

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte $\leq 500 \text{ m}^2$)



Tiensesteenweg 140E, 3380 Glabbeek

bestemming niet-residentiël | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 353 m^2

certificaatnummer: 20260413-0003839375-KNR-1

Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **13-04-2026**

ZBISAFE

Dit certificaat is geldig tot en met **13 april 2036**.

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,20 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,27 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,84 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,90 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,17 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ☒ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ☒ Centrale verwarming met warmtepomp
- ☒ Centrale verwarming met warmtepomp
- ☒ Centrale verwarming met warmtepomp

Verlichting

- ☒ LED-verlichting
- ☒ Compacte TL-verlichting of spaarlamp

Uw energielabel:

A

Doelstelling:

A

☒ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Verlichting 12% van de gebouweenheid wordt verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 68 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
	Dakvensters en koepels 1,5 m ² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Muur 269 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.
	Proficiat! 103 m ² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 115 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 33 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 195 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 88% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.



Er zijn 28 m² zonnepanelen aanwezig.



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

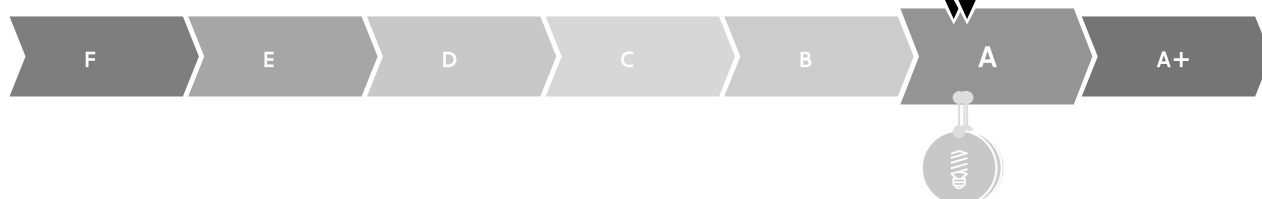
● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken

Huidig energielabel





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: De eenheid heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.



Sanitair warm water: De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:

RONY HOLLANDERS
2B-SAFE
3380 Glabbeek
EP22007

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Ventilatie	18
Overige installaties	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18694037 / 18694524
Datum plaatsbezoek	23/03/2026
Referentiejaar bouw	2013
Beschermd volume (m ³)	1.219
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder buiten beschouwing gelaten
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	353
Verliesoppervlakte (m ²)	790
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Geen
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	72.763
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	7.609
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,38
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	117
Gemiddeld installatierendement koeling (%)	367

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m ² jaar))	115
Berekende energiescore handel (kWh/(m ² jaar))	192
Berekende energiescore horeca (kWh/(m ² jaar))	197
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m ² jaar))	146
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m ² jaar))	206

Verklarende woordenlijst

U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

Daken

Proficiat! 103 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 115 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdikte	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak rechts										
• DR1	NO	52	0,24	-	-	-	-	-		0,24
Hellend dak links										
• DL1	ZW	51	0,24	-	-	-	-	-		0,24
Plat dak										
• PD1	-	115	0,17	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,17

Vensters en deuren



Vensters

68 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

1,5 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VG1-GL1.1	ZO	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG1-GL1.2	ZO	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG1-GL1.3	ZO	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG2-GL1	ZO	verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG2-GL2.1	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG2-GL2.2	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG2-GL2.3	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• VG2-GL3	ZO	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
In achtergevel								
• AG2-GL1	NW	verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• AG3-GL1	NW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• AG1-GL1.1	NW	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• AG1-GL1.2	NW	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• AG2-GL2	NW	verticaal	6,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• AG2-GL3	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
In linkergevel								
• LG2-GL1	ZW	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG1-GL3	ZW	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG1-GL1	ZW	verticaal	7,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG1-GL2	ZW	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG2-GL2	ZW	verticaal	6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG2-GL3.1	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85
• LG2-GL3.2	ZW	verticaal	1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	alu>2000	1,85

In rechtergevel									
•	RG2-GL1	NO	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
•	RG1-GL1	NO	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
•	RG2-GL3	NO	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
•	RG2-GL2	NO	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	alu>2000	1,85
In hellend dak links									
•	DL1-GL1	ZW	45	1,5	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	-	1,30

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
• VG1-DE1	ZO	2,8	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	alu>2000	1,71
in linkergevel										
• LG1-DE1	ZW	2,8	-	-	isolatie onbekend	2014	onbekend	a	alu>2000	1,71

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

Muur

269 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Proficiat! 33 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
• VG3	ZO	17,4	-	-	-	0,24	-	in houtskelet	-	onbekend		0,24
• VG2	ZO	44	-	-	-	0,26	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,26
• VG1	ZO	16	-	-	-	0,30	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,30
Achtergevel												
• AG3	NW	15,2	-	-	-	0,24	-	in houtskelet	-	onbekend		0,24
• AG2	NW	22	-	-	-	0,26	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,26
• AG1	NW	34	-	-	-	0,30	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,30
Rechtergevel												
• RG2	NO	73	-	-	-	0,26	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,26
• RG1	NO	12,5	-	-	-	0,30	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		-
Linkergevel												
• LG2	ZW	34	-	-	-	0,26	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,26
• LG1	ZW	33	-	-	-	0,30	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,30

Vloeren



Proficiat! 195 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie		Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer boven buitenomgeving												
•	VL2	22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-		0,22
	Vloer boven (kruip)kelder												
•	VL1	173	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-		0,16

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
	✓	✓	✓	✓
Omschrijving	viessmann vitodens 300-w	daikin 4mxs80e3v3b2	daikin 4mxs80e3v3b	saunier duval sdh20-035nwo
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	62%	13%	14%	11%
Installatierendement (%)	88%	226%	226%	347%
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
	✓	✓	✓	✓
Type opwekker	individueel	individueel	individueel	individueel
Energiedrager	gas	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	warmtepomp	warmtepomp	warmtepomp
Bron/afgiftemedium	-	lucht/lucht	lucht/lucht	lucht/lucht
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde	-	-	-
Referentiejaar fabricage	2015	2015	2014	2023
Labels	CE	-	-	energieklasse A+
Locatie	binnen beschermd volume	-	-	-
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	-
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler

Verlichting



Verlichting

12% van de gebouweenheid wordt verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.



Proficiat! 88% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	Z2
	⊗	⊙
Aandeel in oppervlak (%)	12%	88%
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Compacte TL-verlichting of spaarlamp	LED-verlichting
Geïnstalleerd vermogen (W)	-	-
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	Manuele regeling
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	Geen of onbekend type

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 28 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	28,4	ZW	5.700	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht vervast kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ 0 - WC 1	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 0 - WC 2	VR2	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 1 - WC 3	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ 1 - Keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✓ 1 - Praktijkruimte 3	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 1 - Praktijkruimte 4	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 1 - Praktijkruimte 5	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 1 - Praktijkruimte 6	VR13	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 2 - Zolderruimte	VR14	-	Natuurlijk	-	-
✓ 0 - Balie	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0 - Bureau	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0 - Wachtzaal	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0 - Praktijkruimte 1	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ 0 - Praktijkruimte 2	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	HR Mural 800 TAC4			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	-			
	-			
	Ja			
	-			
	Onbekend			
	Collectief			
	VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keukenaanrecht		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	150l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



De eenheid heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

	K1	K2	K3	
Type actieve koeling	aanwezig	aanwezig	aanwezig	
Aandeel in volume (%)	26%	28%	10%	
Installatierendement (%)	346%	346%	471%	
Opwekking				
Soort opwekker(s)	lucht/lucht	lucht/lucht	lucht/lucht	
Rendement	-	-	-	
Referentiejaar fabricage	2015	2014	2023	
Labels	-	-	Ecolabel Ecodesign energieklasse A+++	
Naam koelmiddel	R410A	R410A	R32	
GWP-waarde	2088	2088	675	
Ozonlaagafbrekende stoffen	neen	neen	neen	
Koelmiddelinhoud (kg)	2,99kg	2,99kg	0,75kg	
Afgifte				
Type afgiftesysteem	luchtkoeling	luchtkoeling	luchtkoeling	

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...