

Asbestinventarisatetest

Oude Leuvensestraat 47, 3300 Tienen
Gemeenschappelijke delen



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer :

Uitgegeven op :

Geldig tot :



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

25

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

4 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**

6 Asbestmaterialen **Verwijderen**

0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

15 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Steve Mancino - DES-VTDB8**

Procescertificaat : **Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN**

KBO-nummer : **0667567856**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	8
Zone 1: Hoofdgebouw.....	9
Plan 1.1: Kelder.....	10
Plan 1.2: Kelder.....	11
Plan 1.3: Kelder.....	13
Plan 1.4: Kelder.....	14
Plan 1.5: Kelder.....	15
Plan 1.6: Kelder.....	16
Plan 1.7: Gelijkvloers(buitenzijde).....	17
Plan 1.8: Gelijkvloers(buitenzijde).....	19
Plan 1.9: Gelijkvloers(buitenzijde).....	21
Plan 1.10: Gelijkvloers(buitenzijde).....	23
Plan 1.11: Gelijkvloers.....	25
Plan 1.12: Gelijkvloers.....	26
Plan 1.13: Gelijkvloers.....	27
Plan 1.14: Gelijkvloers.....	28
Plan 1.15: Verdieping 4.....	29
Plan 1.16: Verdieping 4.....	30
Plan 1.17: Verdieping 4.....	31
Plan 1.18: Verdieping 4.....	32
Plan 1.19: Verdieping 4.....	33
Plan 1.20: Verdieping 4.....	34
Zone 2: Hoofdgebouw.....	35
Plan 2.1: Kelder.....	36
Plan 2.2: Kelder.....	37
Plan 2.3: Kelder.....	38
Plan 2.4: Kelder.....	39
Plan 2.5: Gelijkvloers.....	40
Plan 2.6: Gelijkvloers.....	41
Plan 2.7: Gelijkvloers.....	42
Plan 2.8: Gelijkvloers.....	43
Plan 2.9: Verdieping 1.....	44
Plan 2.10: Verdieping 1.....	45
Plan 2.11: Verdieping 1.....	46
Plan 2.12: Verdieping 2.....	47

Plan 2.13: Verdieping 2.....	48
Plan 2.14: Verdieping 2.....	49
Plan 2.15: Verdieping 3.....	50
Plan 2.16: Verdieping 3.....	51
Plan 2.17: Verdieping 3.....	52
Plan 2.18: Verdieping 4.....	53
Plan 2.19: Verdieping 4.....	54
Plan 2.20: Verdieping 4.....	55
Zone 3: Hoofdgebouw.....	56
Plan 3.1: Kelder.....	57
Plan 3.2: Kelder.....	59
Plan 3.3: Gelijkvloers.....	60
Plan 3.4: Gelijkvloers.....	61
Plan 3.5: Gelijkvloers.....	62
Plan 3.6: Verdieping 1.....	63
Plan 3.7: Verdieping 1.....	64
Plan 3.8: Verdieping 2.....	66
Plan 3.9: Verdieping 2.....	67
Plan 3.10: Verdieping 3.....	69
Plan 3.11: Verdieping 3.....	70
Plan 3.12: Verdieping 4.....	72
Plan 3.13: Verdieping 4.....	73
Plan 3.14: Verdieping 4.....	74
Plan 3.15: Hoofdgebouw plan.....	75
Plan 3.16: Hoofdgebouw plan.....	76
Plan 3.17: Hoofdgebouw plan.....	77
Plan 3.18: Hoofdgebouw plan.....	78
Plan 3.19: Hoofdgebouw plan.....	79
Plan 3.20: Hoofdgebouw plan.....	80
Asbestmaterialen.....	81
Fiche 1: Asbestcement schouwbuizen.....	82
Fiche 2: Stortkoker afval.....	86
Fiche 3: Leidingisolatie kelder.....	90
Fiche 4: Asbestcement schouwhoeden.....	94
Fiche 5: Deurdorpels buitenzijde (Rode Masal).....	98
Fiche 6: Gevelplaten linkerkzijde buitengevel.....	102
Fiche 7: Kit kozijn-glas aluminium raam.....	106
Fiche 8: Deurdorpels binnenzijde (Rode Masal).....	109

Fiche 9: Cementplaat achterzijde gelijkvloers.....	113
Fiche 10: Venstertablet buitenzijde (asbestcement).....	117
Fiche 11: Rekken in berging gelijkvloers (witte Masal).....	121
Fiche 12: Plinten traphal (Asbestcement).....	125
Fiche 13: Doorvoerbuis stookruimte kelder.....	129
Fiche 14: Omkadering muur (Grijze Masal).....	132
Fiche 15: Boordsteen buiten gelijkvloers.....	136
Fiche 16: Bakeliet toepassingen: verdeel dozen, schakelaars, stopcontact.....	140
Fiche 17: Afvoerbuis hemelwater.....	144
Fiche 18: Zwarte plinten inkom + berging gelijkvloers.....	147
Fiche 19: Deurdorpels binnenzijde (Zwarte Masal).....	151
Fiche 20: Roetluik met houder.....	155
Fiche 21: Plafond machinekamer lift.....	159
Fiche 22: Sierplint gevel achterzijde gelijkvloers.....	163
Fiche 23: Venstertablet binnenzijde (Witte Masal).....	167
Fiche 24: Vloertegel kelder (Grijze Masal).....	171
Fiche 25: Blauwe cementplaten (Glasal).....	175
Beperkingen.....	179
Fiche 26: Onderdak plat dak.....	180
Adviezen.....	181
Fiche 27: Vinylvloer (niet verdacht).....	182
Fiche 28: Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar).....	183
Fiche 29: Pakkingen aan leidingen cv ketel.....	185
Fiche 30: Voorgevel ronde afkastingen langs deuren.....	186
Fiche 31: Ruimte achter valse plafonds.....	187
Fiche 32: Tegellijm zwarte plinten (niet waarneembaar).....	188
Fiche 33: Kast en tafelblad in stookruimte.....	189
Geen asbest.....	190
Fiche 34: Vloertegel SVK (cement).....	191
Fiche 35: Cementering kelder.....	193
Fiche 36: Sierlijsten pleisterwerk inkomhal.....	195
Fiche 37: Sokkel Cv-ketel.....	197
Fiche 38: Pleisterwerk trappenhal.....	199
Fiche 39: Roofing plat dak hoofdgebouw.....	201
Fiche 40: Vloertegel stookruimte (cement).....	203
Fiche 41: Pleisterwerk technische ruimte + machinekamer lift.....	205
Fiche 42: Roofing plat dak verdieping 1.....	207
Fiche 43: Sierlijsten in pleisterwerk berging gelijkvloers.....	209

Fiche 44: Pakking CV-Ketel Ideal Standard.....	211
Overige ruimtes en materialen.....	213
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	214
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	215
Toelichting.....	216

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

20 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

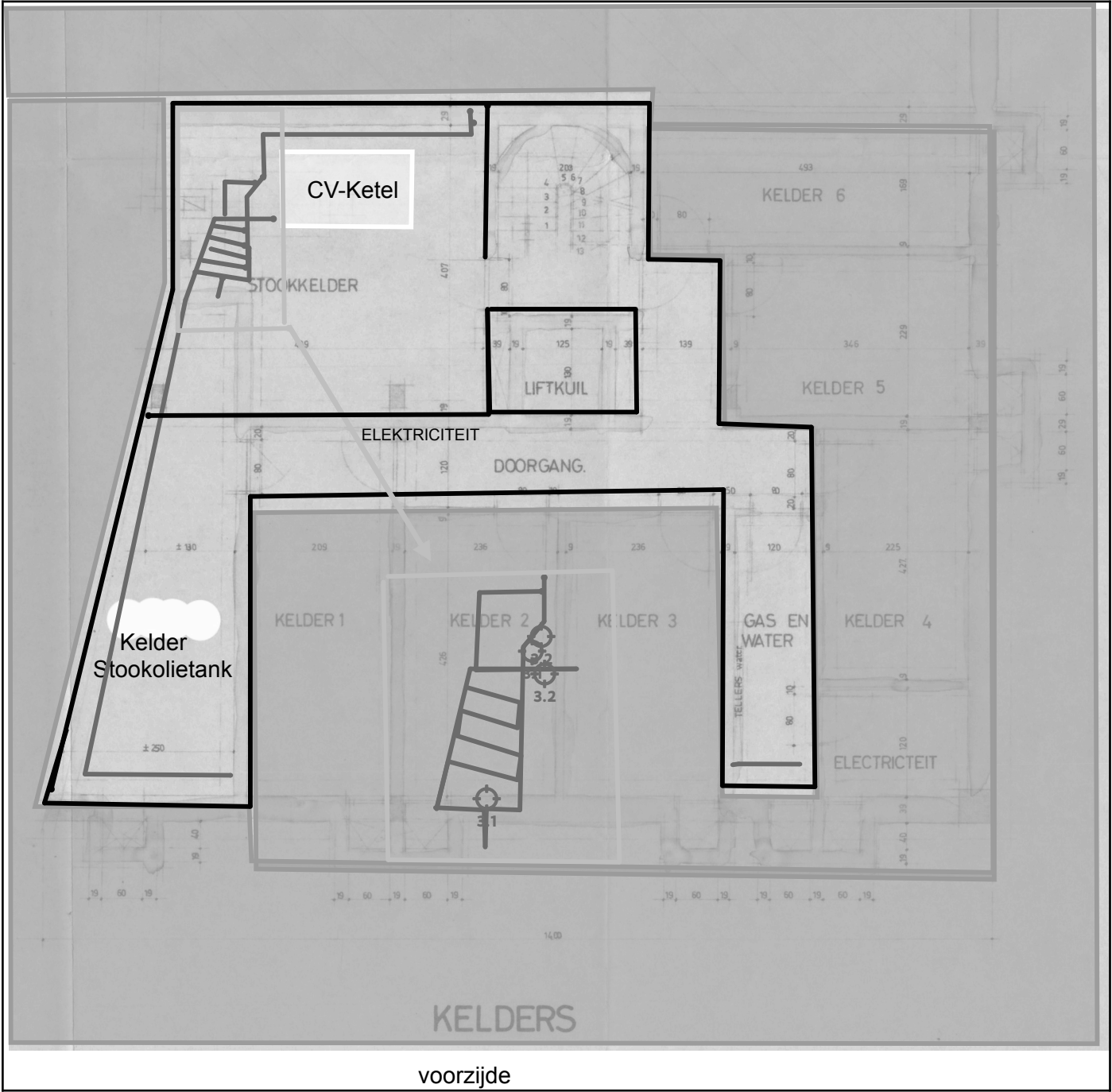
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

2 Geen asbest

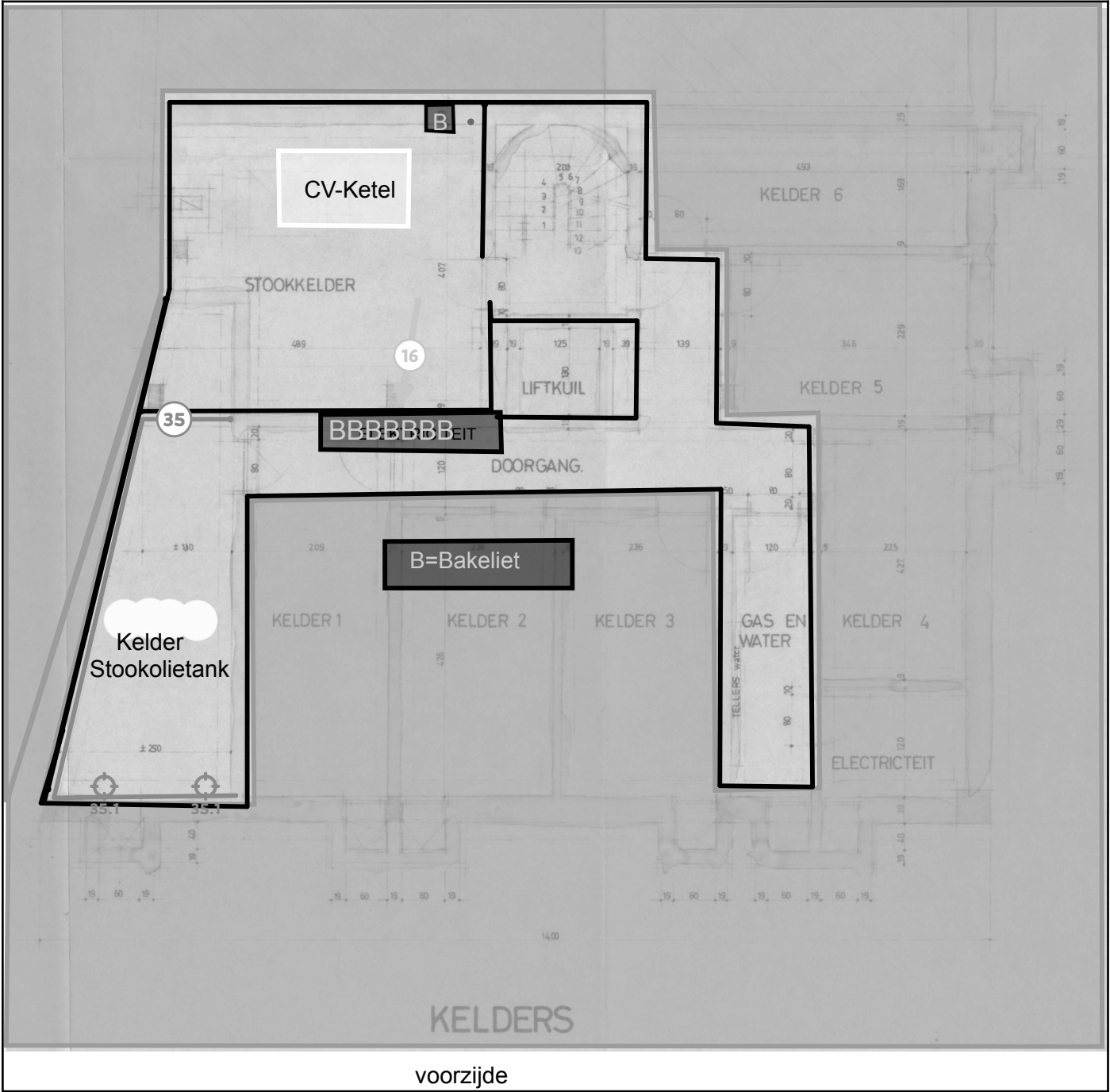
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Leidingisolatie kelder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: 27b	Mengmonster	-
3.2 Code: 27rs	Mengmonster	-

Plan 1.2: Kelder

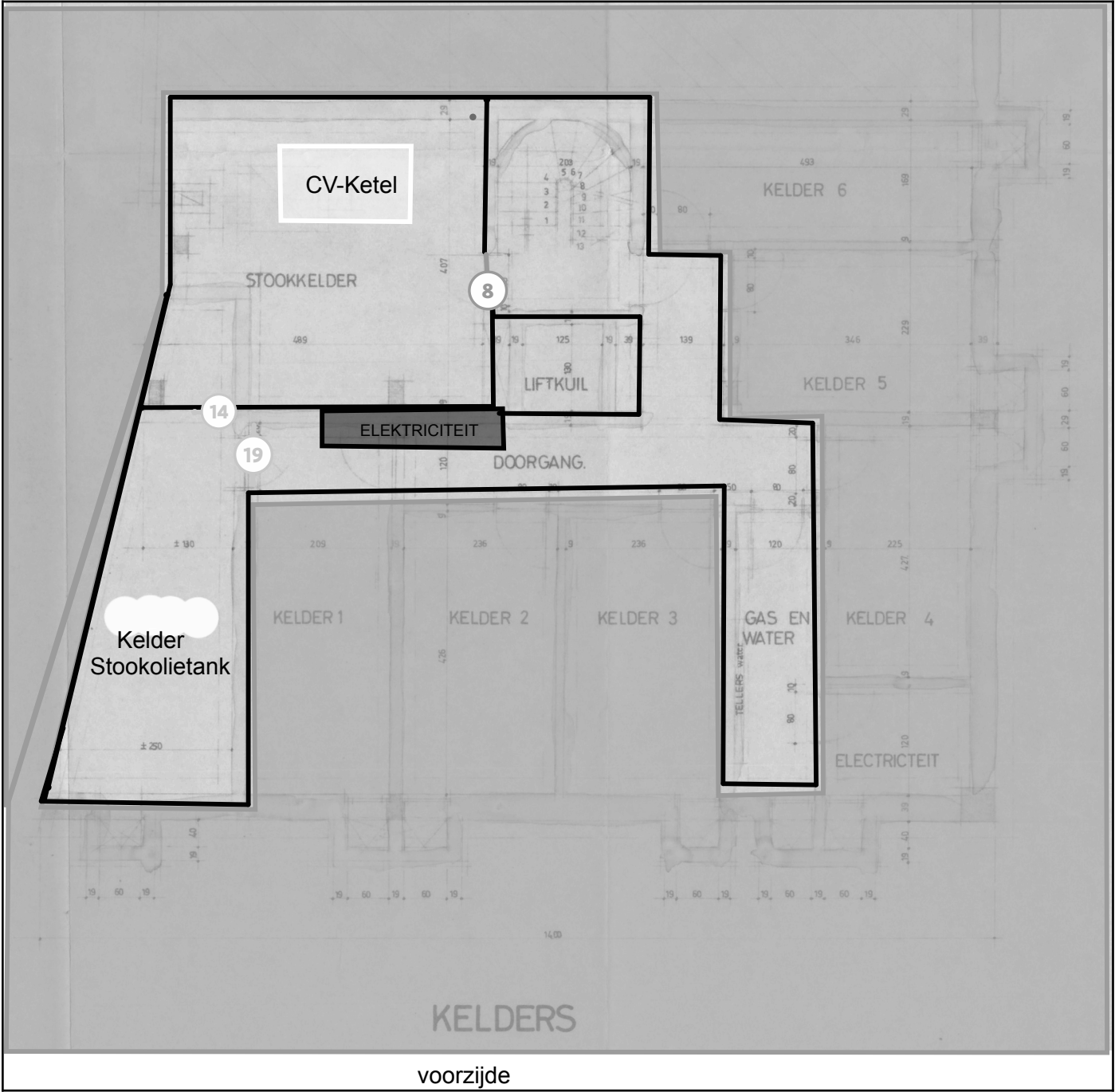


Legende van plan 1.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
16. Bakeliet toepassingen: verdeelkasten, schakelaars, stopcontact.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
35. Cementering kelder	Geen asbest	-

35.1 Code: 15	Mengmonster	-
---------------	-------------	---

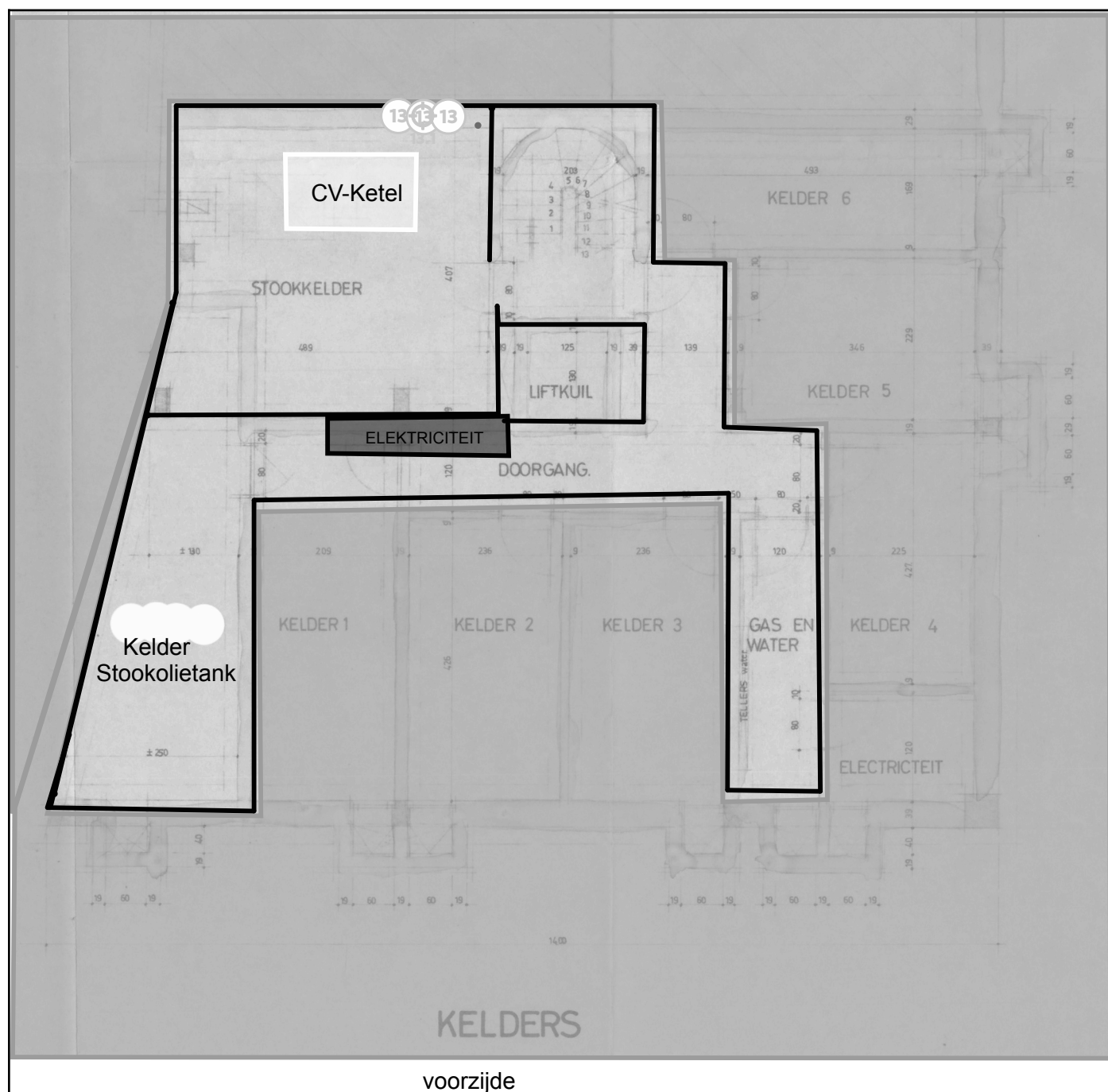
Plan 1.3: Kelder



Legende van plan 1.3: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
8. Deurdorpels binnenzijde (Rode Masal)	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Omkadering muur (Grijze Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
19. Deurdorpels binnenzijde (Zwarte Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

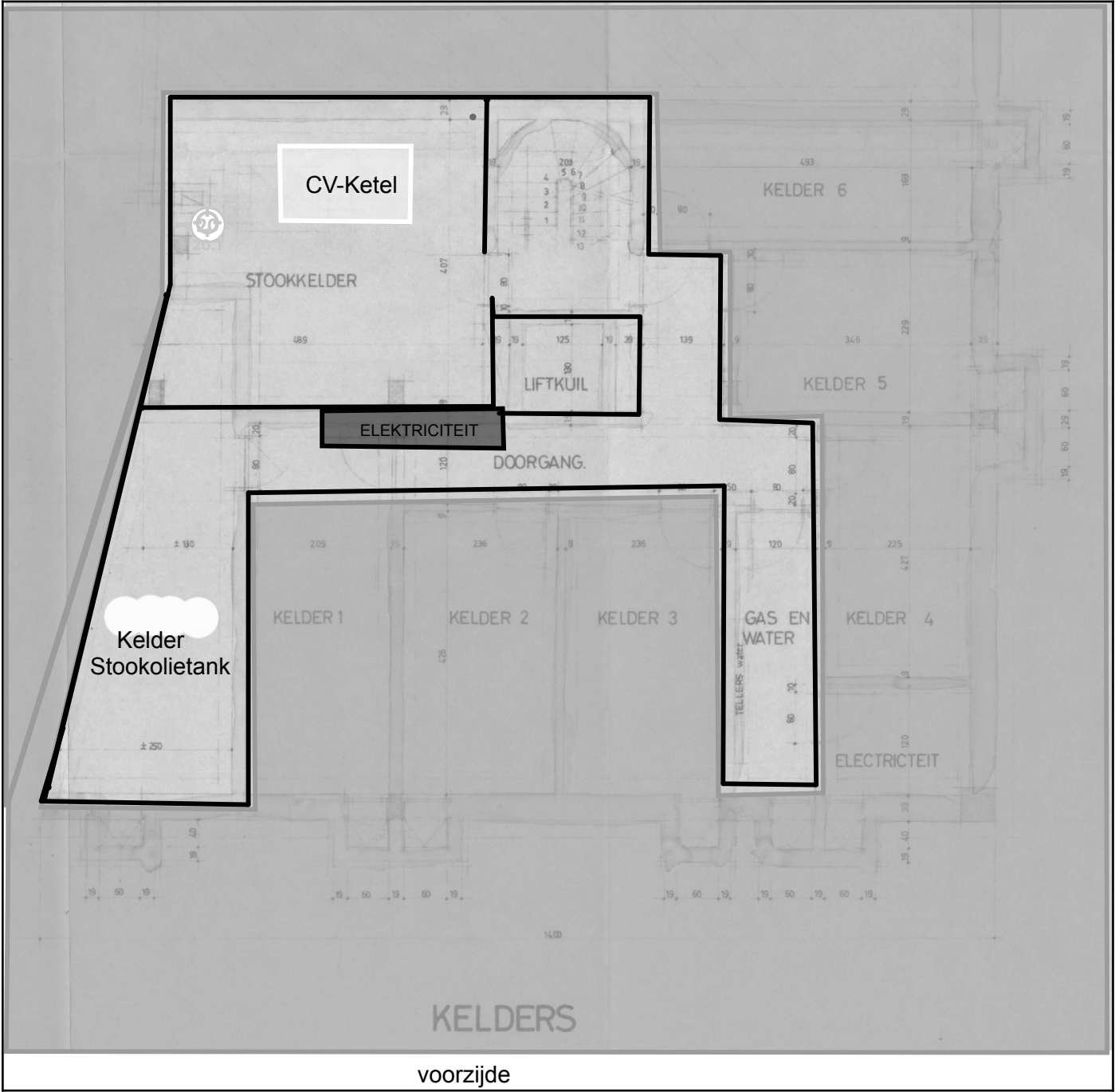
Plan 1.4: Kelder



Legende van plan 1.4: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
13. Doorvoerbuiss stookruimte kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13.1 Code: 18	Puntmonster	-

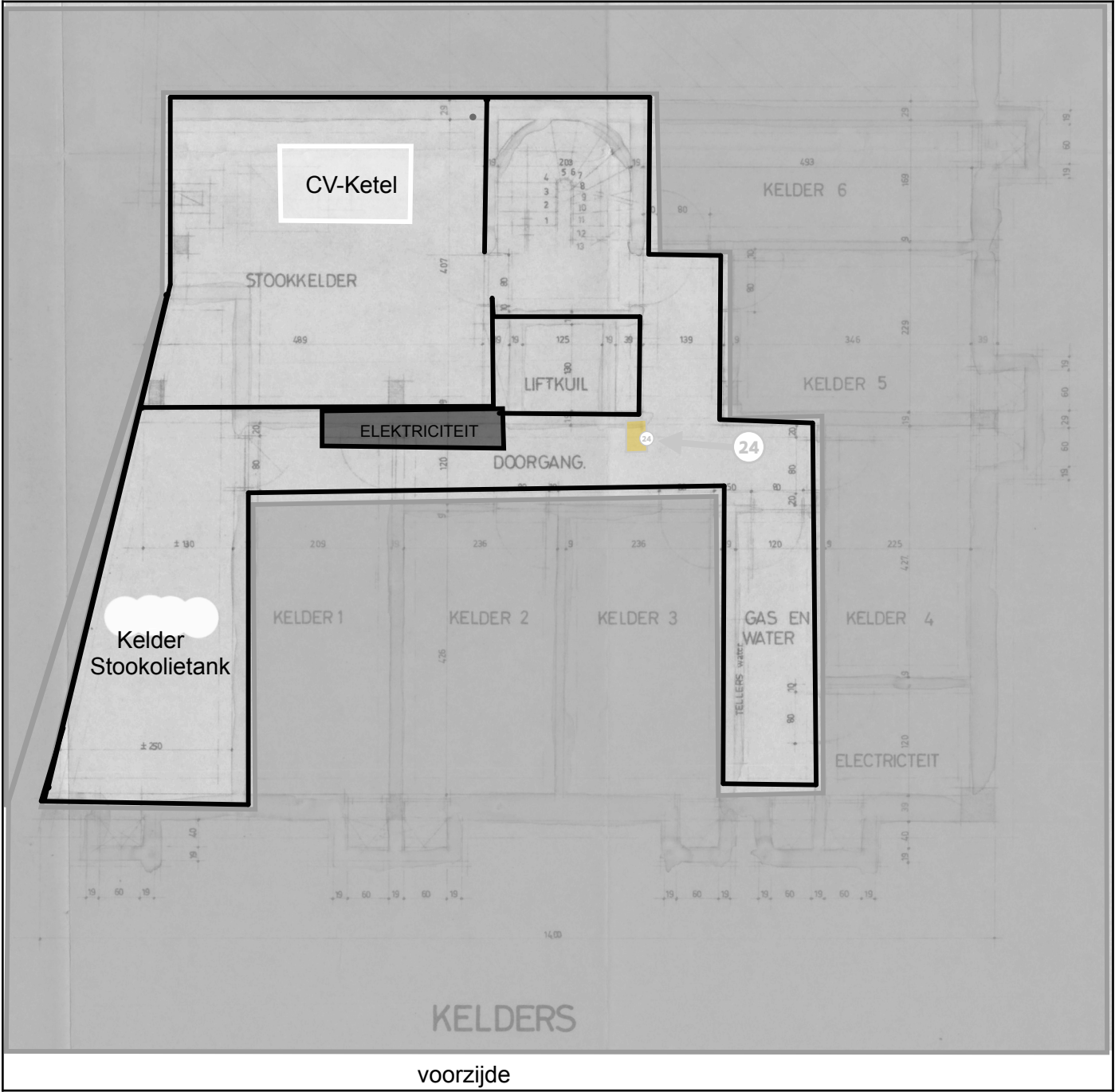
Plan 1.5: Kelder



Legende van plan 1.5: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
20. Roetluik met houder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20.1 Code: 17	Puntmonster	-

Plan 1.6: Kelder



Legende van plan 1.6: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
24. Vloertegel kelder (Grijze Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.7: Gelijkvloers(buitenzijde)



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers(buitenzijde)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

15. Boordsteen buiten gelijkvloers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15.1 Code: 24	Puntmonster	-

Plan 1.8: Gelijkvloers(buitenzijde)



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers(buitenzijde)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Cementplaat achterzijde gelijkvloers	Asbestmateriaal	Verwijderen
9.1 Code: 21	Puntmonster	-

Plan 1.9: Gelijkvloers(buitenzijde)

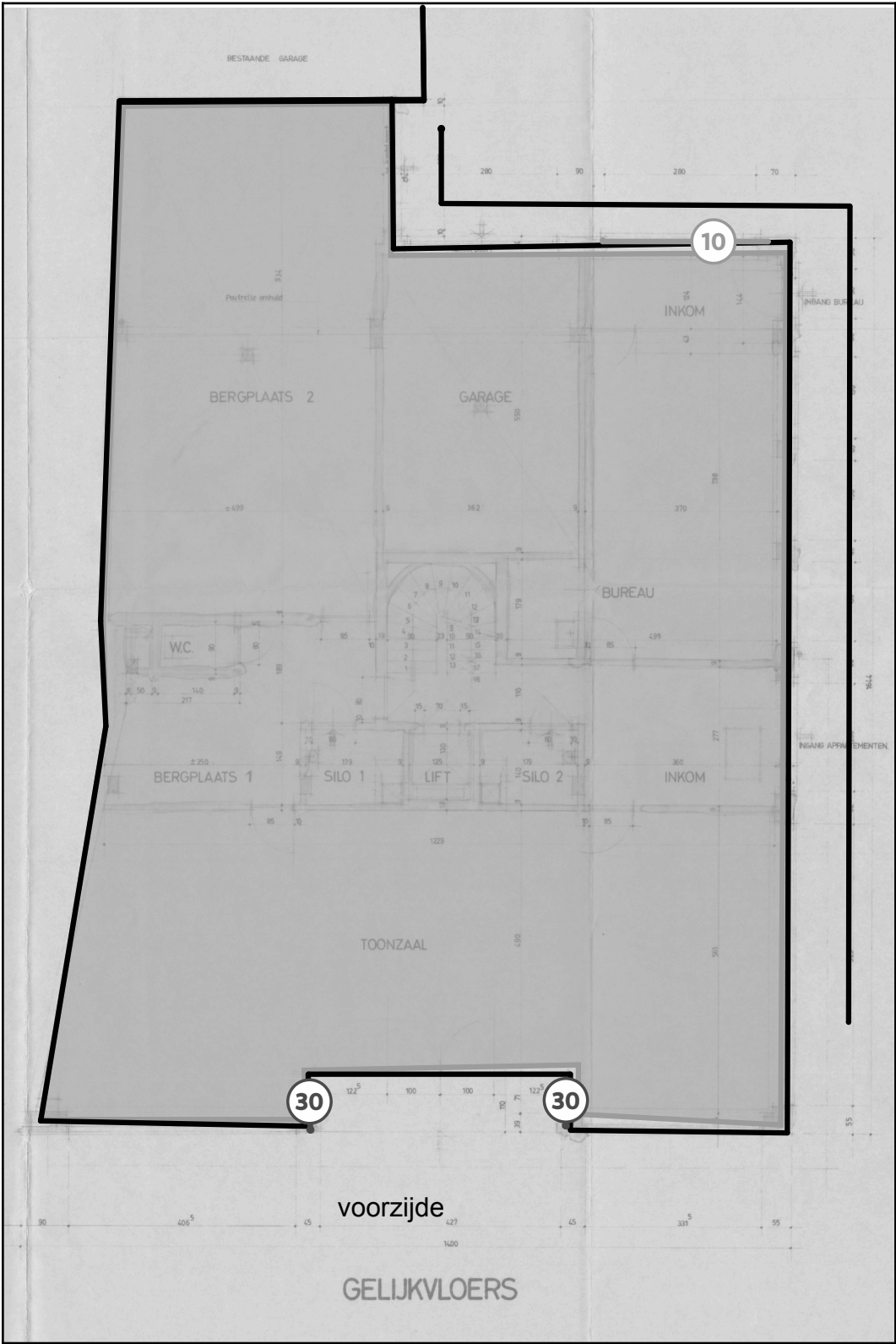


Legende van plan 1.9: Gelijkvloers(buitenzijde)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

22. Sierplint gevel achterzijde gelijkvloers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22.1 Code: 22	Puntmonster	-

Plan 1.10: Gelijkvloers(buitenzijde)

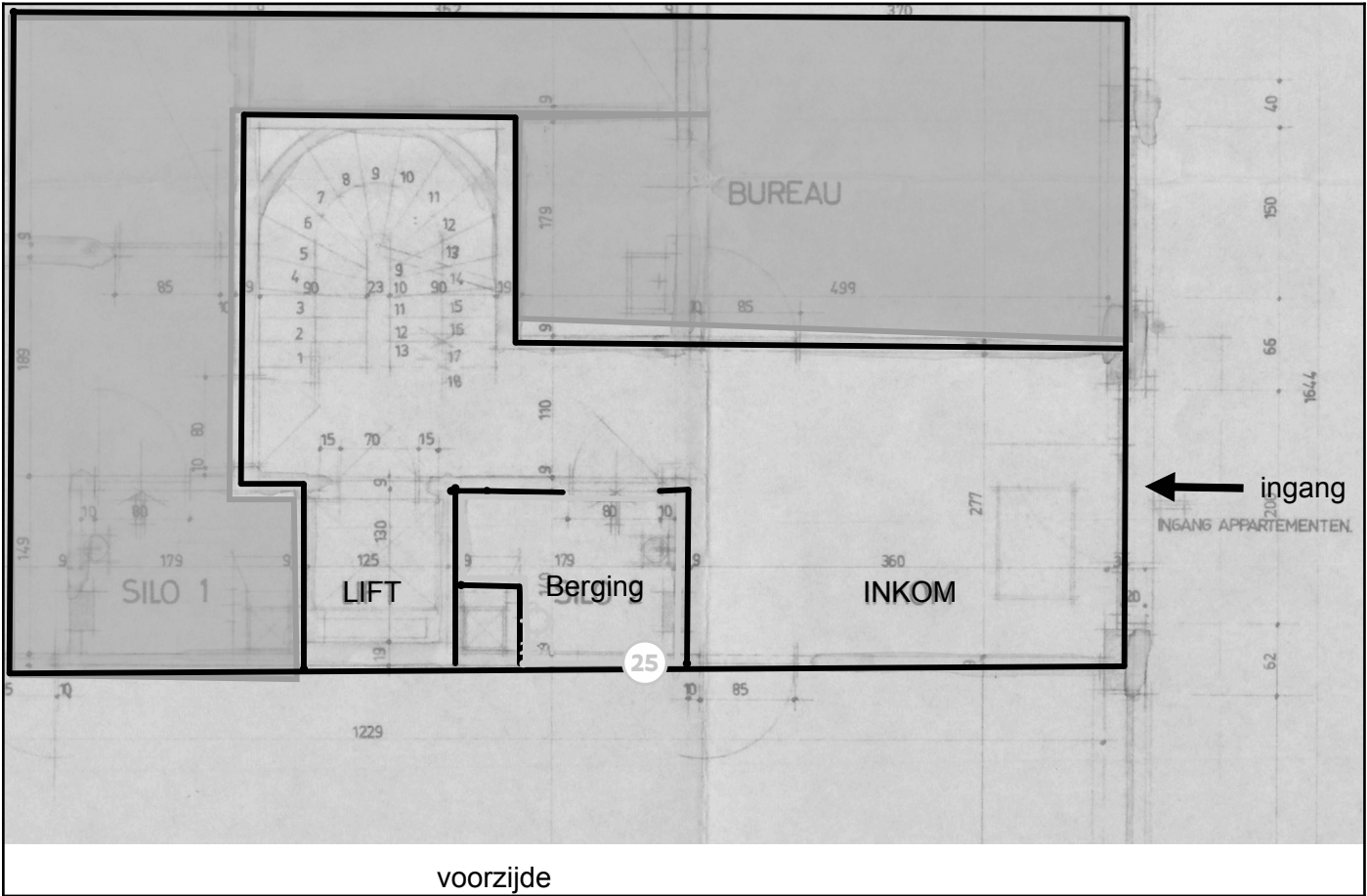


Legende van plan 1.10: Gelijkvloers(buitenzijde)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

10. Venstertablet buitenzijde (asbestcement)	Asbestmateriaal	Verwijderen
30. Voorgevel ronde afkastingen langs deuren	Advies	-

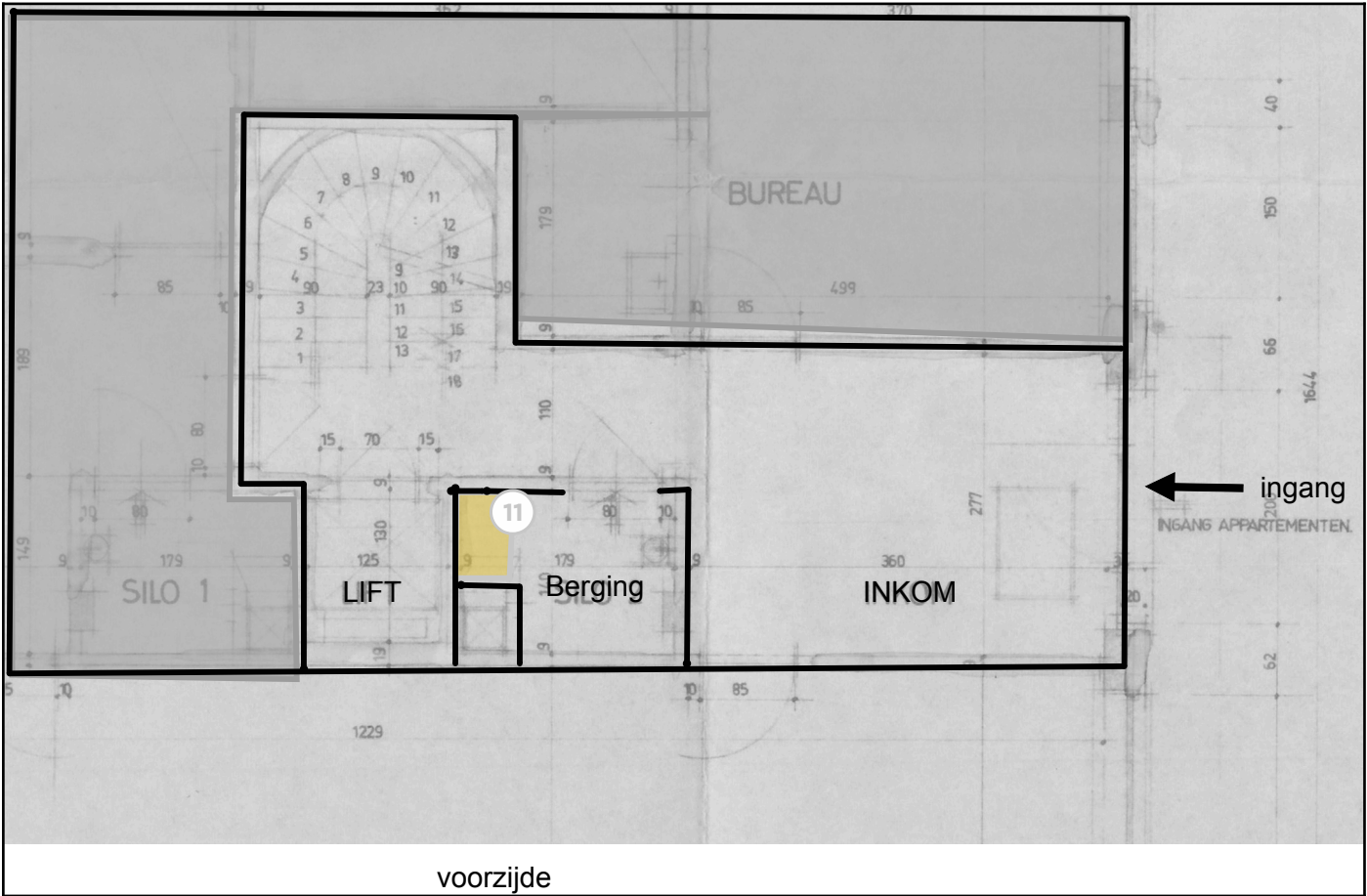
Plan 1.11: Gelijkvloers



Legende van plan 1.11: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Blauwe cementplaten (Glasal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
25.1 Code: 11	Puntmonster	-

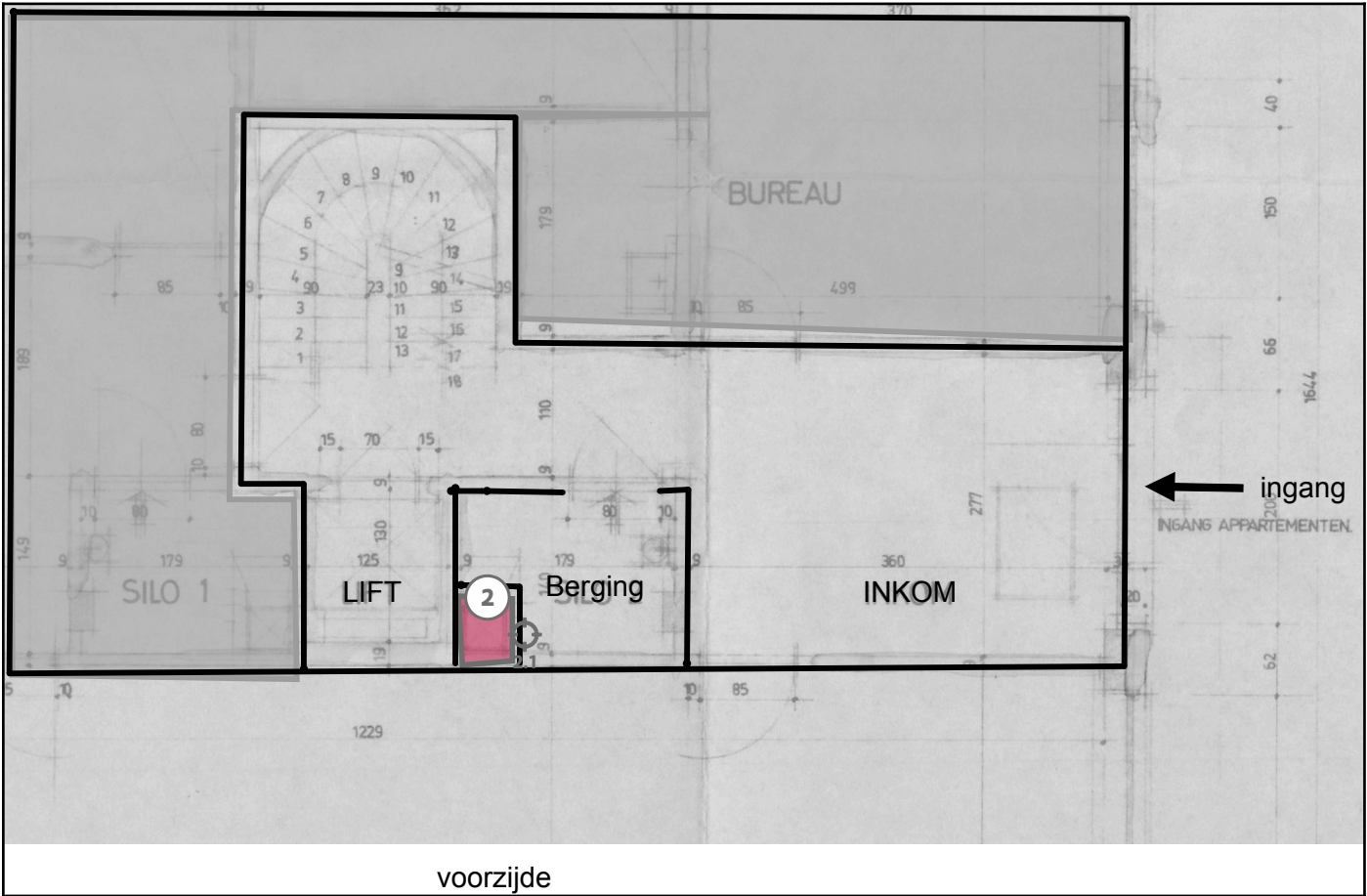
Plan 1.12: Gelijkvloers



Legende van plan 1.12: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
11. Rekken in berging gelijkvloers (witte Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

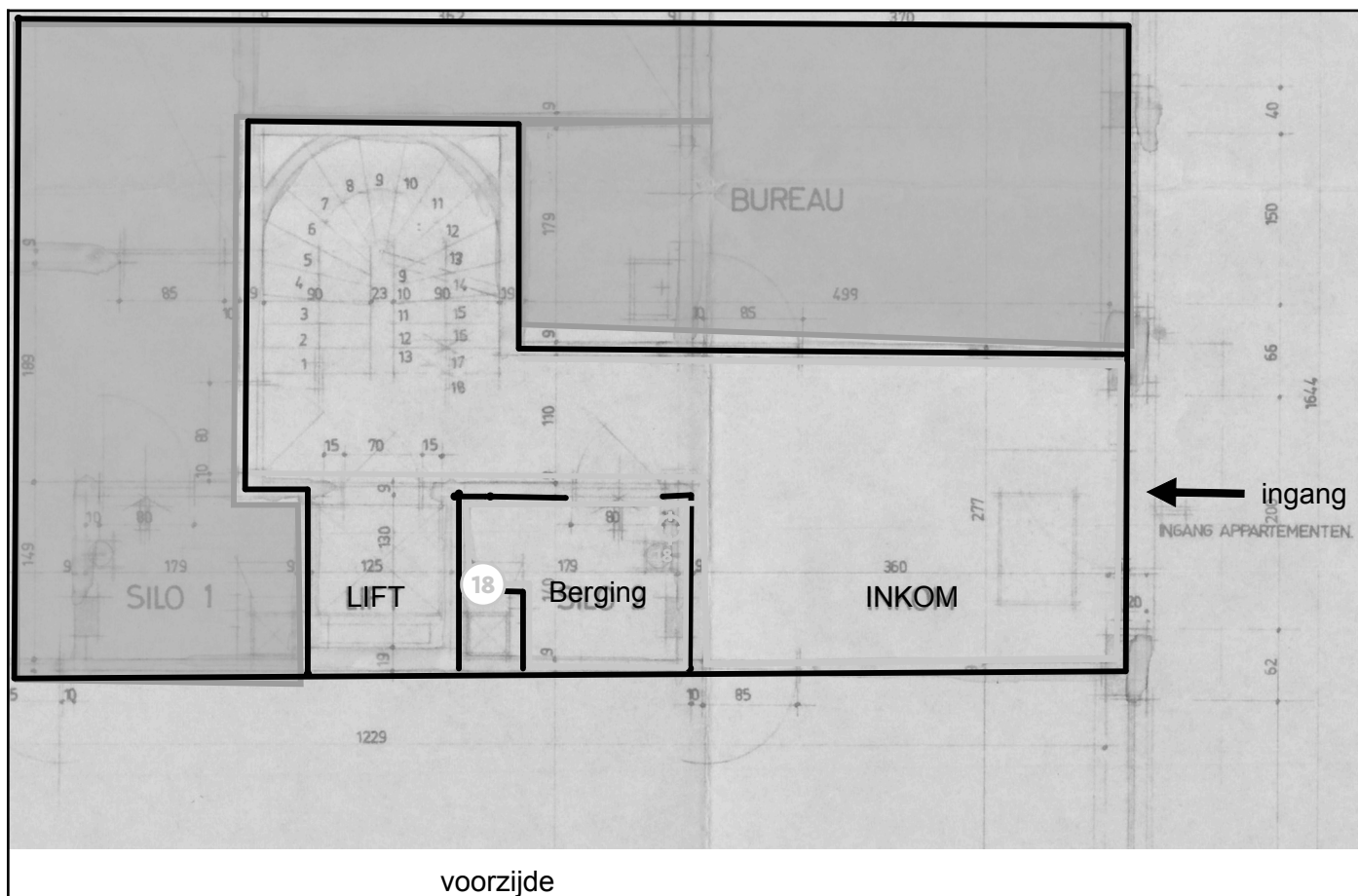
Plan 1.13: Gelijkvloers



Legende van plan 1.13: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Stortkoker afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: 12	Puntmonster	-

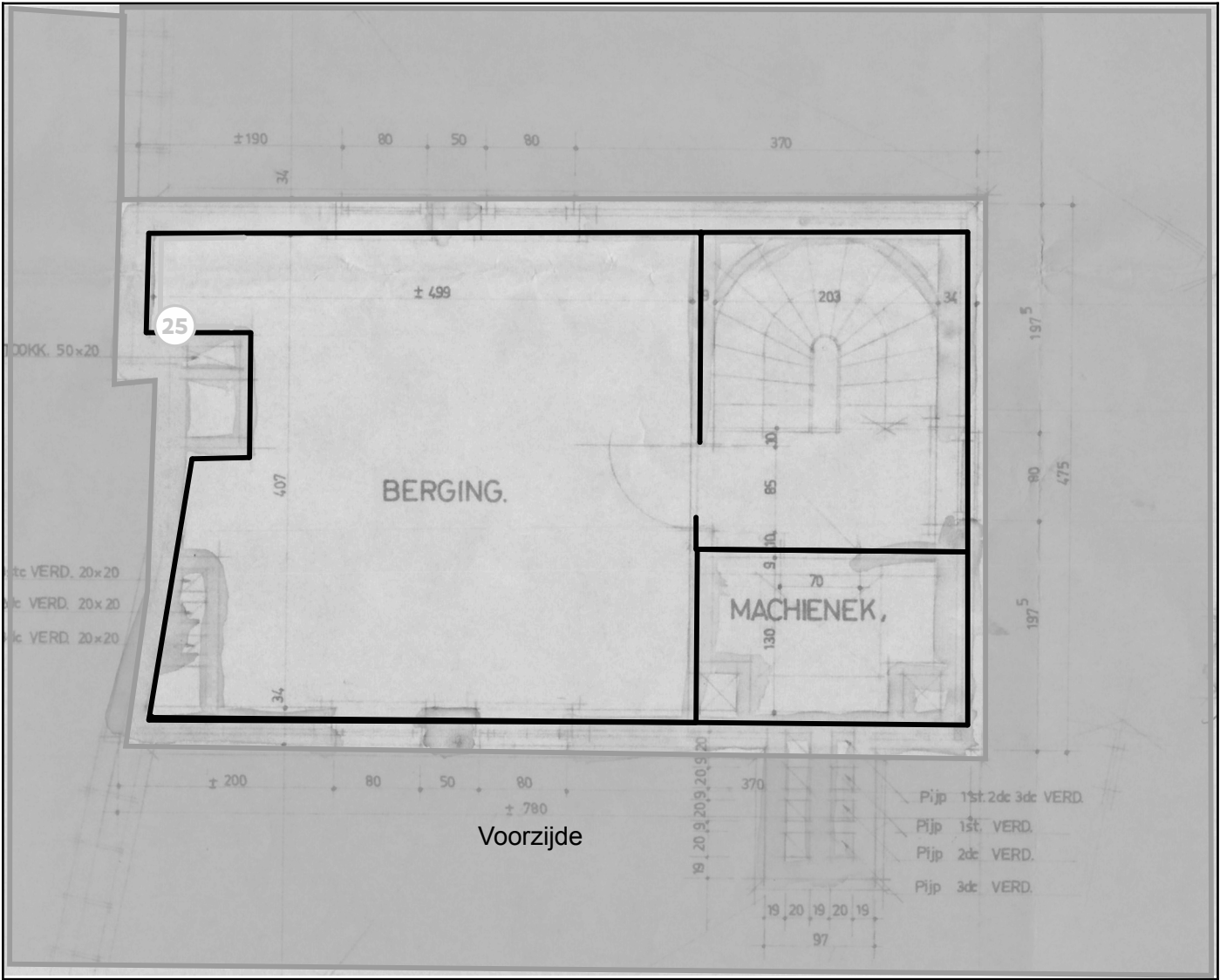
Plan 1.14: Gelijkvloers



Legende van plan 1.14: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
18. Zwarte plinten inkom + berging gelijkvloers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18.1 Code: 10	Puntmonster	-

Plan 1.15: Verdieping 4



Legende van plan 1.15: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
25. Blauwe cementplaten (Glasal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

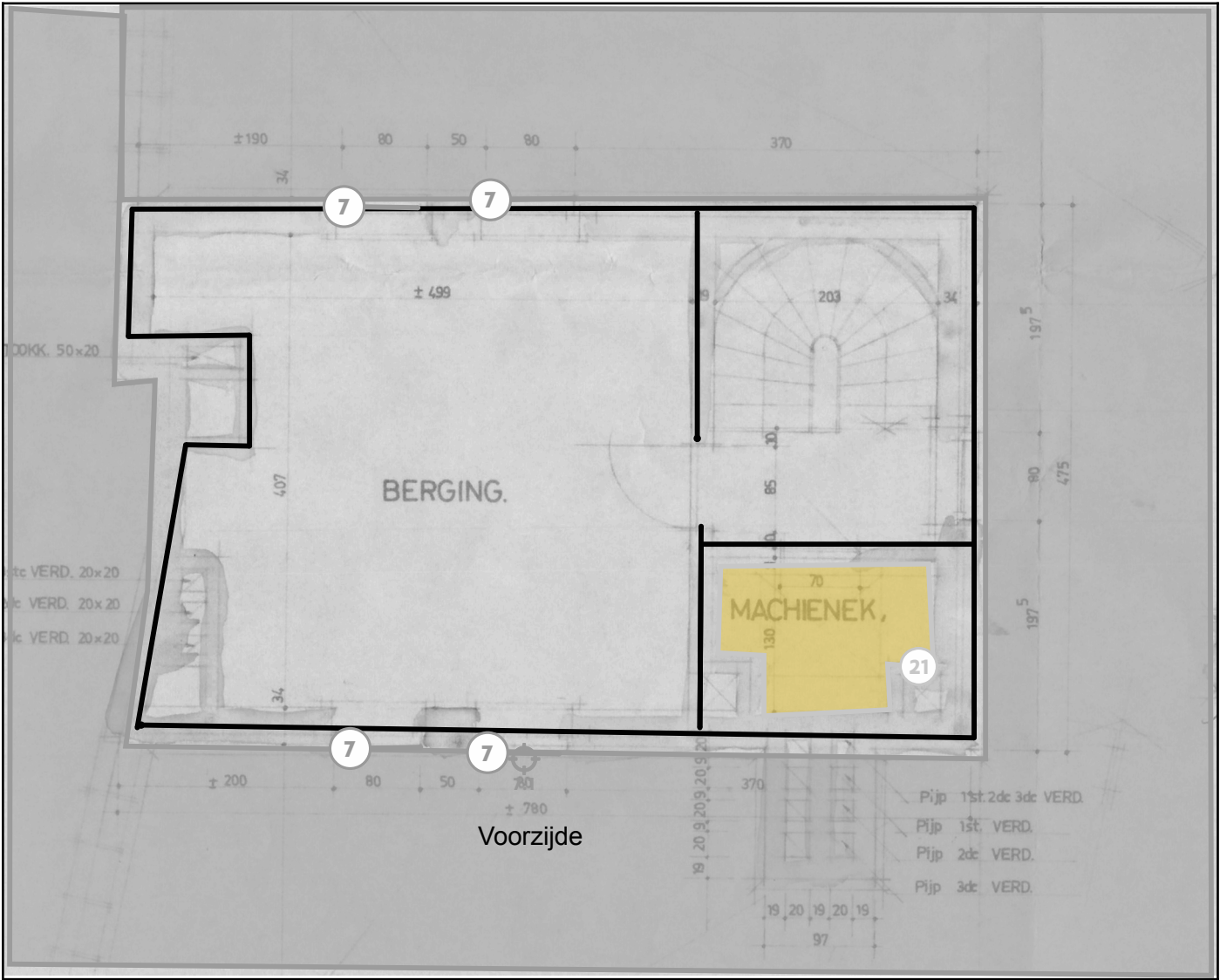
Plan 1.16: Verdieping 4



Legende van plan 1.16: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
5. Deurdorpels buitenzijde (Rode Masal)	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Deurdorpels binnenzijde (Rode Masal)	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Deurdorpels binnenzijde (Zwarte Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 1.17: Verdieping 4



Legende van plan 1.17: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
7. Kit kozijn-glas aluminium raam	Asbestmateriaal	Verwijderen
7.1 Code: 06	Puntmonster	-
21. Plafond machinekamer lift	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

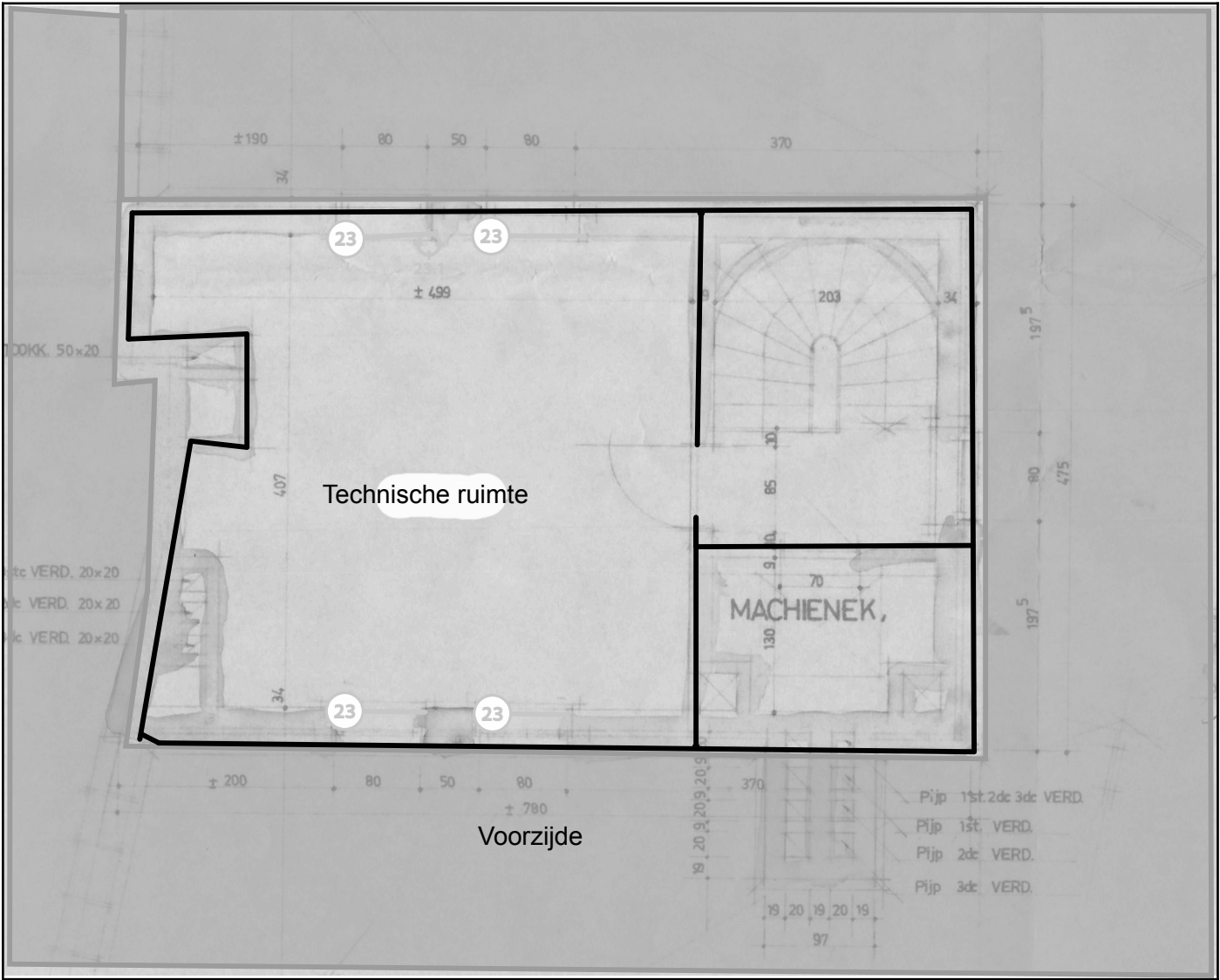
Plan 1.18: Verdieping 4



Legende van plan 1.18: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
41. Pleisterwerk technische ruimte + machinekamer lift	Geen asbest	-
41.1 Code: 02	Mengmonster	-

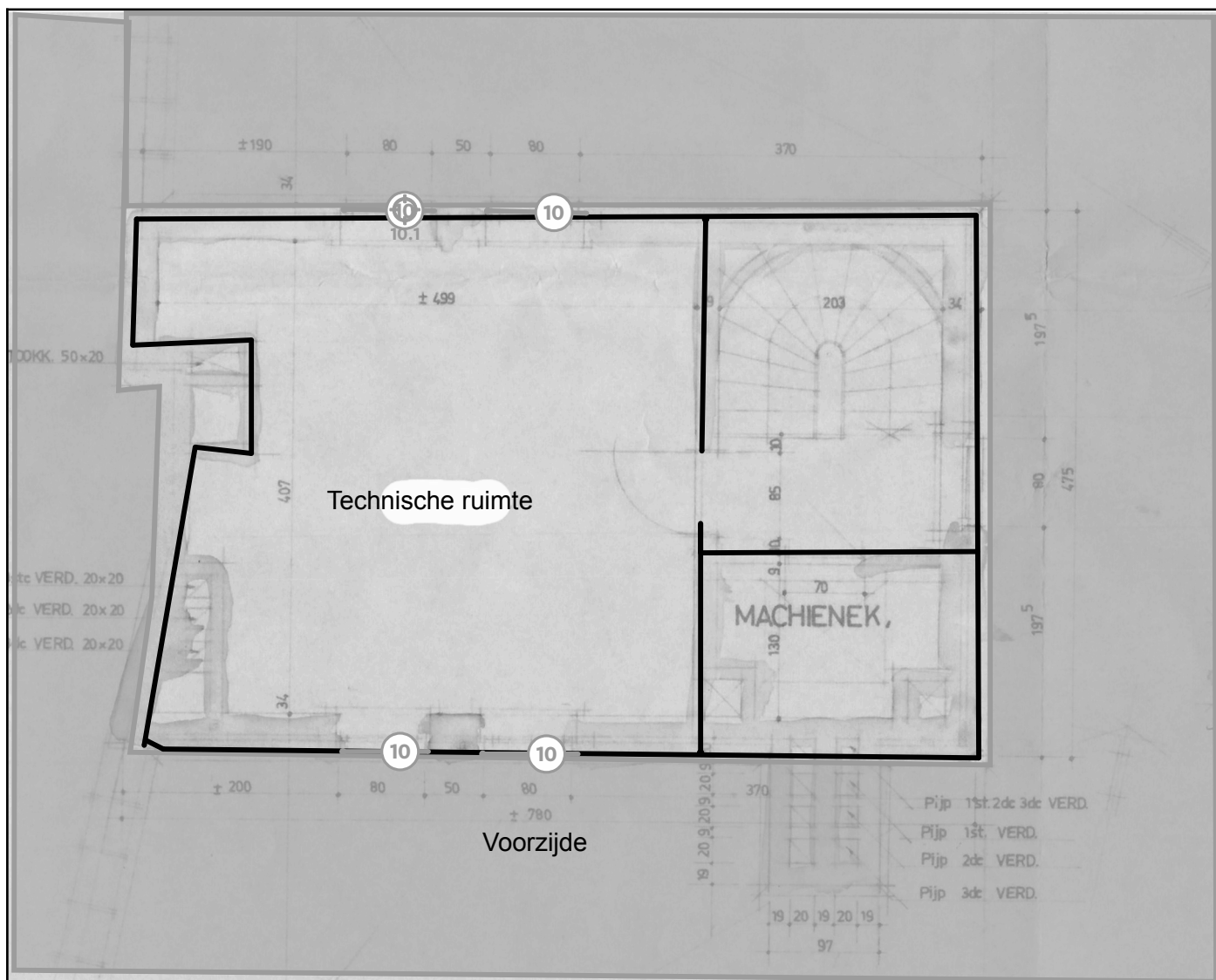
Plan 1.19: Verdieping 4



Legende van plan 1.19: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
23. Venstertablet binnenzijde (Witte Masal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23.1 Code: 08	Puntmonster	-

Plan 1.20: Verdieping 4



Legende van plan 1.20: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
10. Venstertablet buitenzijde (asbestcement)	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: 07	Puntmonster	-

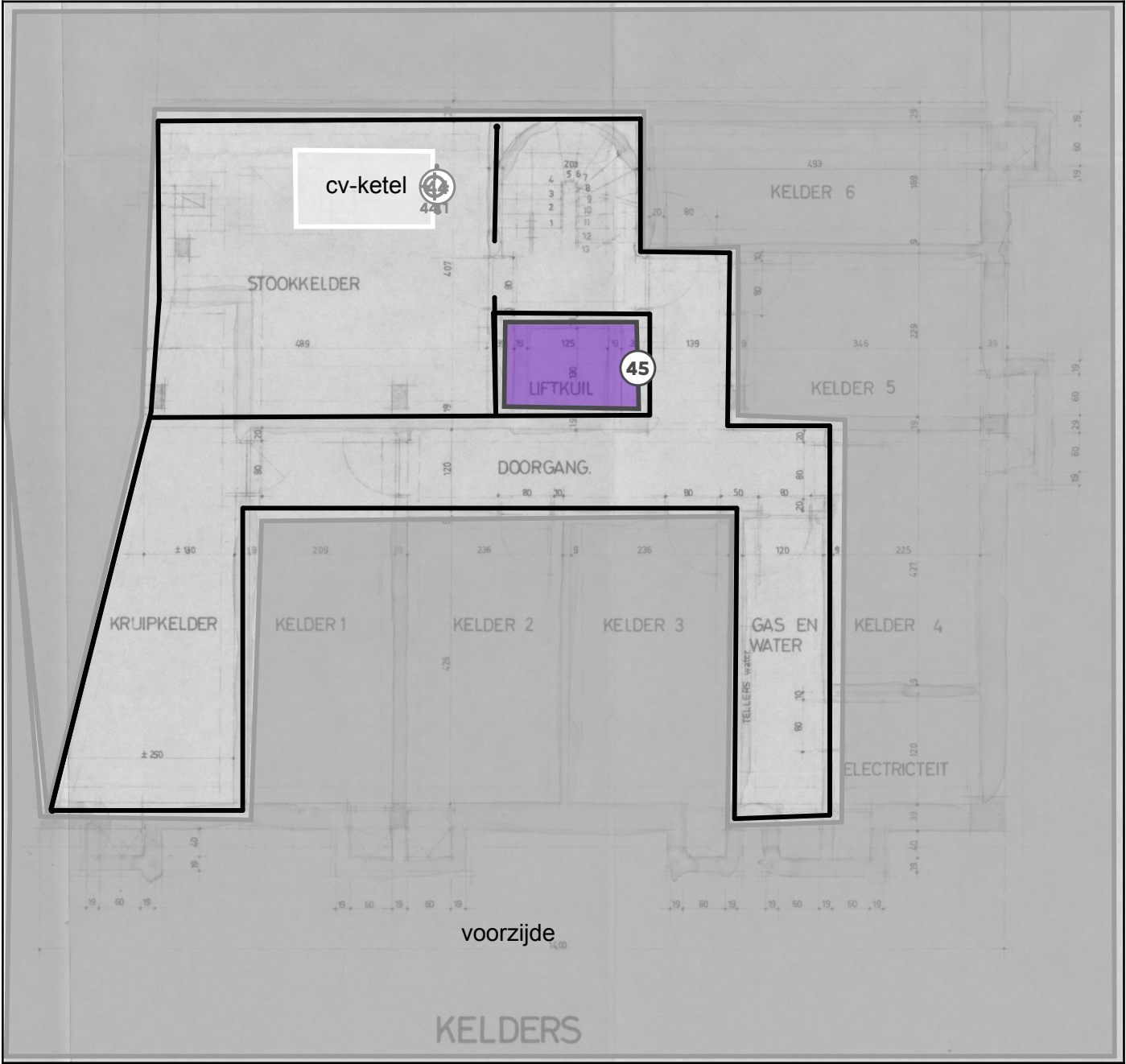
Zone 2: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 5 Geen asbest**

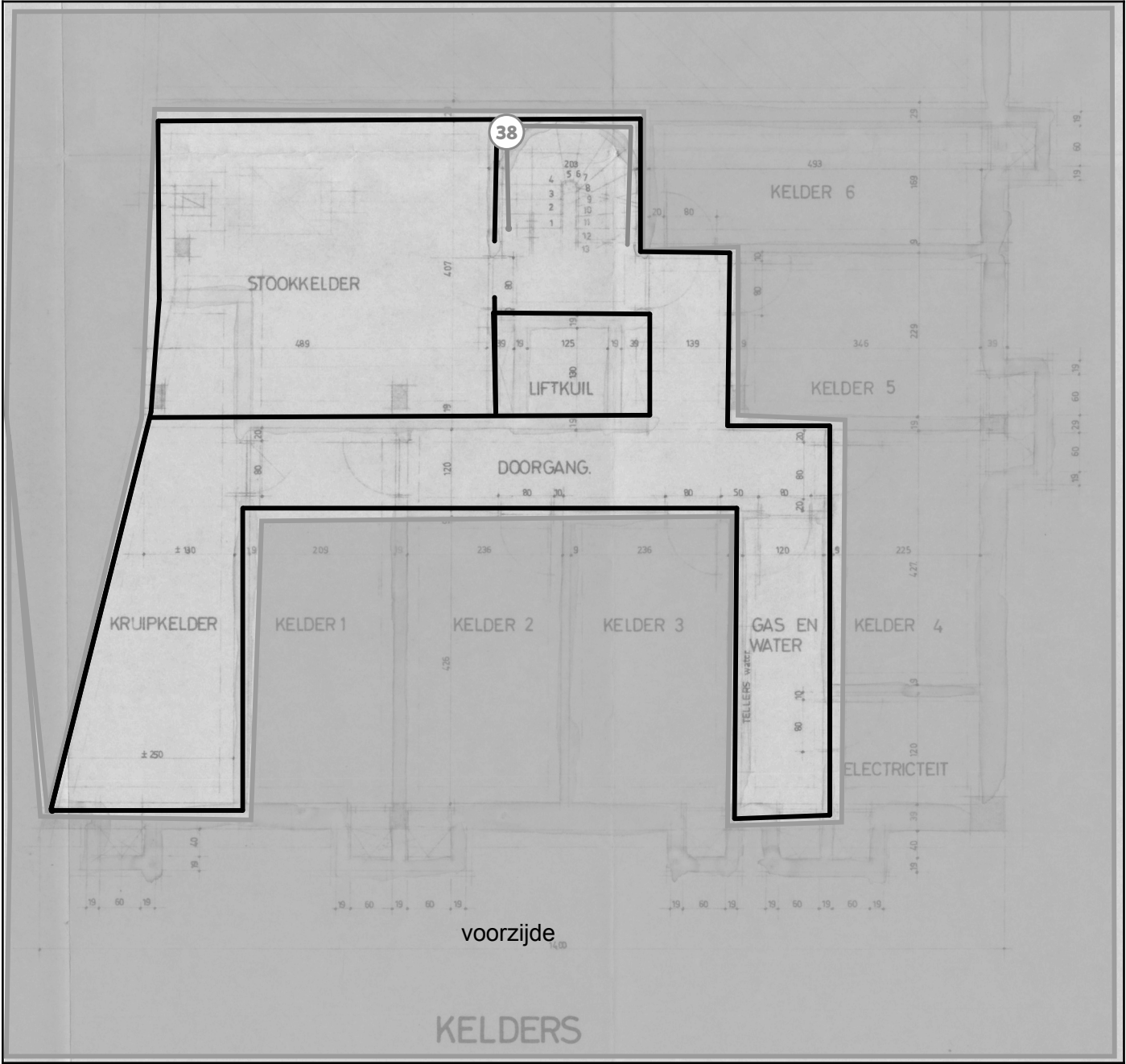
Plan 2.1: Kelder



Legende van plan 2.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
44. Pakking CV-Ketel Ideal Standard	Geen asbest	-
44.1 Code: 16	Puntmonster	-
45. Lift & liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

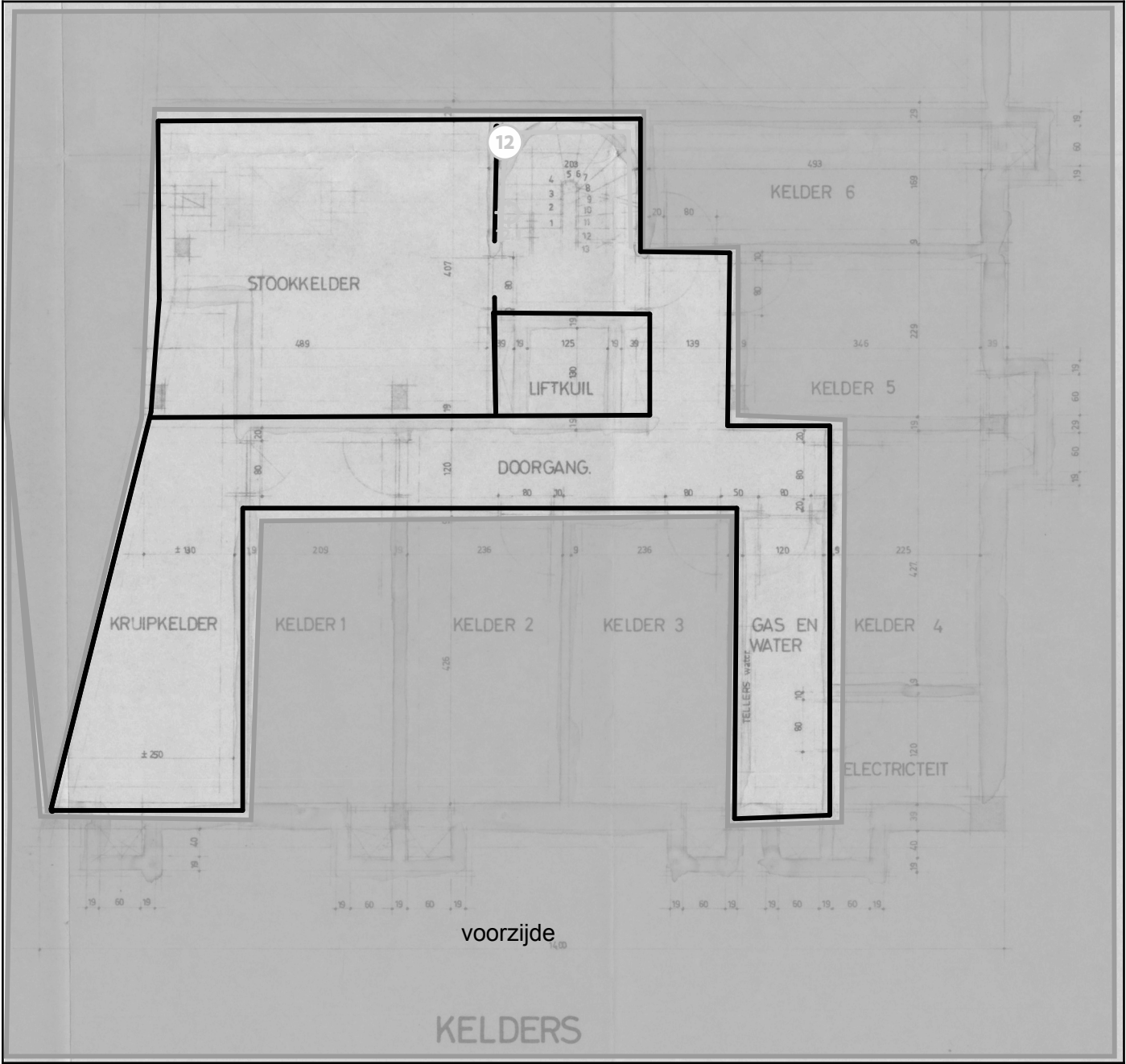
Plan 2.2: Kelder



Legende van plan 2.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-

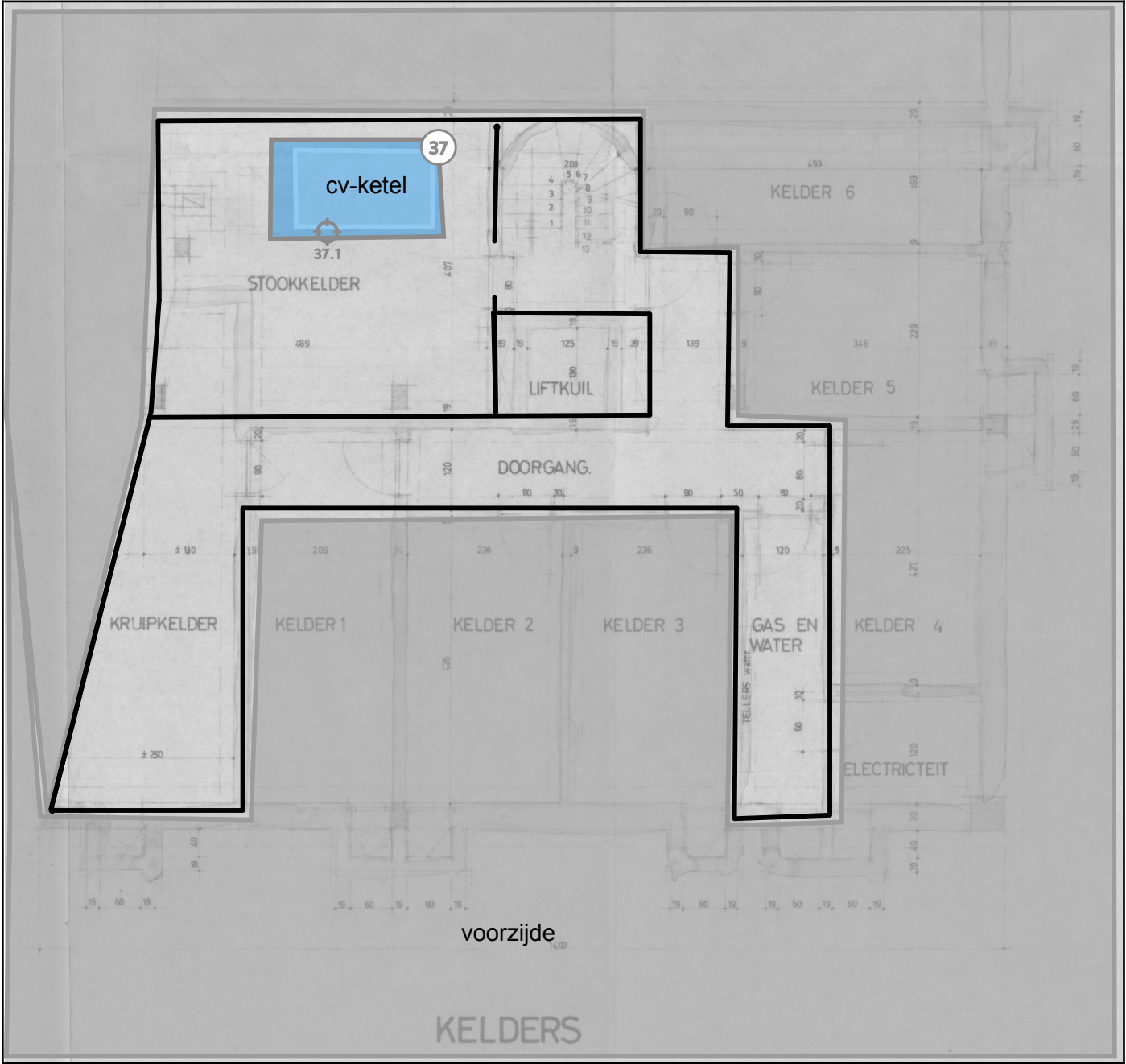
Plan 2.3: Kelder



Legende van plan 2.3: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten trapthal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12.1 Code: 09	Puntmonster	-

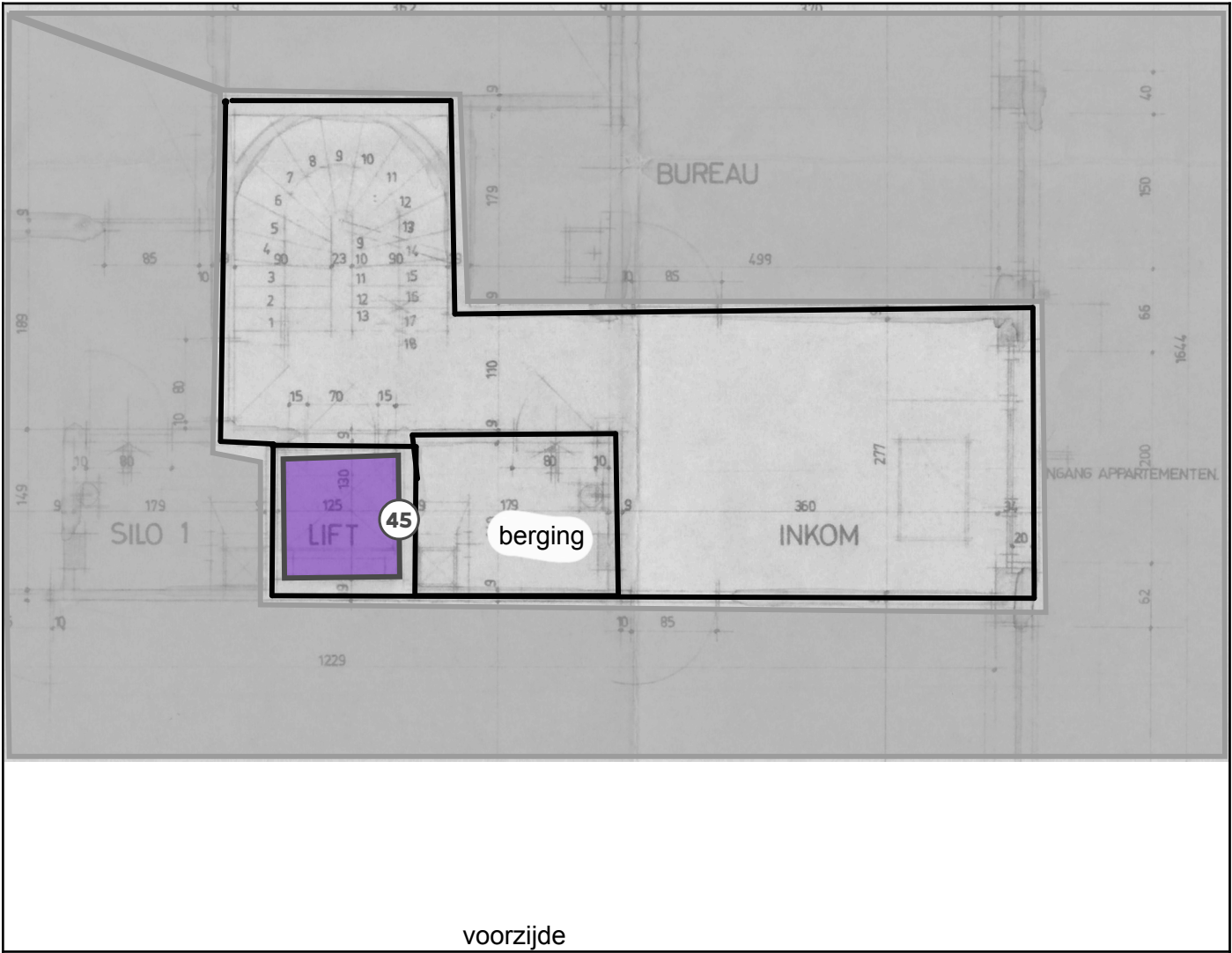
Plan 2.4: Kelder



Legende van plan 2.4: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
37. Sokkel Cv-ketel	Geen asbest	-
37.1 Code: 19	Puntmonster	-

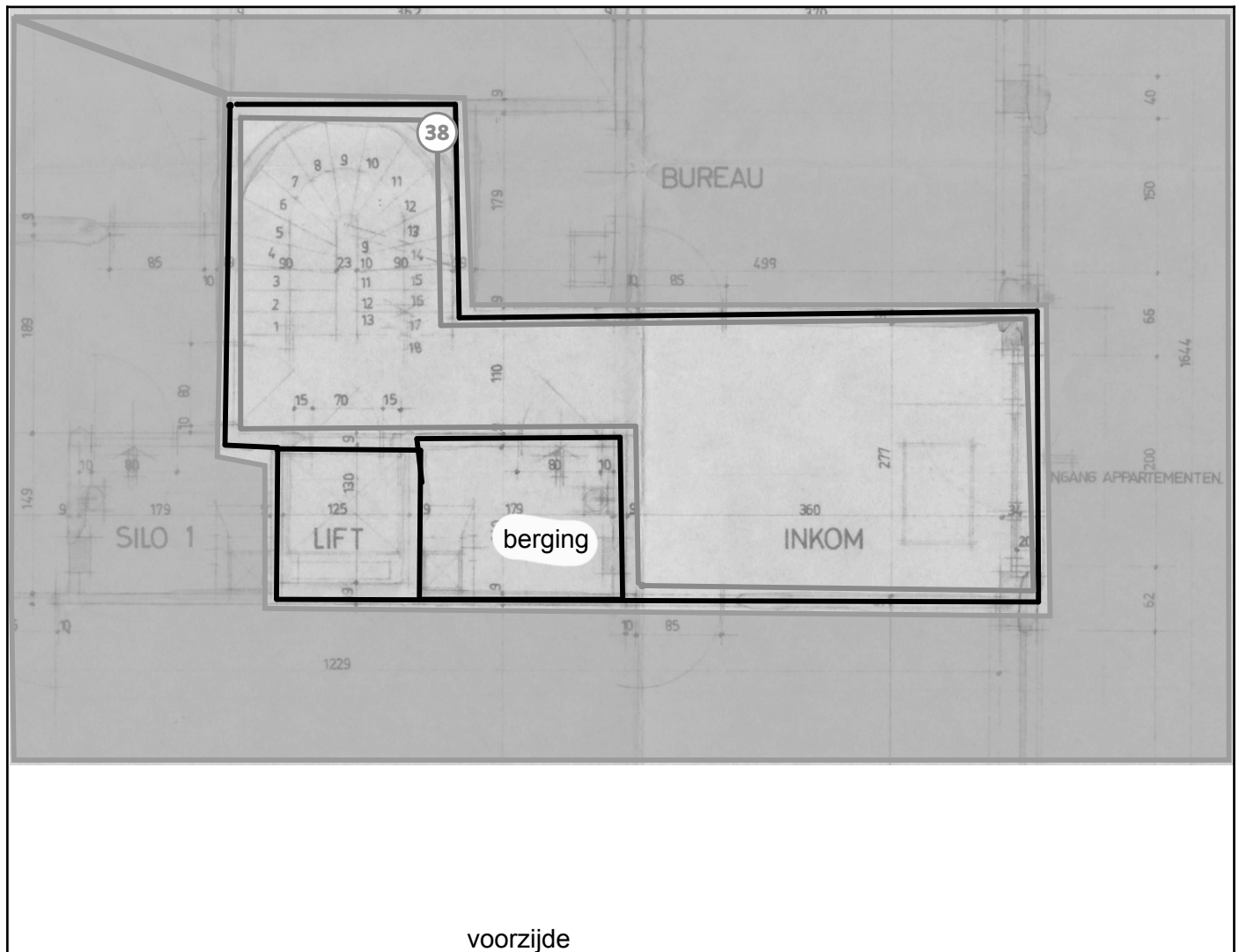
Plan 2.5: Gelijkvloers



Legende van plan 2.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
45. Lift & liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

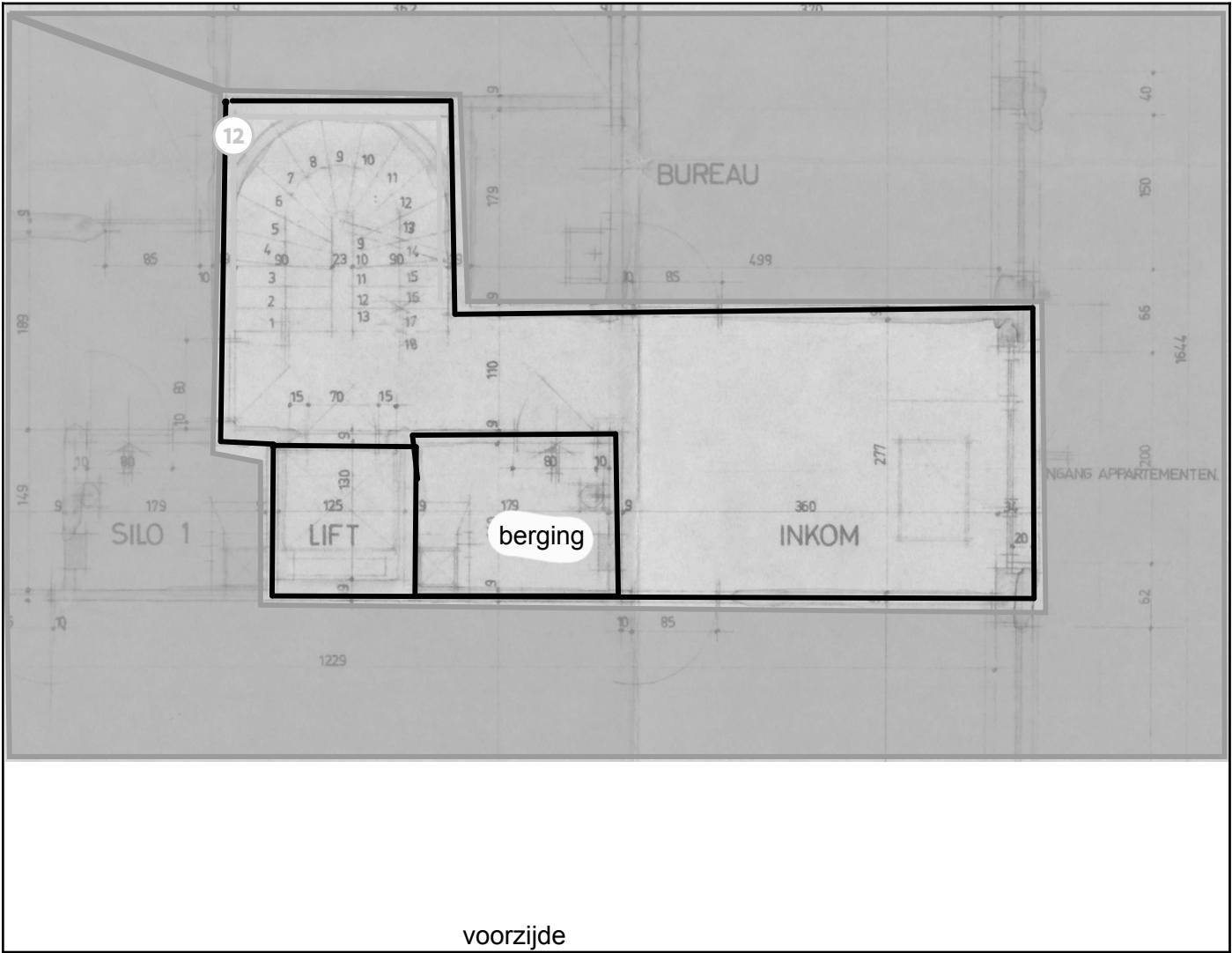
Plan 2.6: Gelijkvloers



Legende van plan 2.6: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-

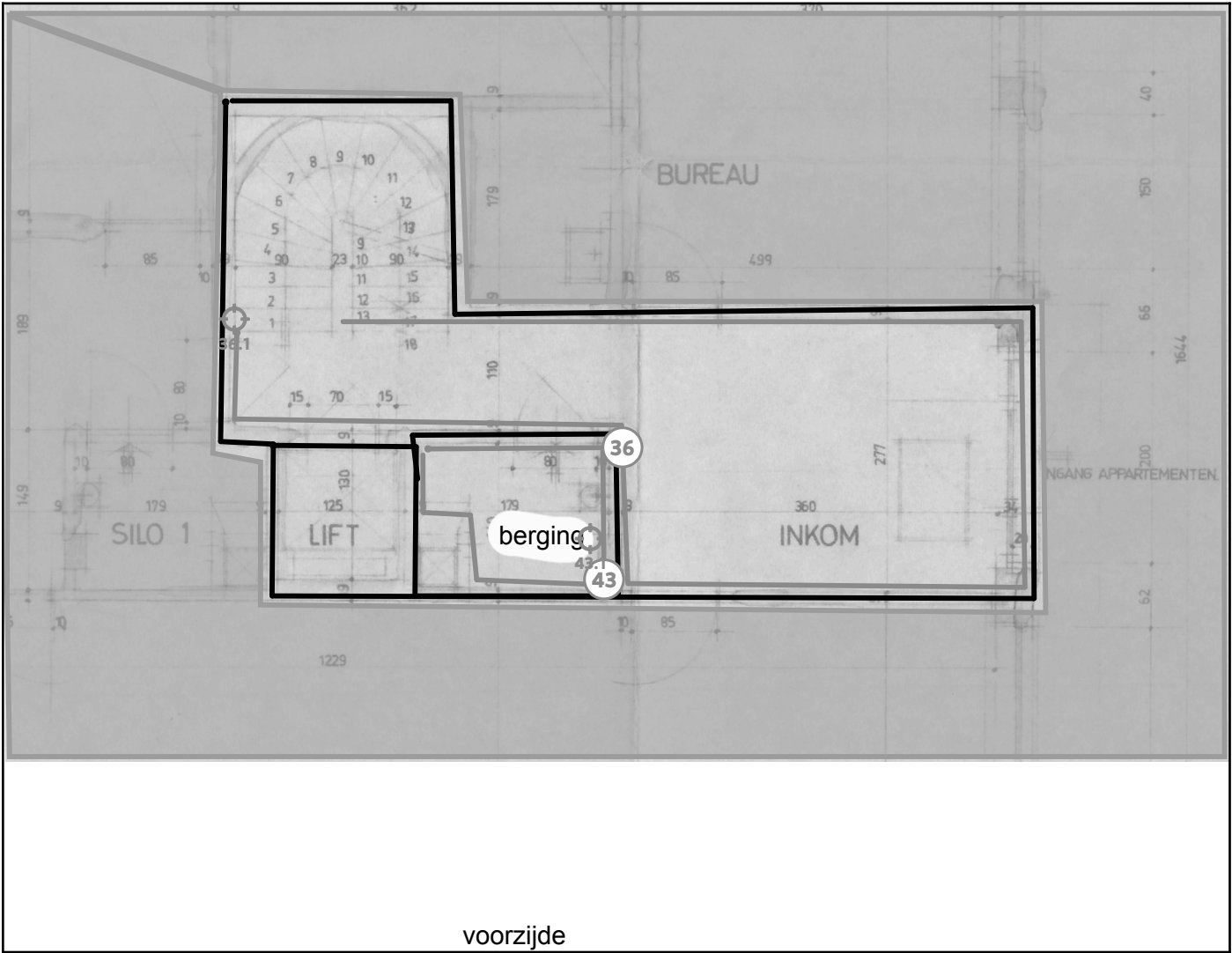
Plan 2.7: Gelijkvloers



Legende van plan 2.7: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten trapthal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

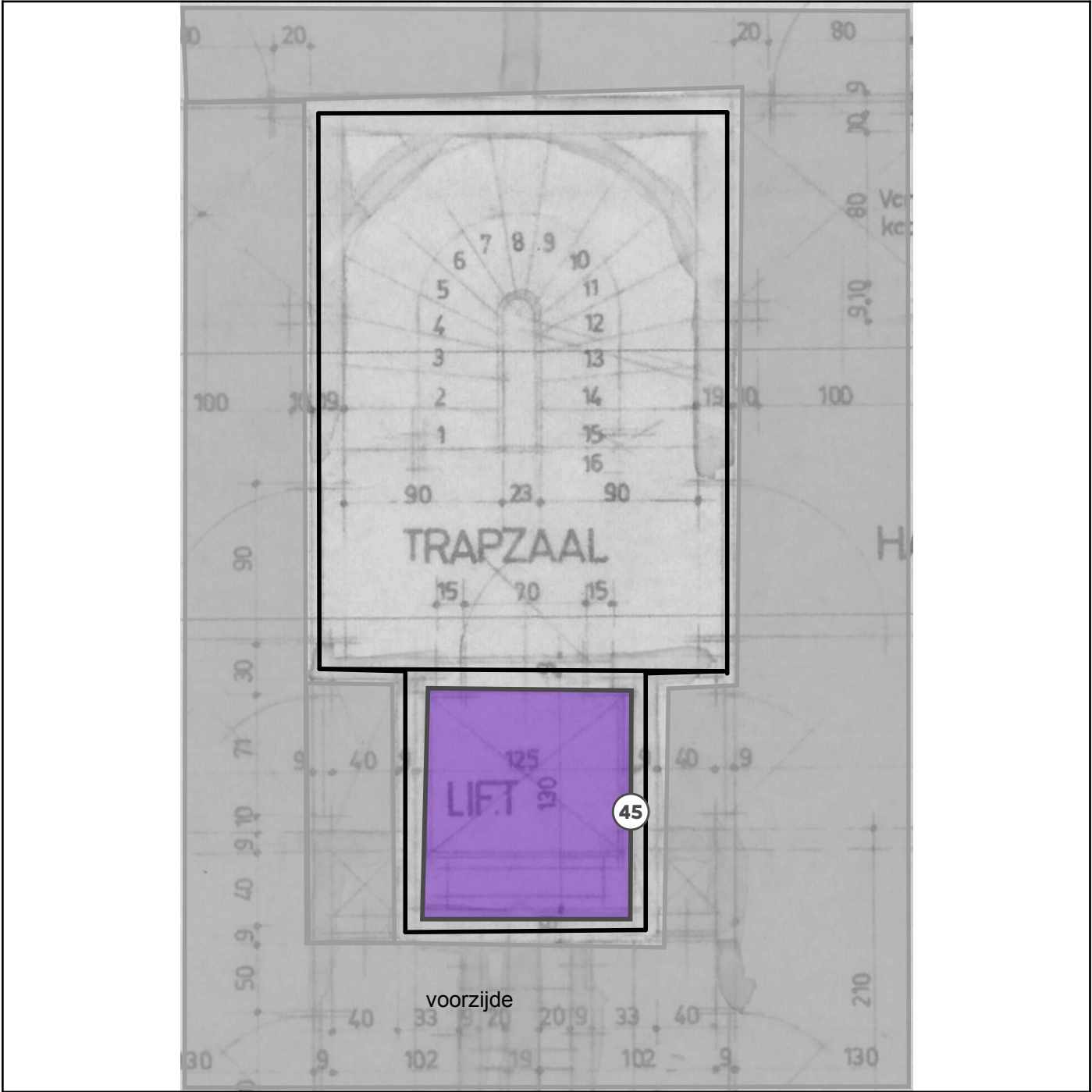
Plan 2.8: Gelijkvloers



Legende van plan 2.8: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
36. Sierlijsten pleisterwerk inkomhal	Geen asbest	-
36.1 Code: 25	Puntmonster	-
43. Sierlijsten in pleisterwerk berging gelijkvloers	Geen asbest	-
43.1 Code: 13	Puntmonster	-

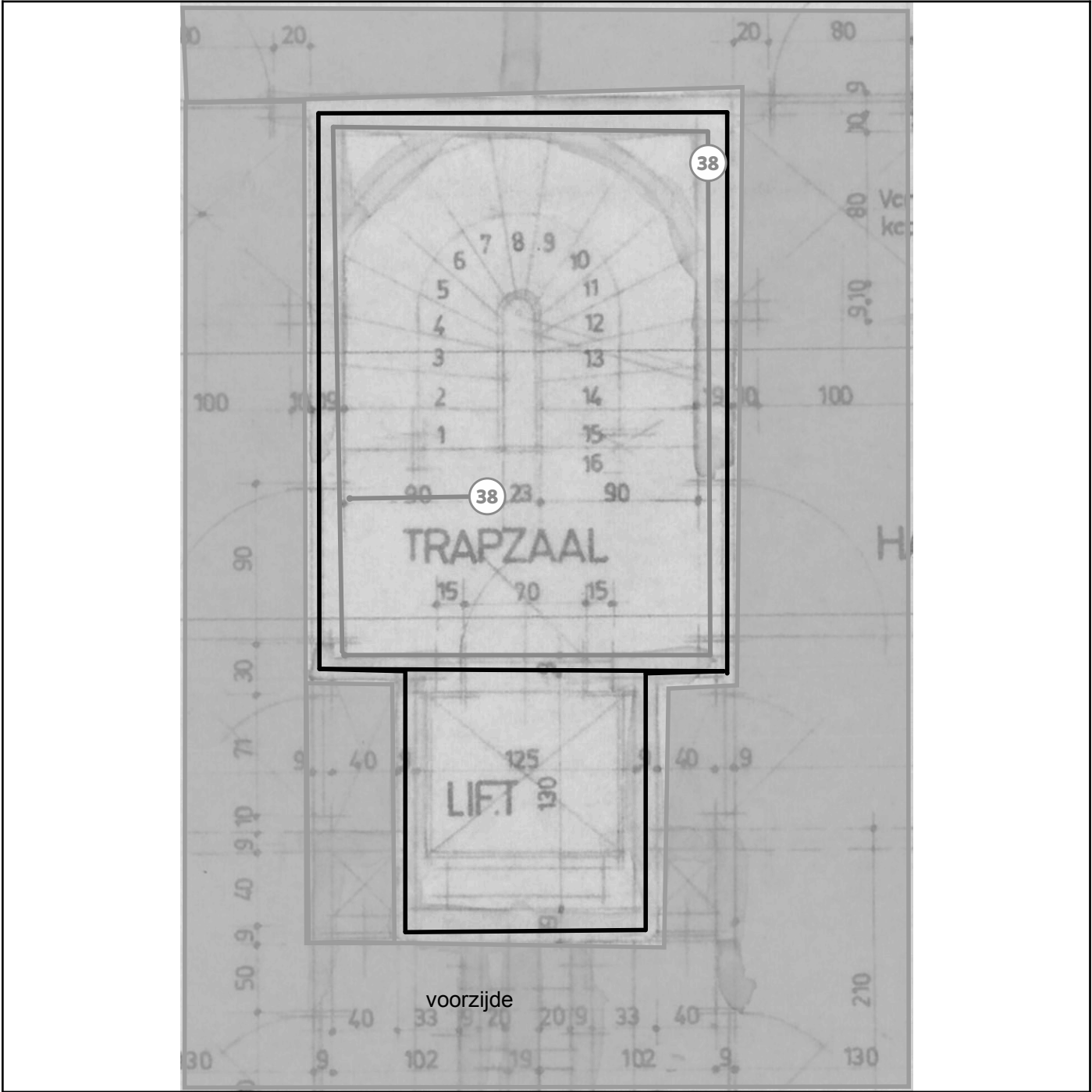
Plan 2.9: Verdieping 1



Legende van plan 2.9: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
45. Lift & liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

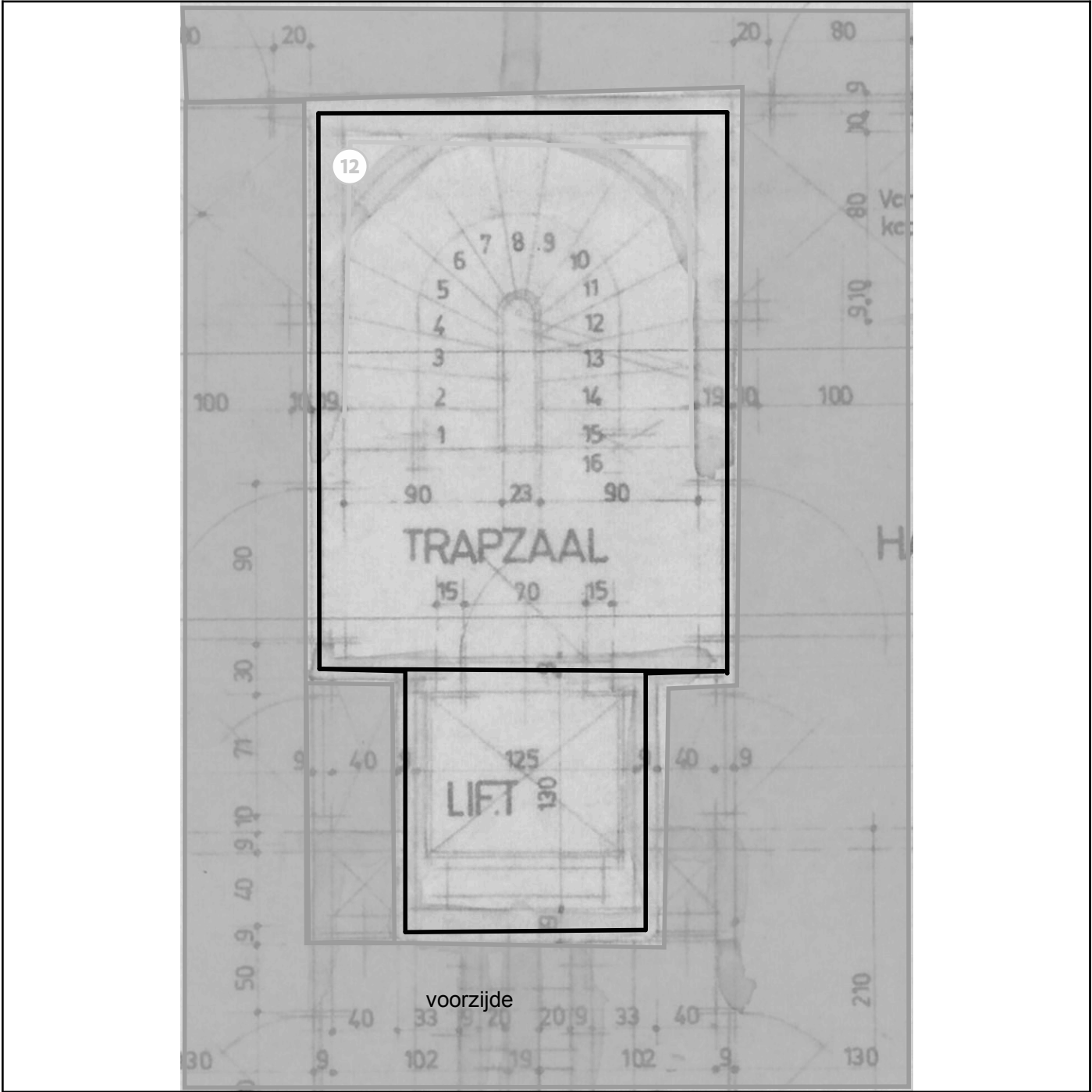
Plan 2.10: Verdieping 1



Legende van plan 2.10: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-

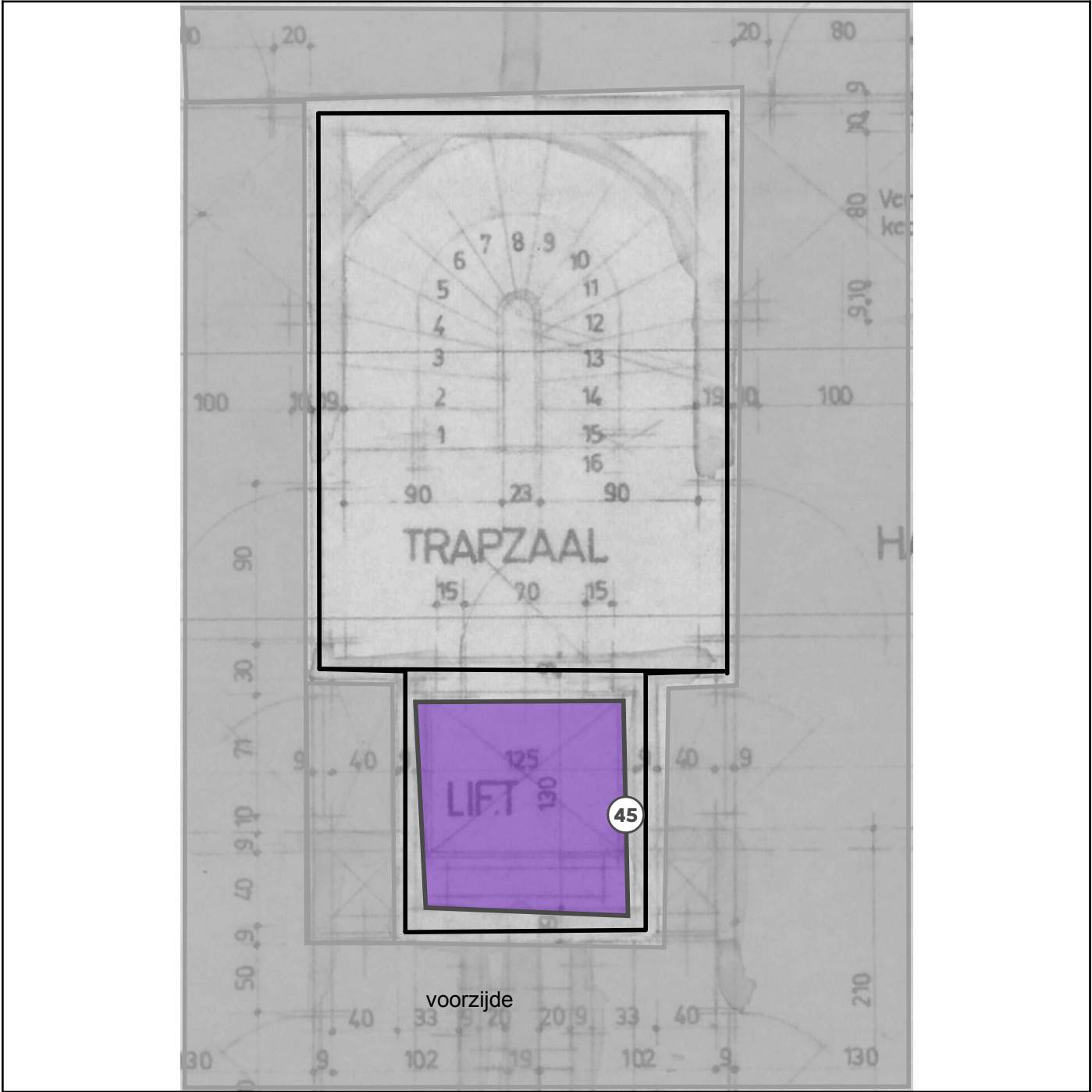
Plan 2.11: Verdieping 1



Legende van plan 2.11: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten traphal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

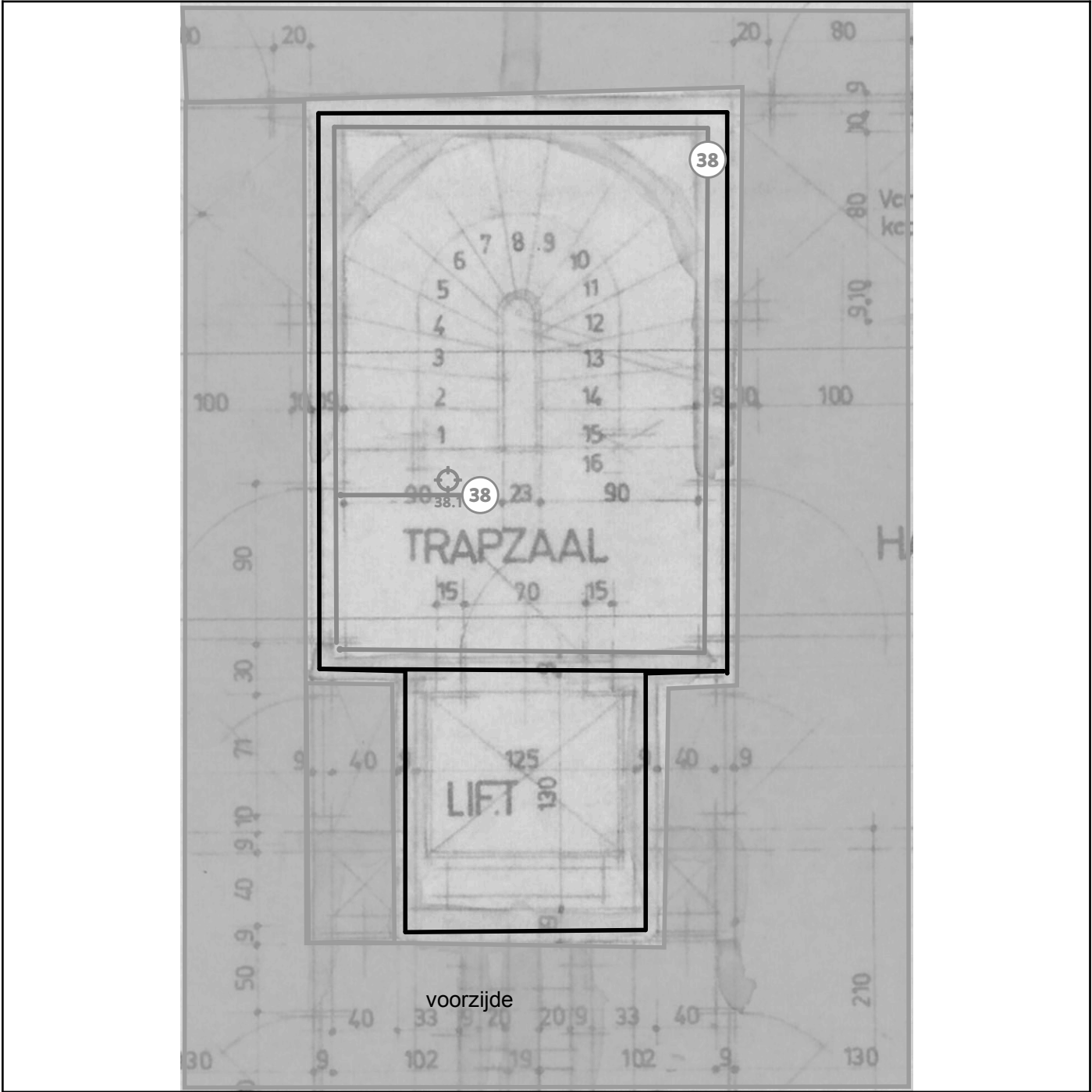
Plan 2.12: Verdieping 2



Legende van plan 2.12: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
45. Lift & liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

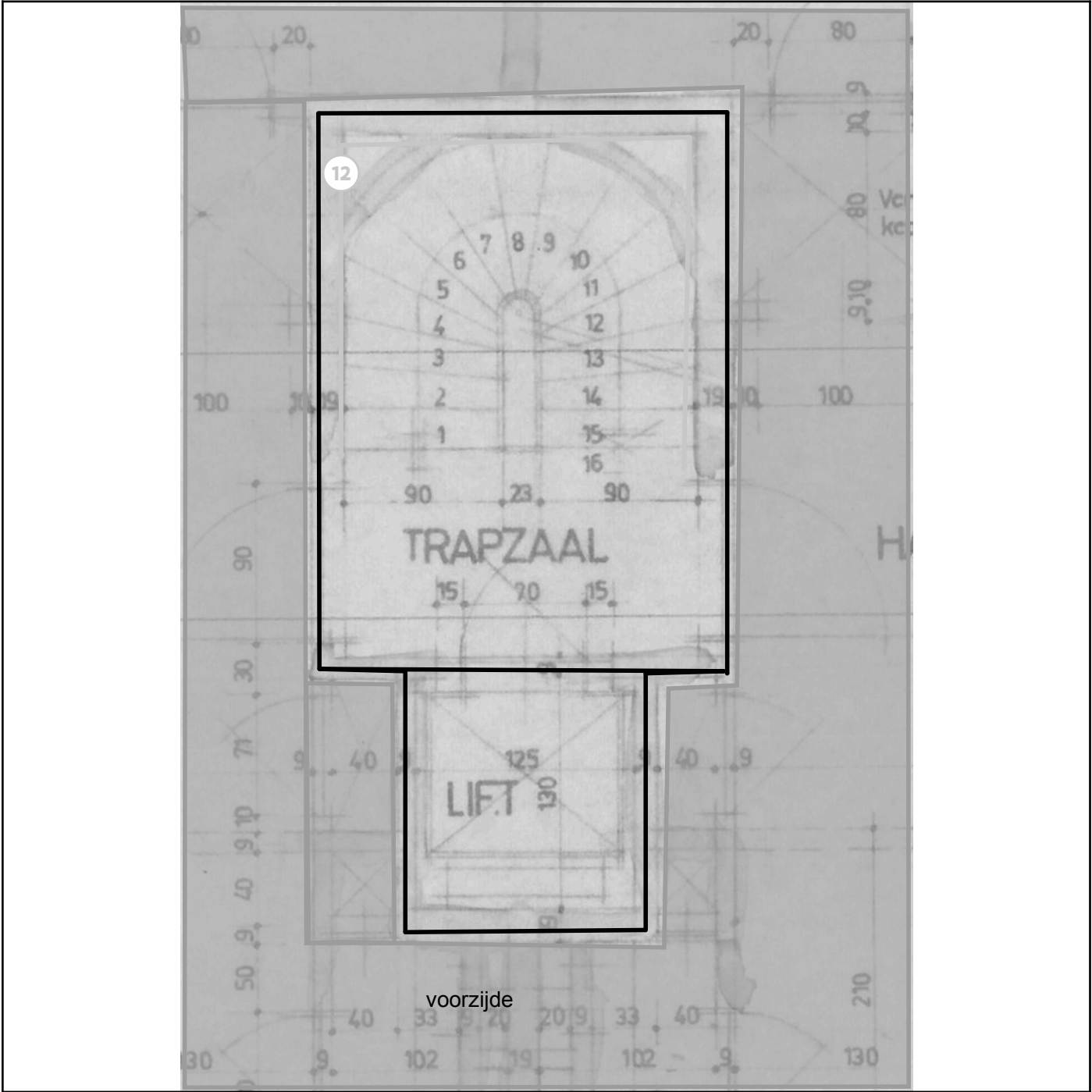
Plan 2.13: Verdieping 2



Legende van plan 2.13: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
38.1 Code: 01	Mengmonster	-

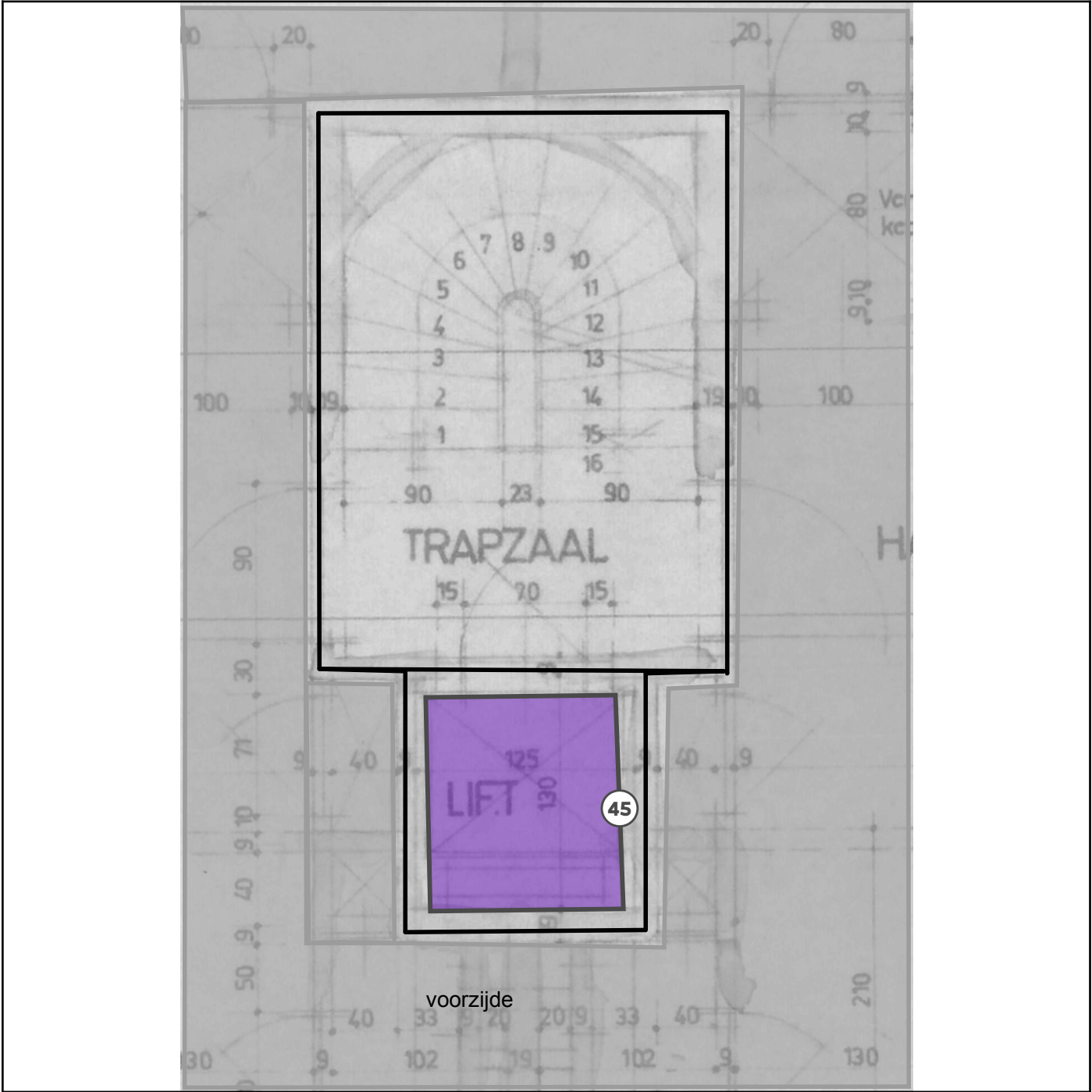
Plan 2.14: Verdieping 2



Legende van plan 2.14: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten traphal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

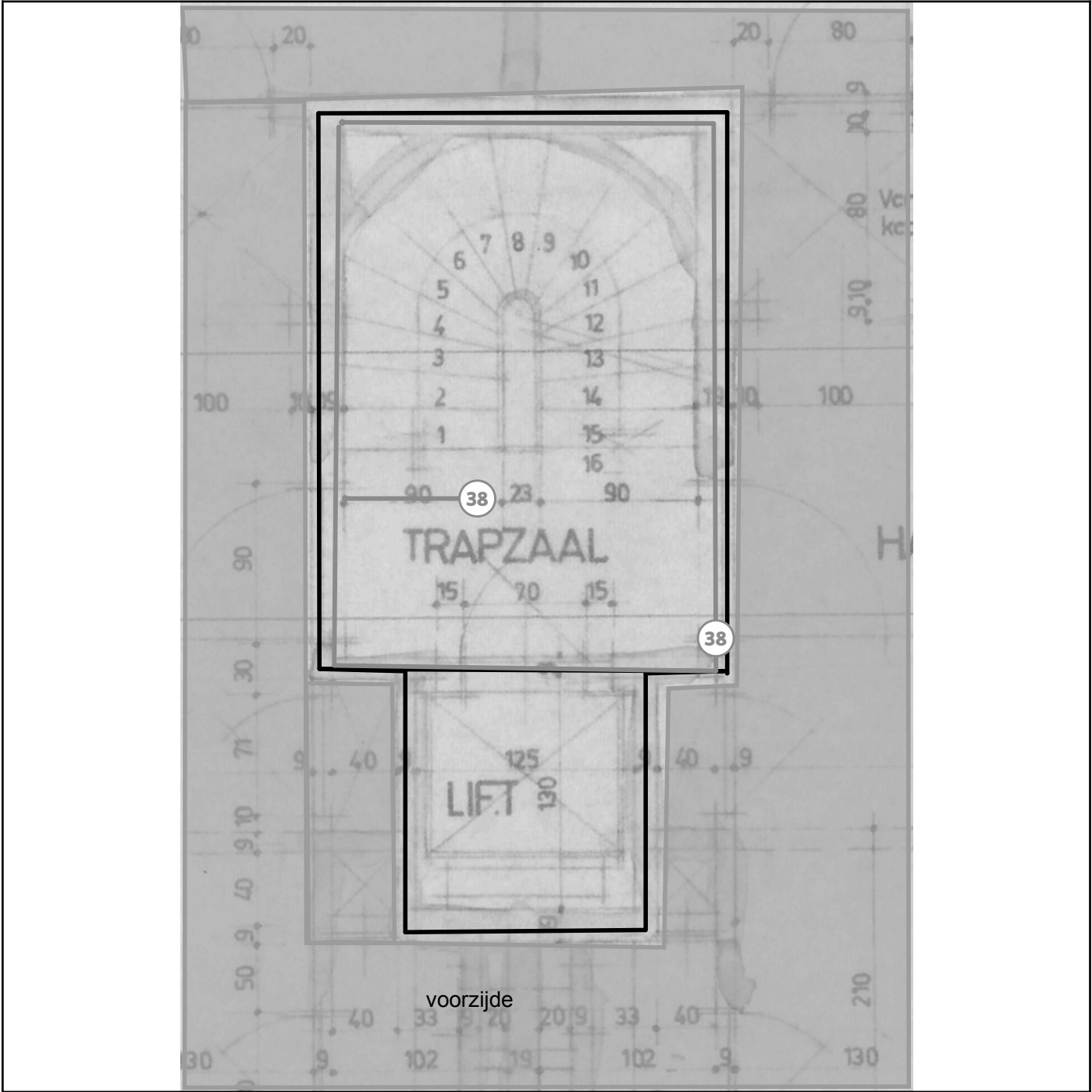
Plan 2.15: Verdieping 3



Legende van plan 2.15: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
45. Lift & liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

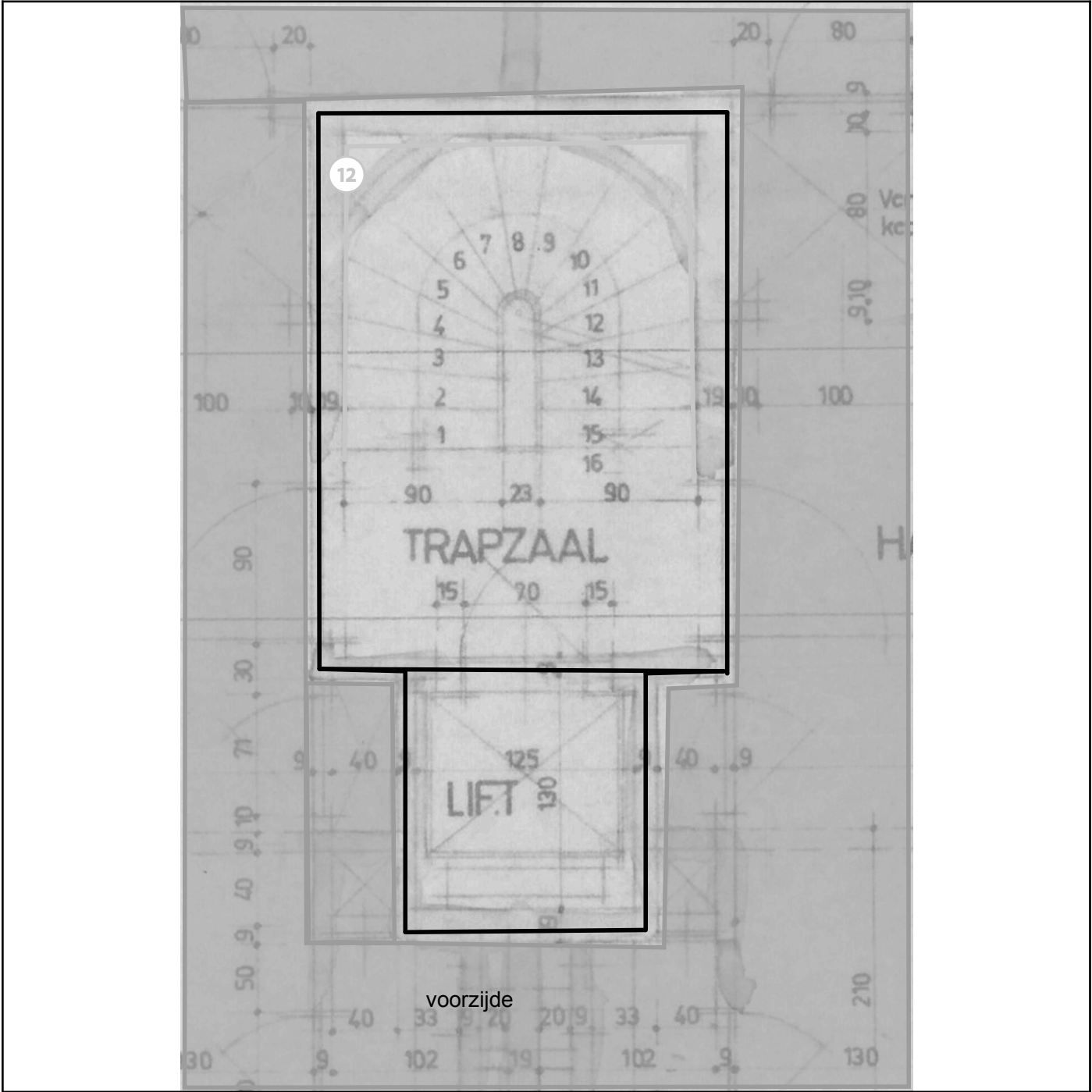
Plan 2.16: Verdieping 3



Legende van plan 2.16: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-

Plan 2.17: Verdieping 3



Legende van plan 2.17: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten traphal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

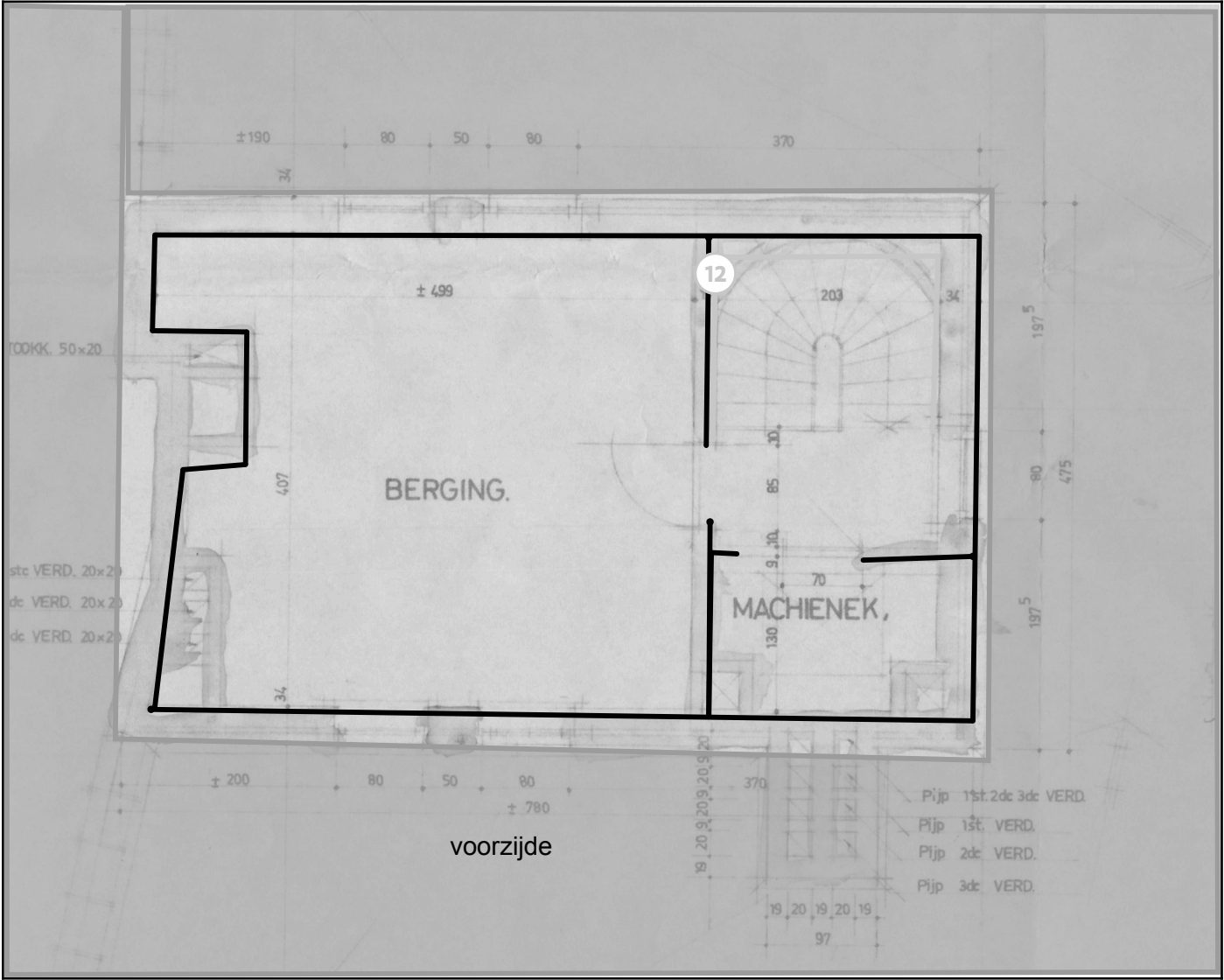
Plan 2.18: Verdieping 4



Legende van plan 2.18: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
38. Pleisterwerk trappenhal	Geen asbest	-
38.1 Code: 01	Mengmonster	-

Plan 2.19: Verdieping 4



Legende van plan 2.19: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
12. Plinten trapthal (Asbestcement)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Plan 2.20: Verdieping 4



Legende van plan 2.20: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
27. Vinylvloer (niet verdacht)	Advies	-

Zone 3: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

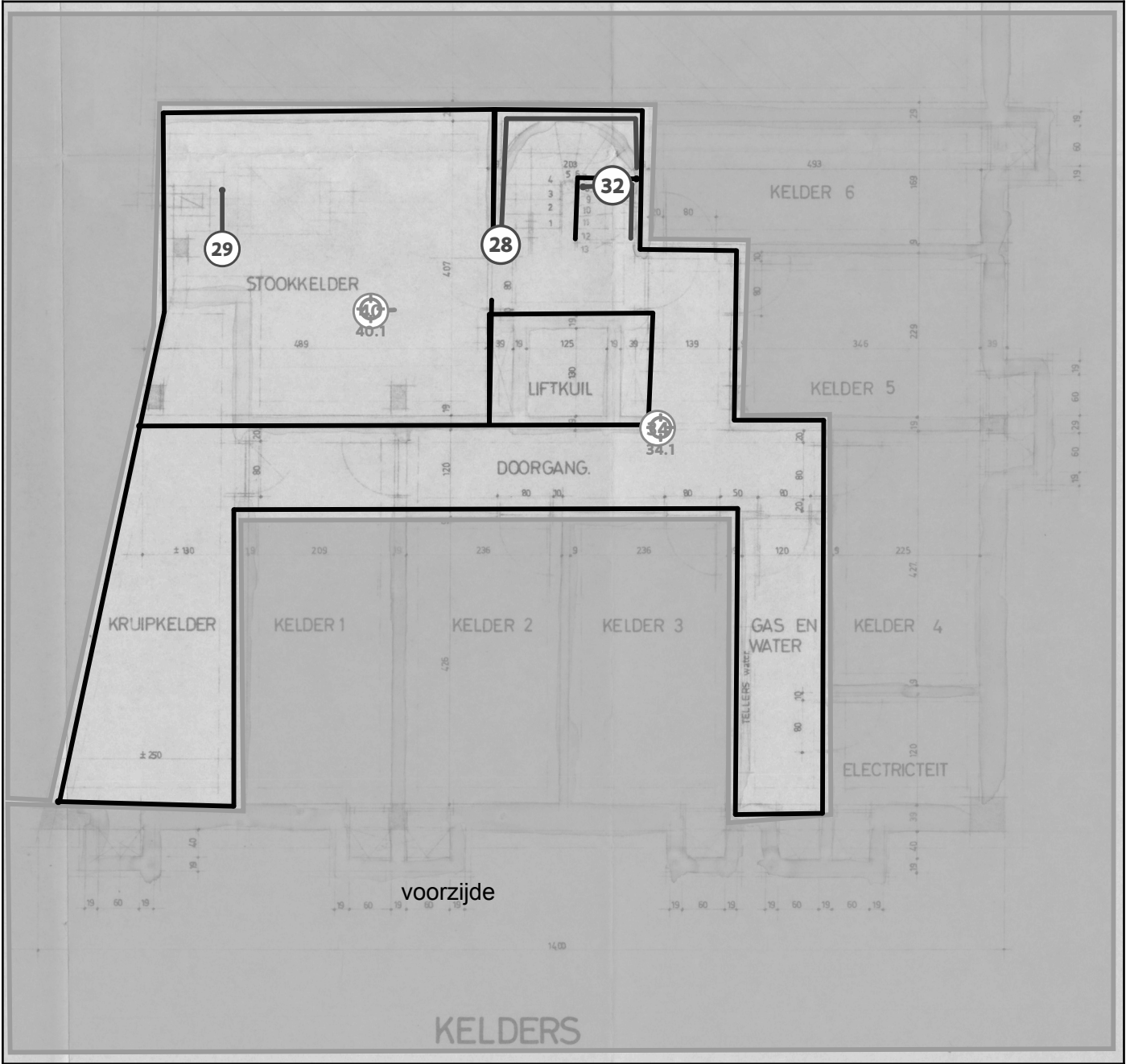
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

4 Geen asbest

Plan 3.1: Kelder

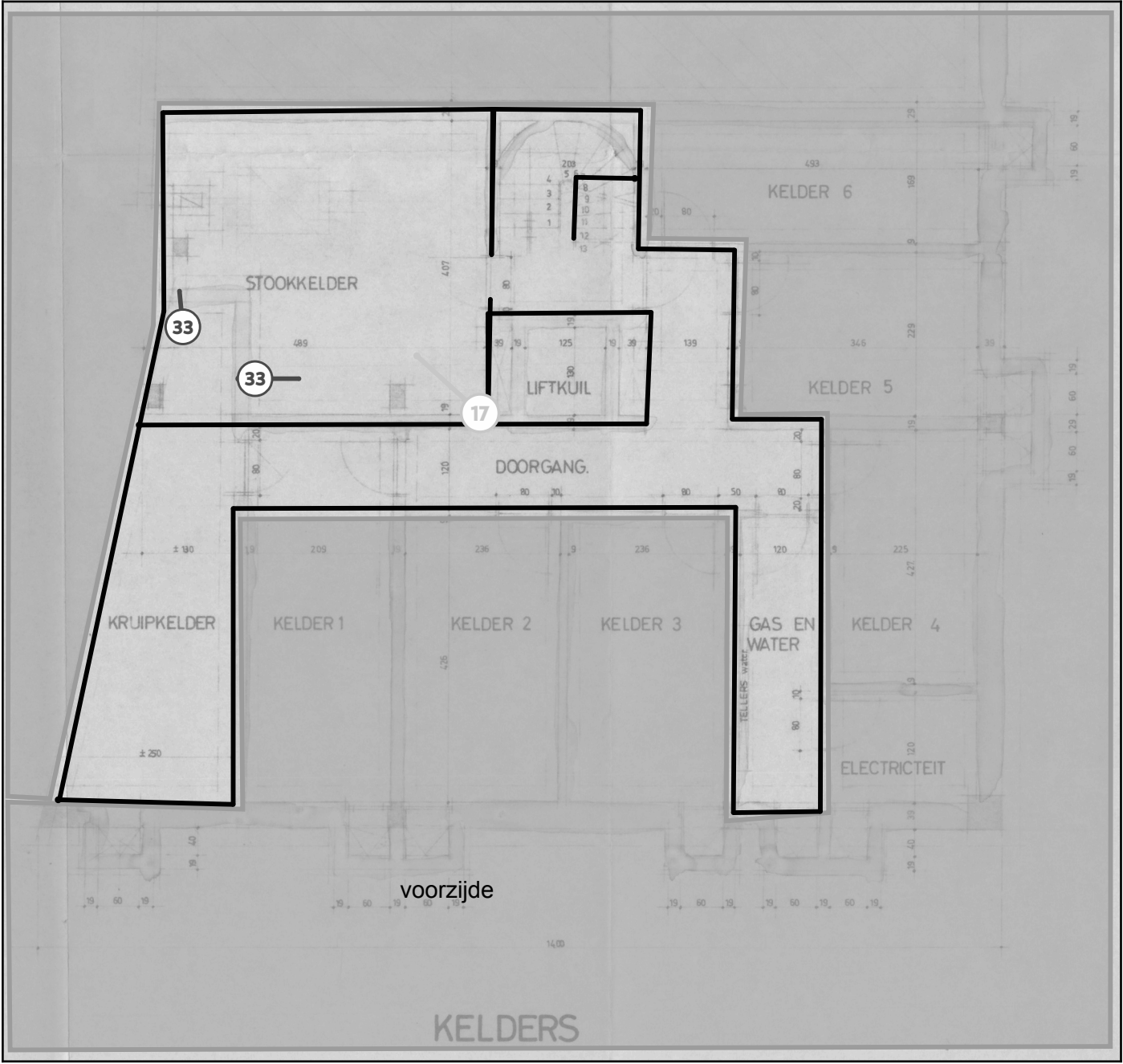


Legende van plan 3.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-
29. Pakkingen aan leidingen cv ketel	Advies	-

32. Tegellijm zwarte plinten (niet waarneembaar)	Advies	-
34. Vloertegel SVK (cement)	Geen asbest	-
34.1 Code: 14	Puntmonster	-
40. Vloertegel stookruimte (cement)	Geen asbest	-
40.1 Code: 20	Puntmonster	-

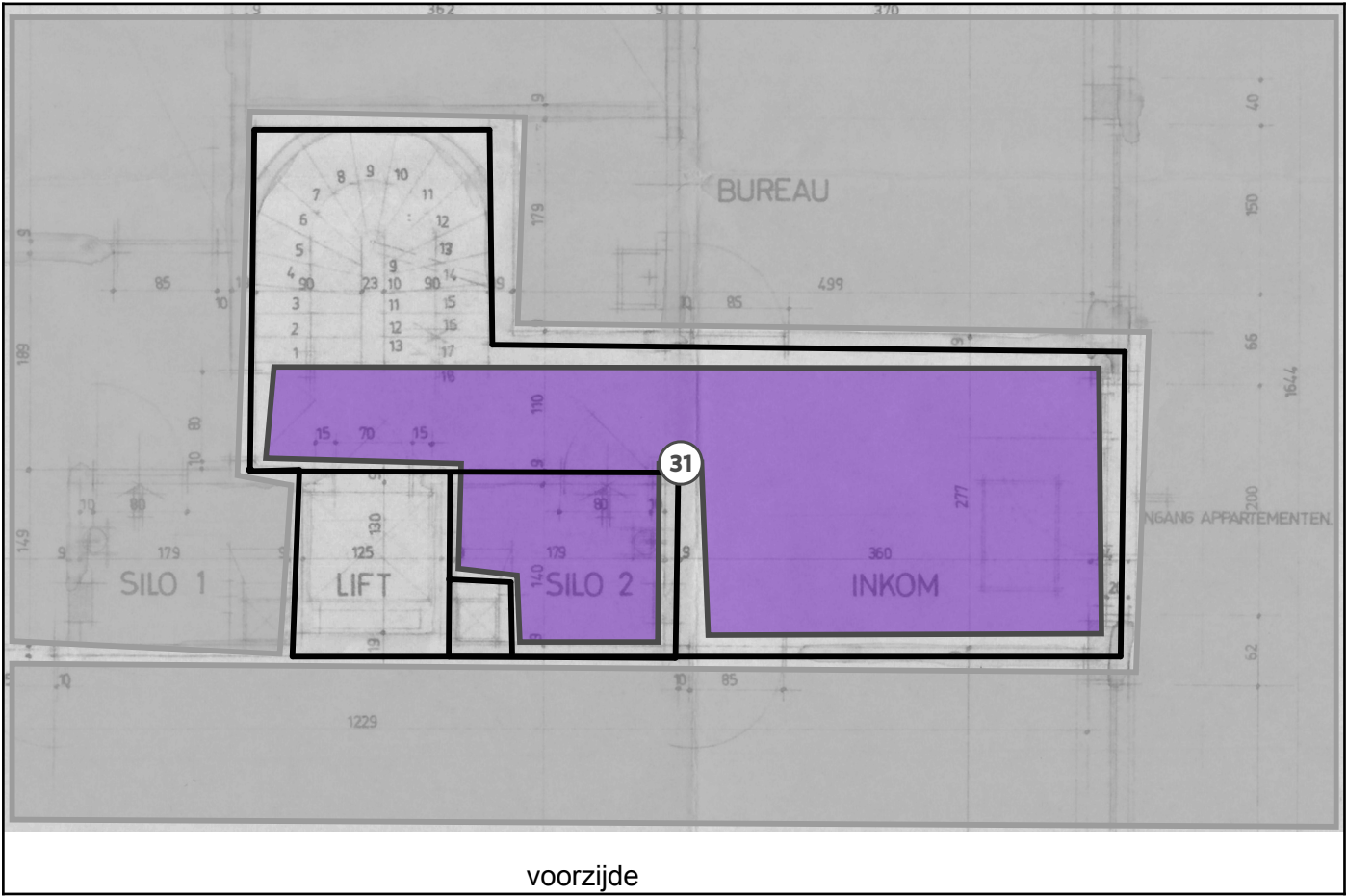
Plan 3.2: Kelder



Legende van plan 3.2: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
17. Afvoerbuīs hemelwater	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
33. Kast en tafelblad in stookruimte	Advies	-

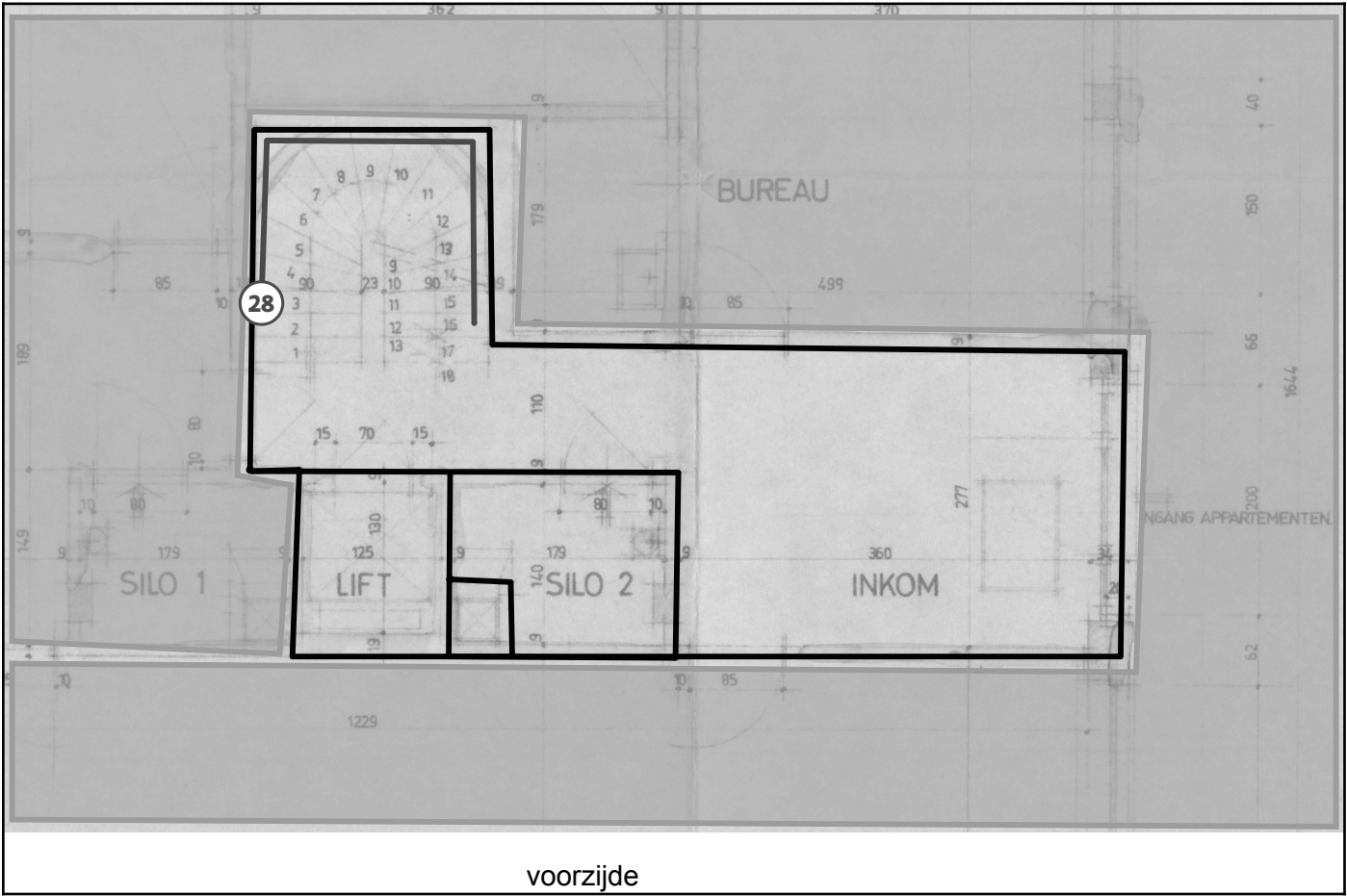
Plan 3.3: Gelijkvloers



Legende van plan 3.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
31. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-

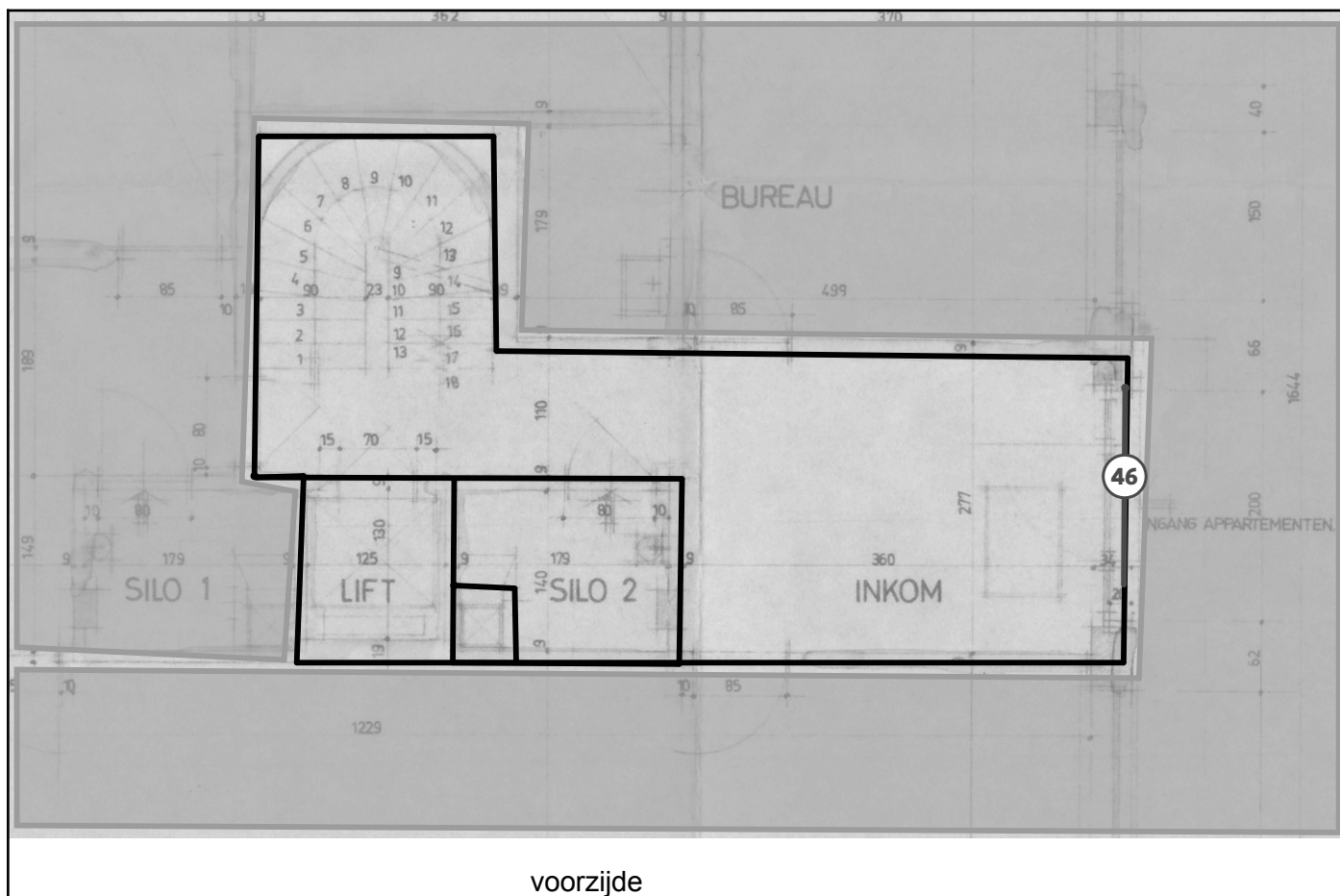
Plan 3.4: Gelijkvloers



Legende van plan 3.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-

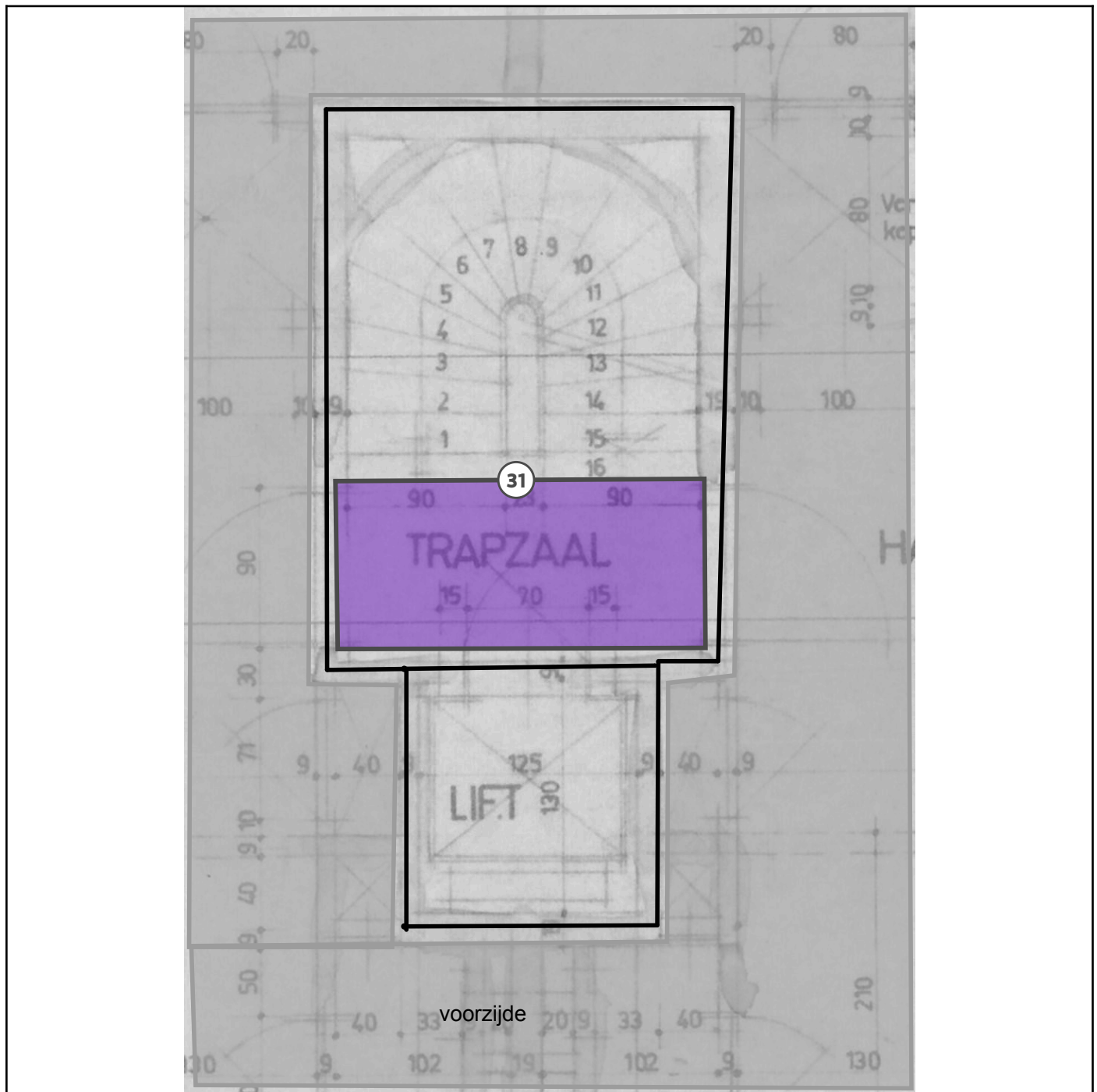
Plan 3.5: Gelijkvloers



Legende van plan 3.5: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
46. Afdichtingsmateriaal ramen en deuren (niet aanwezig)	Overige ruimte of materiaal	-

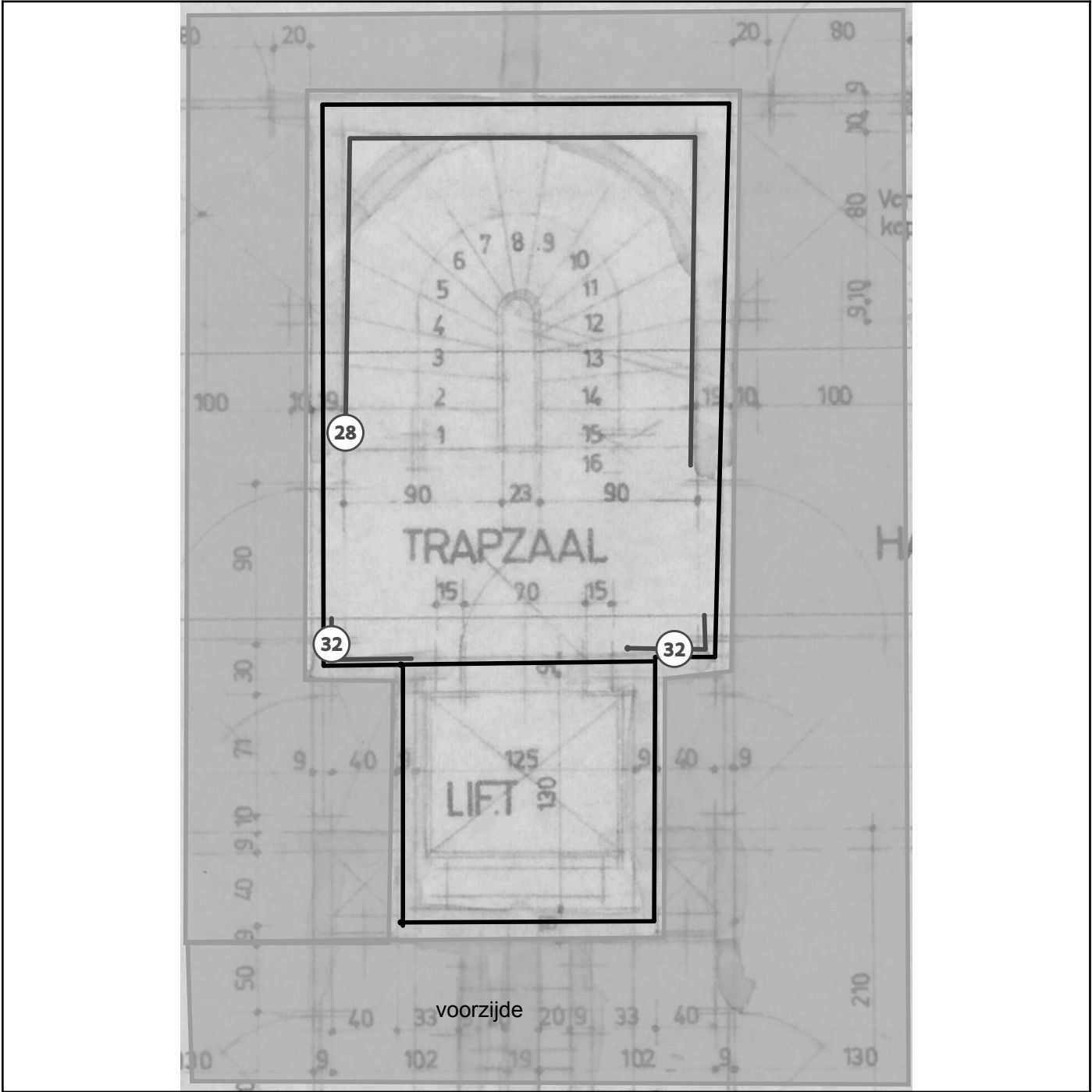
Plan 3.6: Verdieping 1



Legende van plan 3.6: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
31. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-

Plan 3.7: Verdieping 1

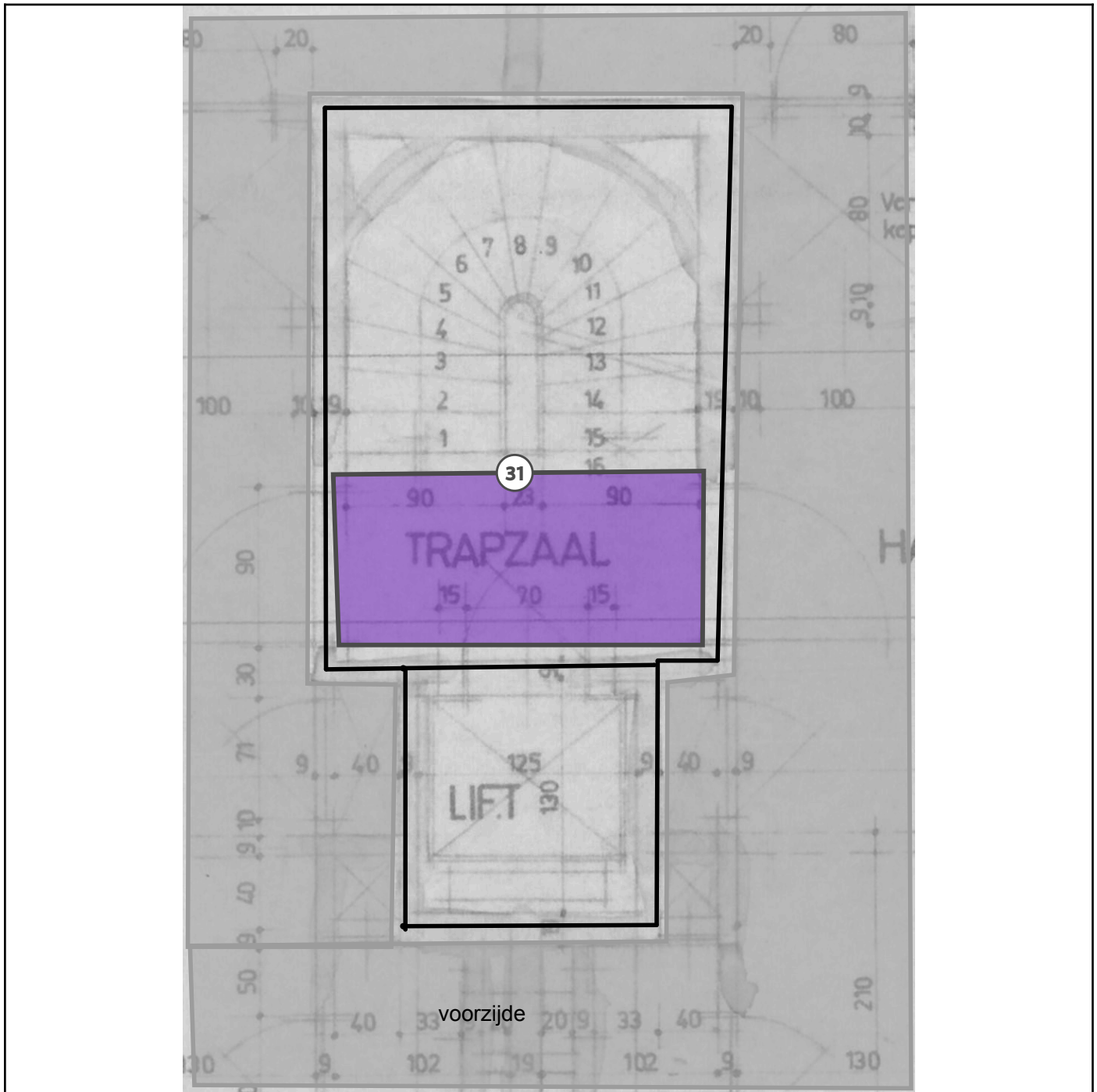


Legende van plan 3.7: Verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-

32. Tegelijk zwarte plinten (niet waarneembaar)	Advies	-
---	--------	---

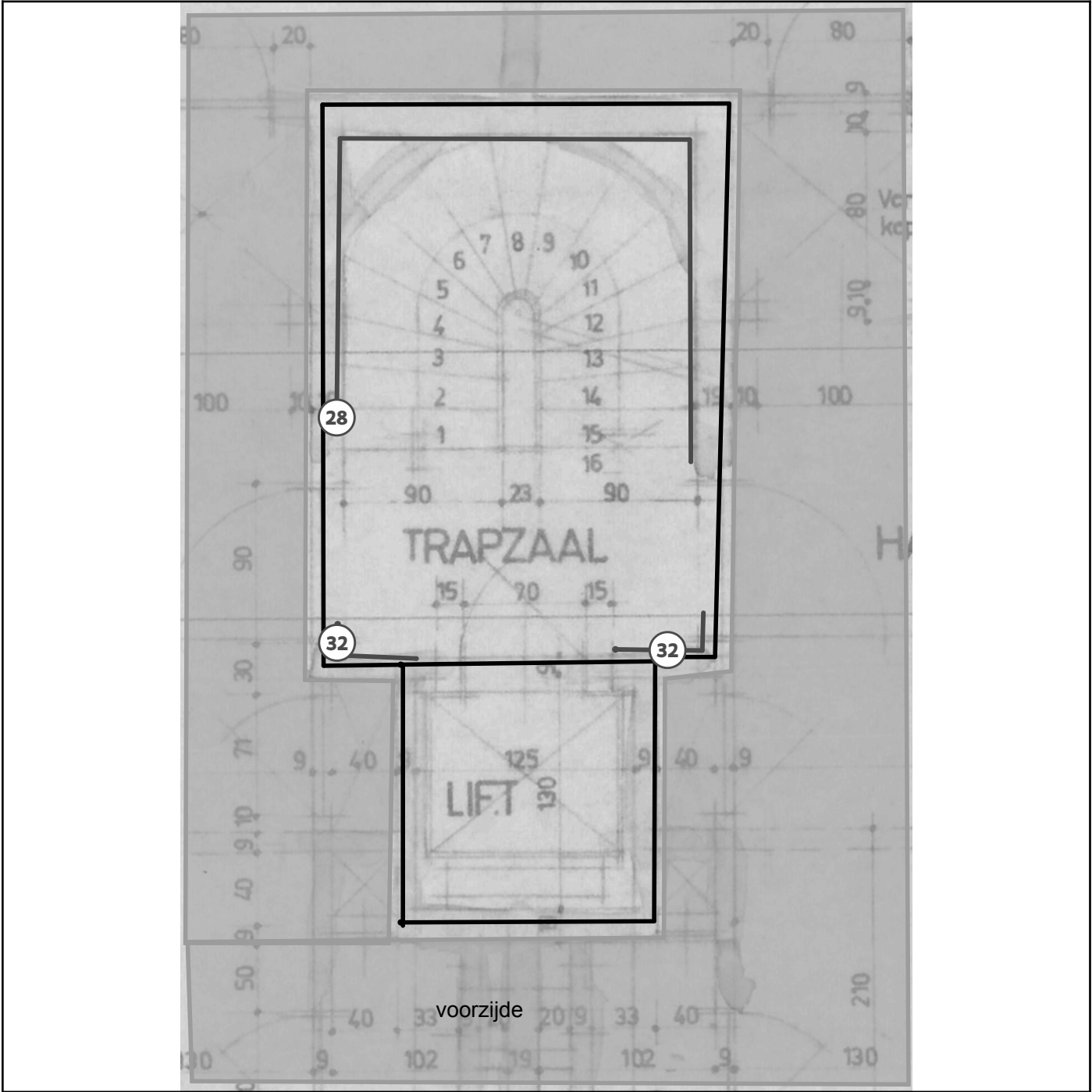
Plan 3.8: Verdieping 2



Legende van plan 3.8: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
31. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-

Plan 3.9: Verdieping 2

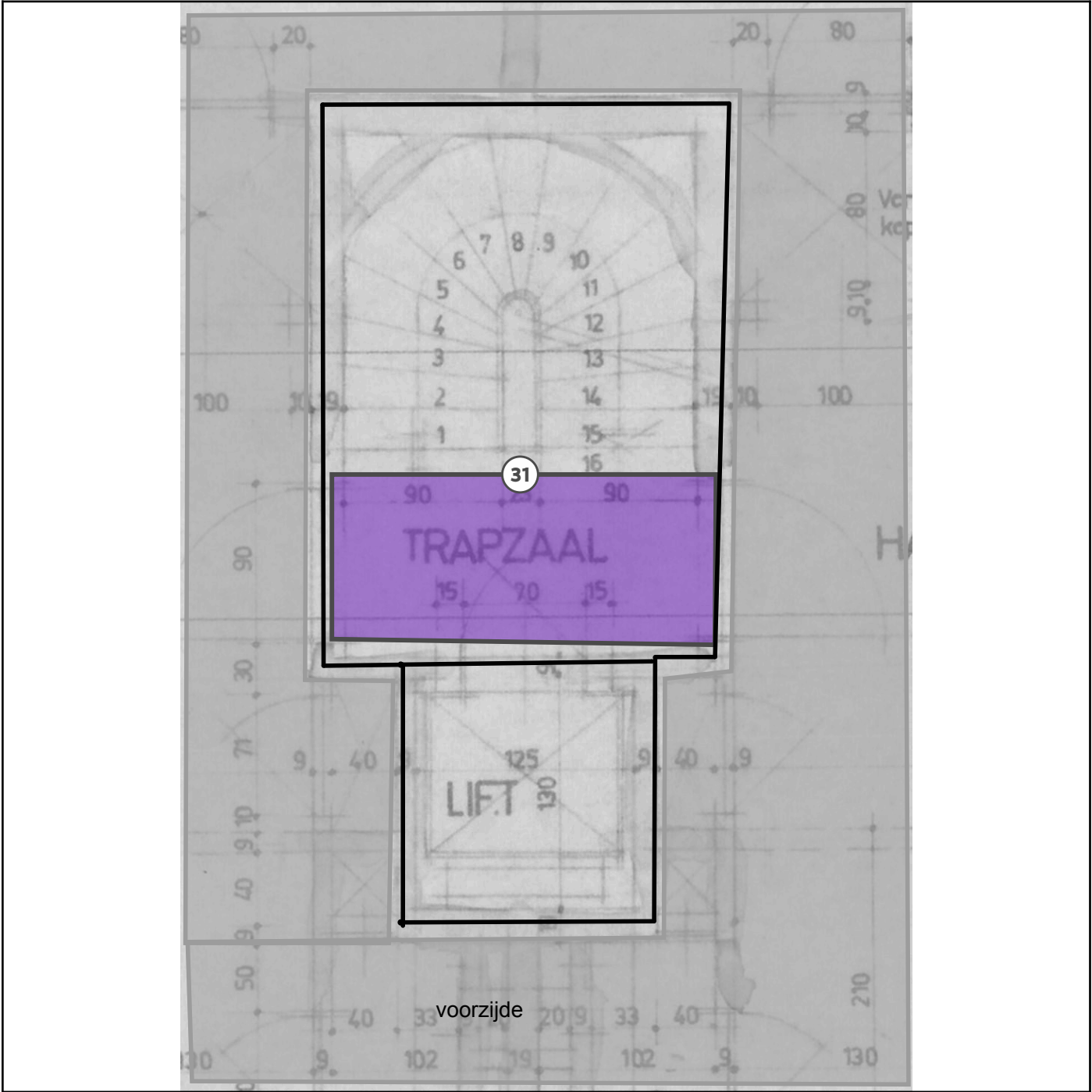


Legende van plan 3.9: Verdieping 2

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-

32. Tegelijk zwarte plinten (niet waarneembaar)	Advies	-
---	--------	---

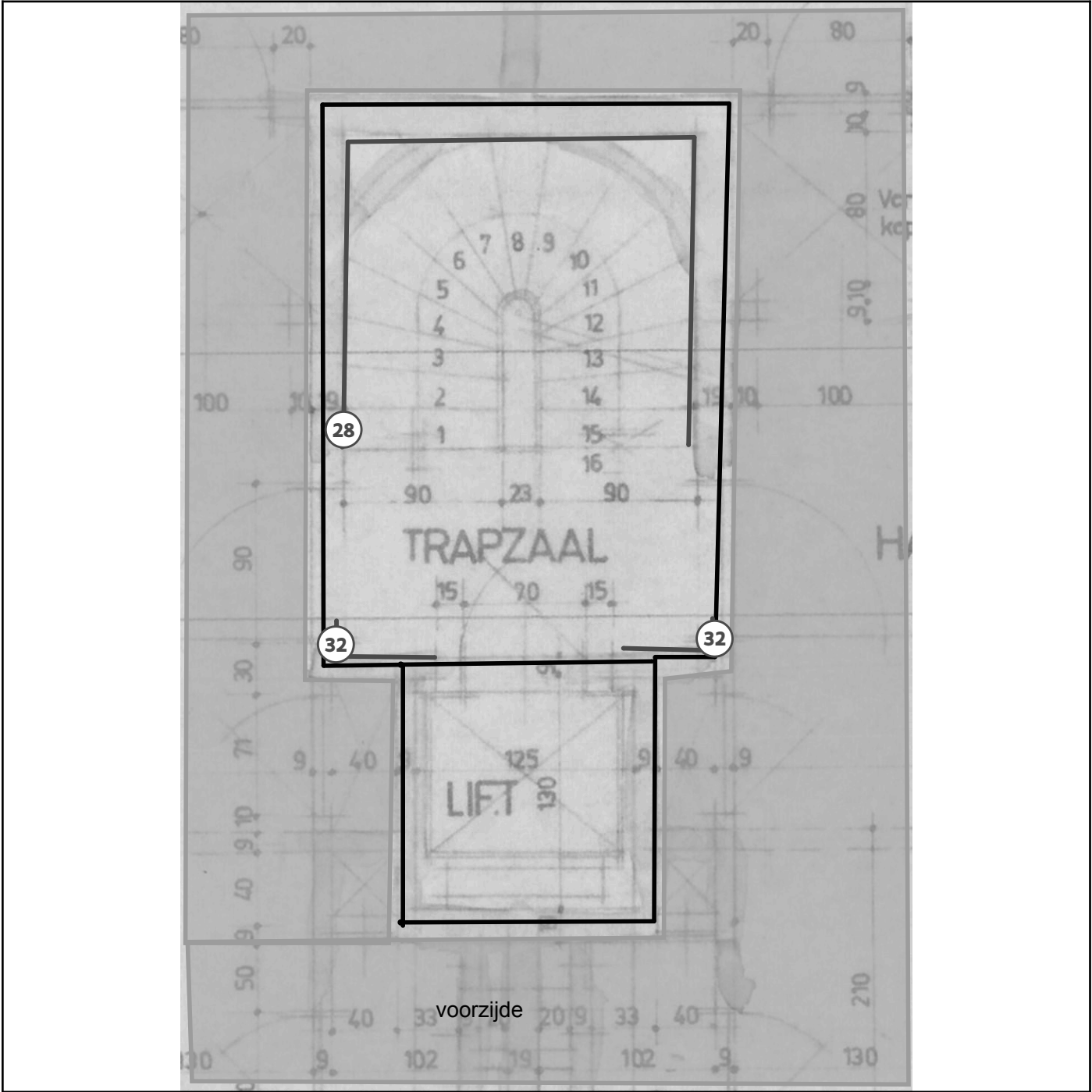
Plan 3.10: Verdieping 3



Legende van plan 3.10: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
31. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-

Plan 3.11: Verdieping 3



Legende van plan 3.11: Verdieping 3

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-

32. Tegelijk zwarte plinten (niet waarneembaar)	Advies	-
---	--------	---

Plan 3.12: Verdieping 4



Legende van plan 3.12: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
31. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-

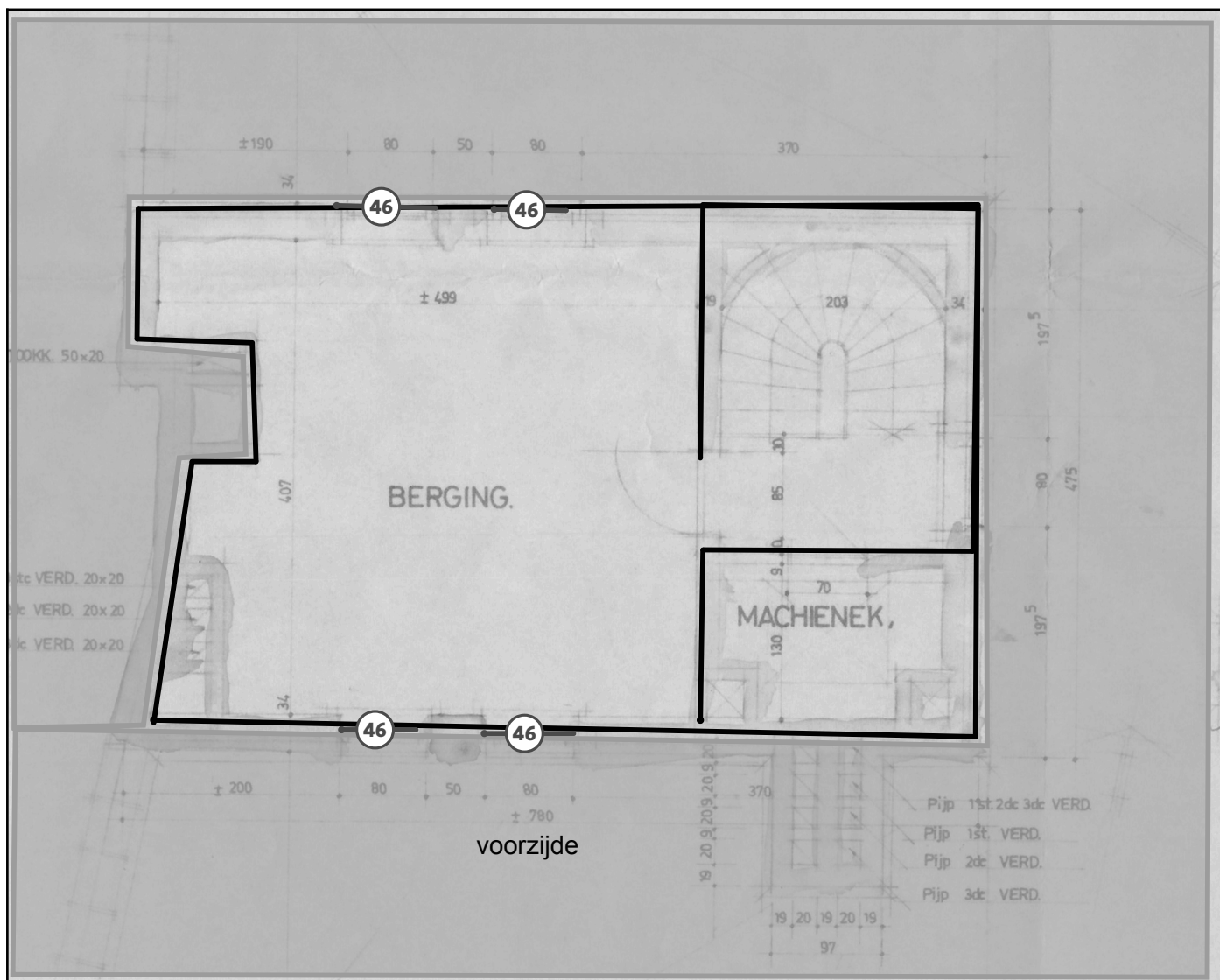
Plan 3.13: Verdieping 4



Legende van plan 3.13: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
28. Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)	Advies	-
32. Tegellijm zwarte plinten (niet waarneembaar)	Advies	-

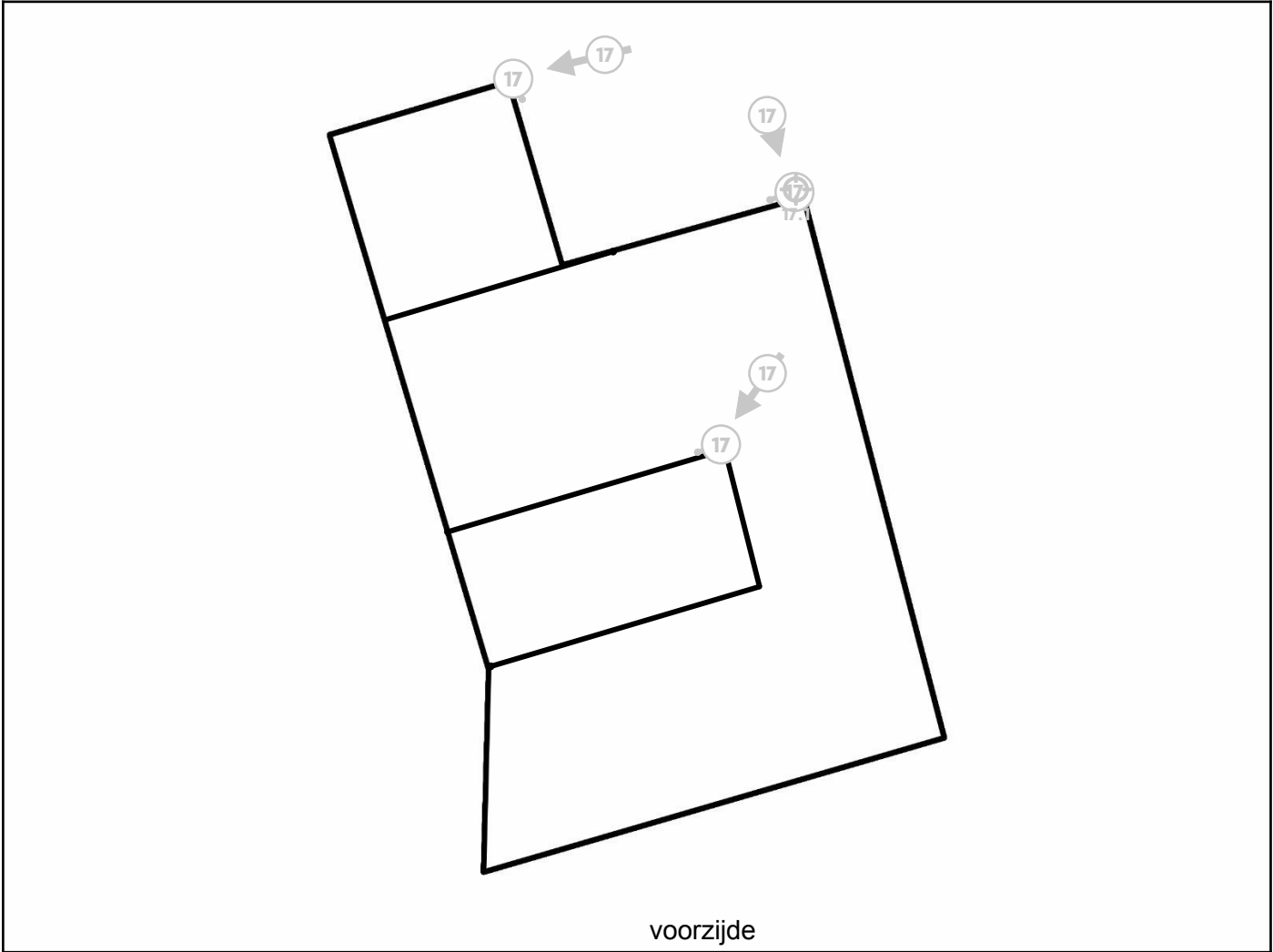
Plan 3.14: Verdieping 4



Legende van plan 3.14: Verdieping 4

Beschrijving	Type	Actie
46. Afdichtingsmateriaal ramen en deuren (niet aanwezig)	Overige ruimte of materiaal	-

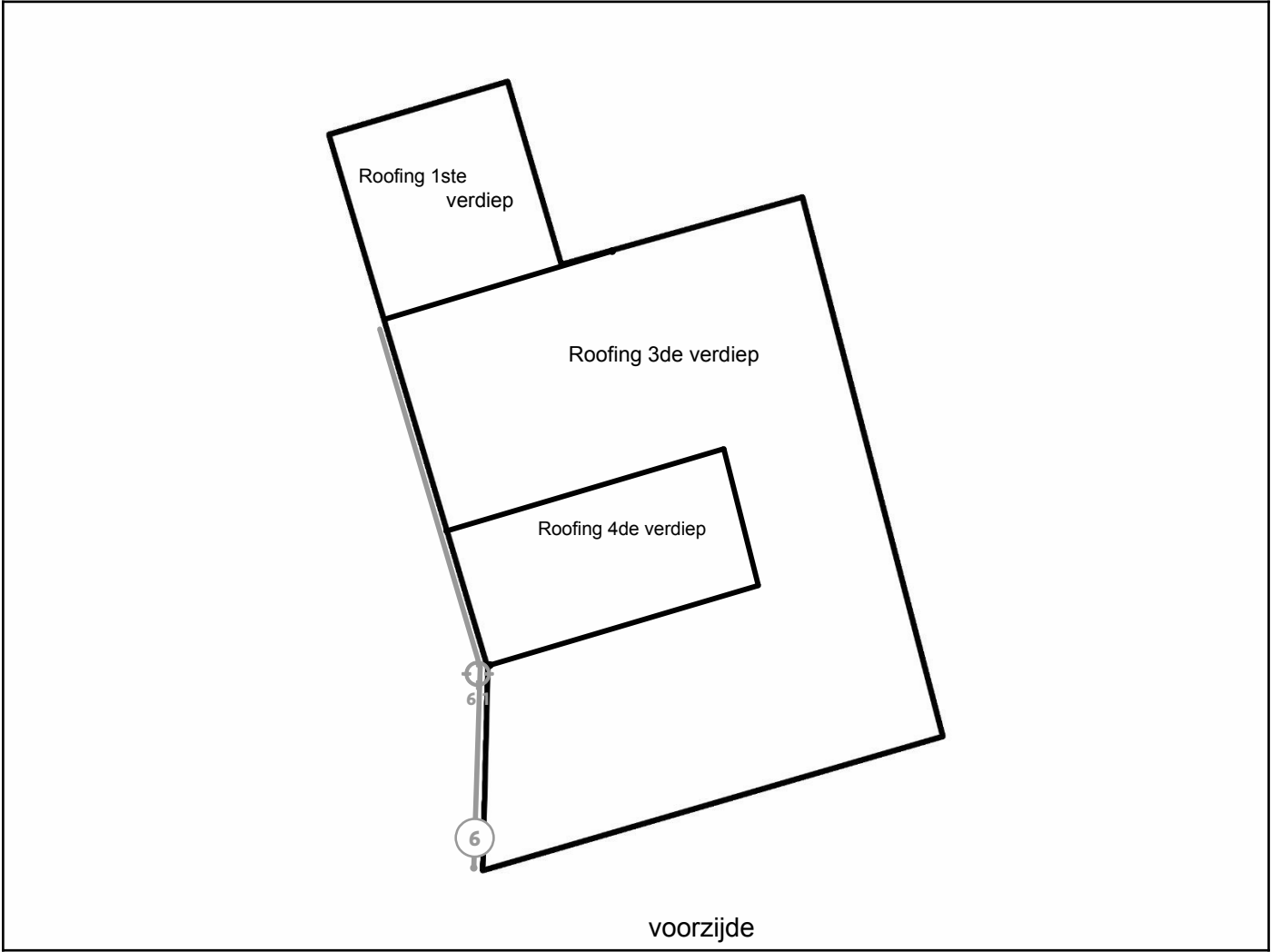
Plan 3.15: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.15: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
17. Afvoerbuis hemelwater	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17.1 Code: 26	Puntmonster	-

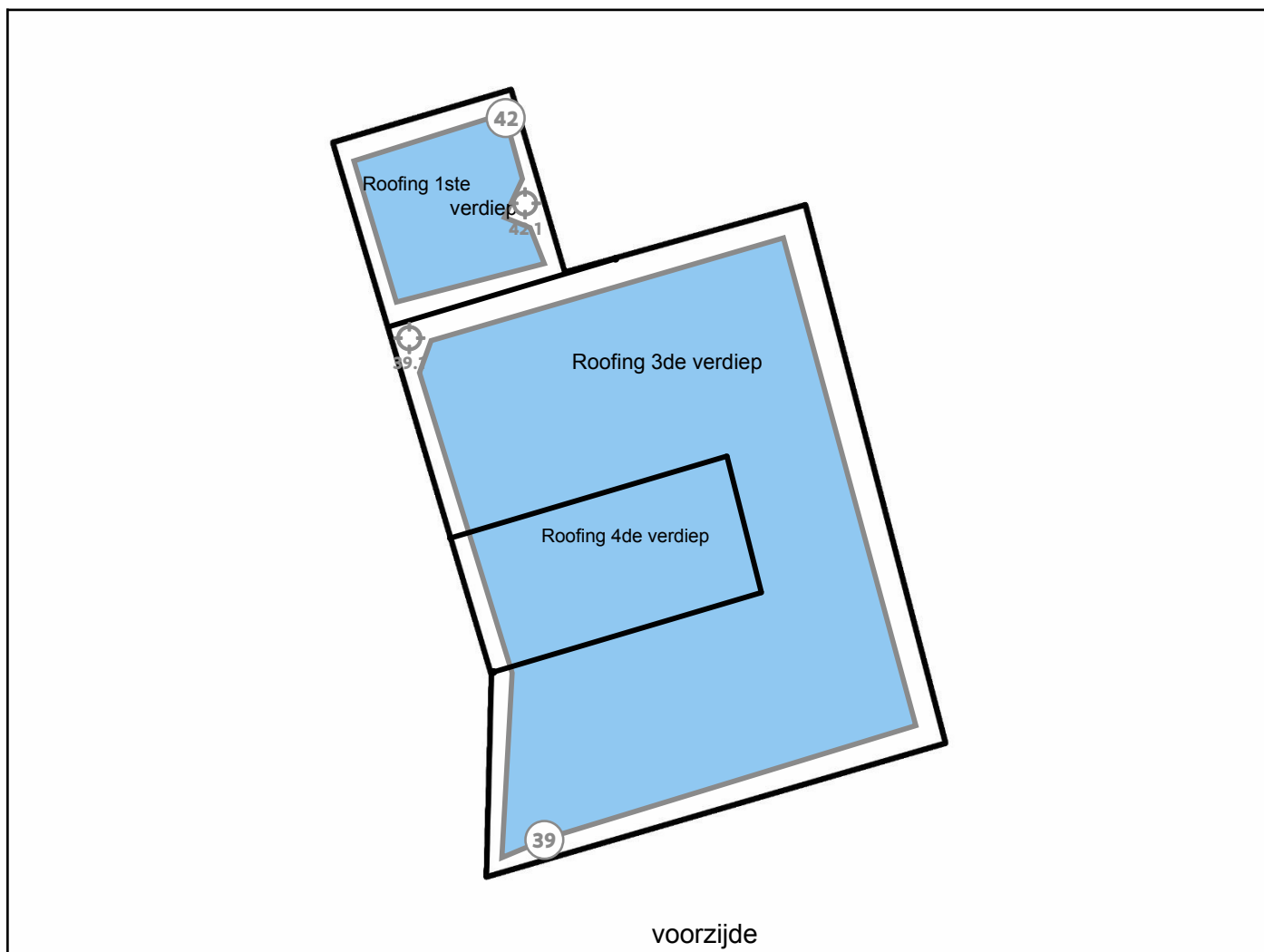
Plan 3.16: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.16: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Gevelplaten linkerzijde buitengevel	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 05	Puntmonster	-

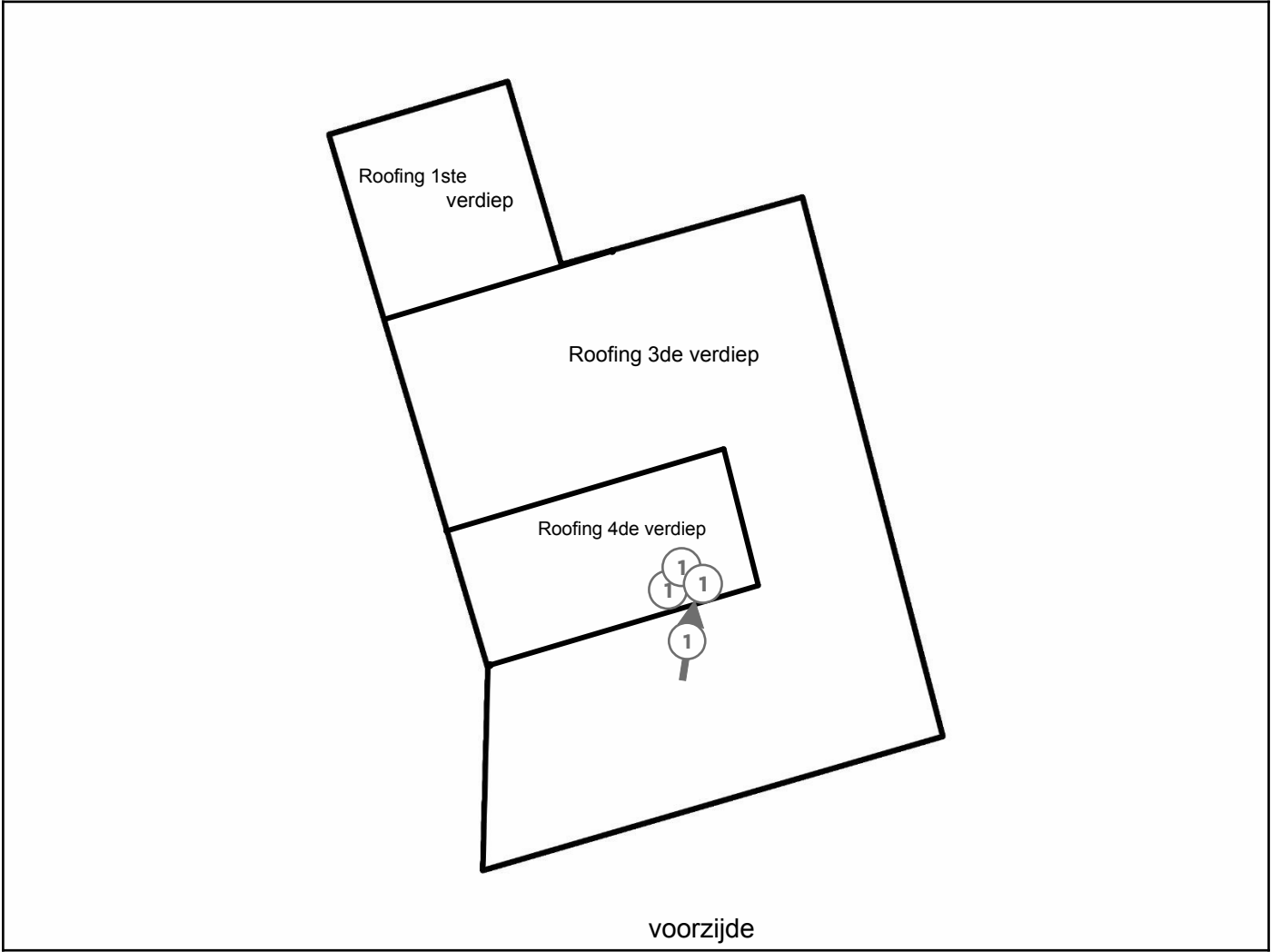
Plan 3.17: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.17: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
39. Roofing plat dak hoofdgebouw	Geen asbest	-
39.1 Code: 03	Puntmonster	-
42. Roofing plat dak verdieping 1	Geen asbest	-
42.1 Code: 23	Puntmonster	-

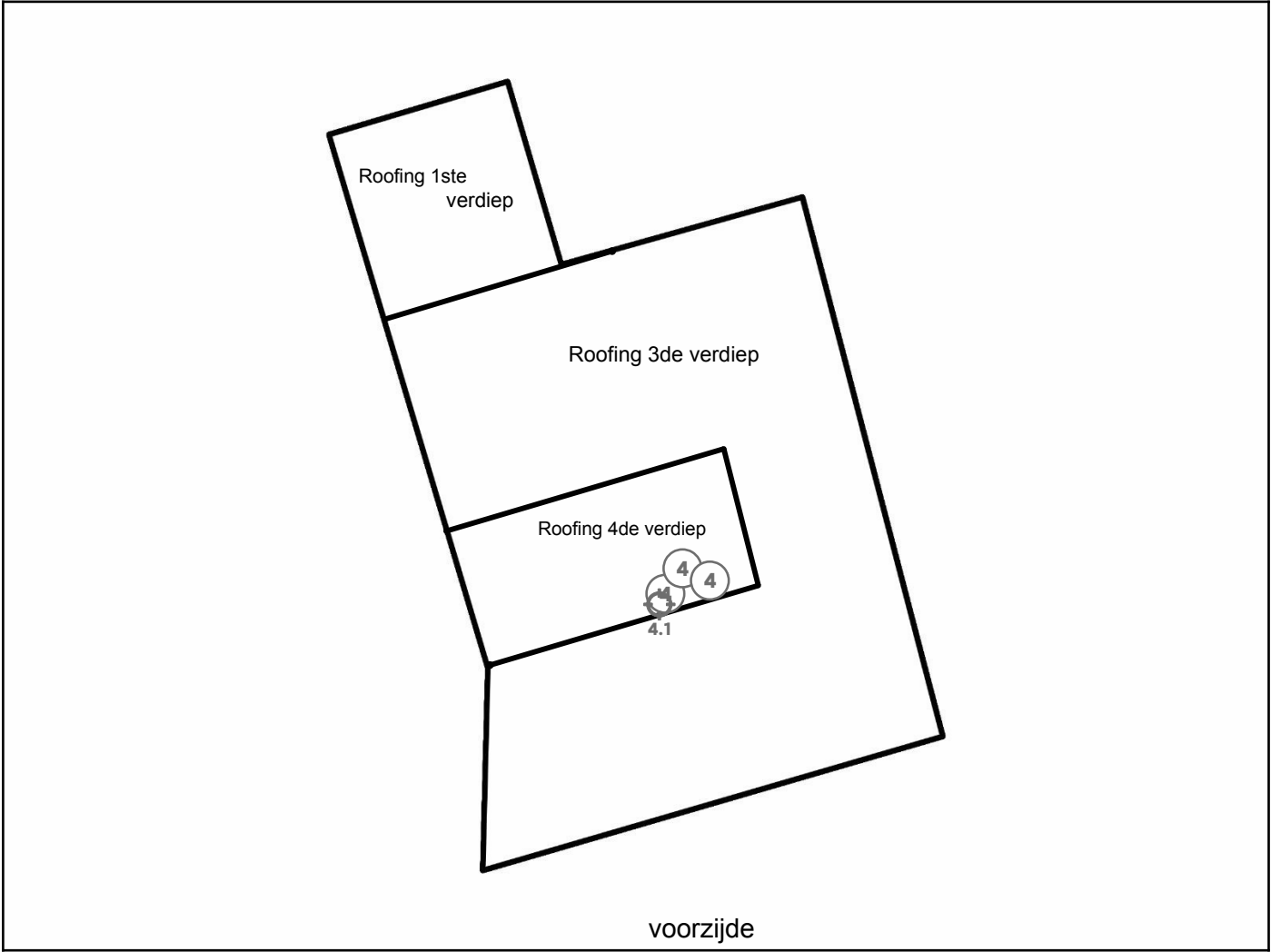
Plan 3.18: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.18: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbestcement schouwbuizen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

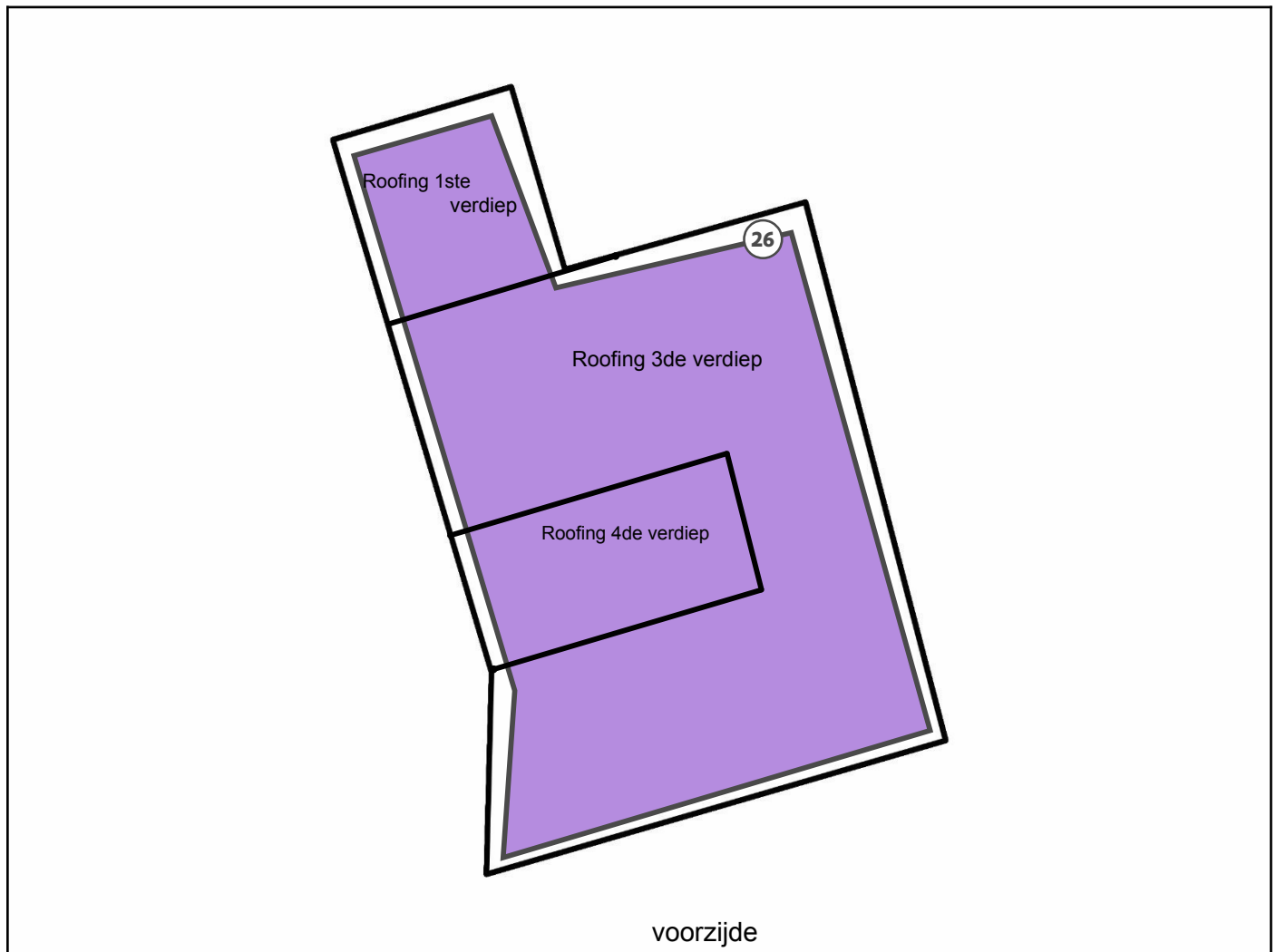
Plan 3.19: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.19: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestcement schouwhoeden	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4.1 Code: 04	Puntmonster	-

Plan 3.20: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 3.20: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
26. Onderdak plat dak	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement buizen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.18: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement schouwbuizen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,75 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,011 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De toepassing mag niet worden uitgevoerd door doe-het-zelf uitvoerders of door een opgeleid aannemer met enkel de 8-uurs basisopleiding asbest.
Alleen een HZ erkend asbestverwijderaar is bevoegd om deze werkzaamheden uit te voeren.
Bij verwijdering van asbesthoudende ingesloten afvalkokers:
De koker moet in stukken worden verwijderd.
Om te voorkomen dat asbestvezels worden verspreid in de omgeving, moet de verwijdering plaatsvinden in een hermetisch afgesloten zone.

Na verwijdering wordt aanbevolen om bewijsmateriaal te verzamelen voor de actualisatie van het asbestattest, zoals:

foto's van de verwijderde toepassingen, stortbewijzen, facturen van de erkende verwijderaar.

Het insluiten of afdekken van asbest is niet toegestaan als definitieve maatregel, behalve wanneer dit noodzakelijk is:

in afwachting van verwijdering, en

om het risico tijdelijk te verlagen of het materiaal tijdelijk veilig te beheren

(bijvoorbeeld door tijdelijk af te dekken met folie, tape of doeken zonder het materiaal te beschadigen).

*Raadpleeg de officiële informatie via OVAM en de Codex Welzijn op het Werk:

*Wie mag wat verwijderen: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*Wetgeving Codex boek VI titel 3 – Asbest:

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsprocedures worden verder toegelicht achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

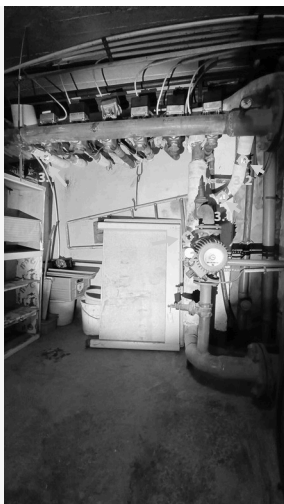
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	12	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Stortkoker afval
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 15,00 m - 80,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Dit betreft een niet-hechtgebonden asbestmateriaal. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden in een hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar..

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Bij onderhoud geldt dat opgeleid personeel met enkel de 8-uurs basisopleiding asbest NIET bevoegd is om losgebonden asbesthoudend materiaal te verwijderen.

Het insluiten of afdekken van asbesthoudende materialen die moeten worden weggenomen om een asbestveilige toestand te bereiken, is uitsluitend toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of tijdelijke maatregel voor veilig beheer.

Leidingen mogen tijdelijk extra worden afgedekt, op voorwaarde dat deze niet verder worden beschadigd. Voorbeelden van tijdelijke afdekking zijn:

- aftapen met kunststof folie,
- gebruik van duct-tape,
- afdekken met extra doeken.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	27b	Chrysotiel, Amosiet
3.2	Mengmonster	27rs	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 19,00 m - 100,00 cm - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,038 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes . De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er werden mengmonsters genomen volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol. Er kunnen bijkomende stalen genomen worden om bepaalde zones uit te sluiten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement schouwwhoeden waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement schouwhoeden verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.19: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

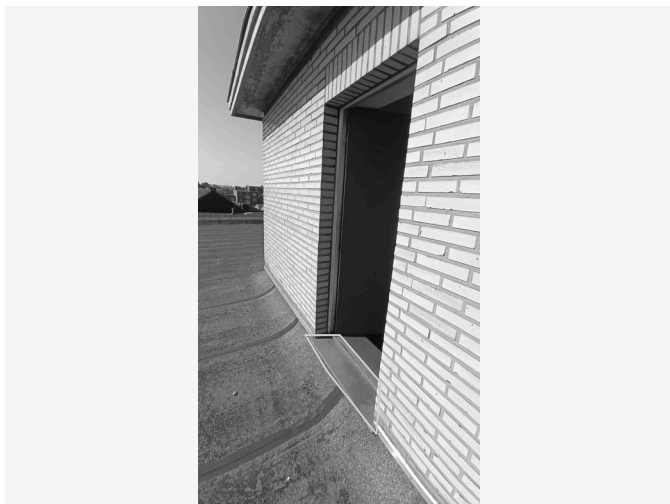
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	04	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement schouwhoeden
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

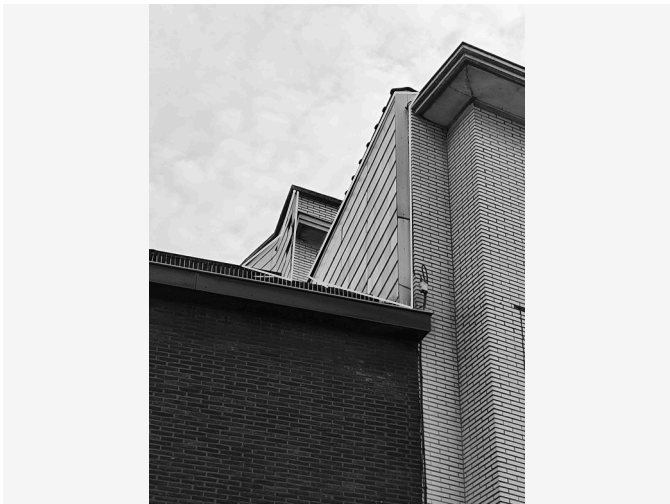
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deurdorpels buitenzijde (Rode Masal)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.16: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	05	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelplaten linkerzijde buitengevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kit aluminium ramen: Wordt sterk afgeraden deze toepassing via doe-het zelf te verwijderen omwille van reële kans op vezelvrijgave. Verwijdering doe het zelf en EH opgeleid personeel: De toepassing extra fixeren en losbeitelen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

De toepassing extra fixeren en losbeitelen, verpakken in dubbel plastic afvalzakken, luchtdicht afsluiten en afvoeren naar een plaatselijk containerpark als asbesthoudend afval Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Voor afdichtingsmateriaal tussen glas en schrijnwerk is het aangeraden dat het raam (kozijn, glas en afdichtingsmateriaal) in zijn geheel verwijderd wordt.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar EH erkend saneerder.

De saneerder motiveert de verwijderingsmethode in het werkplan. Verwijdering met puntafzuiging dmv een stofzuiger met absoluut filter of (methode inslijpen baksteen voor mastiek gevel/raamkader). Notitie : Bij vernieuwing/vervanging van de ramen : Oud raamwerk word gerecycleerd, er mogen geen restanten aan het raamwerk achter blijven. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). <http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Verdieping 4

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Kit kozijn-glas aluminium raam
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 40,00 m - 1 stuk
Totale lengte	40,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder
- Plan 1.16: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deurdorpels binnenzijde (Rode Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 2,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers(buitenzijde)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	21	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Cementplaat achterzijde gelijkvloers
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Gelijkvloers(buitenzijde)
- Plan 1.20: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

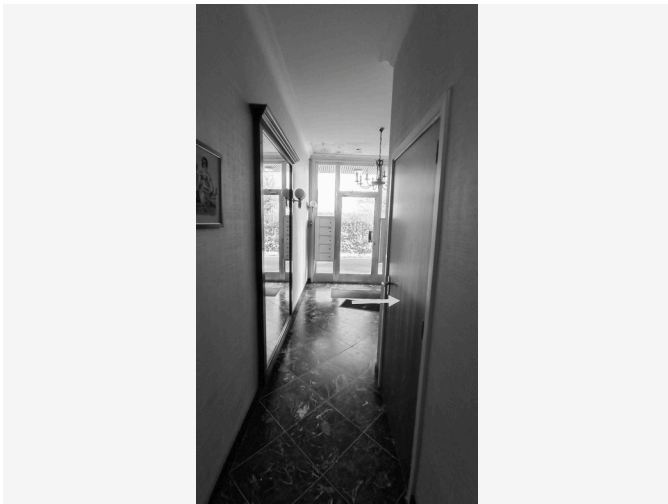
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

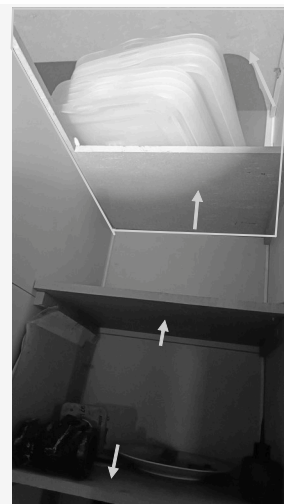
#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	07	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertablet buitenzijde (asbestcement)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m ² - 2,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

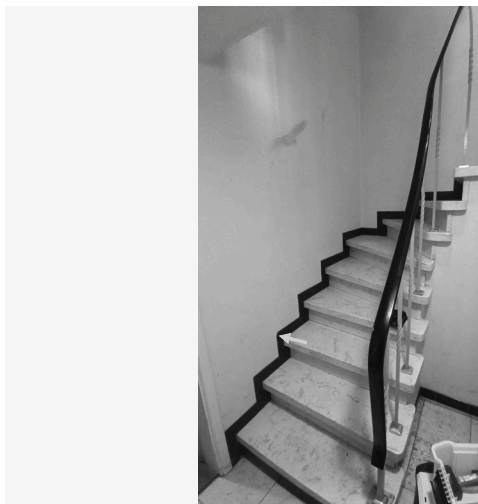
Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

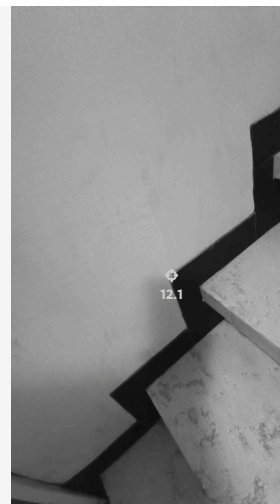
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rekken in berging gelijkvloers (witte Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.3: Kelder
- Plan 2.7: Gelijkvloers
- Plan 2.11: Verdieping 1
- Plan 2.14: Verdieping 2
- Plan 2.17: Verdieping 3
- Plan 2.19: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

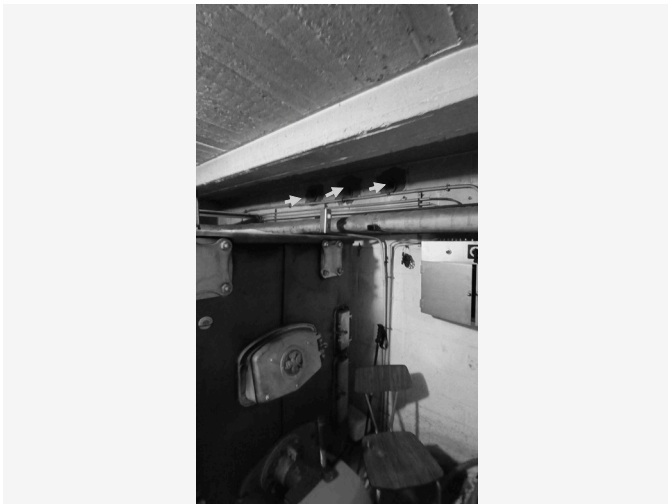
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	09	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plinten traphal (Asbestcement)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,048 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf.

De buis kan voorzichtig rondom losgebeiteld worden (zonder deze te breken) , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel

Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken , sluit luchtdicht af en breng naar het plaatselijk containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). <http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondkmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	18	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Doorvoerbuis stookruimte kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,25 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Omkadering muur (Grijze Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig dorpels uitgraven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers(buitenzijde)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	24	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Boordsteen buiten gelijkvloers
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Grondkering, beschoeiing, ...
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Fiche 16: Bakeliet toepassingen: verdeelkasten, schakelaars, stopcontact.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bepaalde oudere schakelaars, stopcontacten, zekeringen, radiatorknoppen en afdekplaten kunnen hechtgebonden asbest bevatten.

*Doe-het-zelf (EH): eenvoudig los te schroeven elementen.

*Opleidde techniker (8u basisopleiding asbest): bij afgesloten of verzegelde elektrische kasten, of wanneer de verbindingen moeilijk bereikbaar zijn.

- Voorzichtig losschroeven, niet breken, zagen of forceren.
- Bevochtigen indien nodig om stofvorming te vermijden.
- Dubbel verpakken in plastic zak en luchtdicht afsluiten vóór transport.
- Afval afvoeren als hechtgebonden asbestafval naar het gemeentelijk containerpark.
- Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

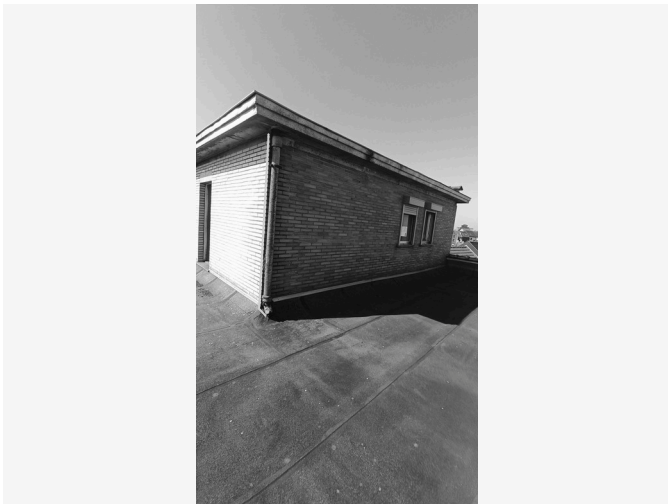
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

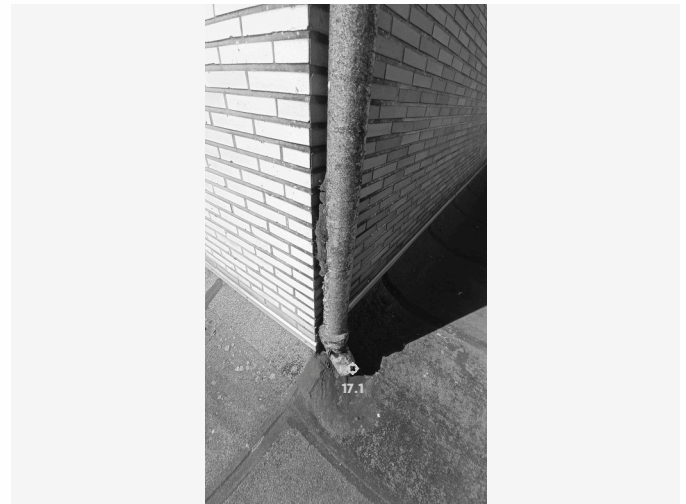
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen: verdeelkasten, schakelaars, stopcontact.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen o.w.v. beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf.

De buis kan voorzichtig rondom losgebeiteld worden (zonder deze te breken) , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel

Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken , sluit luchtdicht af en breng naar het plaatselijk containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). <http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondkap, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.2: Kelder
- Plan 3.15: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

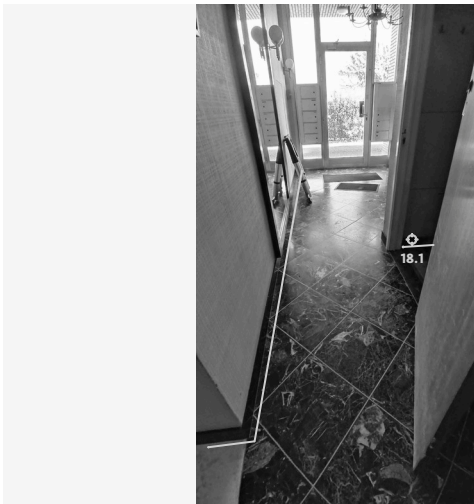
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	26	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuīs hemelwater
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,50 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,023 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

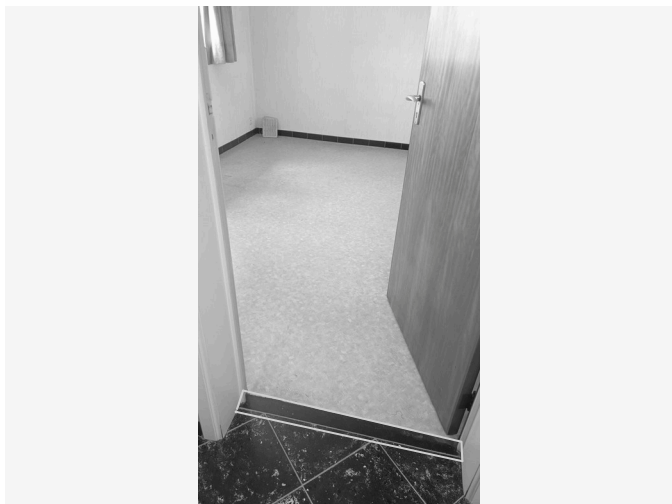
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

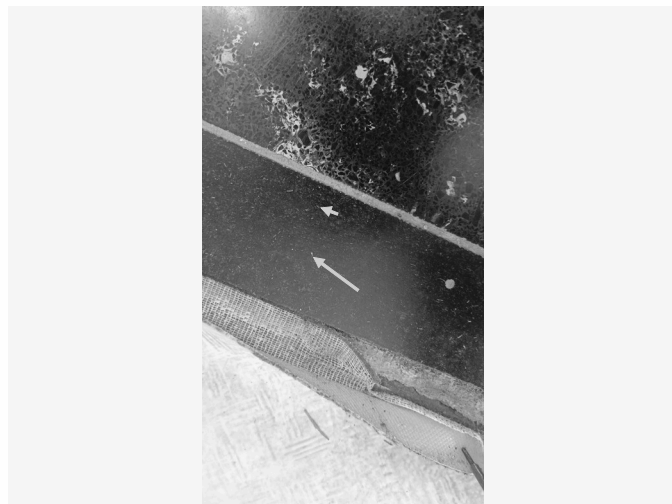
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Zwarte plinten inkom + berging gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder
- Plan 1.16: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Deurdorpels binnenzijde (Zwarte Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 2,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudend roetluikje en roetluikkader (houder), hechtgebonden toepassing.

Het roetluikje kan voorzichtig worden uitgeschoven of losgebeiteld.

Tijdens de handelingen dient extra bevochtiging te worden toegepast om stofvorming te beperken.

De roetluikkader kan na extra bevochtiging rondom, boven en onder voorzichtig worden losgebeiteld zonder de kader te breken.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Voor hechtgebonden toepassingen geldt dat verwijdering door een niet-professionele uitvoerder is toegelaten, mits het asbestafval dubbel en luchtdicht verpakt wordt aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark.

Het wordt aanbevolen vooraf de acceptatievoorwaarden van het recyclagepark te raadplegen.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	17	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik met houder
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 6,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Plafond machinekamer lift
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,023 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het plafond is visueel en auditief waargenomen als zijnde asbestcementplaten. De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloers(buitenzijde)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

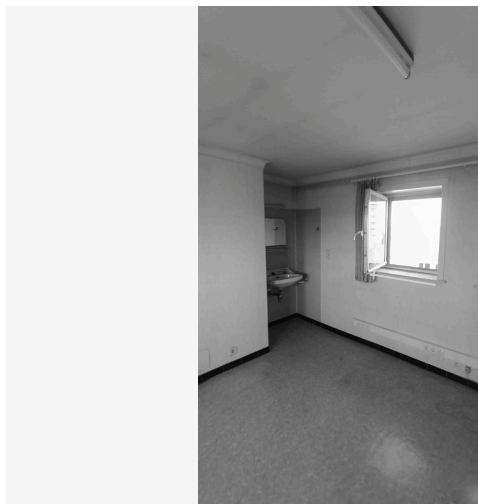
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	22	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Sierplint gevel achterzijde gelijkvloers
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.19: Verdieping 4

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

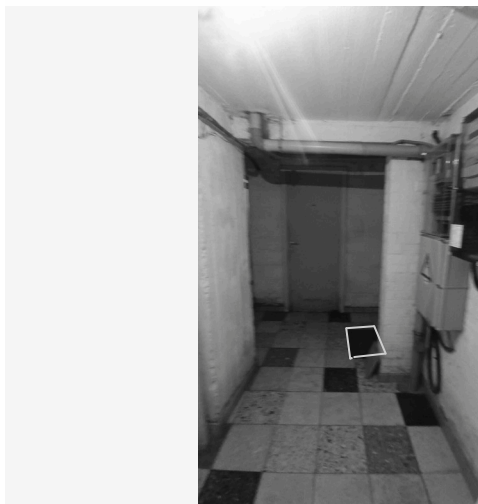
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	08	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertablet binnenzijde (Witte Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 2,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,024 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

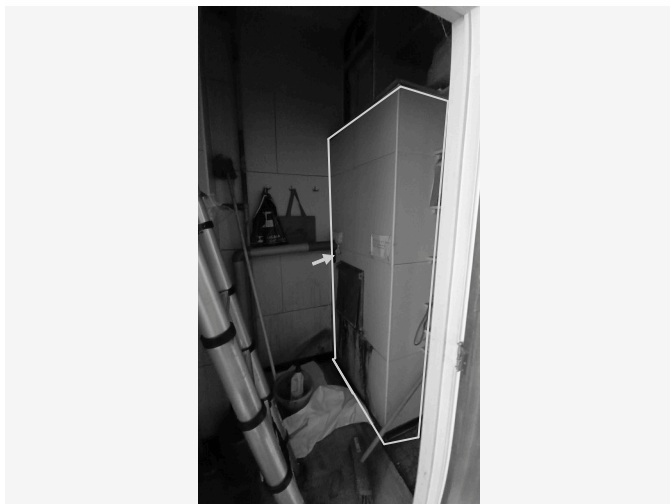
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Vloertegel kelder (Grijze Masal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
*Mag verwijderd worden via eenvoudige handelingen (EH) door doe-het-zelf, mits naleving van de geldende veiligheidsvoorschriften.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (verplicht)

FFP3-masker

Wegwerphandschoenen

Wegwerpoverall type Tyvek CAT III – type 5-6

Afwasbaar schoeisel

- De platen fixeren
- De platen voorzichtig losmaken zonder te breken
- De platen dubbel verpakken in plastic folie, luchtdicht afsluiten
- Afvoeren naar een plaatselijk container- of recyclagepark als hechtgebonden asbestafval
- Afvoer van hechtgebonden asbest

Bij verwijdering door een doe-het-zelver moet het afval:

Dubbel en luchtdicht verpakt worden aangeboden

Afgifte gebeuren bij het gemeentelijk recyclagepark

Raadpleeg vooraf steeds de specifieke voorwaarden van het recyclagepark.

*EH-opgeleid personeel (8 uur basisopleiding) mag deze werkzaamheden uitvoeren

Bij het vervangen van ramen mogen de panelen mee verwijderd worden door de plaatsers van het nieuwe raamwerk

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen – 8 uur"

Raam- en deurkaders stofvrij maken met een HEPA-stofzuiger met absoluutfilter

OVAM – Wie mag wat verwijderen:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

OVAM – Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

OVAM – Asbestafval afvoeren:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Codex Welzijn op het Werk – Boek VI, Titel 3 (Asbest)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

De methodiek en verwijderingsmethodes worden verder toegelicht achteraan in het attest.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Dit betreft een hechtgebonden asbestmateriaal dat bij de verwijdering hoogstwaarschijnlijk gebroken of gescheurd zal worden door dat de platen vastgelijmd zijn op een houten frame. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden in een hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be,

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

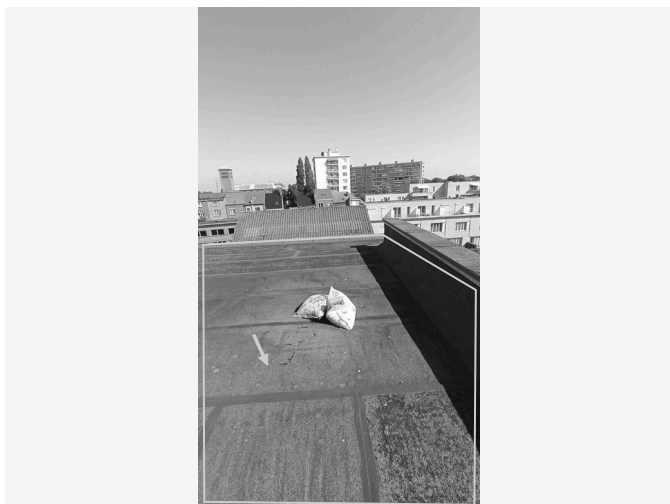
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Blauwe cementplaten (Glasal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,024 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: niet waarneembaar

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet vast te stellen of er al dan niet asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn onder de bovenlaag van het platte dak.

Deze verplicht te beschrijven ruimte of materiaal is niet waarneembaar waardoor er op dit ogenblik in de databank geen adviesfiche voor kan opgesteld worden.

(Ook bij platte daken kan een verdacht onderdak zitten)

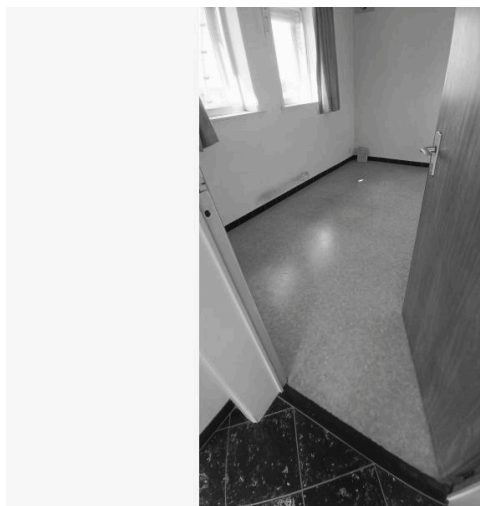
Bij werken is het aangeraden om bijkomend onderzoek te doen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.20: Hoofdgebouw plan

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens expertise kunnen we deze vinyl als niet asbest verdacht beschouwen (soepel en flexibel van structuur.)

Het is niet gekend wat eronder bevindt extra controle aangewezen bij vloer werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

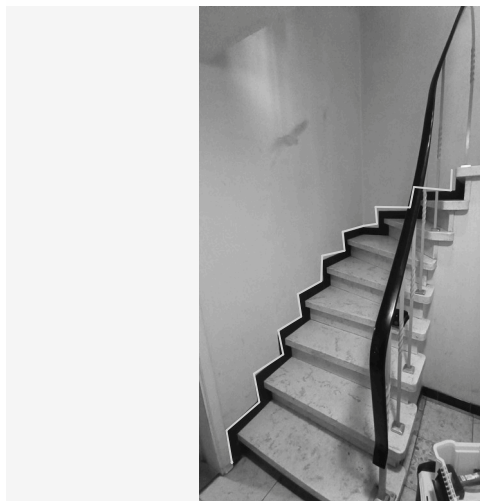
- Plan 2.20: Verdieping 4

Detailinformatie

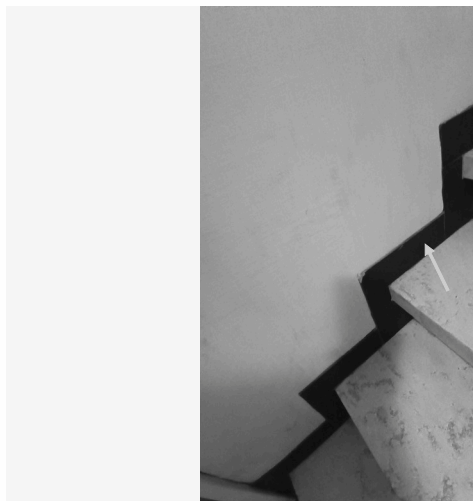
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 28: Tegellijm asbestcement plinten (niet zichtbaar)

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Volgens het inspectieprotocol is een staalname van de tegellijm vereist om te kunnen bevestigen dat deze niet asbesthoudend is.

De plinten zijn bemonsterd en zijn positief bevonden, het is daarom mogelijk dat de lijm achter de tegels ook positief zou kunnen zijn.

Er waren geen zichtbare beschadigingen aan de wandtegels, waardoor een visuele inspectie van de lijm niet mogelijk was.

Om hierover zekerheid te verkrijgen, wordt aanbevolen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels een bijkomend onderzoek en staalname van de lijm uit te voeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.1: Kelder
- Plan 3.4: Gelijkvloers
- Plan 3.7: Verdieping 1
- Plan 3.9: Verdieping 2
- Plan 3.11: Verdieping 3
- Plan 3.13: Verdieping 4

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Mogelijks bevinden er zich tussen de flenzen asbesthoudende pakkingen.

Een monsternamen om dit uit te sluiten wordt verhinderd om destructieve handelingen aan een installatie in gebruik te vermijden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.1: Kelder

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Gezien de ronde vorm is het mogelijk dat er zich verloren bekistingspalen bevinden aan de achterzijde van de PVC gevelbekleding.

Deze zijn niet waarneembaar, dus mogelijks bij afbraak of werken aangeraden om bijkomende stalen te nemen indien er zich verloren bekistingen achter deze wanden bevinden.

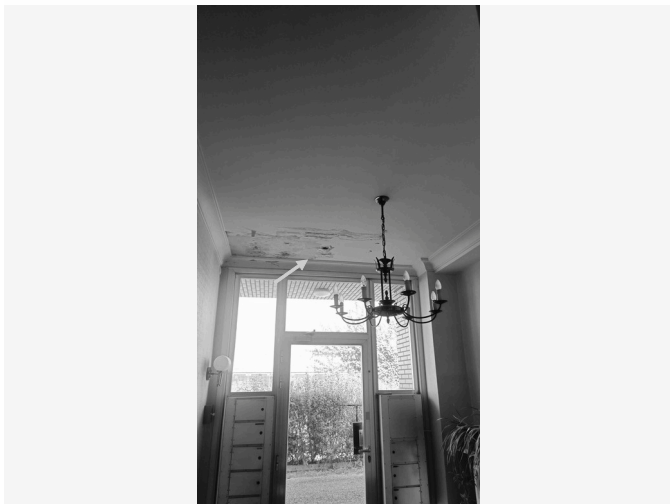
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Gelijkvloers(buitenzijde)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn plafonds afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. (gipskarton) Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of ander verdacht asbestmateriaal aanwezig is achter / op deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken. Zonder destructieve handeling is het niet mogelijk om na te gaan of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn achter de plafond afwerking. Als bij sloop of renovatie blijkt dat er achter deze plafonds nog pleisterwerk of asbest verdachte toepassingen aanwezig zijn, moet dit bemonsterd worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Hoofdgebouw

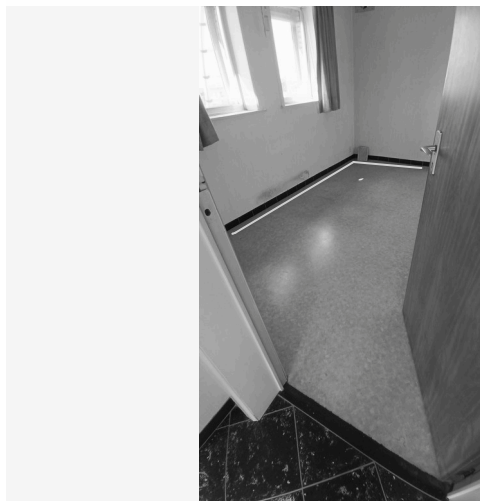
- Plan 3.3: Gelijkvloers
- Plan 3.6: Verdieping 1
- Plan 3.8: Verdieping 2
- Plan 3.10: Verdieping 3
- Plan 3.12: Verdieping 4

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 32: Tegellijm zwarte plinten (niet waarneembaar)

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Volgens het inspectieprotocol is een staalname van de tegellijm vereist om te kunnen bevestigen dat deze niet asbesthoudend is.

Er waren geen facturen of andere bewijsstukken beschikbaar die aantonen dat de tegels na 2001 werden geplaatst. Daarnaast waren er geen zichtbare beschadigingen aan de wandtegels, waardoor een visuele inspectie van de lijm niet mogelijk was.

Om hierover zekerheid te verkrijgen, wordt aanbevolen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels een bijkomend onderzoek en staalname van de lijm uit te voeren.

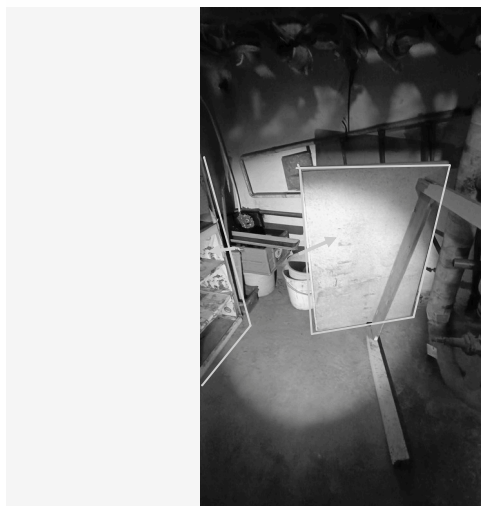
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.1: Kelder
- Plan 3.7: Verdieping 1
- Plan 3.9: Verdieping 2
- Plan 3.11: Verdieping 3
- Plan 3.13: Verdieping 4

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een voorwerp

In de stookruimte staat een kast met asbestcementplaten aan de achterzijde en een tafelblad (dat niet meer in gebruik is) eveneens bestaande uit asbestcement.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.2: Kelder

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

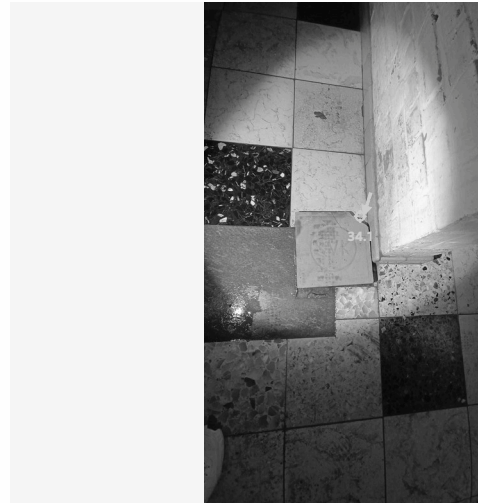
Geen asbest

Fiche 34: Vloertegel SVK (cement)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Puntmonster	14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloertegel SVK (cement)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 2,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Fiche 35: Cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	15	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. (staal genomen van twee plaatsen)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.8: Gelijkvloers

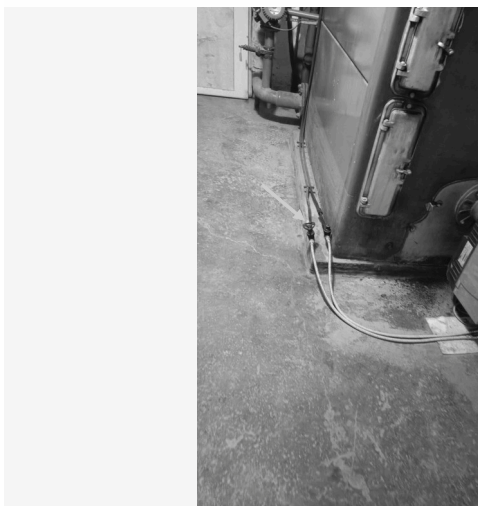
Detailinformatie

Monstername

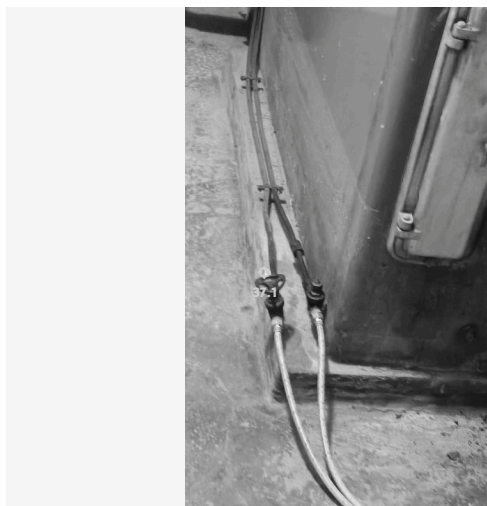
#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	25	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten pleisterwerk inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 40,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	40,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.4: Kelder

Detailinformatie

Monstername

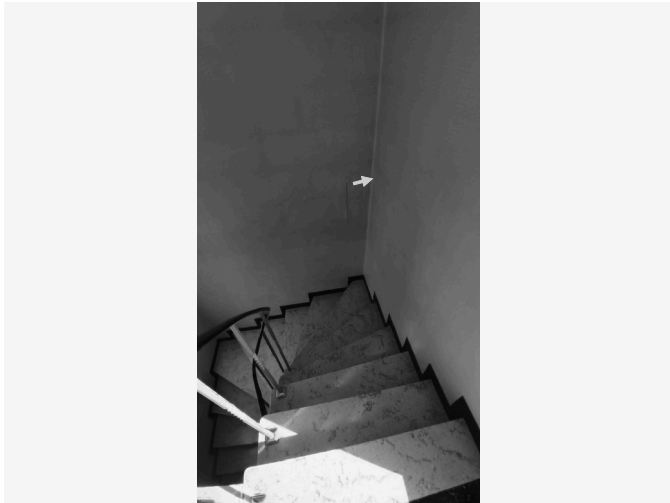
#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Puntmonster	19	Geen asbest

Technische gegevens

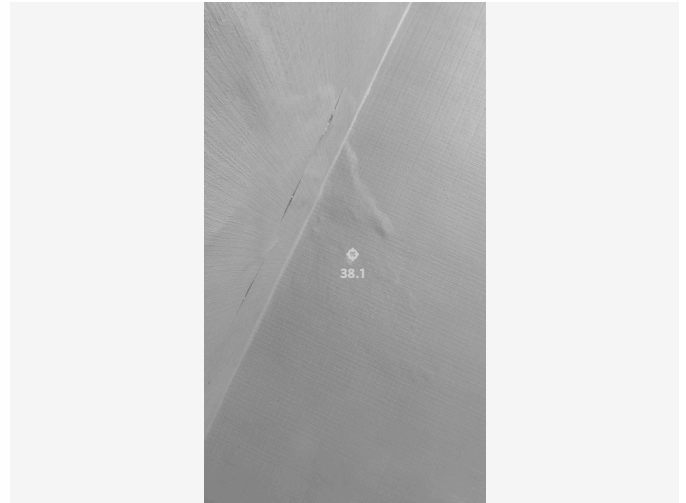
Beschrijving	Sokkel Cv-ketel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Fiche 38: Pleisterwerk trappenhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.2: Kelder
- Plan 2.6: Gelijkvloers
- Plan 2.10: Verdieping 1
- Plan 2.13: Verdieping 2
- Plan 2.16: Verdieping 3
- Plan 2.18: Verdieping 4

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk trappenhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 90,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,80 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames trappenhal: verdieping 4 muur / verdieping 2 onder trap / geen pleisterwerk tegen plafond De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.17: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

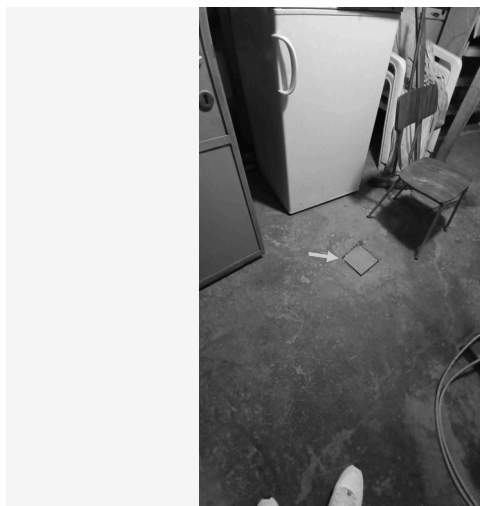
#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Puntmonster	03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak hoofdgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 200,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	200,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk roofing waardoor de waterdichtheid niet in het gedrang komt. Er kan niet uitgesloten worden dat er onderlagen aanwezig zijn (bij dakwerken extra controle aangewezen) De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Fiche 40: Vloertegel stookruimte (cement)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Puntmonster	20	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloertegel stookruimte (cement)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 2,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.

Fiche 41: Pleisterwerk technische ruimte + machinekamer lift

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: Verdieping 4

Detailinformatie

Monstername

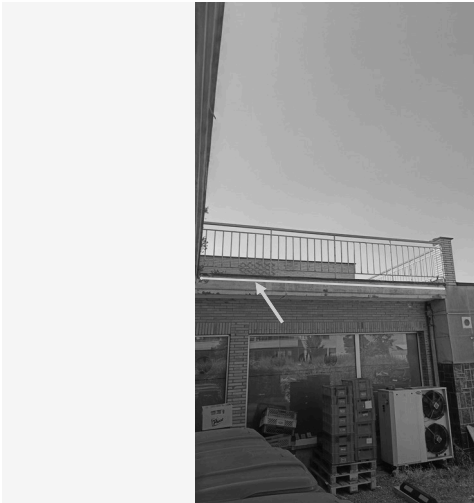
#	Type	Referentie	Resultaat
41.1	Mengmonster	02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk technische ruimte + machinekamer lift
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	45,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: Machinekamer lift + technische ruimte (berging) verdieping 4 De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 42: Roofing plat dak verdieping 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 3.17: Hoofdgebouw plan

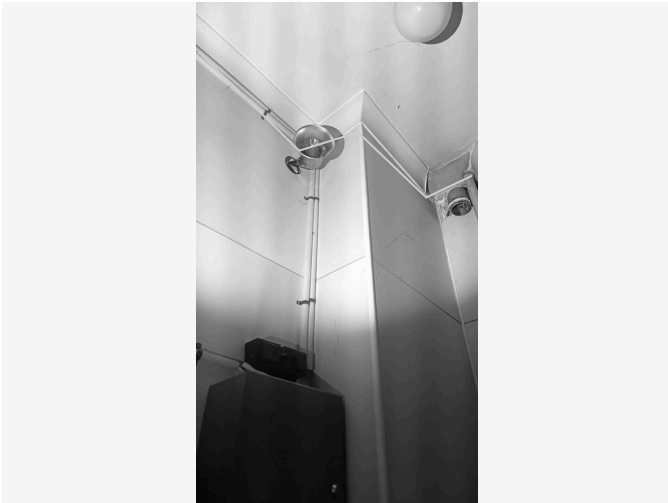
Detailinformatie

Monstername

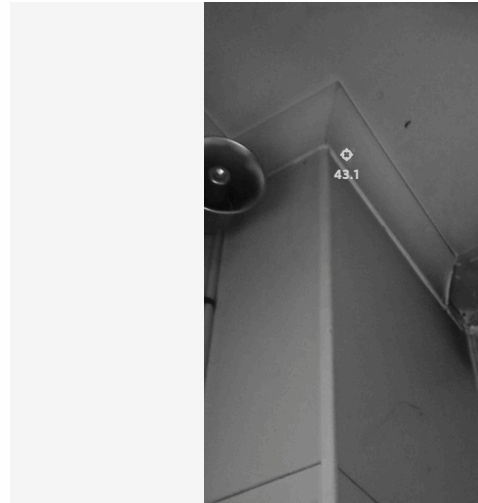
#	Type	Referentie	Resultaat
42.1	Puntmonster	23	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak verdieping 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk roofing waardoor de waterdichtheid niet in het gedrang komt. Er kan niet uitgesloten worden dat er onderlagen aanwezig zijn (bij dakwerken extra controle aangewezen) De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.8: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
43.1	Puntmonster	13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten in pleisterwerk berging gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Hoofdgebouw

- Plan 2.1: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Puntmonster	16	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking CV-Ketel Ideal Standard
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,70 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,70 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De verdachte pakking werd bemonsterd. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

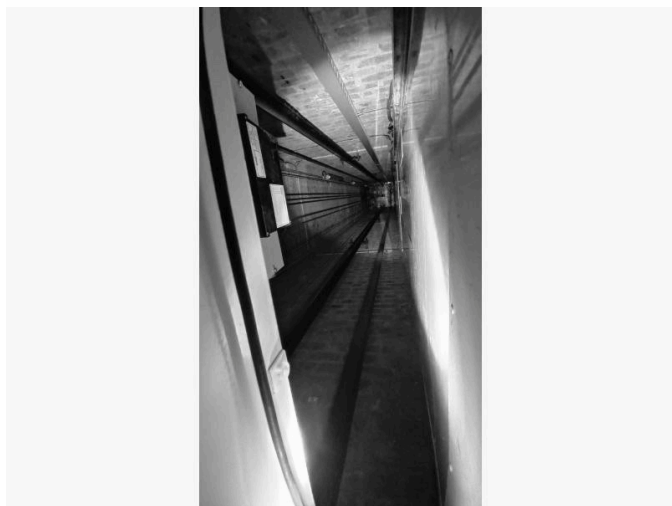
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

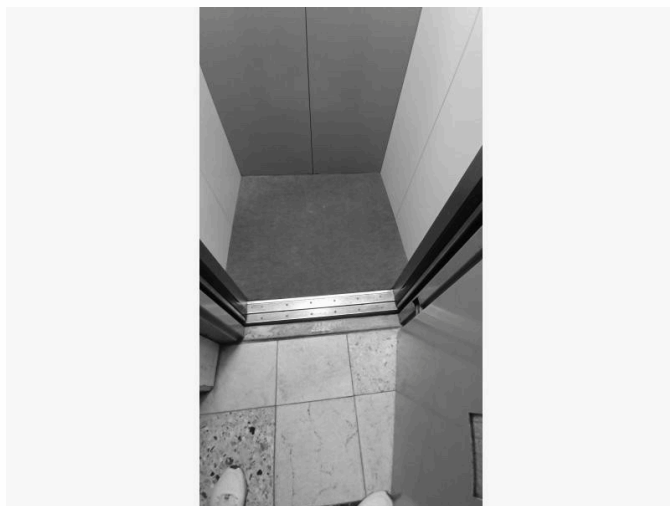
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 45: Lift & liftschacht	Er bevinden zich geen asbestverdachte toepassingen in en rondom de lift & liftschacht.	Plan 2.1: Kelder Plan 2.5: Gelijkvloers Plan 2.9: Verdieping 1 Plan 2.12: Verdieping 2 Plan 2.15: Verdieping 3

Fiche 45: Lift & liftschacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 46: Afdichtingsmateriaal ramen en deuren (niet aanwezig)	afdichtingsmateriaal (niet aanwezig) in het inspectie gebied.	Plan 3.5: Gelijkvloers Plan 3.14: Verdieping 4

Fiche 46: Afdichtingsmateriaal ramen en deuren (niet aanwezig)



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.