

atrium
vakantieverhuur

058 59 40 40
info@atriumvastgoed.be
www.vastgoedatrium.be



**WELKOM!
BIENVENUE!
WELCOME!
WILKOMMEN!**

INFORMATIE OVER UW VAKANTIEWONING

INFORMATIONS SUR VOTRE LOCATION DE VACANCES

INFORMATION ABOUT YOUR HOLIDAY HOME

INFORMATIONEN ZU IHRER FERIENWOHNUNG

PARKEREN IN MIDDENKERKE

Wie woon, werkt of een zorgfunctie uitvoert, kan aanspraak maken op een parkeervergunning. Een parkeervergunning verleent de houder een parkeerrecht voor bepaalde parkeerzones, waarbij deze- gerende een of dan niet beperkte tijd. Is vrijgesteld op de betrekking van parkeertijd of het leggen van een parkeerschijf, parkeervergunningen zijn niet geldig op Shop & Go-plaatsen.



Wonen

Je bent gedomicileerd in een beklende of blauwe zone in Middelkerke of je betaalt er tweeverhuifbelsing.

Digitaal parkeren	In een beklende zone*	In een blauwe zone*	Zoek ik, ding ik op, of... automatische afsluiting van een parkeerplaats en een parkeerplaats te voorzien van een vergunning*
1% vergunning (gelijdsduur 2 jaar)	gratis**	gratis**	gratis**
2% vergunning (gelijdsduur 1 jaar)	€ 100 per jaar	€ 50 per jaar	€ 100 per jaar

** Exclusief € 12 administratieve kost.



Werken

Je werkt of hebt een handelszaak in een beklende of blauwe zone in Middelkerke en beschikt over een attest van je werkgever.

Digitaal verlenging	In een beklende zone*	In een blauwe zone*
Werkvergunning (max. 5 per adres)	€ 300 per jaar	€ 50 per jaar

*Gedownload op zon- en werktijdse festiviteiten.



CONTACTER ONS



E-MAIL

Heb je een vraag over je parkeerplaats of wil je een parkeervergunning online aanvragen?

» Dan verwijzen we je daarvoor naar ons e-mail op www.parkeren.be/middelkerke



PARKEREN IN MIDDENKERKE
Populierenlaan 29 8630 Middelkerke
T. 059 65 04 65
E. middelkerke.parkeren.be
W. www.parkeren.be/middelkerke

OPENINGSTIJDEN*

maandag	13:00-17:00
dinsdag	13:00-17:00
woensdag	13:00-17:00
donderdag	10:00-17:00
vrijdag	13:00-18:00
zaterdag	10:00-13:00
zondag	gesloten

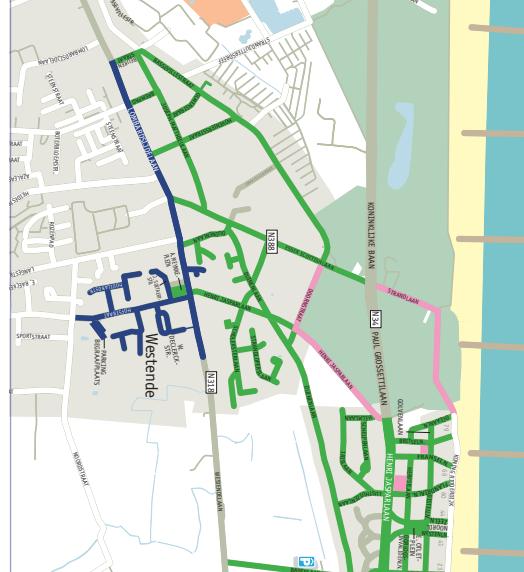
*Gedownload op zon- en werktijdse festiviteiten.



Bezoek

Je bent actief zorgverstrekker in Middelkerke en beschikt over een RIZV-nummer of een andere erkenning als zorgverstrekker. Je kan een vergunning verkrijgen voor € 300 per jaar. *

* PARKERERECHT:
• Onderwerp parkeren in de beklende of blauwe zone (beperkt tot de straten aangegeven bij uitreiking).
• Max. 40 gratis parkeren in de beklende of blauwe zone mits correct voorleggen van je parkeerschijf.



FALKEN IN MIDDENKRIE

een woning inbouwt, minder parkeerplaatsen en meer parkeergemak voor wie in onze gemeente woont, werkt, winkelt of geniet. Dat is het doel van het parkeerplan van de gemeente Middelkerke.

kleine en je terugvindt, want je geniette verleu in verschillende zones niet en een eigen nieuw, beze- uur en een leefstijl. De parkeerautomaten. Zo is meteen duidelijk wanneer en hoe lang je in de z- magparkeren en hoe veel dit je kost.

Hoe kan je betalen?

Als je de parkeerduur uitslaat die niet in je bank is gekozen, vult de instructies op niet de juiste. Je activeert je parkeerdersoort door in te voeren dat je in de marktplaats, noordzake instructies voor digitale controle. Je kan kiezen voor SMS-parkeeren of app-parkeeren. Je betaalt dan snel en eenvoudig met je gsm.

23

Wanneer	Erie dag (9u - 19u)	Alle weekend-, schoolvakanties, wettelijke feestdagen (9u - 19u)
Tarieven	€ 0,50 per kwarter € 1,10 per uur € 2,- per uur	€ 0,75 per kwarter € 1,10 per uur € 1,40 per uur € 1,70 per uur € 2,00 per uur € 2,50 per uur
Duur	Max. 2 uur Max. 10 uur	Max. 7 dagen Max. 7 dagen
Periode met een individueel kunnen opleggen parkeren in alle belastende zones	M02 M03 M05 (Westende)	M04 € 3,- dag (= 'tijdelijk verhobonnement') Dit parkertarief is niet overdraagbaar naar de volgende dag.

OKAJS FAKTAKI

Zone	Tarief	Duur	Wanneer
Blauwe zone parkeer��ijl	Gratis, mits gebruik van je ShopGo	Max. 2 uur	Elke dag (9u - 19u)
ShopGo	Gratis	Max. 30 minuten	Elke dag (7u - 19u)

DEEN GEGEVENEN WERKSTADEN WERELD

Op een parkeerplaats voorbehouden voor het laden van een elektrisch voertuig magje enkel parkeren met een elektrisch voertuig en tijdens het laden van je voertuig.

- De parkeretijd hangt af van de zone waarin geparkeerd wordt. Sensors registreren je parkersessie. In de blauwe zone is het leggen van je parkerschijf niet verplicht

Let op! Je voertuig moet 1 uur na het einde van je laadbeurt de parkeerplaats verlaten hebben. Parkeer

四百四

10 of 10

20

1

Willkommen

Hallo

Wir sind Team Atrium.

Vielen Dank für Ihre **Reservierung** bei uns!

Bald begrüßen wir Sie im Ferienhaus **Westbay4B (Apartment Nummer 0001)**. Wir begleiten Sie vor, während und nach Ihrem Aufenthalt. Im Folgenden finden Sie einige **wichtige Punkte**, um Ihren Aufenthalt **gut** vorzubereiten. So können Sie **ganz ohne Stress in den Urlaub fahren!**

Lage Ferienhaus + Check-in-Methode

Die **Adresse** für Ihr Ferienhaus lautet **Vakantiestraat 4B/0001, 8434 Westende**.

An der Unterkunft befindet sich ein **Schlüsselkasten**. Der Schlüsselkasten befindet sich auf der **Terrasse** an der **Vorderseite des Gebäudes** an der **Wand unten**.

Sie können erst **gegen 15 Uhr einchecken**. Das Ferienhaus wird vor Ihrer Ankunft gereinigt. Bitte berücksichtigen Sie dies.

Parkplatz

Auf dem Grundstück stehen Ihnen **Parkplätze** zur Verfügung. Sie können Ihr Auto auf den **dazu vorgesehenen** Stellplätzen **parken**. Das Parken ist **kostenlos**.

Außerdem steht Ihnen ein **privater Stellplatz** in der **Tiefgarage** zur Verfügung. Die **Schlüssel** für die Garage befinden sich **zusammen** mit den Schlüsseln für die Wohnung im **Schlüsselkasten**. Der **blaue** Schlüssel öffnet das **große Eingangstor**. Der **grüne** Schlüssel öffnet die **kleine Garagentür**. Sie können das **große** Eingangstor auch von **innen öffnen**. Der **Schalter** befindet sich an der **linken** Wand. Ihre **Parkplatznummer** lautet **P19**.

Bettwäsche & Handtücher

SEHR WICHTIG:

Es werden **keine** Bettwäsche, Badetücher oder Küchentücher zur Verfügung gestellt! Sie müssen **Ihre eigenen** mitbringen. Kissen und Decken werden selbstverständlich für Sie bereitgestellt.

Müll + Willkommenstasche

Alle Abfälle (**Restmüll, PMD, Karton**) können Sie in die dafür vorgesehenen Container auf dem Grundstück bringen.

Glas können Sie zur Adresse „**Herstlaan, 8434 Westende**“ bringen.

Bei Ihrer Ankunft finden Sie in der Hütte einen **braunen Sack** vor. Darin befinden sich Produkte wie **2 Müllbeutel, 2 Spülmaschinentabs, 1 Rolle Toilettenpapier, 1 Schwamm und 1 gelber Lappen**.

Bitte sortieren **und** entsorgen Sie **den Müll** immer in den **Containern**. Die **Regeln** für die Sortierung und Deponierung sind **an der** Tür des Müllschuppens **vermerkt**. Die **gebrauchten** Produkte aus dem Brown Bag kannst du in den Müllsack geben, die unbenutzten **Produkte** kannst du in der **Küche** lassen.

Abmessungen des Bettes:

Nachfolgend finden Sie die Maße der Betten und Decken:

SCHLAFZIMMER 1:

BETT: **1m60 x 2m**

DECKEN: **2m x 2m40**

Weitere nützliche Informationen:

WLAN-Daten:

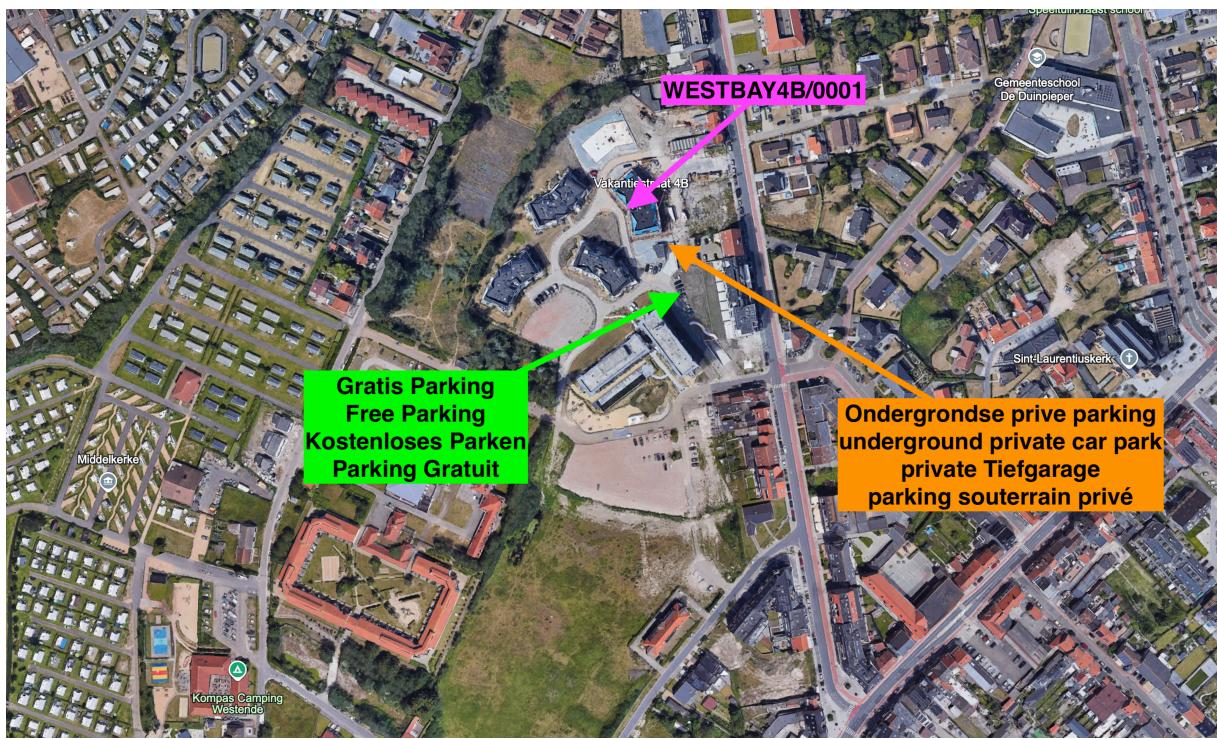
LOGIN: Westbay4B0001

PASSWORT: fdwPRO27

KINDERBETT	/
KINDERSTUHL	/
KAFFEEMASCHINE	V (KLEINE CUPS)
WASSERKESSEL	V
OFEN	V
MIKROWELLE	V
HAARTROCKNER	V
SONNENSCHIRM	V
WÄSCHESTÄNDER	V
STAUBSAUGER	V
KEHRSCHAUFEL UND DREHKEHRER	V
SCHUBSTAB UND BESEN	V
ANLEITUNGEN	V
TOILETTENBÜRSTE	V
WASCHMASCHINE	/
TROCKNER	/
FAHRRÄDER	/
GRILL	/
LIEGESTÜHLE GARTEN	/



Lageplan Westbay (Haus, Parkplatz, Müllcontainer, Ein- & Ausfahrt)



Regeln für den Check-out

Der Check-out ist für **ca. 10 Uhr geplant**. Bitte legen Sie die Schlüssel bei Ihrer Abreise wieder in die Schlüsselbox.

Nachfolgend sende ich Ihnen die **Abfahrtsregeln**.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie **diese Regeln** respektieren. Im Falle der **Nichteinhaltung** der **Abfahrtsregeln** können mögliche Kosten **in Rechnung gestellt** werden.

1. Alle **Abfälle** (Restmüll, PMD und Karton) können zu den **Containern** im **Ferienpark** gebracht werden.
2. **Glas** kann zu einem **Glascontainer** an der Adresse "**Herstlaan , 8434 Westende**" gebracht werden.
 3. Bitte **schließen Sie alle Fenster**.
 4. Bitte schalten Sie **alle** Lichter **aus**.
 5. Bitte schalten Sie **alle** Heizung **aus**.
 6. Bitte halten Sie die **Spülmaschine leer** und **sauber** .
7. Bitte lassen Sie das **Küchengeschirr sauber** und **stellen Sie es wieder** an seinen Platz.
8. Wenn Sie **Töpfe und Pfannen verwenden**, lassen Sie diese bitte ebenfalls sauber.
9. Bitte **schalten Sie den Kühlschrank** aus (über die **Taste** im Kühlschrank) und lassen Sie ihn **offen**. Sonst bildet **sich** im Kühlschrank ein Schimmel.
10. Wenn Sie den **Sonnenschirm** benutzen, schließen Sie **diesen** bitte **nach** Gebrauch immer. Bei **schlechtem Wetter** verwenden Sie es bitte **nicht**.
11. Wenn **Haustiere** in diesem Haus erlaubt sind, hinterlassen Sie bitte den **Garten sauber**. Bei starkem **Haarausfall** durch das Haustier verlassen Sie bitte das Haus **abwischbar**.
 12. Wenn es einen **Grill gibt**, lassen Sie diesen bitte **sauber**.
13. Wenn **Sie Gartenkissen verwenden**, stellen Sie diese bitte wieder in den **Abstellraum**.
14. Bitte lassen Sie die **Haustür verschlossen** und legen Sie die **Schlüssel** wieder in den **Schlüsselkasten**.
15. Bitte **benachrichtigen Sie mich** im Schadensfall. Unfälle können immer passieren, aber **Ehrlichkeit ist die beste Politik**.

Feedback

Wir hoffen, es hat Ihnen **gefallen!**

Jedes **Feedback** ist willkommen, **wir** können immer **daraus lernen!**

Eine **schöne Bewertung** kann uns **viel** bedeuten.

Wenn Sie gerne **wiederkommen** möchten...



WUSSTEN SIE SCHON...?

Sie können direkt über **uns buchen?** So **sparen Sie die Buchungskosten!**

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Senden Sie uns gerne eine E-Mail an:

info@atriumvastgoed.be

P.s. Wir haben auch andere Ferienhäuser, Wohnungen, Villen,.. in der Vermietung.

Wir wünschen Ihnen eine gute Rückreise und hoffen, Sie das nächste Mal zu sehen!

TEAM-atrium



www.atriumvastgoed.be



Ruhe und Stille an der Küste

Vakantiestraat 4B 0001



Willkommen

Liebe Urlaubsgäste,

Willkommen in unserer Ferienunterkunft! Wir freuen uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen und danken Ihnen, dass Sie uns als Ihr Urlaubsziel gewählt haben. Wir wünschen Ihnen einen unvergesslichen Aufenthalt bei uns.

Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables und angenehmes Erlebnis zu bieten. Wir haben unser Bestes getan, um die Wohnung mit allen Annehmlichkeiten auszustatten, damit Sie sich sofort zu Hause fühlen können.

Die Informationsmappe beschreibt einige praktische Dinge, die Ihnen die Orientierung erleichtern sollen. Sollte während Ihres Aufenthaltes etwas fehlen oder möchten Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter und sorgen dafür, dass Ihr Urlaub so angenehm wie möglich wird.

Wir hoffen, dass Sie Ihren Aufenthalt genießen und dass es eine Zeit voller schöner Erinnerungen wird.

Schöne Ferien,

Dagmar, Daan und Frederik



Tiefgarage

Parken

Die Tiefgarage befindet sich in der Nähe des kleinen Aufzugs- und Müllgebäudes.

Also nicht die erste Tiefgarage an der Einfahrt der Anlage!

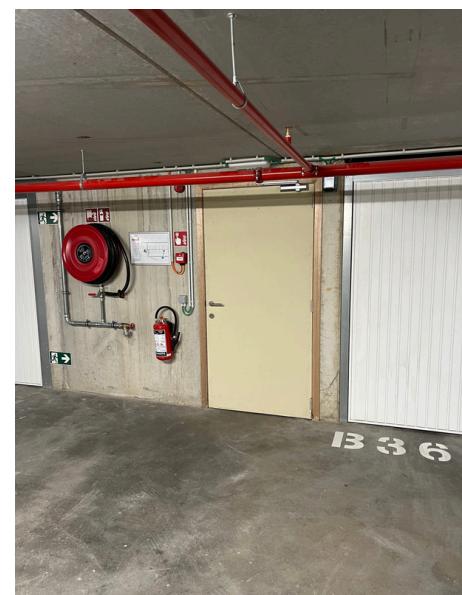
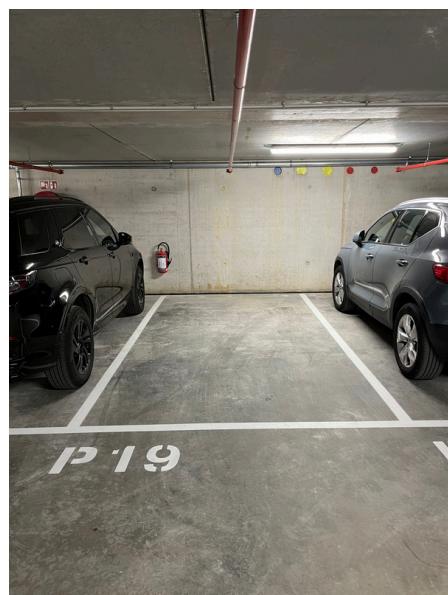
Mit dem grünen Schlüssel können Sie das kleine Garagentor öffnen.

Der blaue Schlüssel öffnet das große Einfahrtstor zur Tiefgarage.

Um das Tor von innen zu öffnen, drücken Sie den Schalter an der linken Wand.

Sie können unseren Tiefgaragenstellplatz P19 nutzen. Ihr Auto ist dort sicher und kühl.

Den Zugang zum Aufzug erhalten Sie über die weiß-gelbe Tür. Dieser führt Sie direkt neben die Innentür unserer Wohnung im Erdgeschoss. So bleiben Sie auch bei Regen trocken.





Oberirdisches Parken und Beladen

Parken

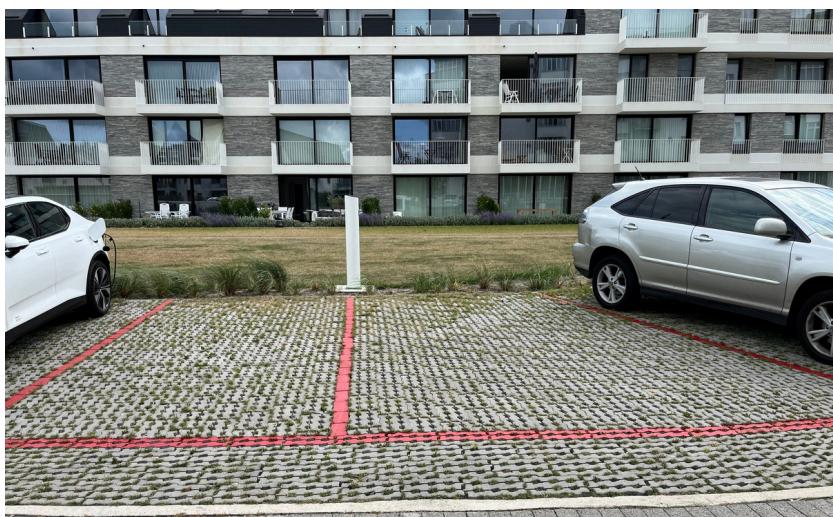
Zum Laden und Entladen können Sie mit Ihrem Auto bis zum Eingang von Gebäude B fahren. Parkplätze stehen auf dem Gelände auf den dafür vorgesehenen Stellplätzen zur Verfügung. Lassen Sie das Auto nicht vor dem Gebäude oder der Terrasse stehen.

Ladestationen

Am Eingang der Domäne finden Sie auf der rechten Seite 4 Ladestationen für (PH)EV-Autos. Die dafür reservierten Plätze sind rot markiert.

Wenn Ihr Auto aufgeladen ist, bringen Sie es so schnell wie möglich an einen anderen Ort, damit auch andere es nutzen können.

Schnellladegeräte finden Sie etwa 10 Autominuten entfernt am Allego-Schnellladezentrum E40 (Diksmuidestraat 29, Middelkerke).





Die Terrasse

Terrasse und Möbel

Auf der Terrasse haben wir einen gemütlichen Loungebereich eingerichtet.

Der Schlüssel zum Aufschließen der Möbel befindet sich in der Schüssel im Schrank über dem Fernseher.

Im ersten Schrank des Schlafzimmers befinden sich Kissen, auf denen man herrlich faulenzen kann.

Die Nachbarterrasse im Obergeschoss bietet den größten Teil des Tages Schutz vor der direkten Sonne. Wenn Sie zusätzlichen Schatten wünschen, installieren Sie den Sonnenschirm, der hinter dem Sofa im Wohnzimmer versteckt ist. Der Wind kann auf See manchmal sehr stark wehen. Benutzen Sie den Sonnenschirm daher nur bei „gemäßigten“ Bedingungen.

Bei Abwesenheit und nachts legen Sie bitte die Kissen hinein, verstauen Sie den Sonnenschirm und sichern Sie die Möbel

Um die 220-V-Steckdose auf der Terrasse zu aktivieren, drücken Sie den Schalter im Wohnzimmer, links neben dem Fenster.





Elektronische Geräte

Im schwarzen Ordner im Bücherregal befindet sich für alle Geräte eine Bedienungsanleitung. Nachfolgend finden Sie einige Schnellstarts.

Kaffeemaschine

Drücken Sie den Knopf mit der kleinen Tasse. Wenn das Blinken aufhört, ist das Gerät betriebsbereit.

Am besten nehmen Sie Wasser aus Flaschen, da Leitungswasser einen Nachgeschmack hat.

Setzen Sie die Kapsel ein und drücken Sie den Griff ganz fest nach unten. Wählen Sie mit den Knöpfen die Größe Ihrer Tasche.



Kombi-Ofen

Die zweite Position rechts aktiviert die Mikrowellenfunktion



Geschirrspülen

Drücken Sie den großen rechteckigen Knopf, um den Geschirrspüler einzuschalten. Die Lichter leuchten. Die ECO-Funktion ist standardmäßig aktiv (Licht an).

Drücken Sie mehrmals die ECO-Taste, bis das Licht neben dem von Ihnen gewählten Programm aufleuchtet.

Schließen Sie die Maschine, um das Waschprogramm zu starten.





WLAN und Fernseher

W-lan

Die Wohnung ist an das Proximus-Glasfasernetz angeschlossen.

Netzwerk: Westbay4B0001,

Passwort: fdwPRO27

Fernsehen

Sie benötigen eine Fernbedienung für den Fernseher.

Drücken Sie oben rechts auf die Schaltfläche „Proximus ein“, um sowohl den Fernseher als auch die Proximus-Kanäle zu aktivieren.



Heizung

Honeywell Home

Thermostat

Die Temperatur regulieren Sie am Thermostat im Flur.

Tippen Sie kurz auf den Touchscreen, um die Steuerfunktionen anzuzeigen.

+ macht es wärmer, - macht es kühler.

Wenn die Heizung nachts zu laut ist, senken Sie die Temperatur etwas ab, damit der Brenner nicht mehr zündet.

Sie benötigen also die Drehknöpfe am Strahler nicht zu berühren. Nur der zentrale Thermostat erledigt die Arbeit.





Spielplatz und Schwimmen

Spielplatz

Neben dem Hotel finden Sie den Kinderspielplatz. Zugänglich für Feriengäste der Domäne.

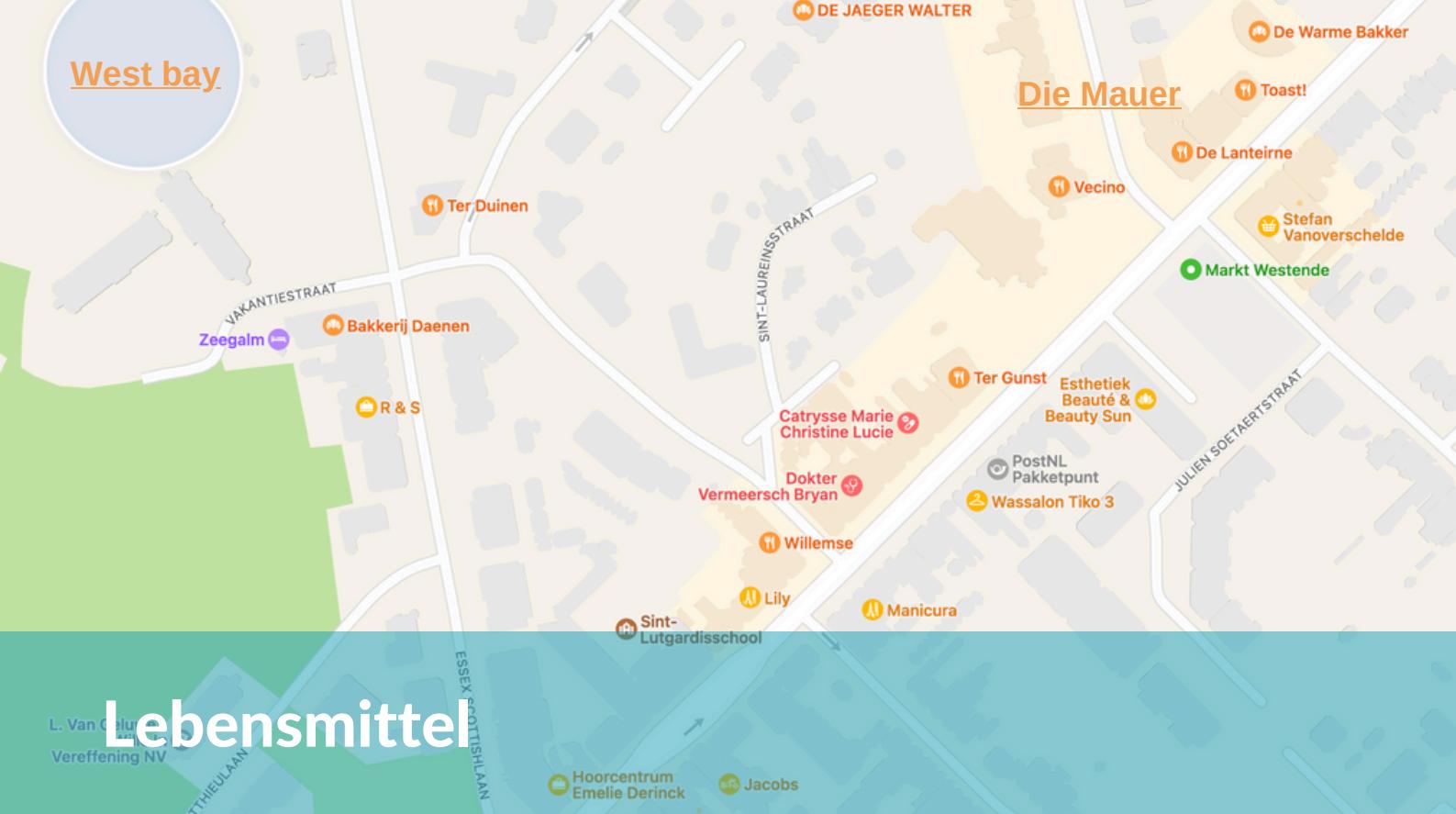
Baden

Als Feriengast in West-Bay erhalten Sie Zugang zum Naturschwimmbad vor dem Hotel. Der Zugangsausweis befindet sich in der Schüssel über dem Fernseher. Bitte kümmern Sie sich darum, denn die Kaution beträgt 35 Euro. Das Schwimmbad ist von Mitte Juni bis Mitte September während der Öffnungszeiten der Hotelrezeption zugänglich.

Wasserspielplatz

Auf dem Campingplatz Kompas (141 rue Basseville), der zu Fuß erreichbar ist, gibt es einen Wasserspielplatz für Kinder.





West bay

DE JAEGER WALTER

De Warme Bakker

Lebensmittel

Bakker

An der Straßenecke, kurz vor der Einfahrt in West Bay, finden Sie eine Bäckerei. Täglich ab 6:45 Uhr geöffnet (Dienstag Ruhetag).

Supermarkt

Einen größeren örtlichen Supermarkt (Okay) finden Sie 2 Kilometer entfernt in Lombardijse (Nieuwpoortlaan 69). Täglich geöffnet von 8:30 bis 19:30 Uhr (sonntags bis 12:30 Uhr). An Feiertagen können die Öffnungszeiten abweichen.

Take-way (De Wand)

Keine Lust zu kochen oder in ein Restaurant zu gehen?

In 500 m Entfernung finden Sie bei „De wand“ eine große Auswahl an Qualitätsgerichten „von der Wand“. Aus den Küchen der Restaurants „Lateirne“ und „Vicino“.





Fahrräder und Gokarts

Fahrräder

In der Tiefgarage gibt es ausreichend Platz, um Fahrräder sicher abzustellen.

Über die schräge Rampe gleich hinter den ersten oberirdischen Parkplätzen fahren Sie in die Garage.

Mit dem grünen Schlüssel können Sie das kleine Garagentor öffnen.

Der blaue Schlüssel öffnet das große Einfahrtstor zur Tiefgarage.

Um das Tor von innen zu öffnen, drücken Sie den Schalter an der linken Wand.



Go-Karts und Fahrradverleih

An der Straßenecke, kurz vor der Einfahrt in West Bay, finden Sie eine Fahrradwerkstatt, in der Sie Go-Carts und Fahrräder mieten können.



Hausmüll und Recycling

Hausmüll

Der Abfallraum befindet sich zwischen der Einfahrt zur Tiefgarage und dem Gebäude.

Mit dem Schlüssel zur Wohnung haben Sie Zugang zum Bereich mit den Müllcontainern.

In diesen Containern können Sie Ihren Restmüll entsorgen.

Die Gemeinde sammelt Abfälle wie PMD (Kunststoff, Metall, Getränkekartons), Papier und Glas getrennt. Leider stellt die Domain hierfür keine separaten Container zur Verfügung.

Als Urlaubsgast sind Sie daher gezwungen, Abfälle aller Art zusammen mit dem Restmüll zu entsorgen oder mit nach Hause zu nehmen. Wir entscheiden uns immer für Letzteres.

Eine Glaskugel befindet sich 600 Meter entfernt an der Ecke Hoveniersstraat und Bassevillestraat.



Gute Vereinbarungen machen gute Freunde

Haustiere

Da Allergien in der Familie liegen, sind Haustiere in der Wohnung nicht gestattet.

Kasten

Im Wohn- und Schlafzimmer gibt es Stauraum für Ihre Sachen.

Einige Schränke sind nicht zugänglich, da dort unsere persönlichen Gegenstände aufbewahrt werden.

Respekt vor den Nachbarn

Genießen Sie die Ruhe in der Domäne.

Halten Sie vor 9:00 Uhr und nach 22:00 Uhr Ruhe in und um die Wohnung.

Rauchen

Die Wohnung und die Terrasse sind Nichtraucherzonen. Bitte rauchen Sie am Eingang des Wohnblocks nicht, um die Nachbarn nicht zu stören. Werfen Sie niemals Zigarettenkippen in die Natur.

Abschied

Wenn Sie die Tür zum letzten Mal hinter sich schließen, überprüfen Sie bitte folgende Punkte:

- Sind alle Türen und Fenster geschlossen und blockiert der Holzstab das Schiebefenster?
- Sind die Mülleimer leer?
- Sind die Terrassenmöbel verschlossen?
- Schließen Sie bitte die Vorhänge
- Haben Sie die Tür doppelt verschlossen?



Design by



 **DELPHINE HOUTHOOFD**
interieurarchitect





Im Falle von ...

Praktische Fragen oder technische Probleme

Rufen Sie Atrium Immobilien an: Theo Raemen +32 (0) 495 18 22 03



Medizinische Probleme

Bereitschaftsapotheke: apotheek.be oder 0903/99.000 (kostenpflichtige Nummer)

Bereitschaftsapotheke: Rufen Sie 1733 an.

Extrem dringend und lebensbedrohlich: Rufen Sie 112 an

Notdienste

Feuerwehr: Rufen Sie 112 an.

Polizei: Rufen Sie 112.

Krankenwagen: Rufen Sie 112

Viel Spaß!



Dagmar, Daan und Frederik