LOT 11
onbebouwd
occupatie: weiland

occupatie: weiland

-4 1450 -5 600 -10 1867 -8

boom boom

Infiltratiegracht 5m² · 3000m³

R.W.

-19 -17 -25 -12 +50

Tuin berging

Zwembad

nieuw terras
67.83 m²
Houten planken

bestaand terras
36.29 m²

beton tegels

Houten planken

Overdekt terras

Garage

WONING MET PRAKTIJK
Tiensesteenweg 140 D
Glabbeek
1e Afd. Sectie B, Nr. 93x

-18 -20 +50

1500 gelijkvloers

oprit en paking beton

pad kiezel

2542 2530

TOTEM *

rooilijn verordening 1969

-1 -20 +15 +30

1500 max. bouwdiepte gelijkvloers
1200 max. bouwdiepte verdieping
2100 2100 1300

verlichtingspaal
boom
verplichte niet overrijdbare afsluiting
aansluiting riolering
boom
verlichtingspaal
verharde berm
fietspad (asfalt)
parkeerstrook (asfalt)
wegas

00 +14 +5 +19

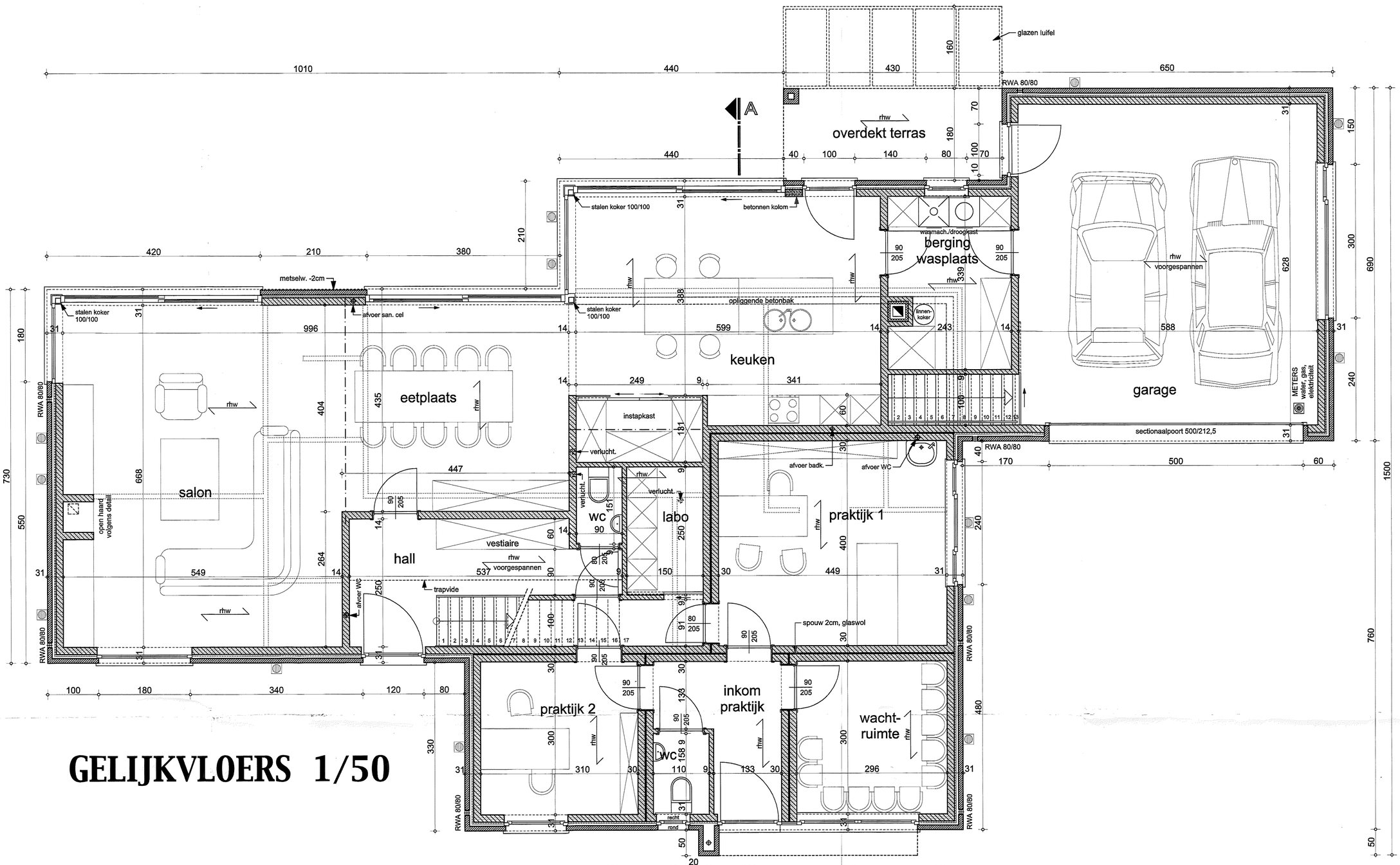
REFERENTIENIVEAU
boord van de wegverharding
t.p.v. linkerterreinscheiding = 0.00

TIENSESTEENWEG (provinciebaan - asfalt)

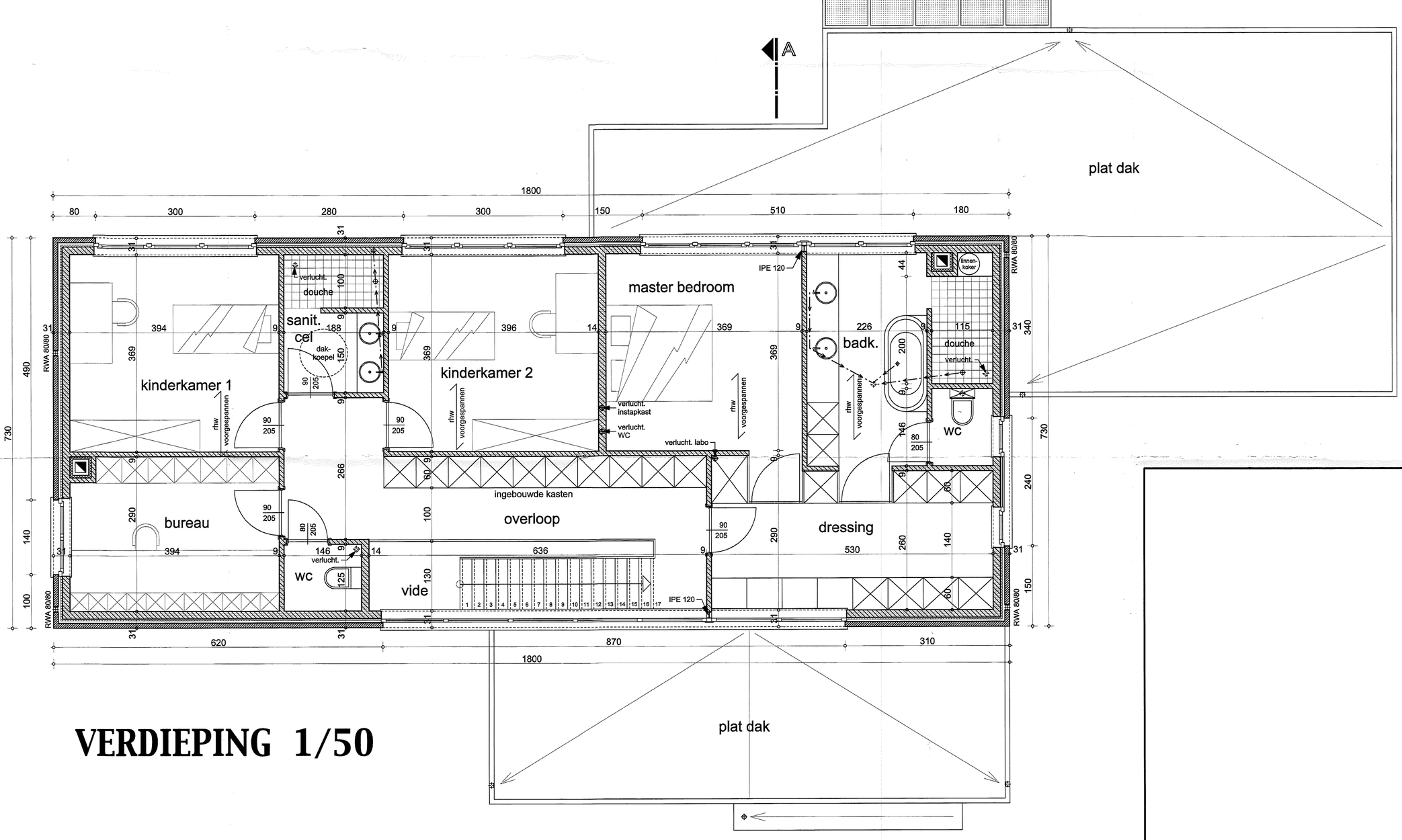
N

0 1 5 10 20

GELIJKVLOERS 1/50



VERDIEPING 1/50



LEGENDE :

- Paramentmetselwerk
- Metselwerk "Poroton" (bovengronds)
- Metselwerk betonblokken (ondergronds)
- Lichte keperwand
- Spouwisolatie Styrofoam 5 cm
- Betonconstructie
- Beton, fundering en kelder
- Welfsels
- Isolatie
- Stalen profiel

OPMERKINGEN

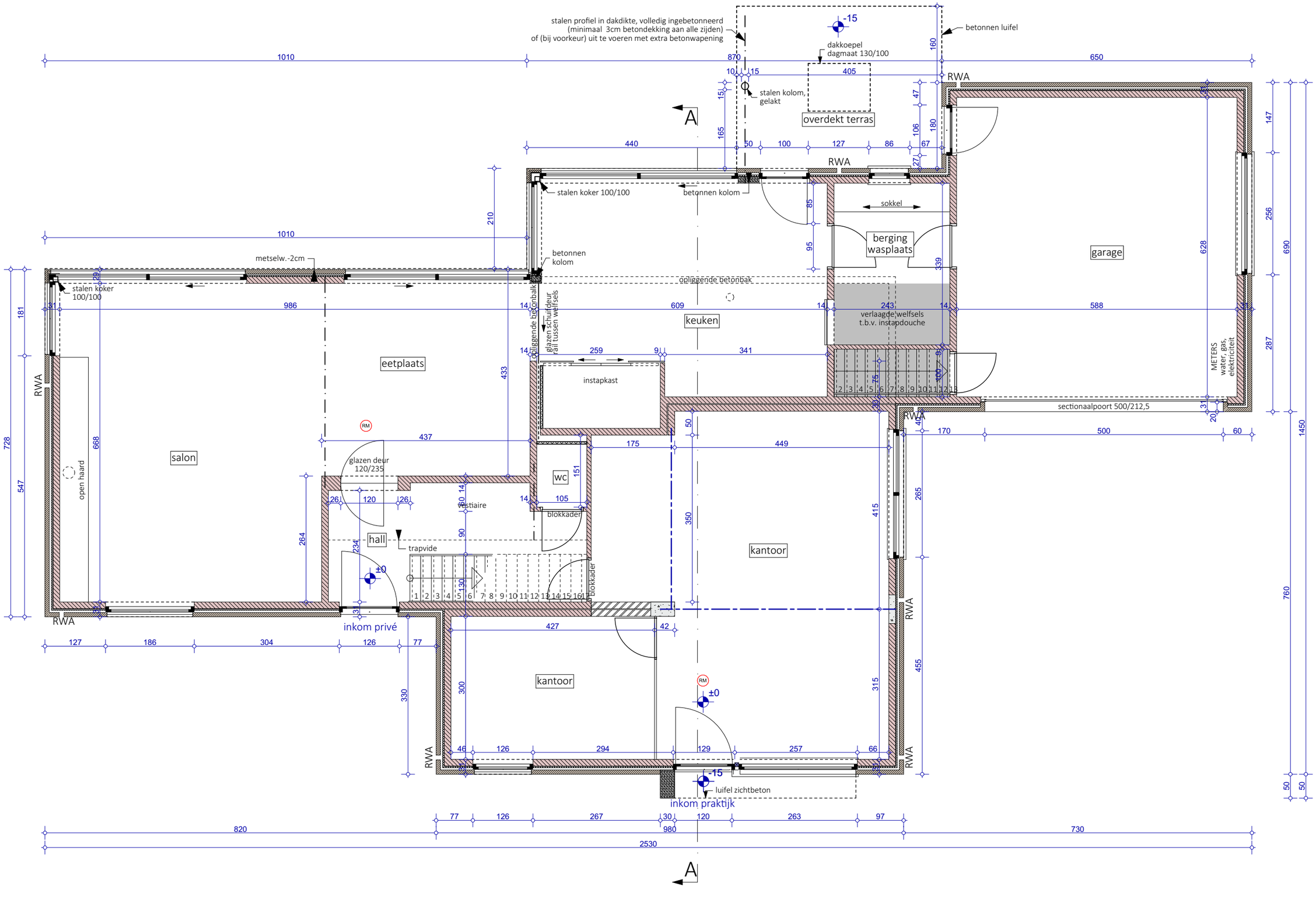
Alle bouwkundige konstrukties (betonbalken, metaalprofielen, funderingszolen i.f.v. draagkracht ondergrond, enz...) dienen berekend te worden door een erkend burgerlijk bouwkundig ingenieur.

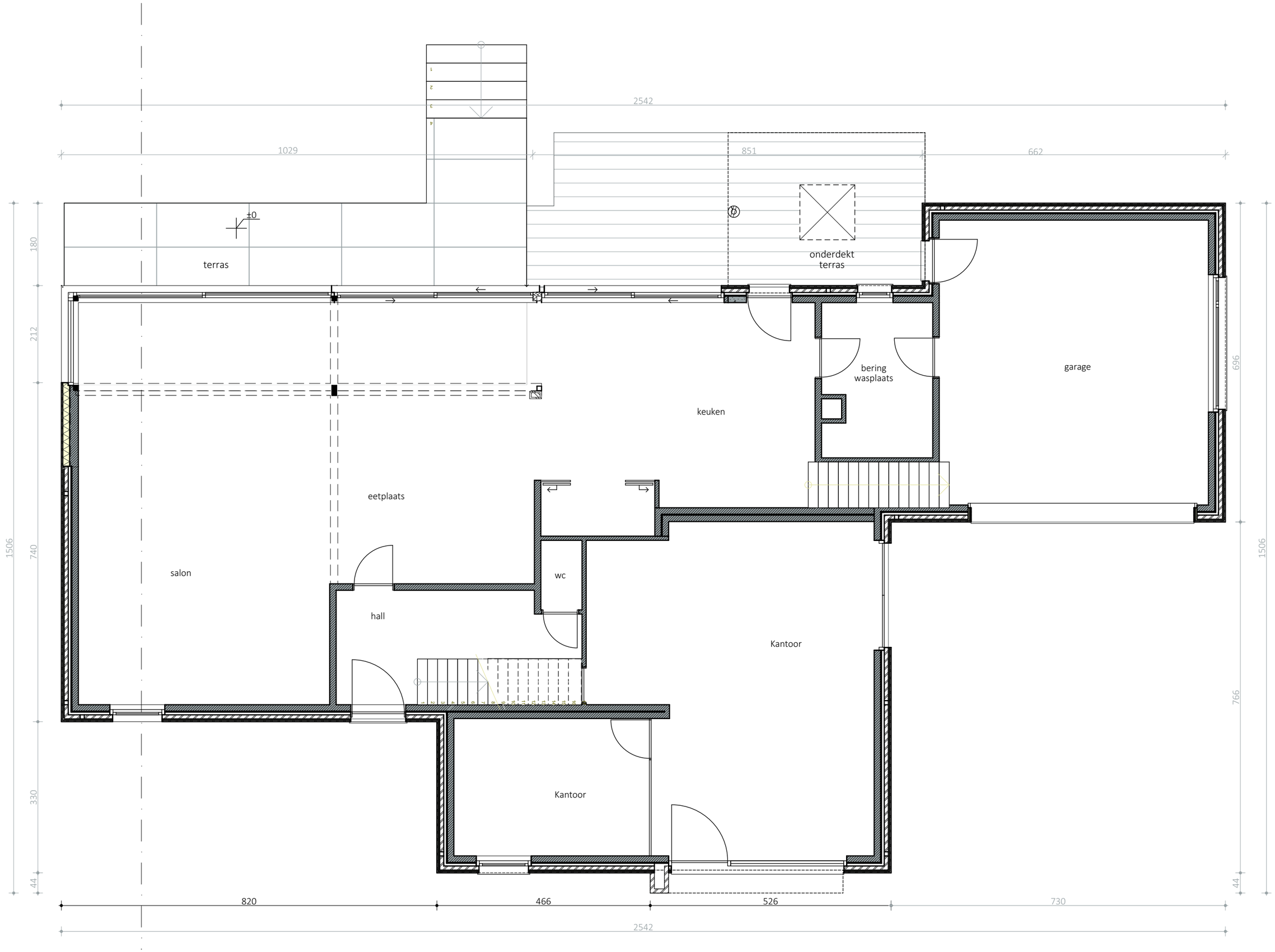
Deze i.f.v. de stabiliteit berekende konstruktieonderdelen kunnen de opgegeven maatgeving beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds dienen van uit te gaan dat de aanpassing in ieder geval zal dienen opgevangen te worden binnen de opgegeven konstruktiesamenstellingen.
De op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van bouwheer en architect.

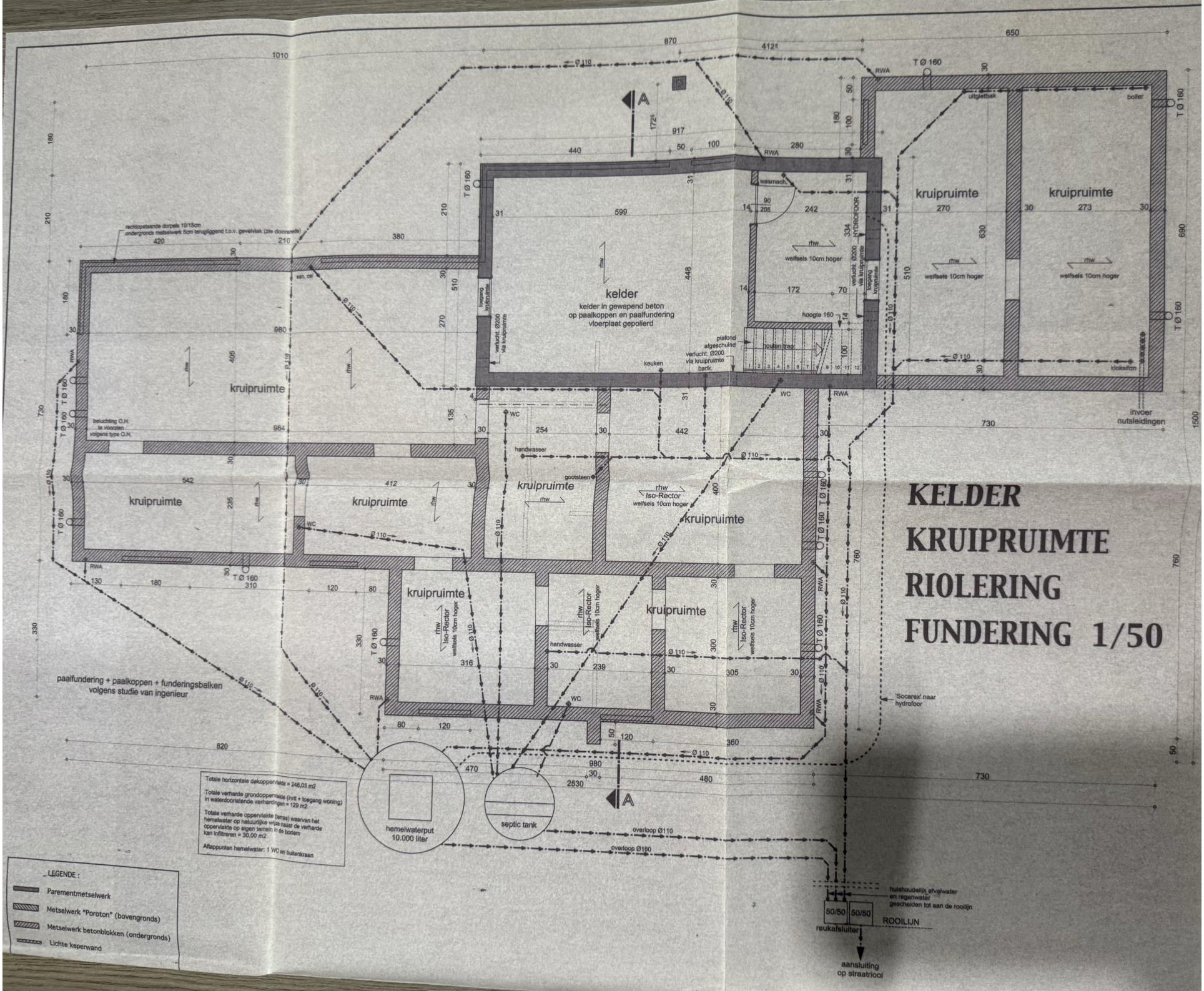
De uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang der werken al de opgegeven maten te kontroleren. In geval van fouten is hij verplicht de architect hiervan dadelijk op de hoogte te brengen.

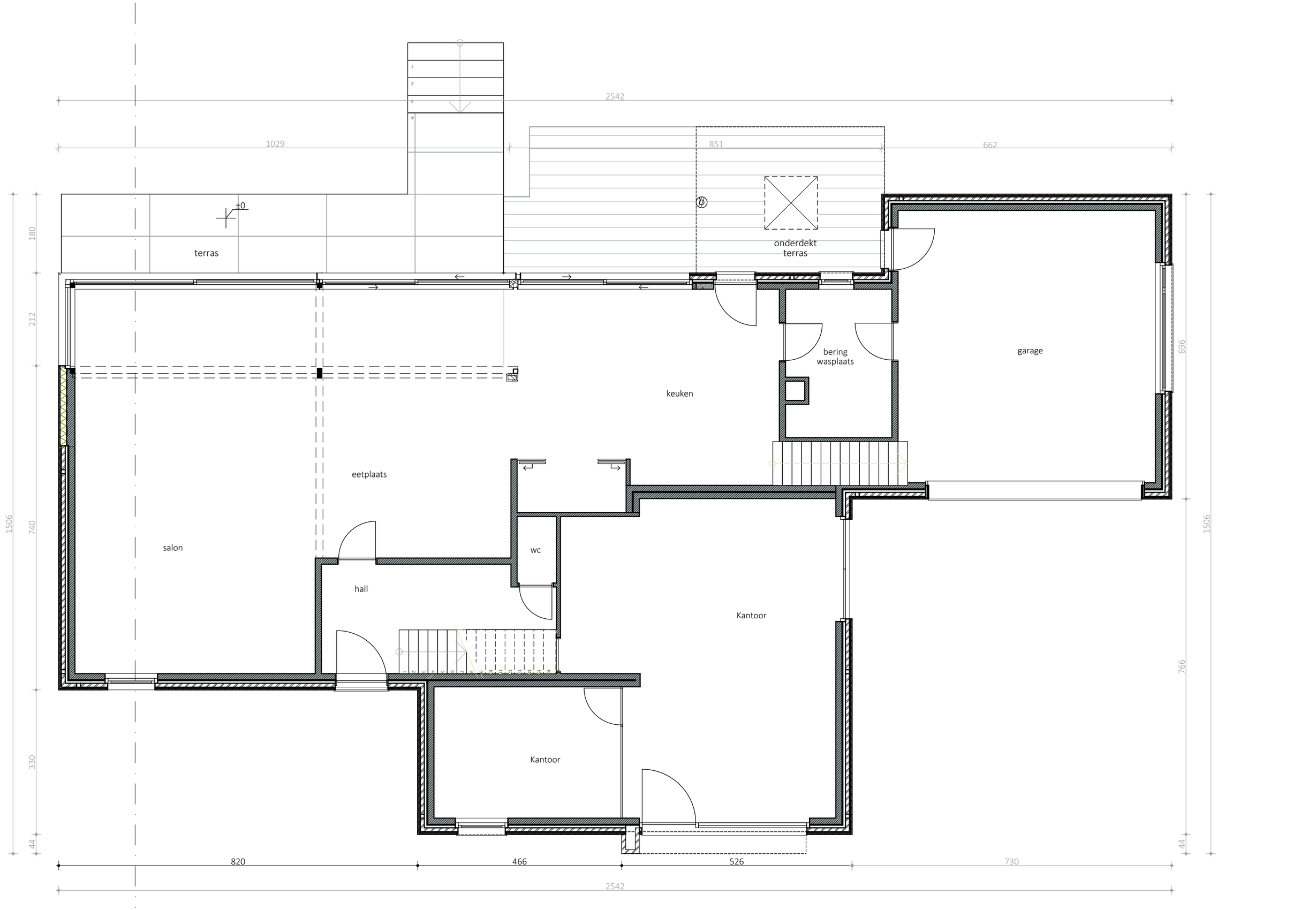
De op het plan opgegeven maten kunnen wijzigen in functie van de gebruikte materialen (formaat baksteen, houtmaten, dikte chape e.d.). In de mate van het mogelijke dienen de maten zoveel mogelijk te worden benaderd. Indien bepaalde minimummaten dienen te worden aangehouden i.v.m. afmetingen van bv. meubels of toestellen dient dit door de bouwheer aan de architect of aannemer te worden gemeld.

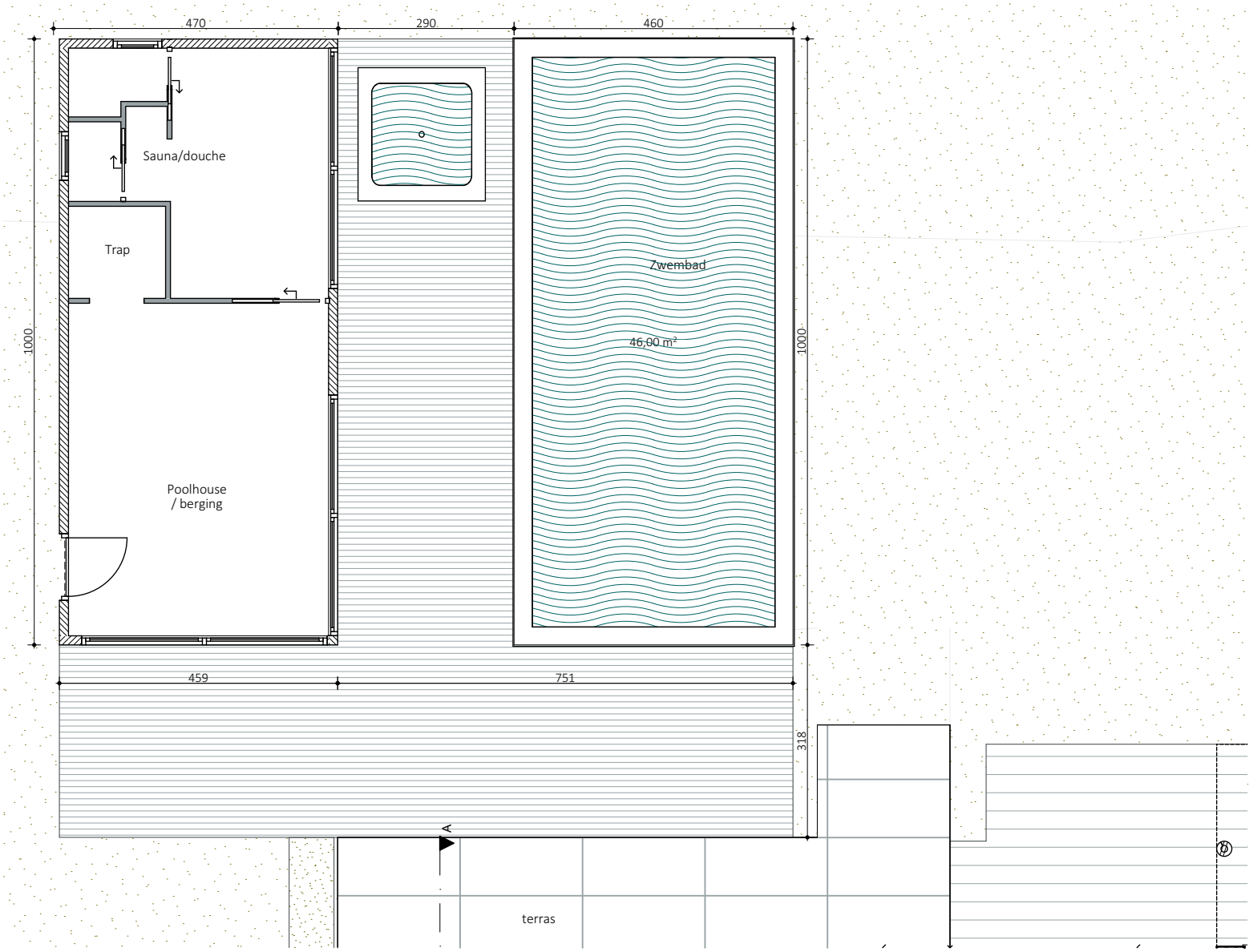
Designed on ArchiCAD 6.5

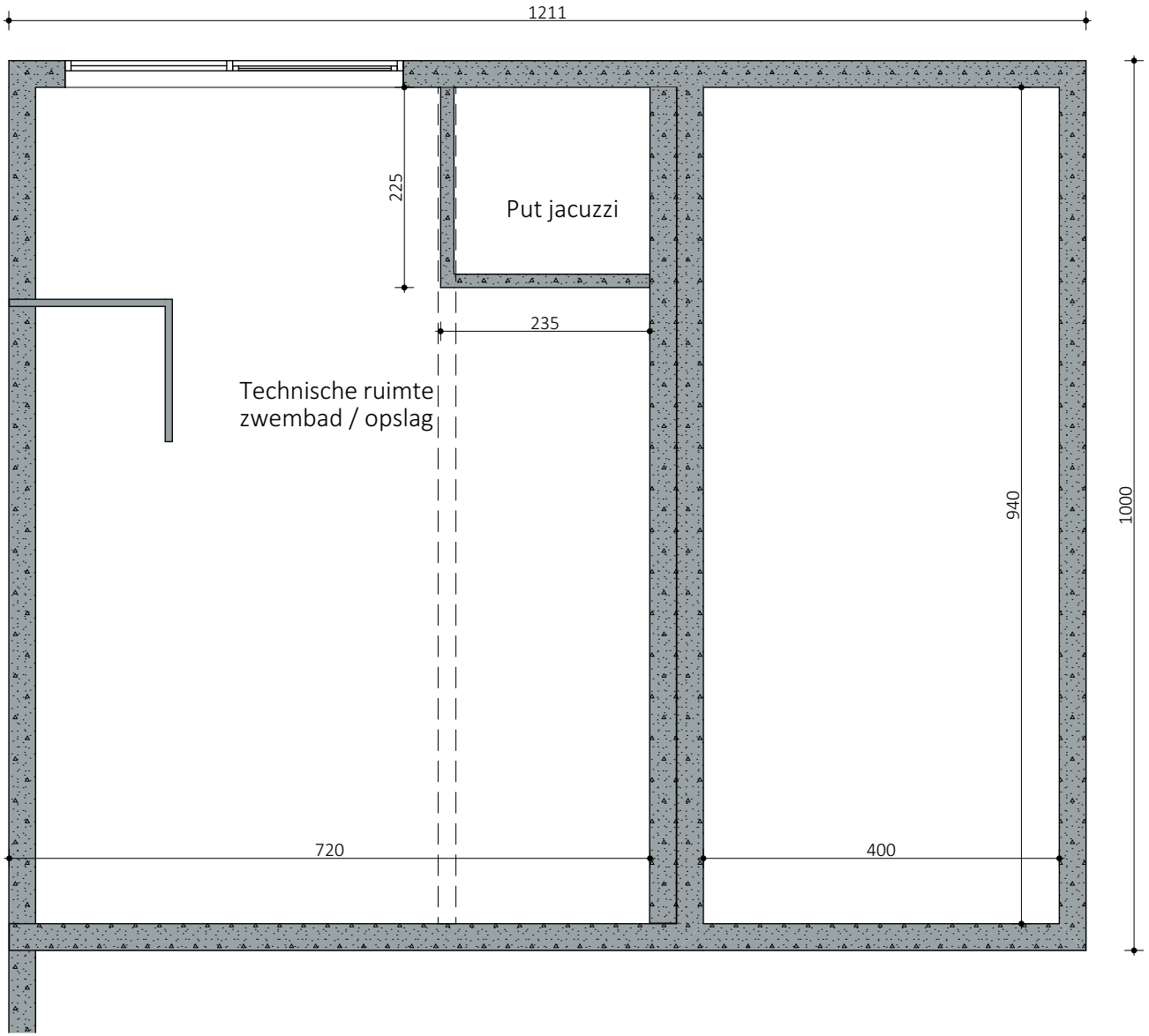

stalen profiel in dakdikte, volledig ingebetonneerd
(minimaal 3cm betondekking aan alle zijden)
of (bij voorkeur) uit te voeren met extra betonwapening
-15
betonnen luifel
dakkoepel
dagmaat 130/100
overdekt terras
stalen kolom,
gelakt
A
RWA
stalen koker 100/100
betonnen kolom
sokkel
berging
wasplaats
garage
betonnen
kolom
metselw.-2cm
stalen koker
100/100
oplopende betonbak
glazen schuifdeur
rail tussen welfsels
keuken
verlaagde welfsels
t.b.v. instapdouche
eetplaats
instapkast
METERS
water, gas,
elektriciteit
sectionaalpoort 500/212,5
salon
open haard
glazen deur
120/235
WC
vestiaire
blokkader
hall
trapvide
±0
kantoor
RWA
inkom privé
kantoor
±0
-15
luifel zichtbeton
inkom praktijk
1010
870
650
405
440
100
127
86
210
609
986
588
243
259
341
437
175
449
427
1010
820
980
730
2530


2542
1029
851
662
180
212
1506
740
330
44
766
696
±0
terras
onderdekt
terras
bering
wasplaats
garage
keuken
eetplaats
salon
wc
hall
Kantoor
Kantoor
820
466
526
730
2542


KELDER
KRUIPRUIMTE
RIOLERING
FUNDERING 1/50
kelder
kelder in gewapend beton
op paalkoppen en paalfundering
vloerplaat gepolierd
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
kruipruimte
paalfundering + paalkoppen + funderingsbalken
volgens studie van ingenieur
hemelwaterput
10.000 liter
septic tank
overloop Ø110
overloop Ø160
huishoudelijk afvalwater
en regenwater
gescheiden tot aan de rooilijn
50/50
50/50
ROOILIJN
reukafsluiter
aansluiting
op straatriool
invoer
nutsleidingen
'Socarex' naar
hydrofoor
LEGENDE :
Paramentmetselwerk
Metselwerk "Poroton" (bovengronds)
Metselwerk betonblokken (ondergronds)
Lichte keperwand


2542
1029
851
662
180
212
1506
740
330
44
766
696
±0
terras
onderdekt
terras
bering
wasplaats
garage
keuken
eetplaats
salon
wc
hall
Kantoor
Kantoor
820
466
526
730
2542


470
290
460
Sauna/douche
Trap
Zwembad
46,00 m²
1000
1000
Poolhouse
/ berging
459
751
318
terras


1211
225
Put jacuzzi
235
Technische ruimte
zwembad / opslag
940
1000
720
400