

PROVINCIE VLAAMS - BRABANT

TIENEN

Herestraat

AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Perceel voor twee woningen in open verband na sloping van de bestaande woning en haar aanhorigheden

Aanvrager / gevolmachtigde

Eigendom gekadaastreerd :

Tienen, 10^{de} afdeling, Sectie A, nr. 234/x.

Dossier bestaande uit : voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften, een situatieplan, uittreksel van het gewestplan, een grondplan met voorgestelde inplanting, een kadastraal uittreksel, een aanvraagformulier en een verklarende nota.

Datum : maart 2026

Dossier : 0/8515-26

Voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften

- A. BESTEMMING : - Oprichten van twee open bebouwing met een familiaal karakter op Lot 1 & 2 na sloping van de aanwezige constructies en verhardingen.
Complementaire activiteiten zijn toegestaan (max. 50% v.d. bewoonbare opp).
- B. INPLANTING : - De voorgevellijn van de te bouwen woning op Lot 1 ligt op min. 11m uit de wegas van de Herestraat en 7m50 uit de as van de insteekweg voor de Loten 1 & 2) of zoals aangegeven op plan.
- Bouwdiepte, max. 10m op het gelijkvloers als op de verdieping.
- C. GABARITEN : - De kroonlijsthoogte ligt op 6 m00 +/- 0.50 m boven de gemiddelde hoogte van het omliggende maaiveld. De ontworpen woning telt max. 2 bovengrondse bouwlagen of zoals ook aangegeven op de profielen in bijlage.
Het dak heeft een helling van min 0° en max. 50° met een max. nokhoogte van 3m50 boven de voorste kroonlijst in geval met een hellend dak gebouwd wordt.
- D. TUINEN EN ACHTERUITBOUWSTROKEN :
- Een tuinhuis is toegelaten op min 2m van de perceelsgrens (tenzij akkoord van aanpalende kan het in de scheiding) en op min. 5m van het hoofdgebouw. De max. oppervlakte bedraagt 12 m².
 - Parkeermogelijkheid voor, naast of in de woning
 - Beplantingen op het perceel worden binnen de twee jaar na de opbouw voorzien, bestaande bomen zoveel mogelijk bewaard.
 - De eigenaar verklaart dat er geen erfdienstbaarheden rusten op betrokken perceel.
 - Reliefwijzigingen blijven beperkt tot het strikt noodzakelijke om toegang te nemen op het openbaar domein alsook tot de verhardingen rond de woning. Een terras van max. 30m² is toegelaten achter de woning.