of het leggen van een parkeerschijf. Parkeervergunningen zijn niet geldig op Shop&Go-plaatsen.

Women

Je bent gedomicileerd in een betalende of blauwe zone in Middelkerke of je betaalt een tweede verblijfsbelasting.

Digitaal partnerver- enigingen over overnemen van overnames	1 ^{ste} vergoeding (opgelegd: duur 2 jaar)	gratis**	n in een bedrijfszone *	n in een blauwe zone *	Antonie van Leeuwen toelagen op overnames
2 ^{de} vergoeding (opgelegd: duur 1 jaar)	€ 100 per jaar	€ 50 per jaar	€ 100 per jaar	€ 100 per jaar	

** Exclusief € 12 administratieve kost

Werken
in world

Je werkt of hebt een handelszaak in een betalende of blauwe zone in Middelkerke en beschikt over een attest van je werkgever.

Digitale werfvergunning	In een betalende zone ^A	In een blawwe zone ^A
Werfvergunning (max. 5 per adres)	€ 300 per jaar	€ 50 per jaar

 Aannemerswerken

Je voert aannemerswerken uit in Middelkerke. Je kan een vergoeding verkrijgen voor € 600 per jaar.⁸

Zorgen
Je bent:

Je bent actief zorgverstreker in Middelkerke en beschikt over een RIZIV-nummer of een andere erkenning als zorgverstreker. Je kan een vergoeding verkrijgen voor € 300 per jaar.⁵

* PARKEERRECHT:

⁹ Max. 4u gratis parkeren in de betalende of blauwe zone mijs correct voorleggen van je parkeerkaart.

PERSONEN MET EEN HANDICAP

Je bent houder van een parkeerkaart voor personen met een handicap

- Parkeer je in een blauwe zone, zowel op een voorhouden als op een niet-voorhouden parkeerplaats, dan kan je gratis en onbeperkt parkeren.
- Parkeer je in een betalende zone, zowel op een voorhouden als op een niet-voorhouden parkeerplaats, dan betaal je het normale tarief.
- Op Shop & Go plaatsen is er geen vrijstelling en geldt de maximale parkeertijd van 30 minuten

Meer informatie en details over het parkeerbeleid in Middelkerke kan je terugvinden op de website www.parkeren.be/middelkerke of op de parkeerautomaat.

CONTACTEER ONS

» Heb je een vraag over je retributie of wil je je parkeervergunning online aanvragen? Dan verwijzen we je graag door naar ons e-loket op www.parkeren.be/middelkerke

Populierenlaan 29, 8430 Middelkerke
T. 059 65 04 65
E. middelkerke@parkeren.be
W. www.parkeren.be/middelkerke

maandag	13u00 - 17u00
dinsdag	13u00 - 17u00
woensdag	13u00 - 17u00
donderdag	10u00 - 17u00
vrijdag	13u00 - 18u00
zaterdag	10u00 - 13u00
zondag	gesloten

*Gesloten op zon- en wettelijke feestdagen

PARKEREN IN

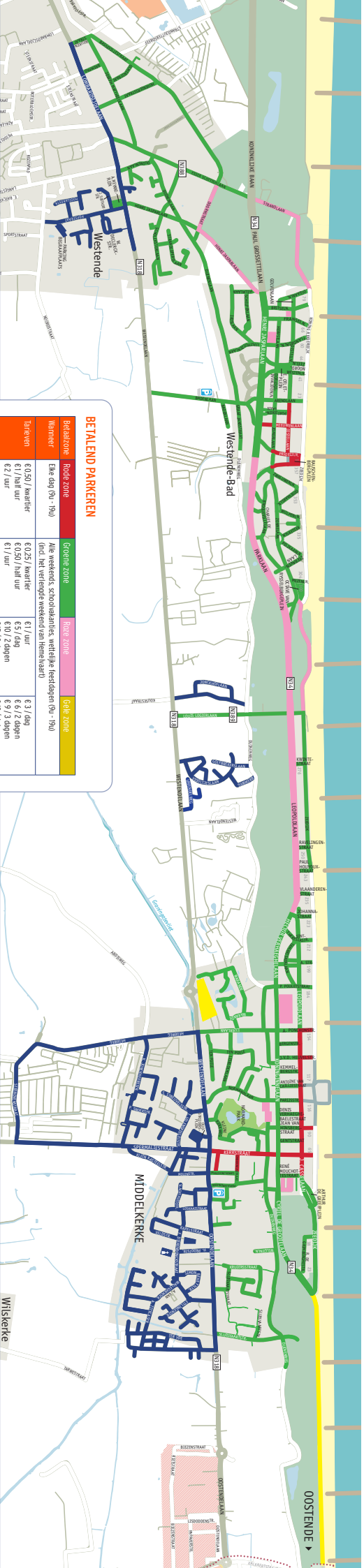
MIDDELKERKE



Uitgave: juni 2025
Verantwoorde lijke uitgever: OPC, Til donkse steenweg 62, 3020 Herent - BE 0476 952 364

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. Raadpleeg steeds het laatste goedgekeurde retributiereglement voor de meest actuele tarieven en voorwaarden.

ofo
parkeren, be



PARKEREN IN MIDDELKERKE

Een vlotte mobiliteit, minder parkeerdruk en meer parkeergelegenheid voor wie in onze gemeente woont, werkt, winkelt of geniet. Dat is het doel van het parkeerplan van de gemeente Middelkerke.

Om dit te realiseren, wordt de gemeente verdeeld in verschillende zones met elk een eigen kleur. Deze kleuren kan je terugvinden op de parkeerautomaten. Zo is meteen duidelijk wanneer en hoelang je in de zone mag parkeren en hoeveel dit je kost.

Hoe kan je betalen?

Aan de parkeerautomaat betaal je met je bank- of kredietkaart. Nog de instructies op het toestel. Je activeert je parkeersessie door invoering van je nummerplaat, noodzakelijk voor digitale controle. Je kan ook kiezen voor SMS-parken of app-parken. Je betaalt dan snel en eenvoudig met je gsm.

BETALEND PARKEREN

Betalingszone	Rede zone	Groene zone	Roze zone	Gele zone
Wanneer	Elke dag (9u - 19u)	Alle weekends, schoolvakanties, wettelijke feestdagen (9u - 19u) (incl. het volledige weekend van Heilige Kaart)		
Tarieven	€ 0,50 / kwartier € 1 / half uur € 2 / uur	€ 0,25 / kwartier € 0,50 / half uur € 1 / uur	€ 1 / uur € 3 / dag € 10 / 2 dagen € 15 / 3 dagen € 20 / 4 dagen € 25 / 5 tot 7 dagen	€ 3 / dag € 6 / 2 dagen € 9 / 3 dagen € 12 / 4 dagen € 15 / 5 tot 7 dagen
Duur	Max. 2 uur	Max. 10 uur	Max. 7 dagen	Max. 7 dagen
SMS/Apps-codes	Persoon met een handicap kunnen onbepaald parkeren in alle betalende zones M01 (Middelkerke)	M02	M03	M04
		€ 2 / dag (+ 1-heid verlaagingskaart) Bij parkeerkaart is het overdraagbaar naar de volgende dag.		

Werk je of heb je een handelszaak in een betalende zone, langs de Zeedijk, de Koning Riddervijk, de Antoine Van Callestraat (tussen Zeedijk en Leopoldlaan) of de Parisstraat (tussen Zeedijk en Leopoldlaan), dan kan je aan de parkeerautomaat kiezen voor een tarief 'werkadonnenent'. Je moet je hier voor jaarlijks registreren met je identiteit, je nummerplaat (nummerplaat per werkdag), het bewijs van tewerkstelling en de exacte ligging van je werkplek (altes werkgever).

GRATIS PARKEREN

Zone	Tarief	Duur	Wanneer
Blauwe zone	Gratis - mits liggen van je parkeerkaart	Max. 2 uur	Elke dag (9u - 19u)
Shopkoo	Gratis	Max. 30 minuten	Elke dag (7u - 19u)

Betaal je niet, heb je geen geldige parkeervergunning of overschrijd je de maximale parkeerduur, dan kies je automatisch voor het retributietarief van € 30 per dagdeel (9u - 14u en 14u - 19u) of € 50 per dagdeel (7u - 14u en 14u - 19u) op Shopkoo-pleksten.

PARKEREN & ELEKTRISCH LADEN

Op een parkeerplaats voorbehouden voor het laden van een elektrisch voertuig mag je enkel parkeren met een elektrisch voertuig en tijdens het laden van je voertuig.

De parkeerkaart handt af van de zone waarin geparkeerd wordt. Soms zijn er registreren je parkeersessie.

- in de blauwe zone is het laden van je parkeerkaart niet verplicht
- in de rode, groene, roze en gele zone betaal je het normale parkeertarief van de zone

Let op! Je voertuig moet 1 uur na het einde van je laadbeurt de parkeerplaats verlaten hebben. Parkeer je langer 7 dan kies je automatisch voor het retributietarief van € 50,00 per dagdeel.



Welkom

Hallo,

Wij zijn Team Atrium.

Bedankt voor uw **reservatie** bij ons!

Binnenkort mogen wij u verwelkomen in het appartement **Westbay4B**
(appartement nummer 0001)

Wij zullen u begeleiden voor, tijdens en na uw verblijf. Hieronder een aantal **kernpunten** om uw verblijf **goed** voor te bereiden. Zo bent u op vakantie **zonder** enige **stress**!

Ligging vakantiehuis + Check-in methode

Het **adres** voor uw vakantiehuisje is **Vakantiestraat 4B bus 0001, 8434 Westende**.

Er is een **sleuteldoosje** aanwezig bij de accommodatie. Het sleuteldoosje bevindt zich op het **terras** aan de **voorkant** van het **gebouw** tegen de **muur** onderaan.

U kunt pas **inchecken** rond **15u**. Het vakantiehuis wordt gereinigd voor uw aankomst. Gelieve daar rekening mee te houden.

Parking

Er is **parking** voorzien voor u op het domein. U kunt de wagen **parkeren** op de **voorziene** staanplaatsen. Dit is **gratis** parkeren.

Er is ook een **privé staanplaats** ter beschikking voor u in de **ondergrondse** garage. De **sleutels** van de garage hangen **samen** met de sleutels van het appartement die in het **sleuteldoosje** liggen. De **blauwe** sleutel opent de **grote toegangspoort**. De **groene** sleutel opent de **kleine garagedeur**. U kunt ook de **grote** toegangspoort **openen** langs de **binnenzijde**. De **schakelaar** bevindt zich aan de **linkse** muur. Uw **nummer** van staanplaats is **P19**.

Bedlinnen & Handdoeken

ZEER BELANGRIJK:

Er zijn **geen** bedlinnen, badhanddoeken of keukenhanddoeken aanwezig! Dit moet u **zelf** meebrengen. Kussens en dekens zijn uiteraard wel aanwezig voor u.

Afval + Welkomstzak

Alles van afval (**restafval, PMD, karton**) kunt u brengen naar de voorziene containers gelegen op het domein.

Glas kunt u brengen naar het adres '**Herstlaan, 8434 Westende**'.

Bij uw aankomst is er in het huisje een **bruine zak** aanwezig. Daar zitten producten in zoals **2 vuilzakken, 2 vaatwastabletten, 1 rol toiletpapier, 1 spons en 1 gele vod**.

Gelieve altijd **afval** te **sorteren** en te **deponeren** in de **containers**. De **regels** voor het sorteren en deponeren staan **genoteerd** op de **deur** van het afvalkot. De **gebruikte** producten van de bruine zak mag u in de **vuilniszak** steken, de **niet-gebruikte** producten mag u op de **keuken** laten staan.

Afmetingen Bedden:

Hieronder vindt u de afmetingen van de bedden en dekens terug:

SLAAPKAMER 1:

BED: 1m60 x 2m

DEKEN: 2m x 2m40

Andere Nuttige Informatie:

Wifi-Gegevens:

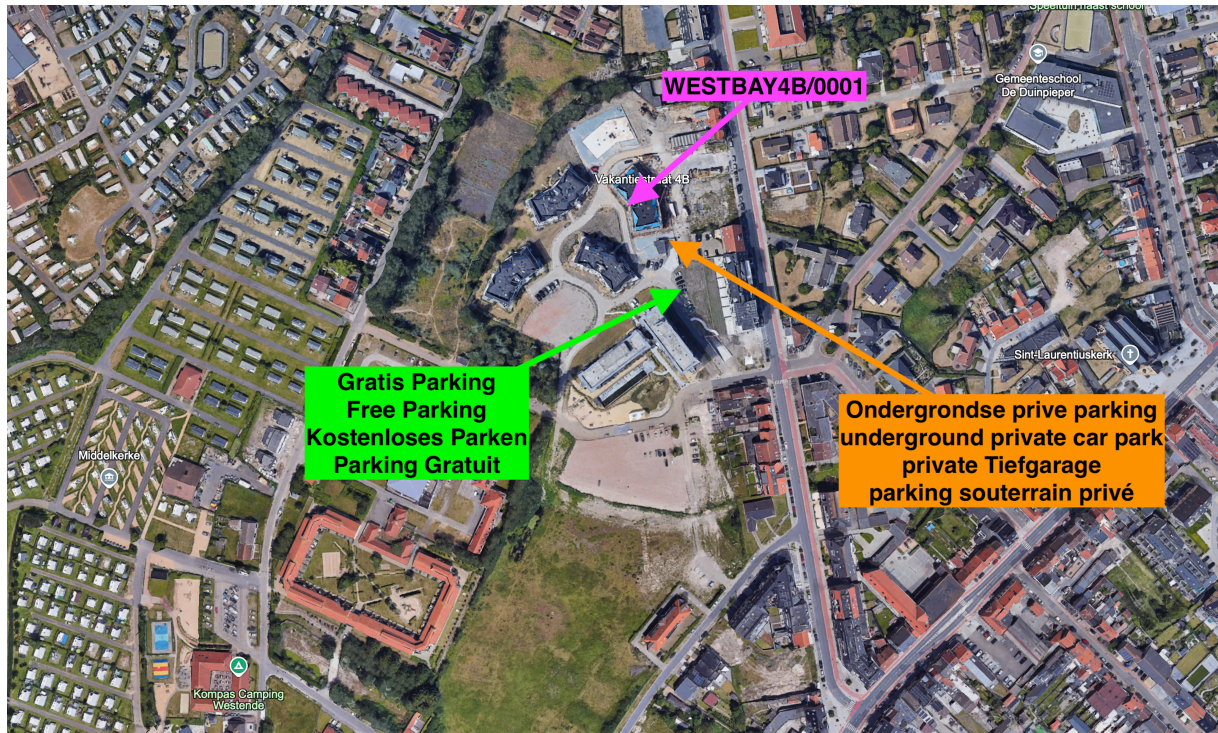
LOGIN: Westbay4B0001

WACHTWOORD: fdwPRO27

KINDERBED	/
KINDERSTOEL	/
KOFFIEMACHINE	V (KLEINE CUPS)
WATERKOKER	V
OVEN	V
MICROGOLF	V
HAARDROGER	V
PARASOL	V
DROOGREK	V
STOFZUIGER	V
STOFFER EN BLIK	V
TREKKER EN BEZEM	V
HANDLEIDINGEN	V
TOILETBORSTEL	V
WASMACHINE	/
DROOGKAST	/
FIETSEN	/
BBQ	/
LIGSTOELEN TUIN	/



Liggingsplan Westbay (huisje, parking, afvalcontainers, ingang & uitgang)



Check-out Regels

De **Check-out** is gepland **rond 10u**. Gelieve bij vertrek de sleutels terug in het sleuteldoosje te steken.

Hieronder stuur ik u de **vertrekregels**.

Wij zouden het enorm appreciëren als u deze **regels respecteert**. Bij het **niet-naleven** van de **vertrekregels** kan er een eventuele **kost aangerekend** worden.

1. Alle **afval** (Restafval & PMD en karton) kunt u naar de **containers** op het **vakantiepark** brengen.
2. **Glas** kunt u brengen naar een **glascontainer** op het adres '**Herstlaan, 8434 Westende.**'
3. Gelieve alle **ramen te sluiten**.
4. Gelieve alle **lichten uit te zetten**.
5. Gelieve alle **verwarming uit te zetten**.
6. Gelieve de **vaatwasmachine leeg en proper** te houden.
7. Gelieve het **keukenservies proper** achter te laten en op **zijn plaats** terug te plaatsen.
8. Bij gebruik van **potten en pannen**, gelieve deze ook **proper** achter te laten.
9. Gelieve de **koelkast uit te zetten** (aan de hand van de **knop** in de koelkast) en deze ook **open** te laten. Anders ontstaat er een **schimmel** in de frigo.
10. Bij gebruik van de **parasol**, gelieve deze altijd te **sluiten na** gebruik. Bij **noodweer**, gelieve deze **niet** te gebruiken.
11. Indien **huisdieren** toegelaten zijn in deze woning, gelieve de **tuin proper** achter te laten. Bij veel **haarverlies** van het huisdier, gelieve het huis dan **veegschoon** achter te laten.
12. Indien er een **barbecue** aanwezig is, gelieve deze **proper** achter te laten.
13. Bij gebruik van **tuinkussens**, gelieve deze **terug** in op zijn **plaats** te leggen.
14. Gelieve de **voordeur op slot** achter te laten en de **sleutels** terug in het **sleuteldoosje** te steken.
15. Gelieve mij te **verwittigen** bij **schadegevallen**. Accidenten kunnen altijd gebeuren maar **eerlijkheid duurt het langst**.

Feedback

Wij hopen dat u ervan **genoten** heeft!
Alle **feedback** is welkom, daaruit kunnen **wij** altijd **leren**!
Een **leuke recensie** kan voor ons heel veel **betekenen**.
Indien u graag nog eens **terugkomt**...



WIST U DAT...?

U **rechtstreeks** kan boeken via **ons**? Zo **bespaart** u de **boekingskosten**!
Wij helpen u graag verder.

Stuur ons gerust een e-mail naar:
info@atriumvastgoed.be

P.s. Wij hebben ook andere vakantiehuisen, appartementen, villa's,.. in verhuur.

Wij wensen een veilige terugreis en hopelijk tot de volgende keer!

TEAM ATRIUM





Rust aan de kust

Vakantiestraat 4B 0001



Welkom

Beste vakantiegasten,

Van harte welkom in ons vakantieverblijf! We zijn verheugd jullie te verwelkomen en danken jullie voor het kiezen van ons als jullie vakantiebestemming. We hopen dat jullie een onvergetelijke tijd zullen hebben tijdens jullie verblijf hier.

Ons doel is om jullie een comfortabele en aangename ervaring te bieden. We hebben ons best gedaan om het appartement van alle gemakken te voorzien, zodat jullie je meteen thuis kunnen voelen.

In de infomap staan enkele praktische zaken beschreven om jullie wegwijs te maken. Mocht er tijdens jullie verblijf iets ontbreken of als jullie vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen. We staan klaar om jullie te helpen en ervoor te zorgen dat jullie vakantie zo aangenaam mogelijk verloopt.

We hopen dat jullie genieten van jullie verblijf en dat het een tijd vol mooie herinneringen zal zijn.

Fijne vakantie,

Dagmar, Daan en Frederik



Ondergronds parkeren

Parkeren

De ondergrondse parking bevindt zich ter hoogte van het kleine lift- en huisvuilgebouwtje.
Dus niet de eerste ondergrondse parking bij de oprit van het complex !

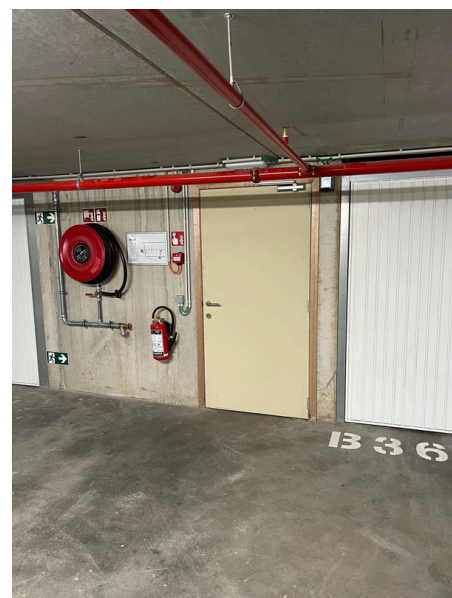
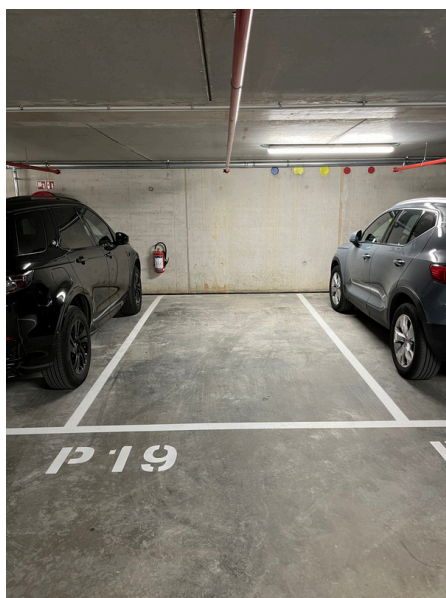
Met de groene sleutel kan je de kleine garagedeur openen.

De blauwe sleutel opent de grote toegangspoort tot de ondergrondse parkeergarage.

Om de poort langs de binnenzijde te openen, druk je op de schakelaar aan de linkse muur.

Je kan onze ondergrondse staanplaats P19 gebruiken. Daar staat je wagen veilig en koel.

Via de witgele deur krijg je toegang tot de lift. Die brengt je rechtstreeks tot net naast de binnendeur van ons appartement op het gelijkvloers. Dus ook bij regen blijf je droog.





Bovengronds parkeren en laden

Parkeren

Je kan met de wagen tot aan de ingang van gebouw B rijden om te laden en te lossen.

Parkeren kan bovengronds op het domein op de voorziene staanplaatsen.

Laat de wagen niet voor het gebouw of het terras staan.

Laadpalen

Bij de ingang van het domein vind je aan de rechterkant 4 oplaadpunten voor (PH)EV-wagens. De hiertoe gereserveerde plaatsen zijn in het rood gemarkeerd.

Is je wagen opgeladen, verplaats hem dan liefst zo snel mogelijk naar een andere plaats zodat anderen hier ook gebruik van kunnen maken.

Snelladers vind je op een 10-tal minuten rijden bij de Allego snellaadhub E40 (Diksmuidestraat 29, Middelkerke).





Terras

Terras en meubelen

Op het terras installeerden we een gezellige loungehoek.

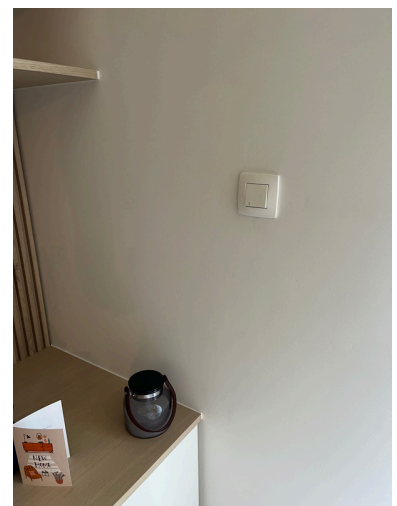
De sleutel om de meubelen los te maken ligt in het schakeltje in de kast boven de televisie.

In de eerste kast van de slaapkamer liggen de kussens om zalig te loungen.

Het terras van de bovenburen biedt het grootste deel van de dag bescherming tegen de directe zon. Wil je toch extra schaduw, installeer dan de parasol die verstopt ligt achter de zetel in de living. Aan zee kan het soms erg hard waaien. Gebruik daarom de parasol enkel bij "gematigde" omstandigheden.

Bij afwezigheid en 's nachts graag de kussens binnen leggen, de parasol opbergen en de meubelen vast maken

Om het 220V-stopcontact op het terras te activeren, druk je op de schakelaar in de living, links van het raam.



Elektrische toestellen

Voor alle toestellen is er een handleiding in de zwarte map in de boekenkast. Hieronder enkele quickstarts.

Koffiezet

Druk op de knop met het kleine kopje. Stopt het knippen, dan is het toestel klaar voor gebruik.

Neem best flessenwater gezien het kraantjeswater een bijsmaak heeft.

Plaats de capsule en druk vrij hard de handel naar beneden.

Kies met de knoppen de grootte van je tas.



Combi-Oven

De tweede stand rechts activeert de microgolf-functie



Vaatwas

Druk op de grote rechthoekige knop om de vaatwas aan te zetten. De lichtjes lichten op. Standaard is de functie ECO actief (lichtje brandt).

Druk meermaals op de knop ECO tot het lichtje naast jouw verkozen programma oplicht.

Duw de machine dicht om het wasprogramma te starten.





Wifi en TV

Wifi

Het appartement is aangesloten op het proximus fiber-netwerk

Netwerk : Westbay4B0001

Paswoord : fdwPRO27

Televisie

Voor de televisie heb je één afstandsbediening nodig.

Druk op de "proximus aan" toets rechtsboven om zowel de televisie als de proximus-kanalen te activeren.



Verwarming

Thermostaat

Op de thermostaat in de gang regel je de temperatuur.

Tik even op het aanraakscherm om de regelfuncties zichtbaar te maken.

Met + maak je het warmer, met - frisser.

Maakt de verwarming 's nachts teveel lawaai, zet de temperatuur dan iets lager zodat de brander niet meer aanslaat.

De draaiknoppen van de radiatoren heb je dus **niet** nodig. Enkel de centrale thermostaat doet het werk.





Speeltuin en zwemmen

Speeltuin

Naast het hotel vind je de kinderspeeltuin. Toegankelijk voor vakantiegasten van het domein.

Zwemmen

Als vakantiegast in West-Bay krijg je ook toegang tot het natuurzwembad vooraan het hotel. In het schaalte boven de televisie ligt de toegangsbadge. Draag er wel graag zorg voor want de borg bedraagt 35 euro.

Het zwembad is toegankelijk van half juni tot half september tijdens de openingsuren van de hotelreceptie.

Waterspeeltuin

Op wandelafstand bij Camping Kompas (Bassevillestraat 141) is er een leuke waterspeeltuin voor de kinderen.





Boodschappen

Bakker

Op de hoek van de straat, net voor het binnenrijden van West-Bay, vind je een warme bakker.

Dagelijks open vanaf 6u45 (sluitingsdag dinsdag).

Supermarkt

Een grotere buurtsupermarkt (Okay) vind je op 2 kilometer in Lombardijse (Nieuwpoortlaan 69). Dagelijks open van 8u30 tot 19u30 (op zondag tot 12u30). Op feestdagen kunnen openingstijden afwijken.

Take-way (De Wand)

Geen zin om te koken of om op restaurant te gaan ?

Op 500m wandelafstand vind je bij “De wand” een grote selectie kwaliteitsvolle maaltijden “uit de muur”. Uit de keukens van restaurants "Lateirne" en "Vicino".





Fietsen en go-carts

Fietsen

In de ondergrondse garage is ruim plaats voorzien om fietsen veilig te stallen.

Via de schuine helling net voorbij de eerste bovengrondse parkeerplaatsen rijdt je de garage in.

Met de groene sleutel kan je de kleine garagedeur openen.

De blauwe sleutel opent de grote toegangspoort tot de ondergrondse parkeergarage.

Om de poort aan de binnenzijde te openen, druk je op de schakelaar aan de linkse muur.



Go-carts en fietsverhuur

Op de hoek van de straat, net voor het binnenrijden van West-Bay, vind je een fietsherstelpaats waar je Go-Carts en fietsen kan huren.



Huisvuil en recyclage

Huisvuil

Tussen de ingang van de ondergrondse garage en het gebouw bevindt zich het afvalhok. De sleutel van het appartement geeft je toegang tot de ruimte met de afvalcontainers. In deze containers kan je je **restafval** kwijt.

De gemeente haalt afval zoals PMD (Plastic, Metaal, Drankkartons), papier en glas gescheiden op. Jammer genoeg voorziet het domein geen afzonderlijke containers hiervoor.

Als vakantiegast word je daardoor genoodzaakt alle soorten afval samen bij het restafval te gooien of mee te nemen naar huis. Wij kiezen steeds voor het laatste.

Een **glasbol** vind je op 600 meter op de hoek van de Hoveniersstraat met de Bassevillestraat.



Goede afspraken maken goede vrienden

Huisdieren

Gezien allergie in het gezin zit, laten we geen huisdieren toe in het appartement.

Kasten

In de living en slaapkamer is er bergruimte voorzien voor je spullen.

Enkele kasten zijn niet toegankelijk omdat onze persoonlijke spullen daar liggen.

Respect voor burens

Geniet van de rust in het domein.

Hou het voor 9.00 en na 22.00 rustig in en rond het appartement.

Roken

Het appartement en het terras zijn rookvrije zones. Gelieve ook aan de ingang van het appartementsblok niet te roken om de burens niet te hinderen. Gooi nooit peuken in de natuur.

Afscheid

Wanneer je de laatste keer de deur achter je dicht trekt, graag even volgende punten nazien:

- Zijn alle deuren en ramen gesloten en blokkeert de houten stok het schuifraam ?
- Zijn de vuilbakjes leeg ?
- Staan de terrasmeubelen op slot ?
- De gordijnen mag je dicht trekken.
- Heb je de deur op dubbel slot gedraaid ?

Geniet met volle teugen !



Dagmar, Daan en Frederik



Design by



 **DELPHINE HOUTHOOFD**
interieurarchitect





In geval van ...

Praktische vragen of technische problemen

Bel Atrium vastgoed : +32 (0) 495 18 22 03



Medische problemen

Apotheek van wacht : [apotheek.be](https://www.apotheek.be) of 0903/99.000 (betalend nummer)

Huisarts van wacht : Bel 1733

Uiterst dringend en levensbedreigend : Bel 112

Hulpdiensten

Brandweer : Bel 112

Politie : Bel 112

Ziekenwagen : Bel 112