

Welkom

Hallo,

Wij zijn Team Atrium.

Bedankt voor uw **reservatie** bij ons!

Binnenkort mogen wij u verwelkomen in het huisje **Kruiers Eco Lodge (huisje nummer 43A)**

Wij zullen u begeleiden voor, tijdens en na uw verblijf. Hieronder een aantal **kernpunten** om uw verblijf **goed** voor te bereiden. Zo bent u op vakantie **zonder** enige **stress**!

Ligging vakantiehuis + Check-in methode

Het **adres** voor uw vakantiehuisje is **Kruiersstraat 43A, 8430 Middelkerke**.
Er is een **digitale sleutelbox naast de voordeur** aanwezig bij de accommodatie.
U kunt pas **inchecken** rond **15u**. Het vakantiehuis wordt gereinigd voor uw
aankomst. Gelieve daar rekening mee te houden.

Parking

Er is **privé parking** voor u **net** voor **het gebouw**. Als u met **meerdere** wagens bent gekomen, dan kunt u parkeren in de **straat** zelf. Dit is **betalend** parkeren!

Bedlinnen & Handdoeken

ZEER BELANGRIJK:

Er zijn **geen** bedlinnen, badhanddoeken of keukenhanddoeken aanwezig! Dit moet u **zelf** meebrengen. Kussens en dekens zijn uiteraard wel aanwezig voor u.

Afval + Welkomstzak

Alles van afval (**restafval**, **PMD**, **karton en glas**) kunt u brengen op het adres **'Jean Van Hinsberghstraat 16A, 8430 Middelkerke.'** Restafval is **Betalend**. PMD, karton en glas is **gratis**.

60L → €1

Bij uw aankomst is er in het huisje een **bruine zak** aanwezig. Daar zitten producten in zoals **2 vuilzakken**, **2 vaatwastabletten**, **1 rol toiletpapier**, **1 spons** en **1 gele vod**.

Gelieve altijd **afval** te **sorteren** en te **deponeren** in de **containers**. De **gebruikte** producten van de bruine zak mag u in de **vuilniszak** steken, de **niet-gebruikte** producten mag u op de **keuken** laten staan.

Afmetingen Bedden:

Hieronder vindt u de afmetingen van de bedden en dekens terug:

SLAAPKAMER 1:

ZETELBED: 1m60 x 2m

DEKEN: 1m80 x 2m

SLAAPKAMER 2:

BED1: 2x 90cm x 2m (stapelbed)

DEKEN1: 2x 1m40 x 2m

BED2: 90cm x 2m

DEKEN2: 1m40 x 2m

Andere Nuttige Informatie:

Wifi-Gegevens:

LOGIN: telenet-1228

WACHTWOORD: mecjtBmuhh8m

KINDERBED	V
KINDERSTOEL	V
KOFFIEMACHINE	V (KLEINE CUPS)
WATERKOKER	V
OVEN	V
MICROGOLF	V
HAARDROGER	V
PARASOL	/
DROOGREK	/
STOFZUIGER	V
STOFFER EN BLIK	V
TREKKER EN BEZEM	V
HANDLEIDINGEN	V
TOILETBORSTEL	V
WASMACHINE	/
DROOGKAST	/
FIETSEN	/
BBQ	/
LIGSTOELEN TUIN	V



Liggingsplan Kruiers Eco Lodge (huisje, parking, afvalcontainers)



Check-out Regels

De **Check-out** is gepland **rond 10u**. Gelieve bij vertrek de sleutels terug in het sleuteldoosje te steken.

Hieronder stuur ik u de **vertrekregels**.

Wij zouden het enorm appreciëren als u deze **regels respecteert**. Bij het **niet-naleven** van de **vertrekregels** kan er een eventuele **kost aangerekend** worden.

- 1.** Alle **afval** (Restafval,PMD,karton en glas) kan naar de **containers** op het **adres Jean Van Hinsberghstraat 16A, 8430 Middelkerke**.
- 2.** Gelieve alle **ramen** te **sluiten**.
- 3.** Gelieve alle **lichten uit** te **zetten**.
- 4.** Gelieve **alle verwarming** te **zetten** met behulp van de **thermostaat**.
- 5.** Gelieve de **vaatwasmachine leeg** en **proper** te houden.
- 6.** Gelieve het **keukenservies proper** achter te laten en op **zijn plaats** terug te plaatsen.
- 7.** Bij gebruik van **potten en pannen**, gelieve deze ook **proper** achter te laten.
- 8.** Gelieve de **koelkast uit** te **zetten** (aan de hand van de **knop** in de koelkast) en deze ook **open** te laten. Anders ontstaat er een **schimmel** in de frigo.
- 9.** Bij gebruik van de **parasol**, gelieve deze altijd te **sluiten na** gebruik. Bij **noodweer**, gelieve deze **niet** te gebruiken.
- 10.** Indien **huisdieren** toegelaten zijn in deze woning, gelieve de **tuin proper** achter te laten. Bij veel **haarverlies** van het huisdier, gelieve het huis dan **veegschoon** achter te laten.
- 11.** Indien er een **barbecue** aanwezig is, gelieve deze **proper** achter te laten.
- 12.** Bij gebruik van **tuinkussens**, gelieve deze terug in de **berging** te plaatsen.
- 13.** Gelieve de **voordeur op slot** achter te laten en de **sleutels** terug in het **sleuteldoosje** te steken.
- 14.** Gelieve mij te **verwittigen** bij **schadegevallen**. Accidenten kunnen altijd gebeuren maar **eerlijkheid duurt het langst**.

Feedback

Wij hopen dat u ervan **genoten** heeft!
Alle **feedback** is welkom, daaruit kunnen **wij** altijd **leren**!
Een **leuke recensie** kan voor ons heel veel **betekenen**.
Indien u graag nog eens **terugkomt**...



WIST U DAT...?

U **rechtstreeks** kan boeken via **ons**? Zo **bespaart** u de **boekingskosten**!
Wij helpen u graag verder.

Stuur ons gerust een e-mail naar:
info@atriumvastgoed.be

P.s. Wij hebben ook andere vakantiehuisen, appartementen, villa's,.. in verhuur.

Wij wensen een veilige terugreis en hopelijk tot de volgende keer!

TEAM ATRIUM



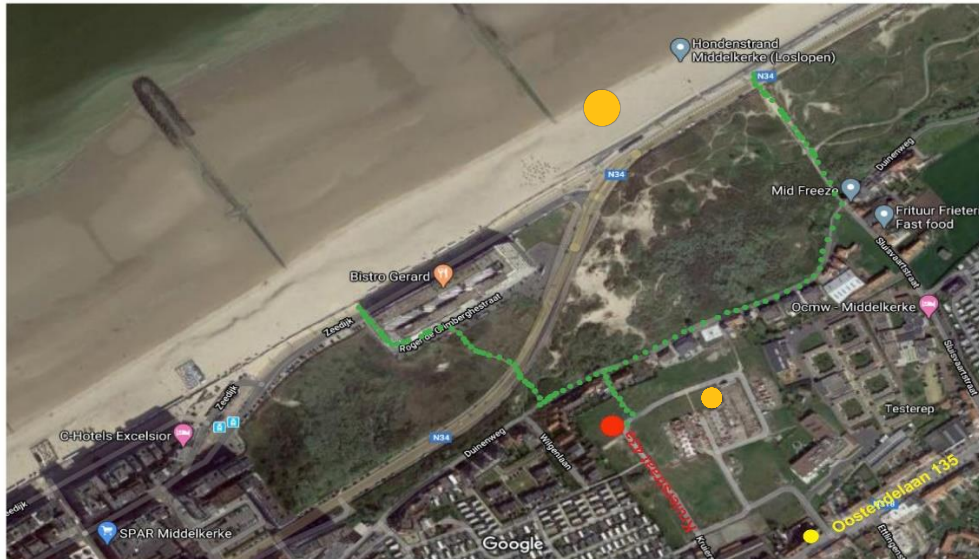
Beste vakantieganger,

Wij danken u voor de huur van onze vakantiewoning.

Het adres is Kruiersstraat 43a, 8430 Middelkerke (In kleur rood op de afbeelding).

Gelegen in een nieuwe verkaveling.

LET OP: Een aantal GPS systemen herkennen de Kruiersstraat (nog) niet. Geef "Oostendelaan 135, Middelkerke" in (in kleur geel op de afbeelding). Ter hoogte van dit adres is de toegangsweg naar de nieuwe verkaveling. Houd links en achteraan in de linkerhoek van de verkaveling is uw vakantie woning gelegen.



Voor de toegang ontvangt u een code. Deze is enkel te gebruiken aan de voordeur. Deze code is enkel geldig voor de duur van uw verblijf en wordt vernietigd na de duurtijd van uw verblijf.

Op het verdiep is er de een slaapkamer met stapelbed, badkamer en een dubbele kamer met zithoek, keuken en zetelbed, die kan gescheiden worden door schuifpanelen (traag verschuiven) van de slaapkamer met stapelbed.

Het terras is toegankelijk via het schuifraam en/of vensterdeur.

De zonne-screens in de slaapkamer, zithoek en badkamer kunnen bediend worden door de schakelaar aan het venster.

LET OP: eerst op STOP, dan naar boven of naar onder selecteren en dan pas op START duwen.

U dient uw bed- en badlinnen zelf mee te brengen.

Er is een dubbel bed (1,4 x 2m) met donsdeken van 2 x 2 m en 3 enkel bedden (0,9 x 2 m) met donsdeken van 1,4 x 2 m.

Het organiseren van studentenfeesten, vrijgezellenfeesten, drinkpartijen in dit huis zijn verboden.

Deze vakantiewoning is gelegen op 50 m van de duinen en 280 m van het strand. Deze zijn te bereiken langs het pad naast onze overbuur. (groene stippellijn op de afbeelding). Als je dit pad verlaat kunt u naar links als zowel naar rechts de duinen en de zee bereiken. Langs de linkse weg heeft u enkele meters verder op uw rechter hand een pad dat door de duinen, over de baan en langs de achterzijde van het appartement-gebouw naar u het strand loopt.

Langs de rechter kant, tot aan het kruispunt van de straat, naar links door de duinen, over de baan en u bereikt hier ook het strand.

Tijdens het vakantie seizoen zijn honden enkel toegelaten op het strand tussen Middelkerke en Oostende.

In de verkaveling is er een afgesloten hondeweide.

(oranje stip op kaart)

De woning is een voor 98% gebouwd uit ecologische materialen.

Dit is dus een passieve woning op het houtskelet bouwprincipe.

De wanden zijn 38 cm en het dak 50 cm geïsoleerd met cellulose vlokken.

De ramen zijn uit hout met een aluminium buitenprofiel en 3-voudig glas.

Mogen wij dan ook vragen deze woning met zorg en respect te behandelen? 😊

Indien mogelijk de vaatwasser aanzetten bij daglicht (optimaal gebruik van zonnepanelen).

Hierna geven we nog enkele tips te doen in Middelkerke en omgeving:

Winkels:

Colruyt, Lidl, Aldi, Action, Jumbo e.d. zijn te vinden op minder dan 1 km richting Oostende.
Stadcentrum met shoppingstraat op 500 m

Musea:

De oude post: kust histories Volw+kids
Joseph Casselaan 1, 8430 Middelkerke

Orgelmuseum Volw+kids
Vaardijk Noord 37 - Leffinge

Visserijmuseum Volw+kids
Havenstraat 42, Lombardsijde

The Altantic wall: geschiedenis Wereldoorlogen Volw+kids
Nieuwpoortsesteenweg 636 Oostende
(on the border between Middelkerke and Oostende, near the airport)

Villa Les Zephirs: hoe een vakantie aan de kust eruit zag begin vorige eeuw Volw+kids
Henri Jasparlaan 173 8434 Middelkerke

Dronkenput: een verzonken bunker geeft het gevoel van dronken zijn Volw+kids
Kapellestraat 55, 8430 Middelkerke-centrum, België

Amusement:

De Kegel 'X-treme': entertainment center (karting, escape room, bowling, speeldorp...) Volw+kids
Westendelaan 98, 8430 Middelkerke

Topfit : speeldorp + indoor ski Volw+kids
Biezenstraat 22 8430 Middelkerke

Zwembad – Wellness – Fitness Volw+kids
Westendelaan 96, 8430 Middelkerke

Fietsparcours in de duinen Volw+kids
Duinen van Nieuwpoort tot Oostende

Luna Park 'Reflex 21' Volw+kids
Zeedijk

Casino SILT Volw
Zeedijk 117A, Middelkerke

Het groene genot : spa en wellness Volw
Zwarteweg 9+, 8433_Slijpe-Middelkerke

Stadspark: met speelplein en wandelmogelijkheid Volw+kids
Middelkerke stad

Go-carverhuring Volw+kids
Zeedijk

Vespaverhuring Volw
Zeedijk

Bibliotheek
Populierenlaan 16, 8430 Middelkerke

Restaurants – Bars – Winkels op loopafstand (200m)

Tijdens de zomer: Allerhande activiteiten + pop-up bars op het strand.