All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

All Plan

"Your **plan**, your **house**, your **home**..."

Adviesrapport Energie Prestatie Binnenklimaat:

Bouwen meergezinswoning

VD Invest BVBA

Ernest Ourystraat 30

3320 Hoegaarden

vent D : 2ehnder

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

EPB-verslaggeving - Veiligheidscoördinatie
Plaatsbeschrijvingen – Keuring riolering
Blowerdoor testen – EPB-verslaggeving

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

1. Resultaten met bouwknopen optie B

Appartement A

Beschermd volume	365,19 m³	
Verliesoppervlakte	244,64 m²	
Oververhitting	3583	O_{max} = 6500
K-waarde	**26 (voorlopig)**	K_{max} = 40
E-waarde	**44 (voorlopig)**	E_{max} = 50, (45 zonder HE)
Netto-energiebehoefte	**27,00 (voorlopig)**	**70 kWh/m²**
Blowerdoortest	**4,00 (voorlopig)**	**JA**

Appartement B

Beschermd volume	250,00 m³	
Verliesoppervlakte	59,87 m²	
Oververhitting	1069	O_{max} = 6500
K-waarde	**26 (voorlopig)**	K_{max} = 40
E-waarde	**40 (voorlopig)**	E_{max} = 50, (45 zonder HE)
Netto-energiebehoefte	**6,00 (voorlopig)**	**70 kWh/m²**
Blowerdoortest	**4,00 (voorlopig)**	**JA**

Appartement C

Beschermd volume	321,52 m³	
Verliesoppervlakte	137,86 m²	
Oververhitting	877	O_{max} = 6500
K-waarde	**26 (voorlopig)**	K_{max} = 40
E-waarde	**40 (voorlopig)**	E_{max} = 50, (45 zonder HE)
Netto-energiebehoefte	**12,00 (voorlopig)**	**70 kWh/m²**
Blowerdoortest	**4,00 (voorlopig)**	**JA**

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

Appartement D

Beschermd volume	250,00 m³	
Verliesoppervlakte	65,68 m²	
Oververhitting	1060	O_{max} = 6500
K-waarde	**26 (voorlopig)**	K_{max} = 40
E-waarde	**40 (voorlopig)**	E_{max} = 50, (45 zonder HE)
Netto-energiebehoefte	**6,00 (voorlopig)**	**70 kWh/m²**
Blowerdoortest	**4,00 (voorlopig)**	**JA**

Appartement E

Beschermd volume	409,42 m³	
Verliesoppervlakte	273,44 m²	
Oververhitting	655	O_{max} = 6500
K-waarde	**26 (voorlopig)**	K_{max} = 40
E-waarde	**43 (voorlopig)**	E_{max} = 50, (45 zonder HE)
Netto-energiebehoefte	**34,00 (voorlopig)**	**70 kWh/m²**
Blowerdoortest	**4,00 (voorlopig)**	**JA**

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

2. Samenstelling en waardes van de verschillende schildelen.

		Isolatie	lambda	Dikte	U-waarde
MUREN					
Max. U-waarde 0,24					
samenstelling buitenmuur gevelsteen					
Afwerking		Gevelsteen	1,610 W/mK	9,00 cm	
Isolatie		Pur	0,022 W/mK	12,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,320 W/mK	14,00 cm	
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde muur:		0,18W/m²K
samenstelling buitenmuur crepi					
Afwerking		Crepi		1,00 cm	
Isolatie		EPS	0,035 W/mK	14,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,320 W/mK	14,00 cm	
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde muur:		0,20W/m²K
samenstelling wanden liftkoker = ondergronds deel					
Isolatie		XPS	0,035 W/mK	12,00 cm	
Draagstructuur		Gewapend beton	1,700 W/mK	20,00 cm	
			U-waarde muur:		0,23W/m²K
Max. U-waarde 0,6					
samenstelling gemeenschappelijke muur met buur					
Metselwerk		Bestaande muur			
Isolatie	Party-wall	Minerale Wol	0,033 W/mK	5,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,260 W/mK	14,00 cm	
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde muur:		0,47W/m²K
Max. U-waarde 1,0					
samenstelling muur tussen appartementen en gemeenschappelijke traphal					
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,260 W/mK	14,00 cm	
Isolatie	Party-wall	Minerale Wol	0,033 W/mK	3,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,260 W/mK	14,00 cm	
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde muur:		0,53W/m²K
samenstelling muur tussen appartementen					
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,260 W/mK	14,00 cm	
Isolatie	Party-wall	Minerale Wol	0,033 W/mK	3,00 cm	
Metselwerk		Snelbouw	0,260 W/mK	14,00 cm	
Afwerking		bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde muur:		0,53W/m²K
Dak					
Max. U-waarde 0,24					
samenstelling Plat dak					
Isolatie		PUR/PIR	0,026 W/mK	12,00 cm	
Deklaag		Hellingschape	1,300 W/mK	5,00 cm	
Draagstructuur		Welsels	1,700 W/mK	16,00 cm	
Afwerking		Bepleistering		1,00 cm	
			U-waarde dak:		0,20W/m²K
samenstelling Hellend dak					
Afwerking					
Isolatie	Tussen houtstructuur	Minerale Wol	0,035 W/mK	22,00 cm	
			U-waarde dak:		0,23W/m²K

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

		Isolatie	lambda	Dikte	U-waarde
VLOEREN					
Max. U-waarde 0,24					
samenstelling vloer naar volle grond					
Betonplaat		gewapend beton	2,200 W/mK	16,00 cm	
Isolatie	Homogeen	Gespoten PUR	0,027 W/mK	10,00 cm	*
Deklaag		Chape	1,700 W/mK	8,50 cm	
Afwerking		Vloerbekleding		1,50 cm	
			U-waarde vloer:		0,21W/m²K
samenstelling overkraging = dorpsy + 2x tenes onderaan.					
Afwerking					
Isolatie	Homogeen	PUR	0,220 W/mK	6,00 cm	*
Draagstructuur		Welfsels	1,700 W/mK	16,00 cm	
Isolatie	Homogeen	Gespoten PUR	0,027 W/mK	4,00 cm	
Deklaag		Chape	1,700 W/mK	8,50 cm	
Afwerking		Vloerbekleding		1,50 cm	
			U-waarde vloer:		0,22W/m²K
Max. U-waarde 1,0					
samenstelling tussenvloer					
Draagstructuur		Welfsels	1,700 W/mK	16,00 cm	
Isolatie	Homogeen	Gespoten PUR	0,027 W/mK	4,00 cm	*
Deklaag		Chape	1,700 W/mK	8,50 cm	
Afwerking		Vloerbekleding		1,50 cm	
			U-waarde vloer:		0,62W/m²K
		Isolatie	**lambda**	**Dikte**	**U-waarde**
RAMEN/GLAS					
Max. U-waarde beglazing 1,3 - max. U-waarde profiel 2,5					
raamprofiel	**PVC**	(Uf= 1,8)			
beglazing	**0,6**	~~3G glas~~ dubbel glas.	**Met thermisch verbeterde afstandshouders**		
Zonnetoetredingsfactor	**0,5**				
			U-waarde ramen:		U: 1,20W/m²K
Buitendeuren					
Inkomdeur			U-waarde Inkomdeur:		U: 2,00W/m²K

Opmerking:
alle wanden en constructiedelen voldoen aan de EPB-normen indien ze worden uitgevoerd zoals hierboven omschreven.
Het blijft echter belangrijk dat u eventuele wijzigingen aan bovenstaande voorstellen meedeelt aan de verslaggever, zodat kan worden getoetst of de gebruikte materialen beantwoorden aan de EPB-eis.

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

3. Ventilatie: Systeem ~~C+EVO II~~ D met inregelattest volgens STS norm!

Appartement A

Type: Ventilatie systeem D

Ruimte	Oppervlakte	ventilatie/u in minimum	Mechanisch	Afvoer
Leefruimte	33,6 m²	125,0 m³	125,0 m³	Open ruimte
Slaapkamer 1	13,4 m²	50,0 m³	50,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 2	13,6 m²	50,0 m³	50,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 3	12,1 m²	45,0 m³	45,0 m³	70cm² doorstroomopening
Inkomhal/Nachthal	-	-	- -	-

	Ventilatie/u uit minimum	Mechanisch		Toevoer
Open Keuken	75,0 m³	75,0 m³	50,0 m³	Open ruimte
Wasplaats / berging	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
WC	25,0 m³	25,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
Badkamer	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening

droge ruimten
vochtige ruimten

Appartement B

Type: Ventilatie systeem D

Ruimte	Oppervlakte	ventilatie/u in minimum	Mechanisch	Afvoer
Leefruimte	32,9 m²	120,0 m³	120,0 m³	Open ruimte
Slaapkamer 1	10,8 m²	40,0 m³	40,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 2	10,3 m²	40,0 m³	40,0 m³	70cm² doorstroomopening
Inkomhal/Nachthal	-	-	-	-

	Ventilatie/u uit minimum	Mechanisch		Toevoer
Open Keuken	75,0 m³	75,0 m³	50,0 m³	Open ruimte
Wasplaats / berging	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
WC	25,0 m³	25,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
Badkamer	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening

droge ruimten
vochtige ruimten

Appartement C

Type: Ventilatie systeem D

Ruimte	Oppervlakte	ventilatie/u in minimum	Mechanisch	Afvoer
Leefruimte	33,2 m²	125,0 m³	125,0 m³	Open ruimte
Slaapkamer 1	14,5 m²	50,0 m³	50,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 2	11,1 m²	50,0 m³	50,0 m³	70cm² doorstroomopening
Inkomhal/Nachthal	-	-	-	-

	Ventilatie/u uit minimum	Mechanisch		Toevoer
Open Keuken	75,0 m³	75,0 m³	50,0 m³	Open ruimte
Wasplaats / berging	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
WC	25,0 m³	25,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
Badkamer	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening

droge ruimten
vochtige ruimten

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

Appartement D

Type: Ventilatie systeem D

Ruimte	Oppervlakte	ventilatie/u in minimum	Mechanisch	Afvoer
Leefruimte	32,9 m²	120,0 m³	120,0 m³	Open ruimte
Slaapkamer 1	10,8 m²	40,0 m³	40,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 2	10,3 m²	40,0 m³	40,0 m³	70cm² doorstroomopening
Inkomhal/Nachthal	-	-	-	-

	Ventilatie/u uit minimum	Mechanisch		Toevoer
Open Keuken	75,0 m³	75,0 m³	50,0 m³	Open ruimte
Wasplaats / berging	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
WC	25,0 m³	25,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
Badkamer	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening

droge ruimten
vochtige ruimten

Appartement E

Type: Ventilatie systeem D

Ruimte	Oppervlakte	ventilatie/u in minimum	Mechanisch	Afvoer
Leefruimte	22,5 m²	81,0 m³	81,0 m³	Open ruimte
Slaapkamer 1	12,8 m²	46,0 m³	46,0 m³	70cm² doorstroomopening
Slaapkamer 2	10,4 m²	39,0 m³	39,0 m³	70cm² doorstroomopening
Inkomhal/Nachthal	-	-	-	-

	Ventilatie/u uit minimum	Mechanisch		Toevoer
Open Keuken	75,0 m³	75,0 m³	50,0 m³	Open ruimte
Wasplaats / berging	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
WC	25,0 m³	25,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening
Badkamer	50,0 m³	50,0 m³	25,0 m³	70cm² doorstroomopening

droge ruimten
vochtige ruimten

Tel. : +32(0) 16 / 88 38 15
info@all-plan.be
www.all-plan.be

All Plan
Torenstraat 61A
3384 Glabbeek

4. Technische Installaties

Verwarminginstallatie (per appartement)

Merk en type	**Condenserende ketel**
Testrendement bij 30% deellast	108%
Vertrektemperatuur	70°c
Vloerverwarming	-
Radiatoren	aanwezig
Plaats ketel	Binnen beschermd volume
Veronderstelde locatie CV	Wasberging
Warm waterbereiding	Boiler ingetekend !!!

Ventilatiesysteem (per appartement)

Merk en type	**Zehnder ComfoAir Q350**
Soort ventilator	gelijkstroom
Vermogen	150W
Min. ventilatiedebiet	275m³/u
Warmterecuperatie	88,00%

Dit rapport is exclusief eigendom van All Plan. Het is enkel bestemd voor de hierboven vermelde bouwheer. Dit document is een vrijblijvende simulatie voor de isolatieschillen en ventilatie in het vernoemde gebouw. De uitwerking is aangepast aan de bijzondere behoeften van het project, waarbij rekening gehouden werd met een optimale keuze voor de klant.