

Provincie ..BRABANT.....

Formulier J

ArrondissementLEUVEN.....

VERKAVELINGS- VERGUNNING

GEMEENTEKORTENAKEN.....

Nr dossier
gemeente :66.....
Ref. Nr
Stedebouw : ..149/V/64.....

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te KORTENAKEN (Hoeleden)

kadastraal bekend sectie B , nr 319/m

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 22/05/79 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG onder voorbehoud :

- de voorwaarde en voorschriften van de bijlagen 1a, 1b en de voorgelegde

stedebouwkundige voorschriften te eerbiedigen (149/V/64)

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen meden gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.

die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;

3° (5)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

Fase 1 :

Stedebouwkundige voorschriften :

Bestemming: Kavel 1 t.e.m. 6 : per kavel één alleenstaande eengezinswoning met landelijk karakter en maximum twee bouwlagen.
Kavel 7: te voegen bij aanpalende eigendom.

Inplanting: Inplanting verplichte bouwlijn zoals voorzien op het plan.
Zijdelingse bouwvrije stroken op minstens 3m.

Gabarieten: Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst:
minimum 2,50m en maximum 6m.

Baken en materialen: zie bijlage 1b (stedebouw).

Bouwdiepte: maximum 16m voor woningen zonder verdieping.
minimum 8m en maximum 10m voor woningen met verdieping.

Geen aanleunende bijgebouwen toegelaten.

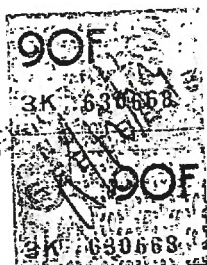
Selfde bouwdiepte voor gelijkvloers en verdieping.

Strook voor tuinen: Vrijblijvend van alle bebouwing. Garage dient in het hoofdgebouw ingewerkt te worden.
Per kavel is een gebouwtje toegelaten zoals voorzien in het K.B. van 16.12.71 art. 1 §3a en op minimum 2m van de perceelsgrenzen.

Achteruitbouwstrook: Zie bijlage 1b (stedebouw) doch toegangen onder het straatpeil zijn verboden.

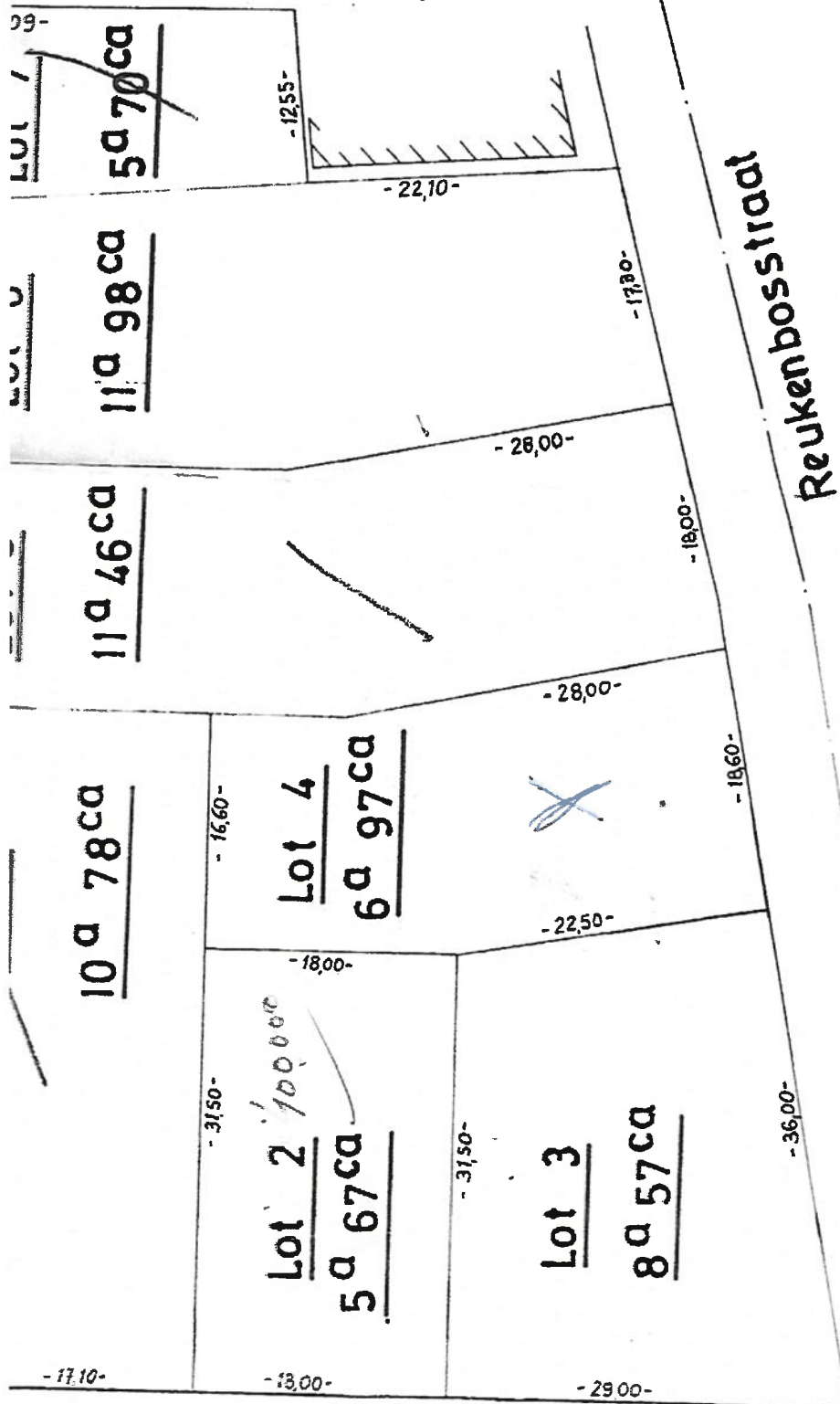
Bruto vloerindex: $6 \times 200 : 6328 = 0,19$

Bewoningsdichtheid: $6 / 6328$ ca of $9,48 / \text{ha}$.



Geboekt te Tienen op 1973
Boek 6/26 Blad 22
Ontvangen 1225 H.-
De Ontvanger,
1404

Sovaerts, Felix



Neerlintersesteenweg