

Asbestinventarisatetest

Neerlintersesteenweg 136, 3471 Kortenaak



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer :

Uitgegeven op :

Geldig tot :



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

22

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 9** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 9** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 4** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	7
Zone 1: Woning.....	8
Plan 1.1: Gelijkvloers woning.....	9
Plan 1.2: Gelijkvloers woning.....	11
Plan 1.3: Gelijkvloers woning.....	13
Plan 1.4: Gelijkvloers woning.....	15
Plan 1.5: Gelijkvloers woning.....	16
Plan 1.6: Gelijkvloers woning.....	17
Plan 1.7: Gelijkvloers woning.....	18
Plan 1.8: Gelijkvloers woning.....	19
Plan 1.9: Verdieping 1 woning.....	20
Plan 1.10: Verdieping 1 woning.....	21
Plan 1.11: Verdieping 1 woning.....	22
Plan 1.12: Woning plan.....	23
Plan 1.13: Woning plan.....	24
Plan 1.14: Woning plan.....	25
Plan 1.15: Woning plan.....	26
Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages.....	27
Plan 2.1: Gelijkvloers grote stal.....	28
Plan 2.2: Gelijkvloers grote stal.....	29
Plan 2.3: Gelijkvloers grote stal.....	30
Plan 2.4: Gelijkvloers grote stal.....	31
Plan 2.5: Gelijkvloers grote stal.....	32
Plan 2.6: Verdieping 1 grote stal.....	33
Plan 2.7: Grote Stal + afdak 2 / garages plan.....	34
Plan 2.8: Grote Stal + afdak 2 / garages plan.....	35
Plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan.....	36
Zone 3: Afdak 1.....	37
Plan 3.1: Afdak 1 plan.....	38
Zone 4: Kleine stal.....	39
Plan 4.1: Kleine stal plan.....	40
Plan 4.2: Kleine stal plan.....	41
Plan 4.3: Kleine stal plan.....	42
Zone 5: Afdak 3.....	43
Plan 5.1: Afdak 3 plan.....	44

Plan 5.2: Afdak 3 plan.....	45
Zone 6: Overig gebied.....	46
Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	47
Plan 6.2: Afdruiptzones/afvloeizones.....	49
Asbestmaterialen.....	51
Fiche 1: Slib/sediment kleine stal.....	52
Fiche 2: Golfplaten kleine stal.....	55
Fiche 3: Slib/sediment Straatkant.....	59
Fiche 4: Golfplaten Afdak 3 (Hoog dak).....	62
Fiche 5: Asbestcement afval.....	66
Fiche 6: Slib/sediment afdak 2/garages.....	69
Fiche 7: Slib/sediment buitenberging.....	72
Fiche 8: Asbestcement afval.....	75
Fiche 9: Golfplaten Afdak 3 (Hangaar laag dak).....	78
Fiche 10: Vensterdorpel slaapkamer gelijkvloers.....	82
Fiche 11: Gevel leien woning.....	86
Fiche 12: Golfplaten buitenberging.....	90
Fiche 13: Golfplaten Afdak 2/garages.....	94
Fiche 14: Golfplaten Afdak 1.....	98
Fiche 15: Golfplaten dak straatkant.....	102
Fiche 16: Gevelbekleding cementplaat.....	106
Fiche 17: Venstertabletten stal.....	110
Fiche 18: Golfplaat muur buitengevel straatzijde.....	114
Fiche 19: Bakeliet Tellerkast.....	118
Fiche 20: Roetluik met houder.....	121
Fiche 21: Bakeliet toepassingen: schakelaars/stopcontacten.....	125
Fiche 22: Tablet schouw stal.....	129
Beperkingen.....	133
Fiche 23: Schouwen op het dak.....	134
Fiche 24: Slib/sediment dakgoot Afdak 3.....	135
Adviezen.....	137
Fiche 25: Sierlijsten woning.....	138
Fiche 26: Vinylvloer (niet verdacht).....	139
Fiche 27: Ruimte achter valse wanden.....	140
Fiche 28: Tegellijm tegels keuken niet zichtbaar.....	141
Fiche 29: Ruimte achter valse plafonds.....	142
Fiche 30: Afvloeizone buitenberging kiezels naar bodem.....	143
Geen asbest.....	144

Fiche 31: Ontdreuningsplaat pompbak.....	145
Fiche 32: Vinylvloer Slaapkamer 1.....	147
Fiche 33: Pleisterwerk plafond woning.....	149
Fiche 34: Pleisterwerk muur woning.....	151
Fiche 35: Cementering grote stal.....	153
Fiche 36: Siliconen kozijn-wand houten raam.....	155
Fiche 37: Stopverf witte ramen.....	157
Fiche 38: Cementering berging.....	159
Fiche 39: Cementering buitengevel straatzijde.....	161
Fiche 40: Pleisterwerk muren grote stal.....	163
Fiche 41: Cementering bergingen gelijkvloers.....	165
Fiche 42: Vinylvloer groen berging.....	167
Fiche 43: Pakking Cv-ketel Chappée.....	169
Fiche 44: Cementering kleine stal.....	171
Afdruipzones/afvloeizones.....	173
Fiche 45: Afdruipzone Afdak 1.....	174
Fiche 46: Afdruipzone Afdak 3.....	176
Overige ruimtes en materialen.....	178
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	179
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	182
Toelichting.....	183

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

10 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
18. Golfplaat muur buitengevel straatzijde	Asbestmateriaal	Verwijderen
18.1 Code: 19	Puntmonster	-
19. Bakeliet Tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Bakeliet toepassingen: schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

41. Cementering bergingen gelijkvloers	Geen asbest	-
41.1 Code: 17	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
10. Vensterdorpel slaapkamer gelijkvloers	Asbestmateriaal	Verwijderen
10.1 Code: 10	Puntmonster	-
31. Ontdreuningsplaat pompbak	Geen asbest	-
31.1 Code: 07	Puntmonster	-

39. Cementering buitengevel straatzijde	Geen asbest	-
39.1 Code: 18	Mengmonster	-
43. Pakking Cv-ketel Chappée	Geen asbest	-
43.1 Code: 05	Puntmonster	-

Plan 1.3: Gelijkvloers woning

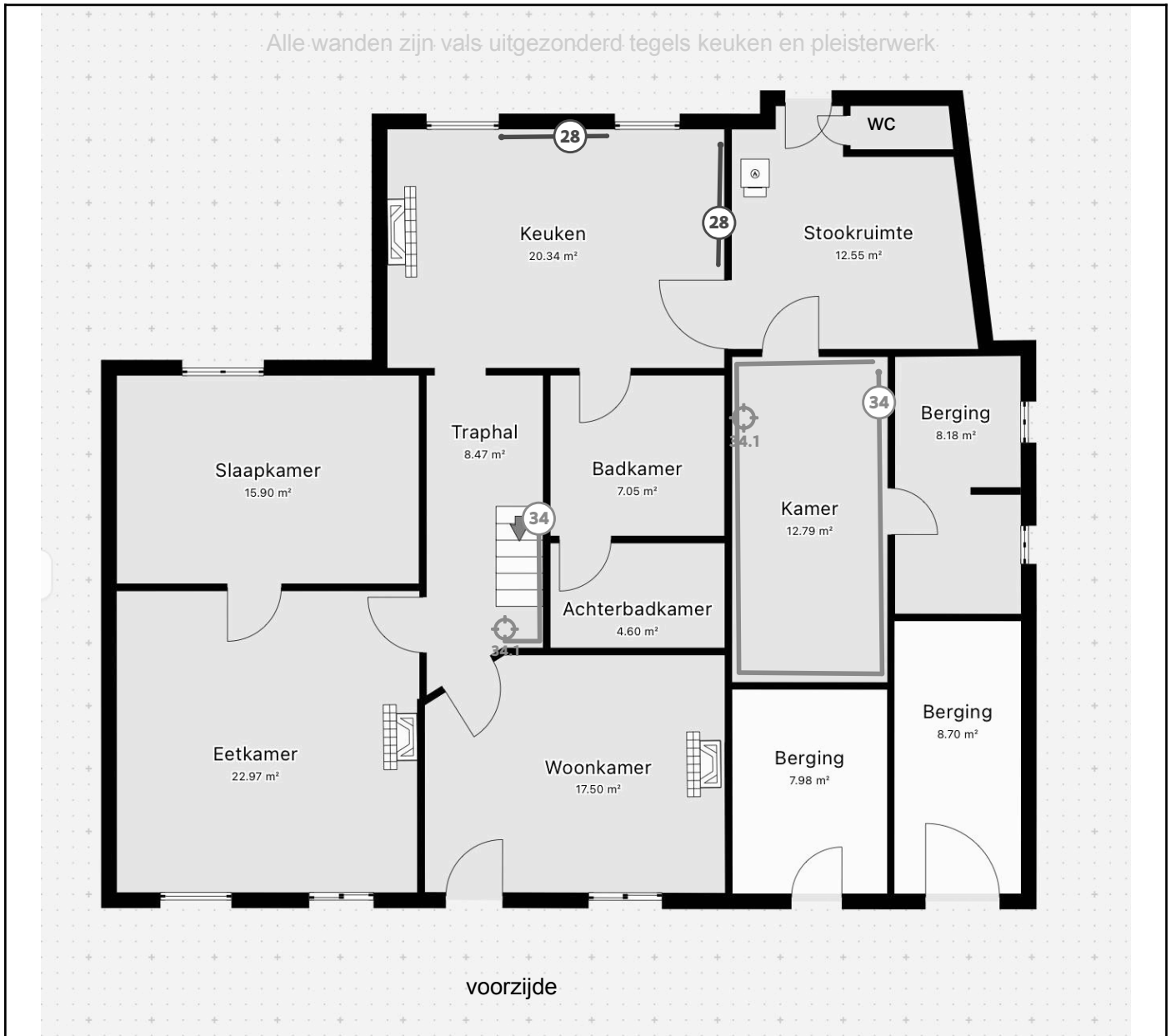


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
20. Roetluik met houder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
20.1 Code: 06	Puntmonster	-
29. Ruimte achter valse plafonds.	Advies	-
33. Pleisterwerk plafond woning	Geen asbest	-

33.1 Code: 02	Mengmonster	-
---------------	-------------	---

Plan 1.4: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
27. Ruimte achter valse wanden.	Advies	-
28. Tegellijn tegels keuken niet zichtbaar	Advies	-
34. Pleisterwerk muur woning	Geen asbest	-
34.1 Code: 01	Mengmonster	-

Plan 1.5: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
36. Siliconen kozijn-wand houten raam	Geen asbest	-

Plan 1.6: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
26. Vinylvloer (niet verdacht)	Advies	-
51. Leidingisolatie: niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
38. Cementering berging	Geen asbest	-
38.1 Code: 08	Mengmonster	-
48. Schouwmantels (niet meer in gebruik)	Overige ruimte of materiaal	-

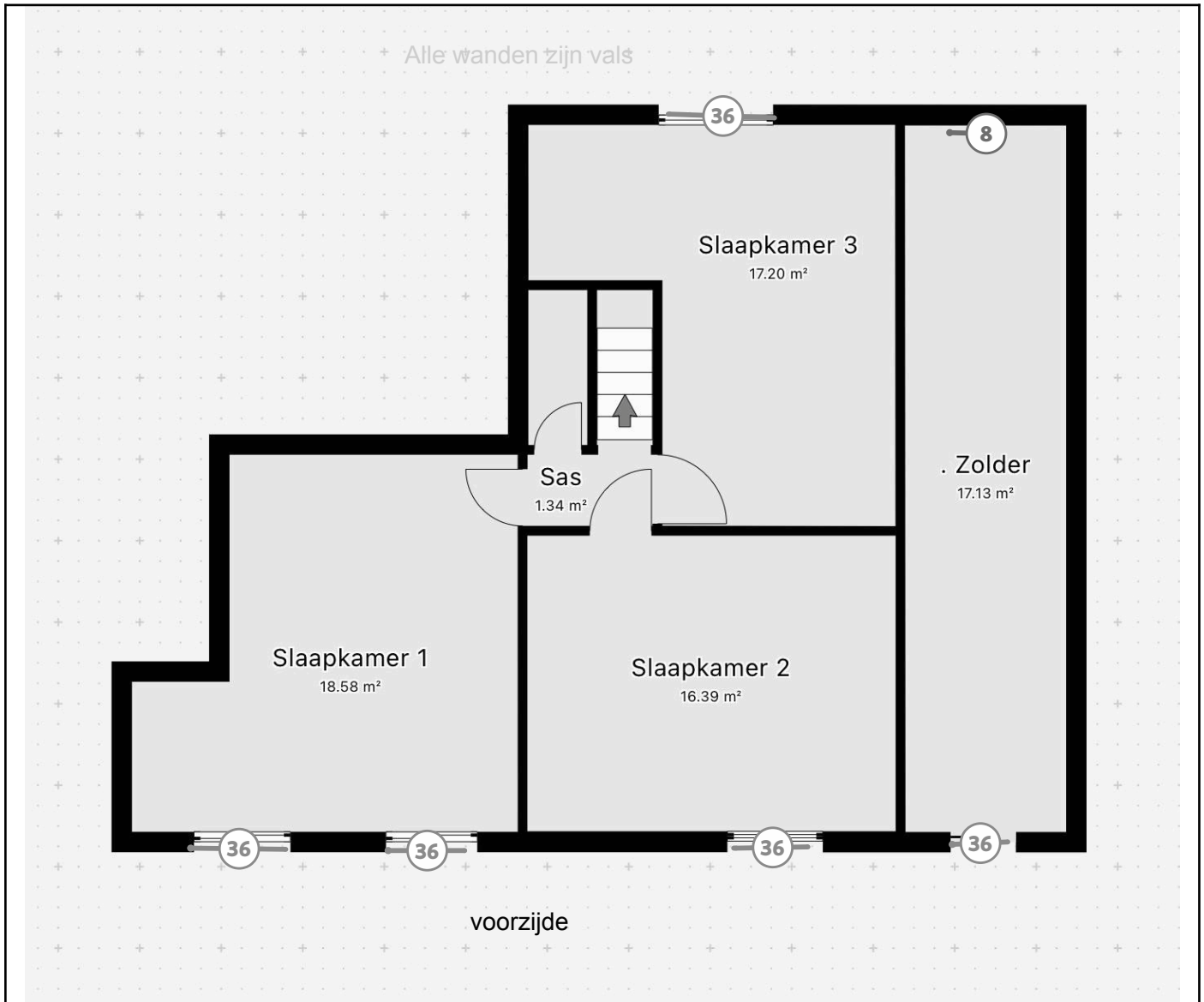
Plan 1.8: Gelijkvloers woning



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers woning

Beschrijving	Type	Actie
25. Sierlijsten woning	Advies	-

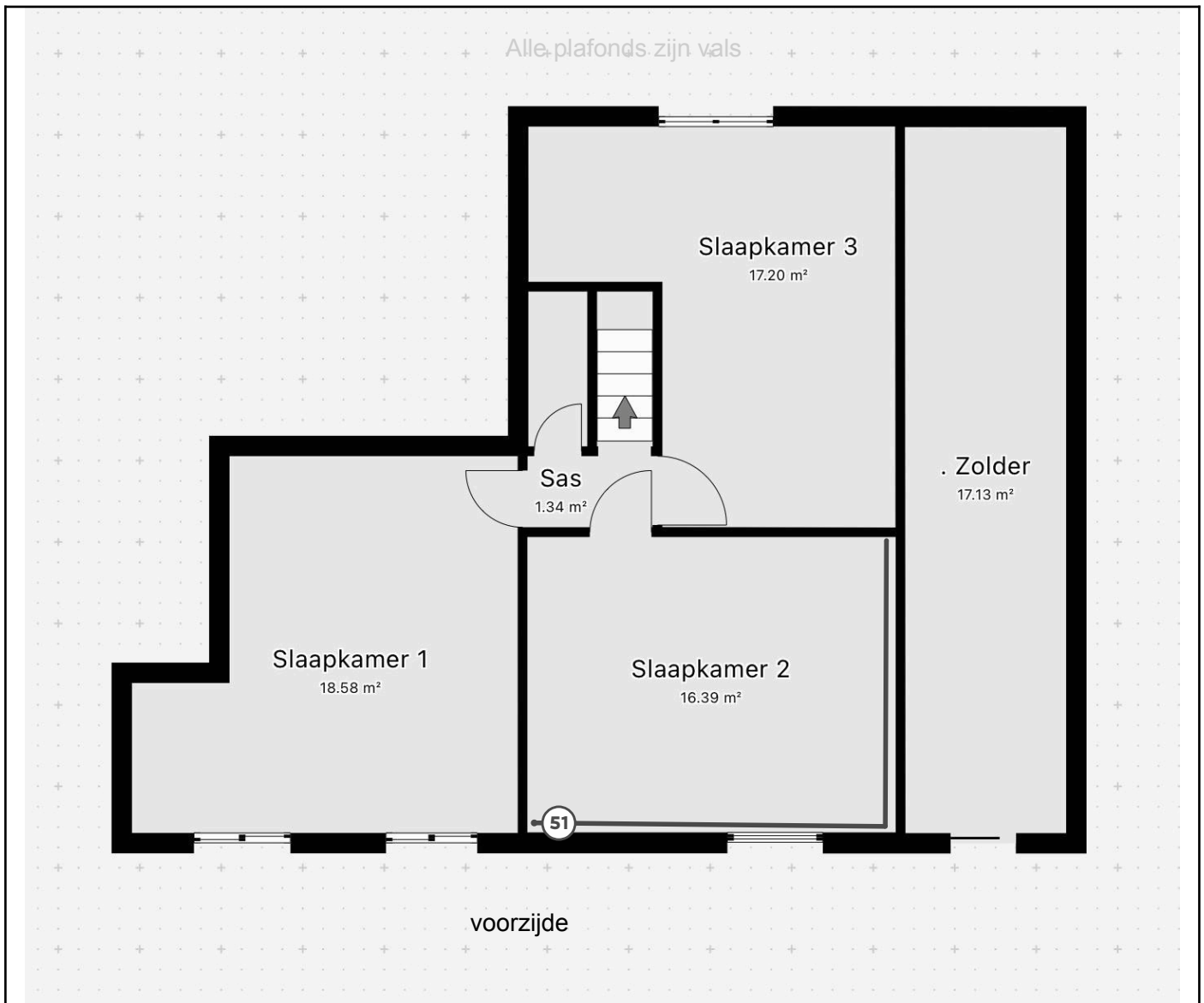
Plan 1.9: Verdieping 1 woning



Legende van plan 1.9: Verdieping 1 woning

Beschrijving	Type	Actie
8. Asbestcement afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
34. Pleisterwerk muur woning	Geen asbest	-
36. Siliconen kozijn-wand houten raam	Geen asbest	-

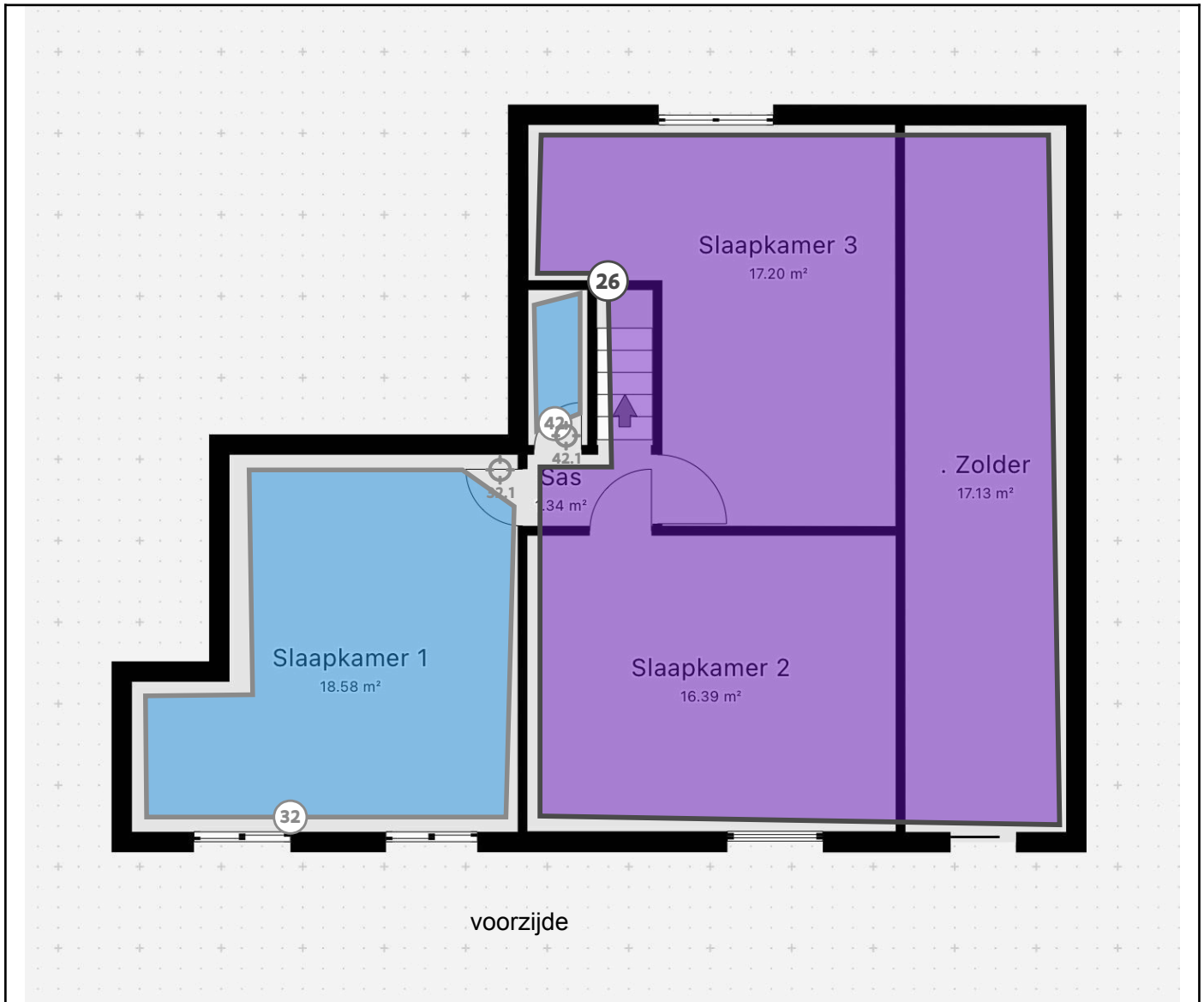
Plan 1.10: Verdieping 1 woning



Legende van plan 1.10: Verdieping 1 woning

Beschrijving	Type	Actie
33. Pleisterwerk plafond woning	Geen asbest	-
51. Leidingisolatie: niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

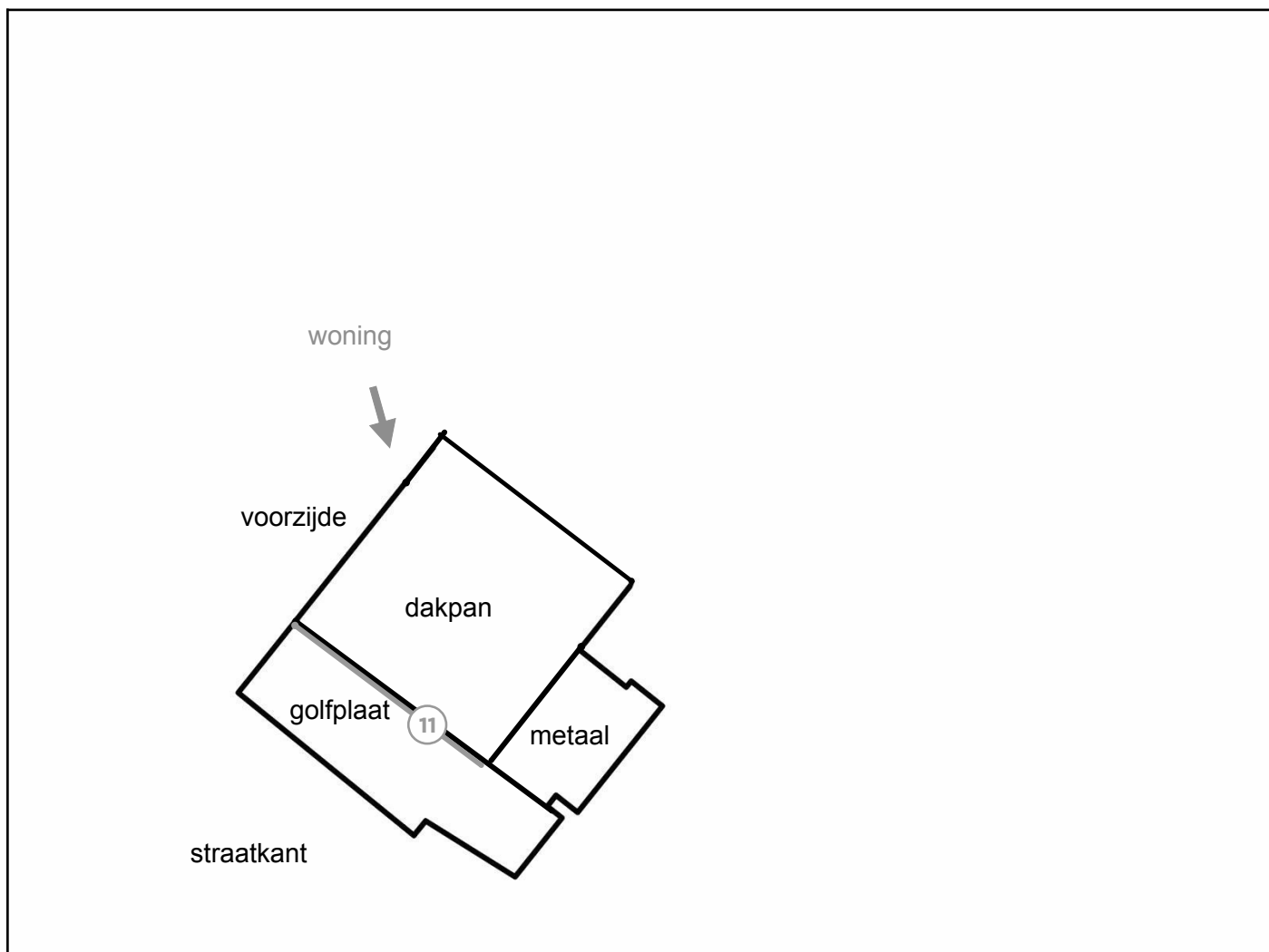
Plan 1.11: Verdieping 1 woning



Legende van plan 1.11: Verdieping 1 woning

Beschrijving	Type	Actie
26. Vinylvloer (niet verdacht)	Advies	-
32. Vinylvloer Slaapkamer 1	Geen asbest	-
32.1 Code: 04	Puntmonster	-
42. Vinylvloer groen berging	Geen asbest	-
42.1 Code: 03	Puntmonster	-

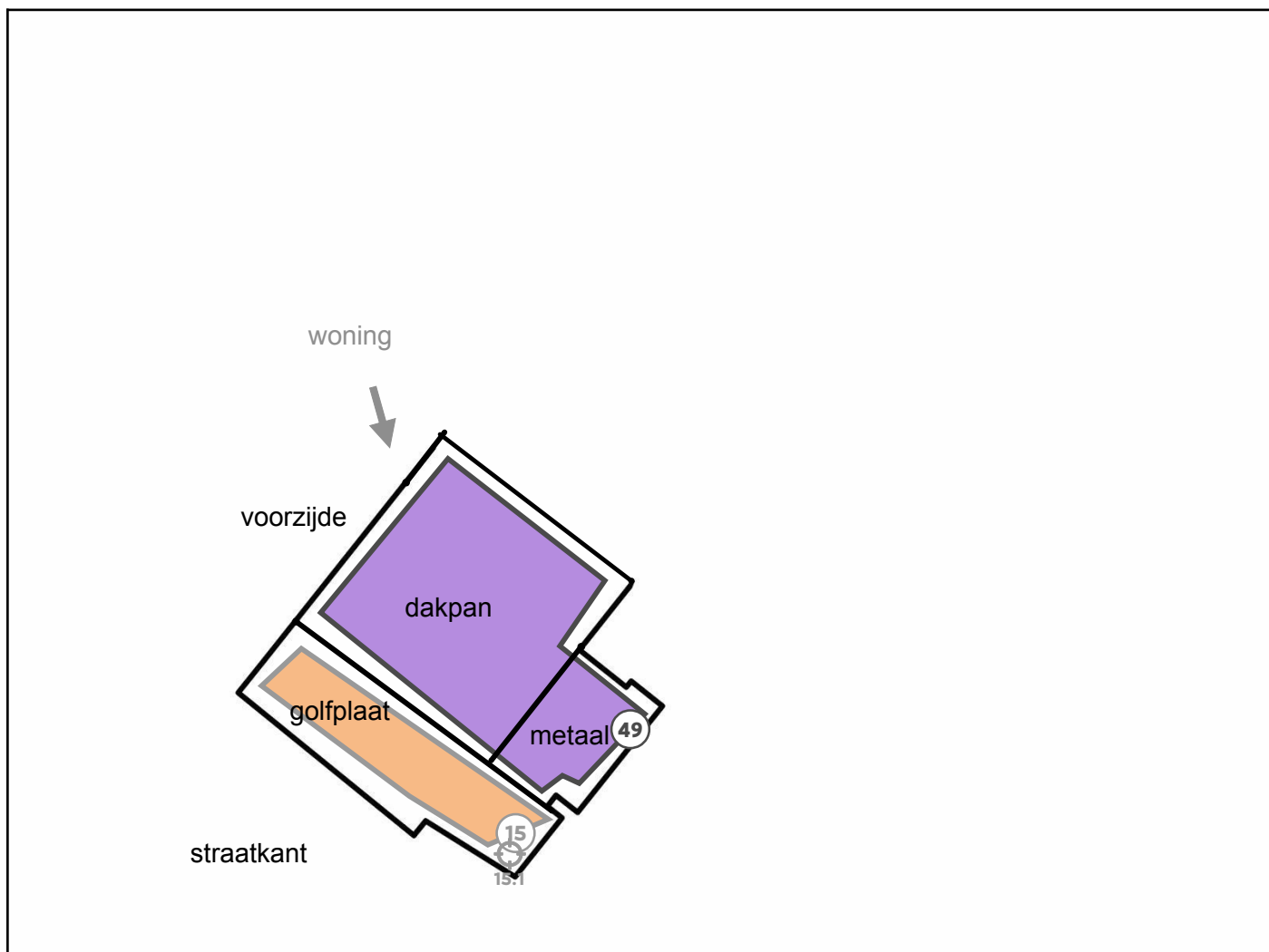
Plan 1.12: Woning plan



Legende van plan 1.12: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Gevel leien woning	Asbestmateriaal	Verwijderen

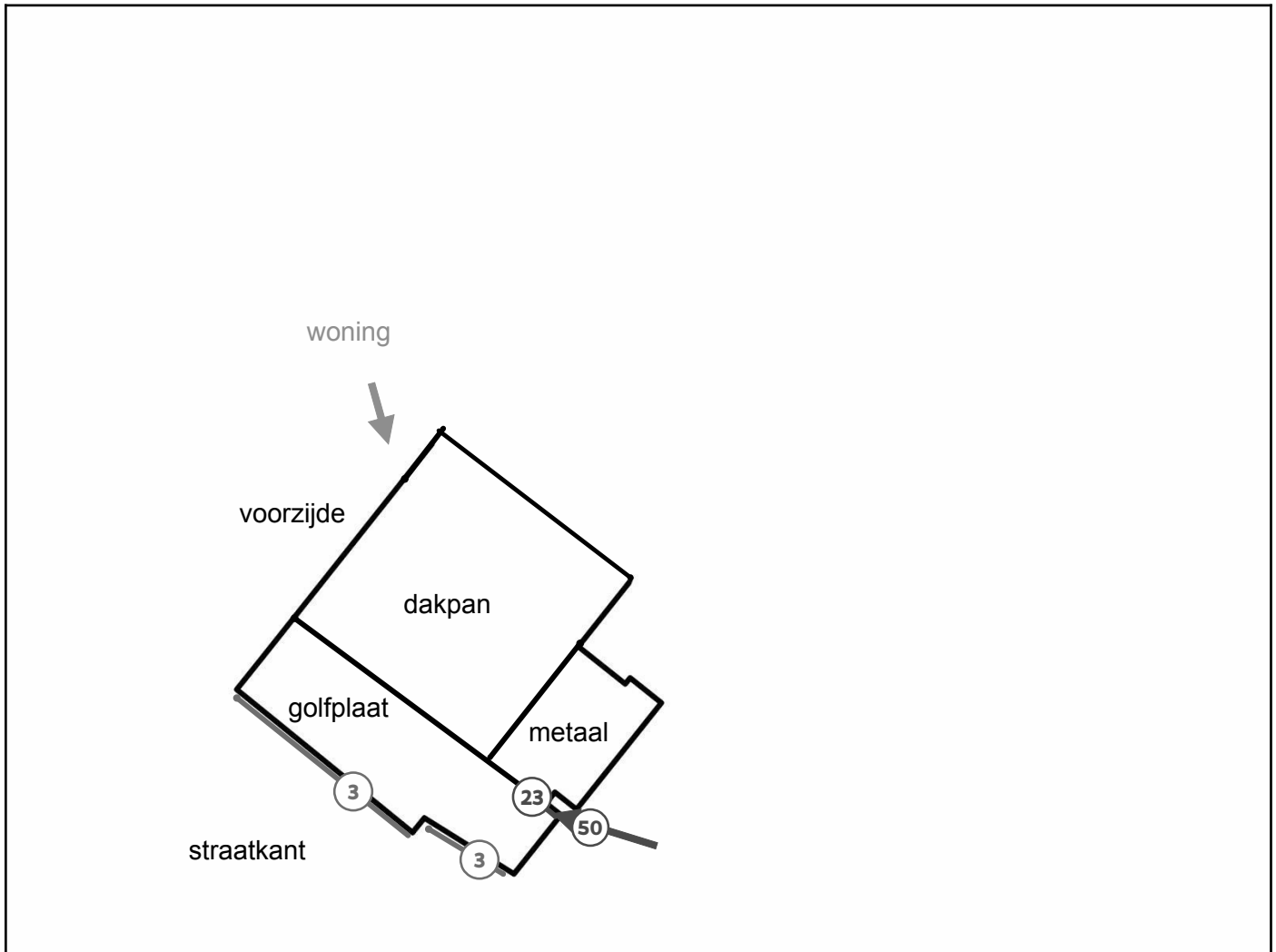
Plan 1.13: Woning plan



Legende van plan 1.13: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Golfplaten dak straatkant	Asbestmateriaal	Verwijderen
15.1 Code: 20	Puntmonster	-
49. Dakbedekking woning (niet verdacht.)	Overige ruimte of materiaal	-

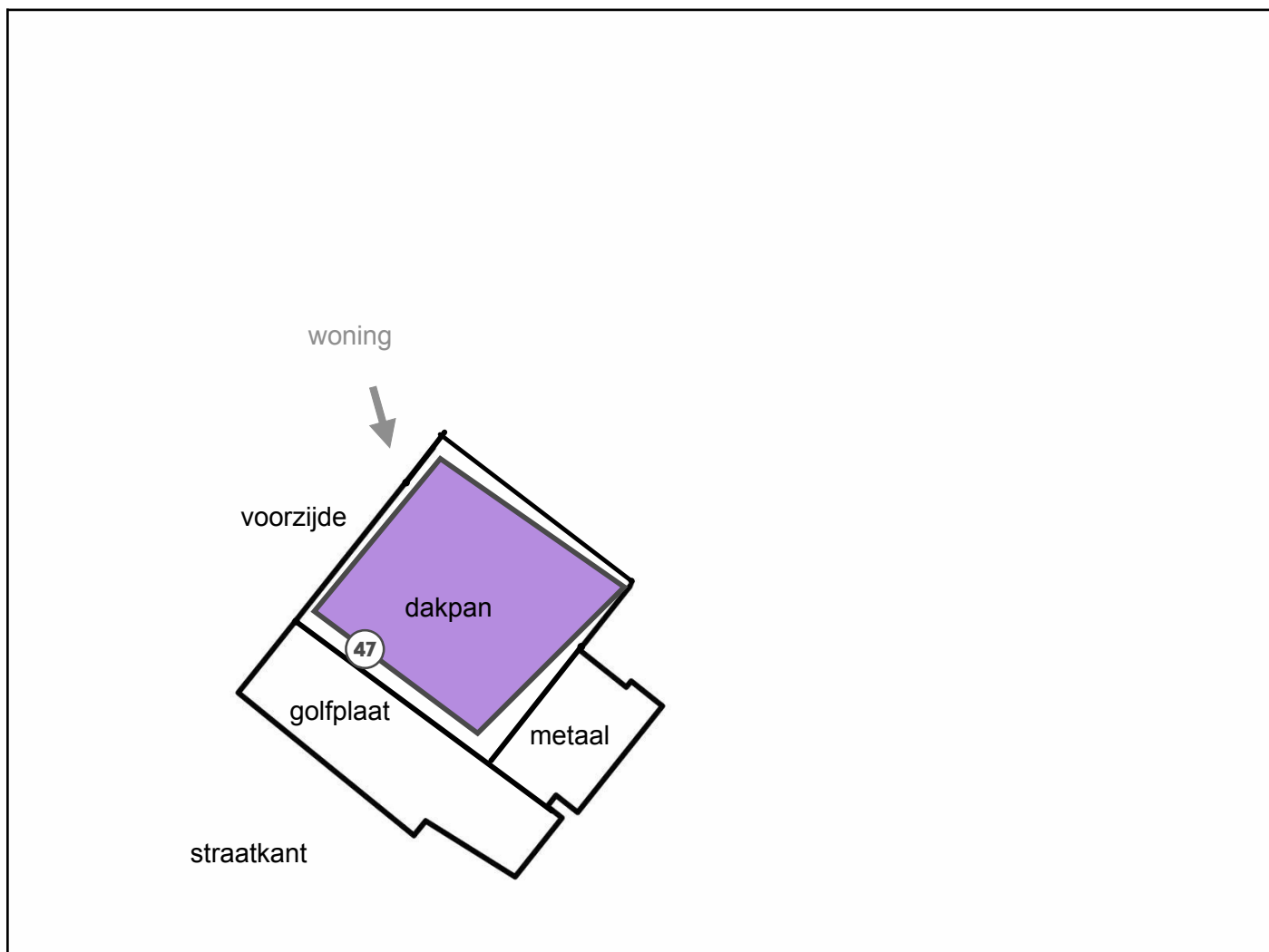
Plan 1.14: Woning plan



Legende van plan 1.14: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Slib/sediment Straatkant	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
23. Schouwen op het dak	Beperking	-
50. Schouwbus (niet verdacht.)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.15: Woning plan



Legende van plan 1.15: Woning plan

Beschrijving	Type	Actie
47. Onderdak woning (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages



Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

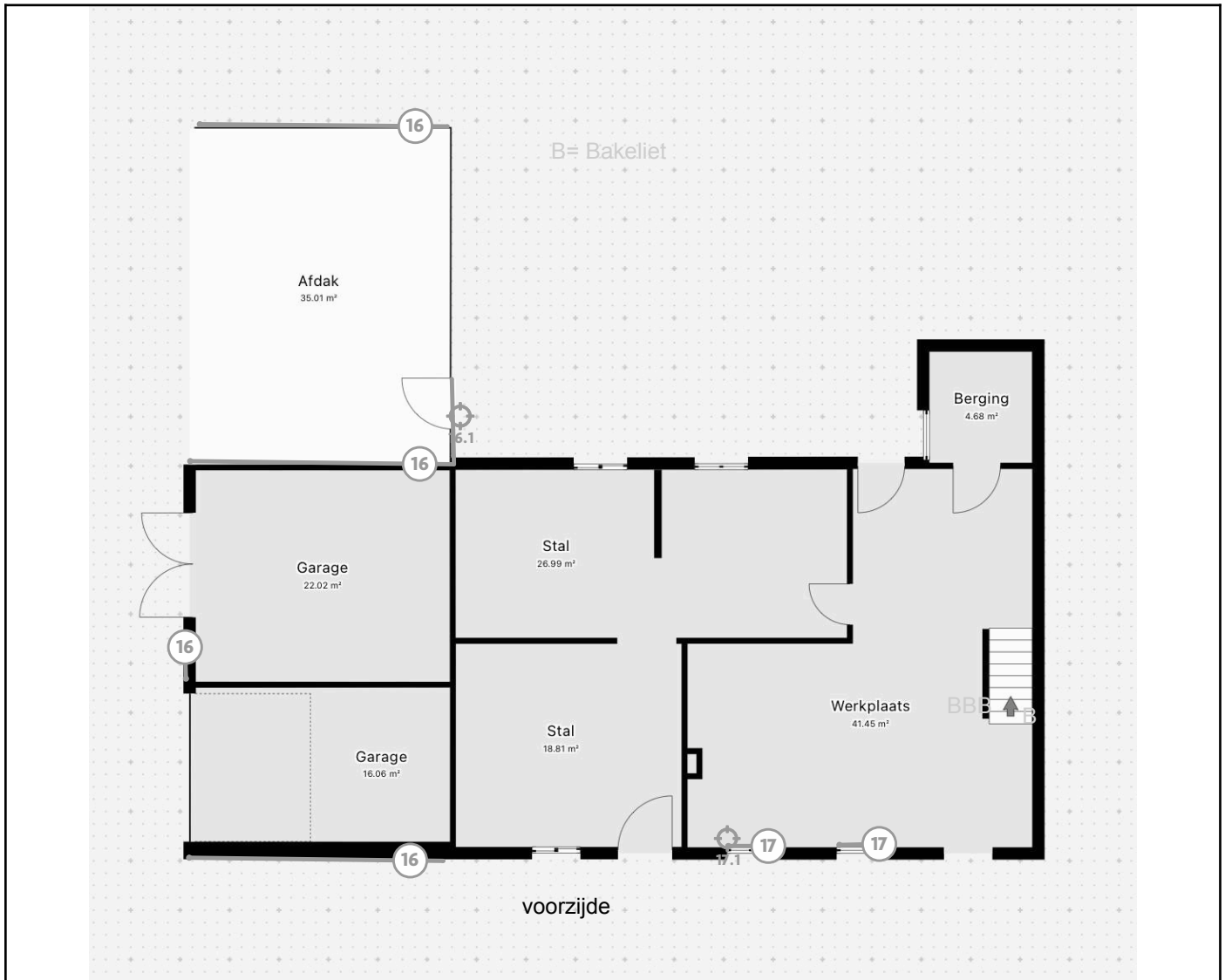
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

4 Geen asbest

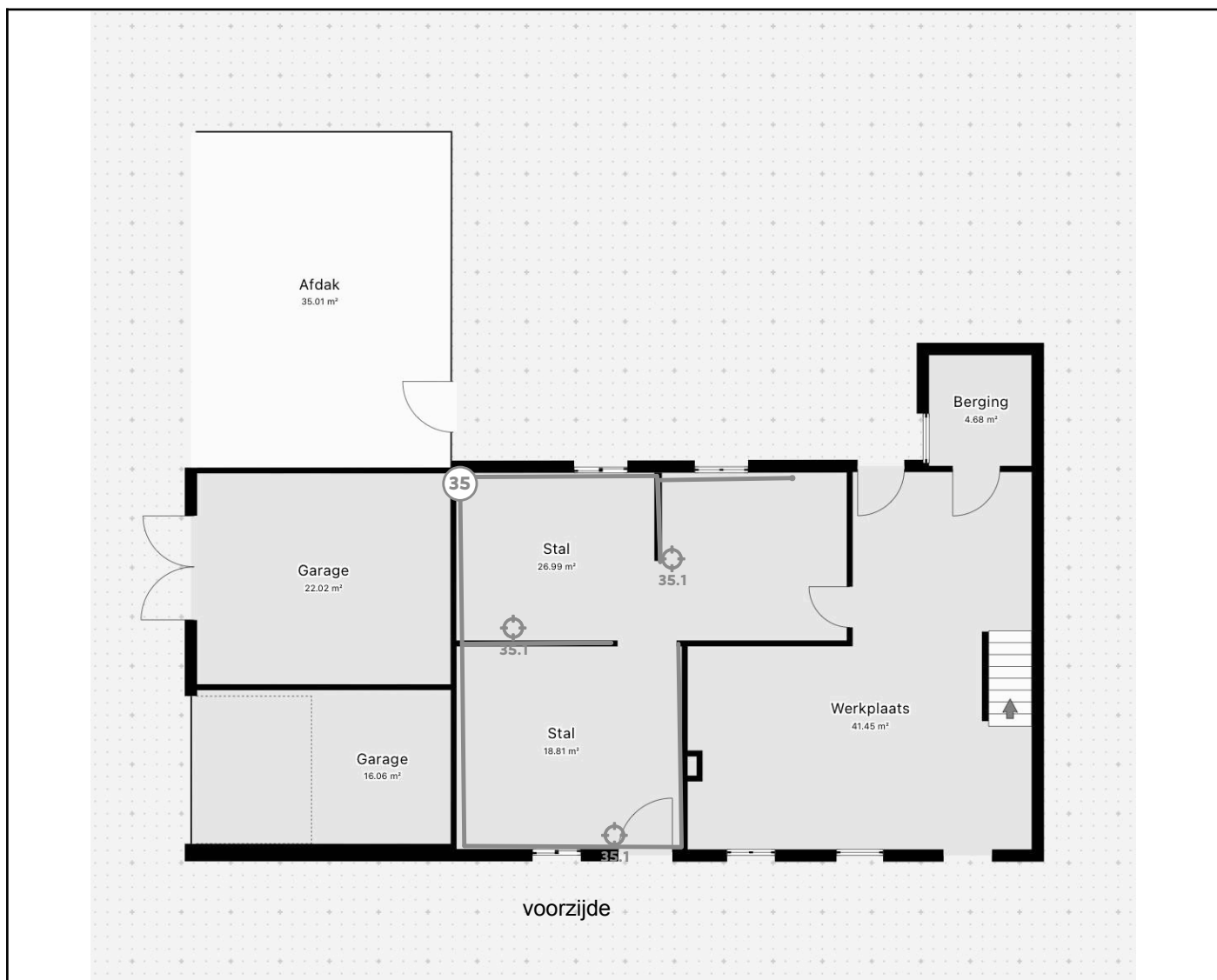
Plan 2.1: Gelijkvloers grote stal



Legende van plan 2.1: Gelijkvloers grote stal

Beschrijving	Type	Actie
16. Gevelbekleding cementplaat	Asbestmateriaal	Verwijderen
16.1 Code: 23	Puntmonster	-
17. Venstertabletten stal	Asbestmateriaal	Verwijderen
17.1 Code: 12	Puntmonster	-
21. Bakeliet toepassingen: schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

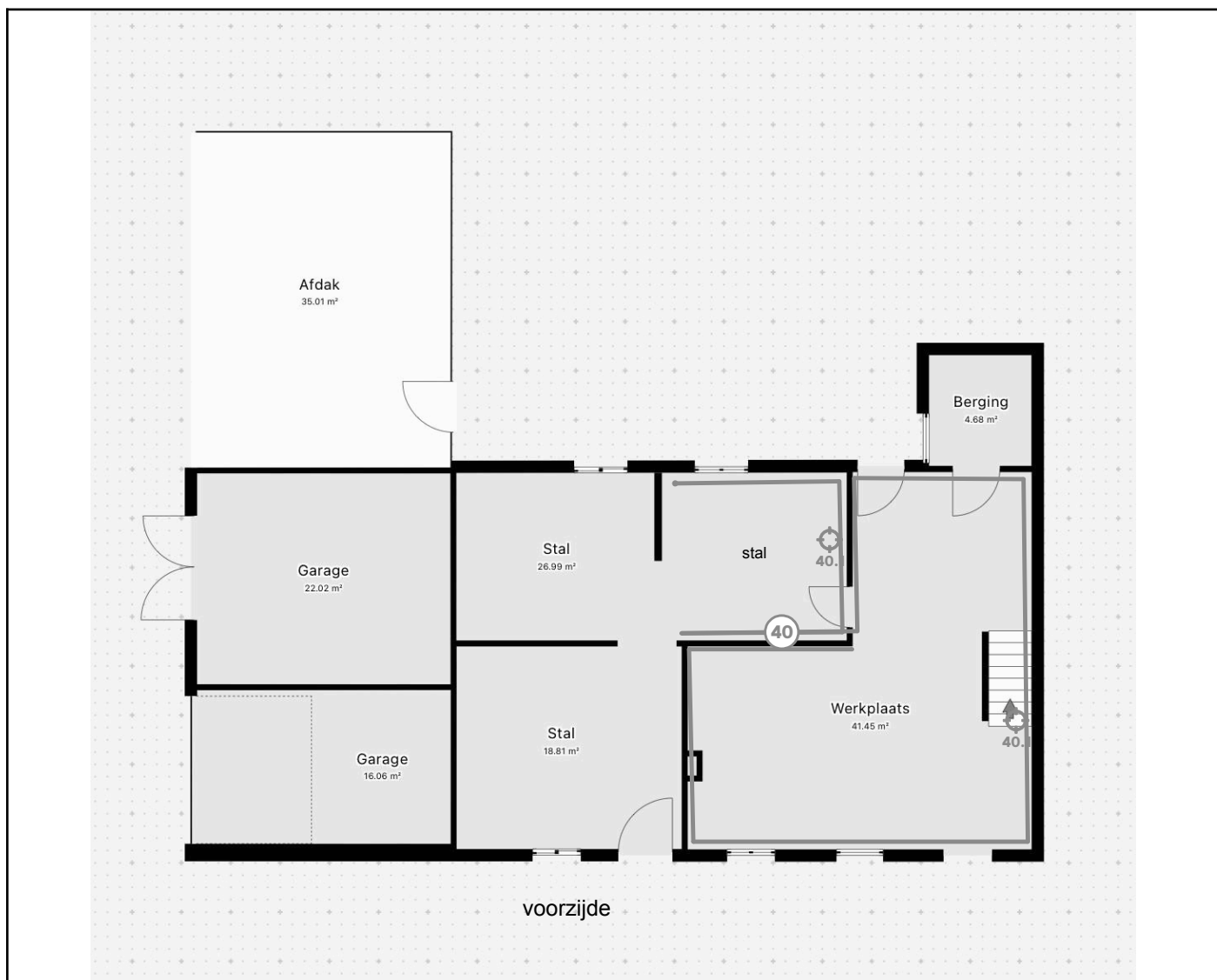
Plan 2.2: Gelijkvloers grote stal



Legende van plan 2.2: Gelijkvloers grote stal

Beschrijving	Type	Actie
35. Cementering grote stal	Geen asbest	-
35.1 Code: 13	Mengmonster	-

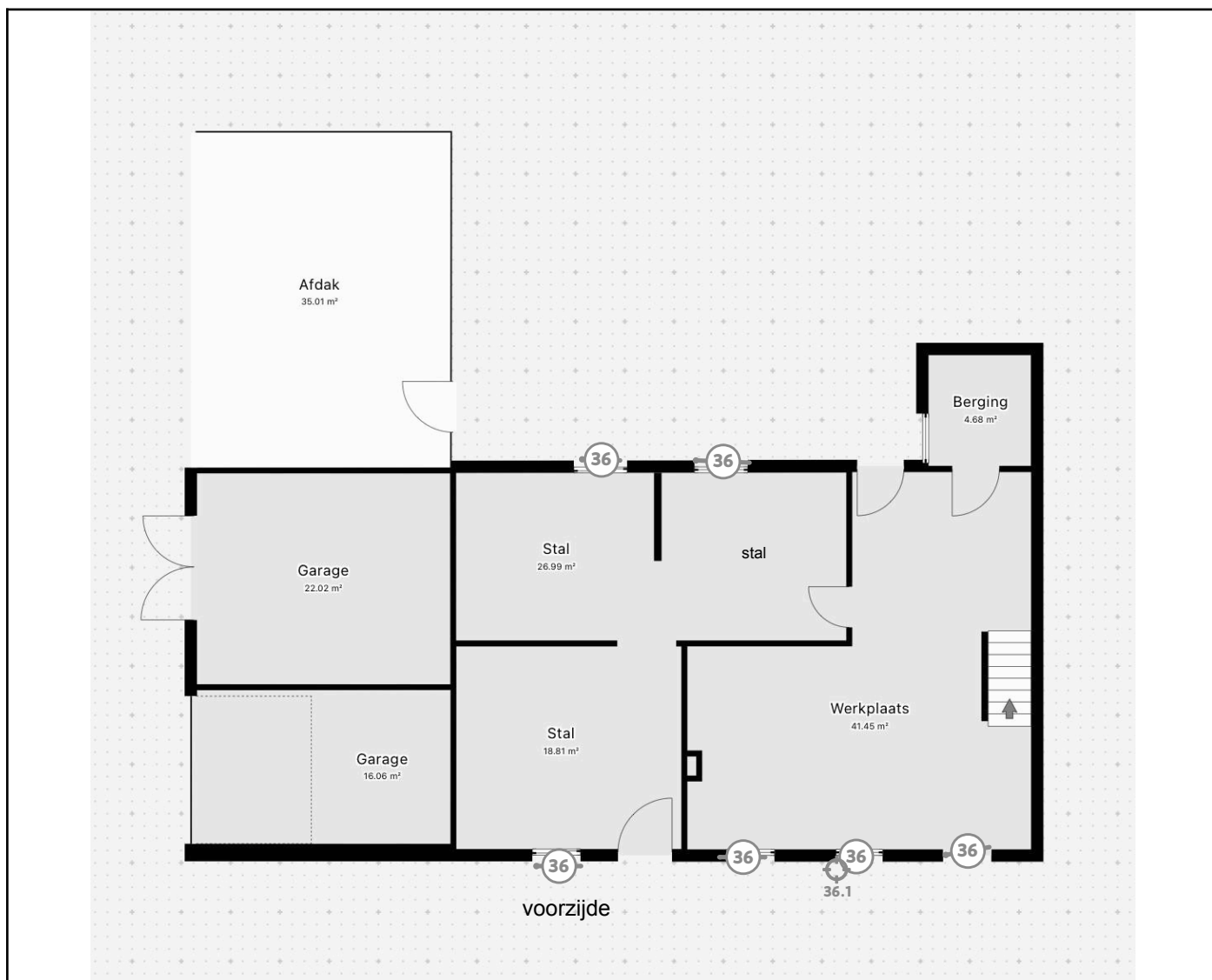
Plan 2.3: Gelijkvloers grote stal



Legende van plan 2.3: Gelijkvloers grote stal

Beschrijving	Type	Actie
40. Pleisterwerk muren grote stal	Geen asbest	-
40.1 Code: 14	Mengmonster	-

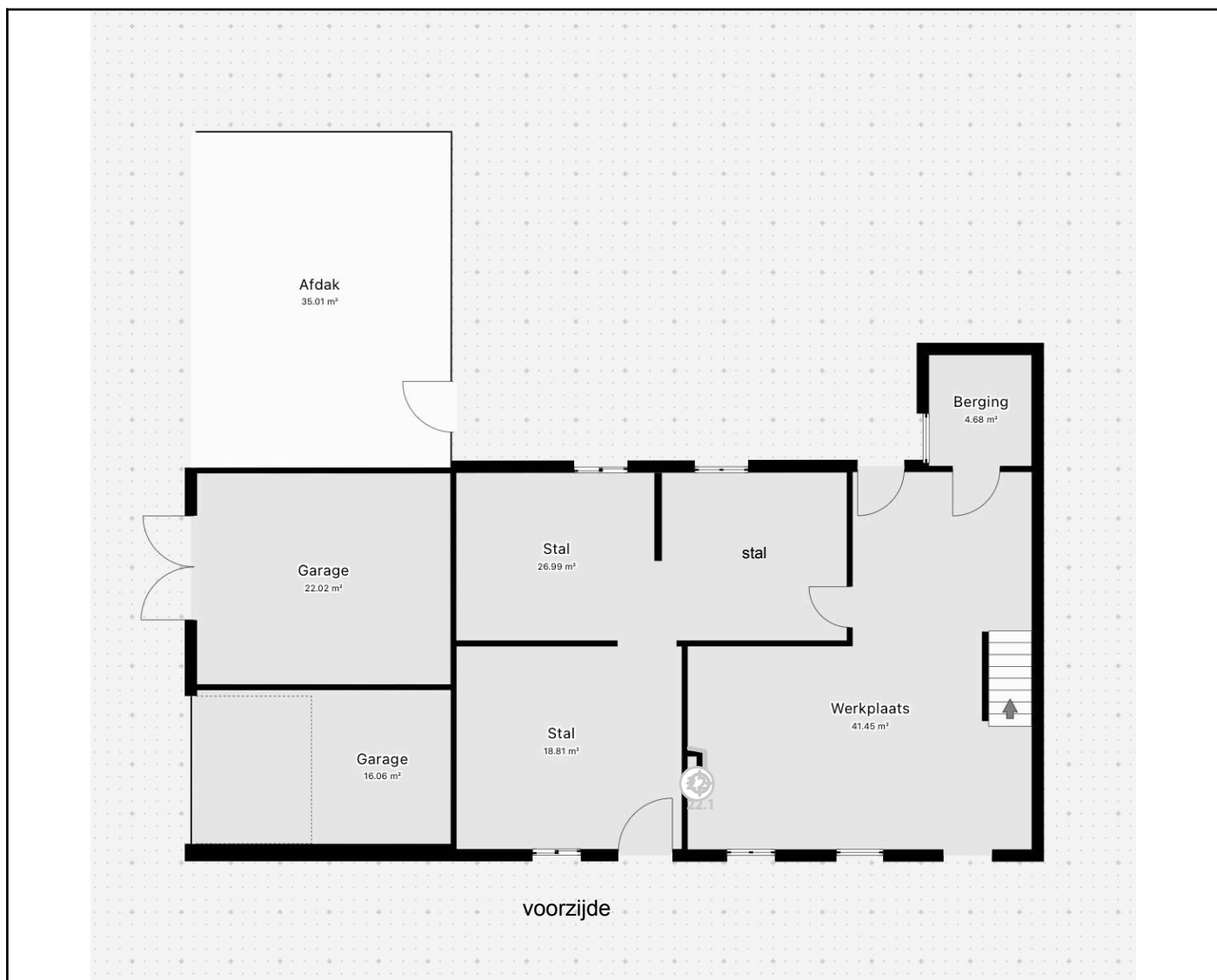
Plan 2.4: Gelijkvloers grote stal



Legende van plan 2.4: Gelijkvloers grote stal

Beschrijving	Type	Actie
36. Siliconen kozijn-wand houten raam	Geen asbest	-
36.1 Code: 09	Puntmonster	-

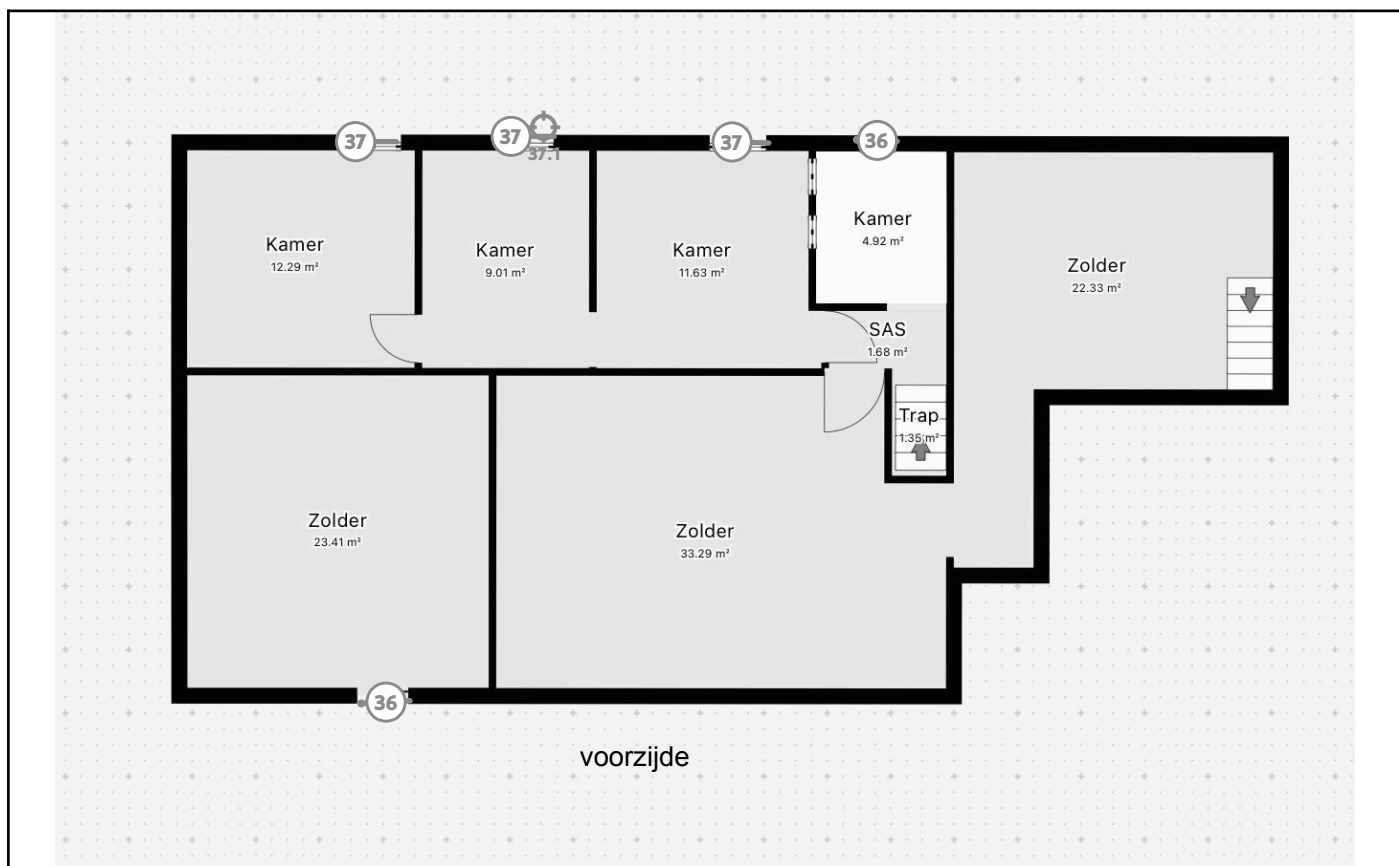
Plan 2.5: Gelijkvloers grote stal



Legende van plan 2.5: Gelijkvloers grote stal

Beschrijving	Type	Actie
22. Tablet schouw stal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22.1 Code: 11	Puntmonster	-

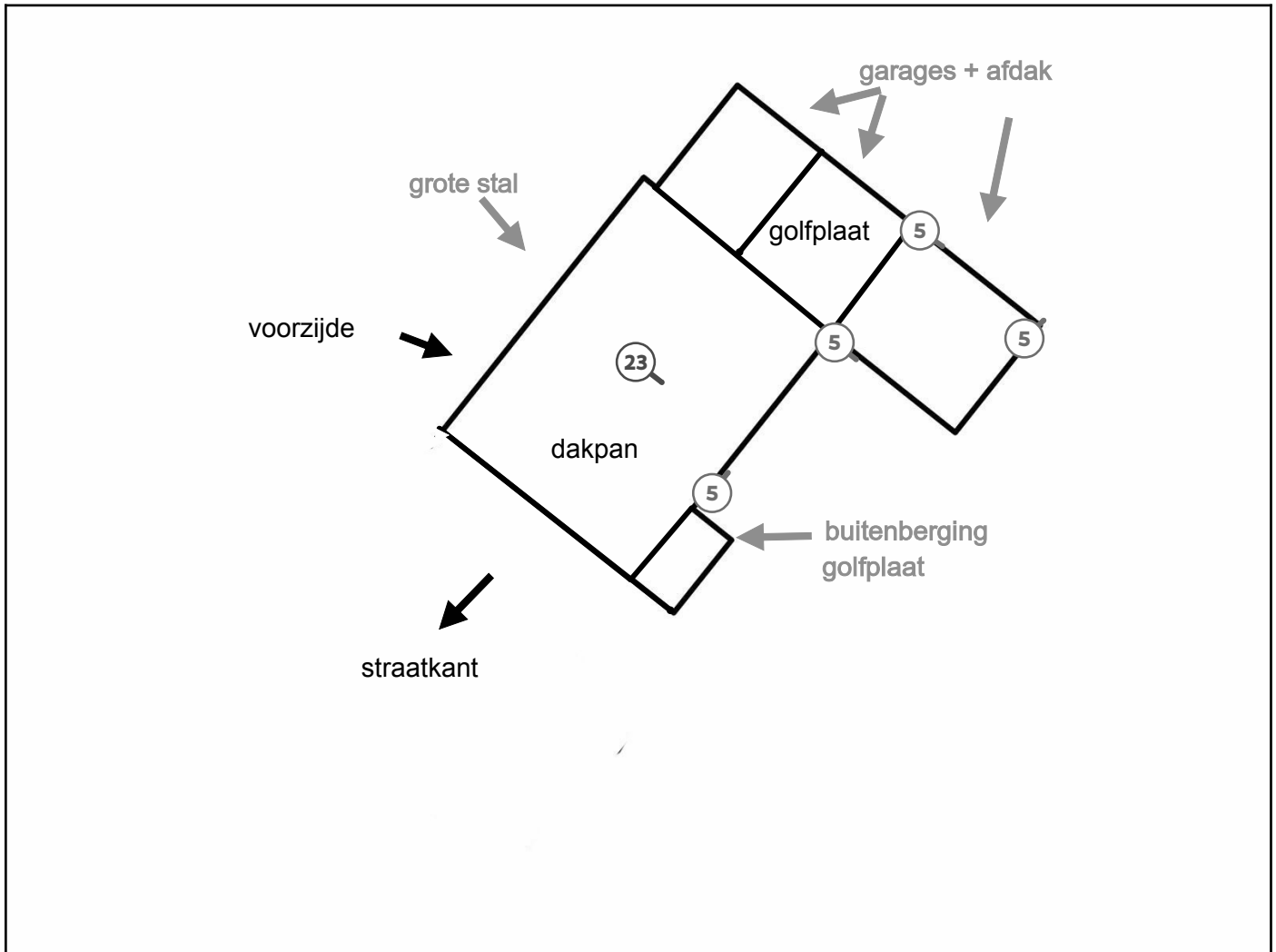
Plan 2.6: Verdieping 1 grote stal



Legende van plan 2.6: Verdieping 1 grote stal

Beschrijving	Type	Actie
36. Siliconen kozijn-wand houten raam	Geen asbest	-
37. Stopverf witte ramen	Geen asbest	-
37.1 Code: 15	Puntmonster	-

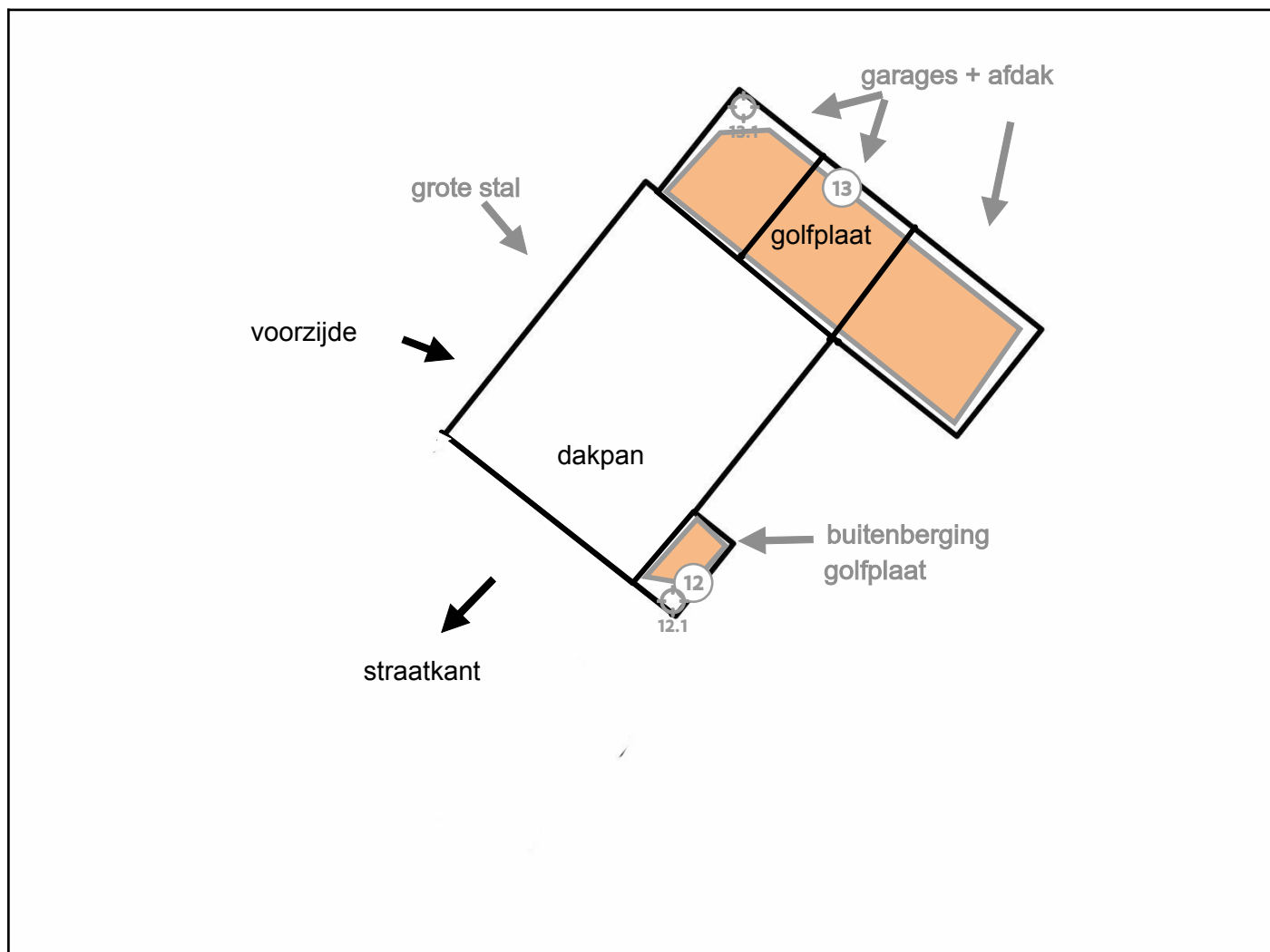
Plan 2.7: Grote Stal + afdak 2 / garages plan



Legende van plan 2.7: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Asbestcement afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
23. Schouwen op het dak	Beperking	-

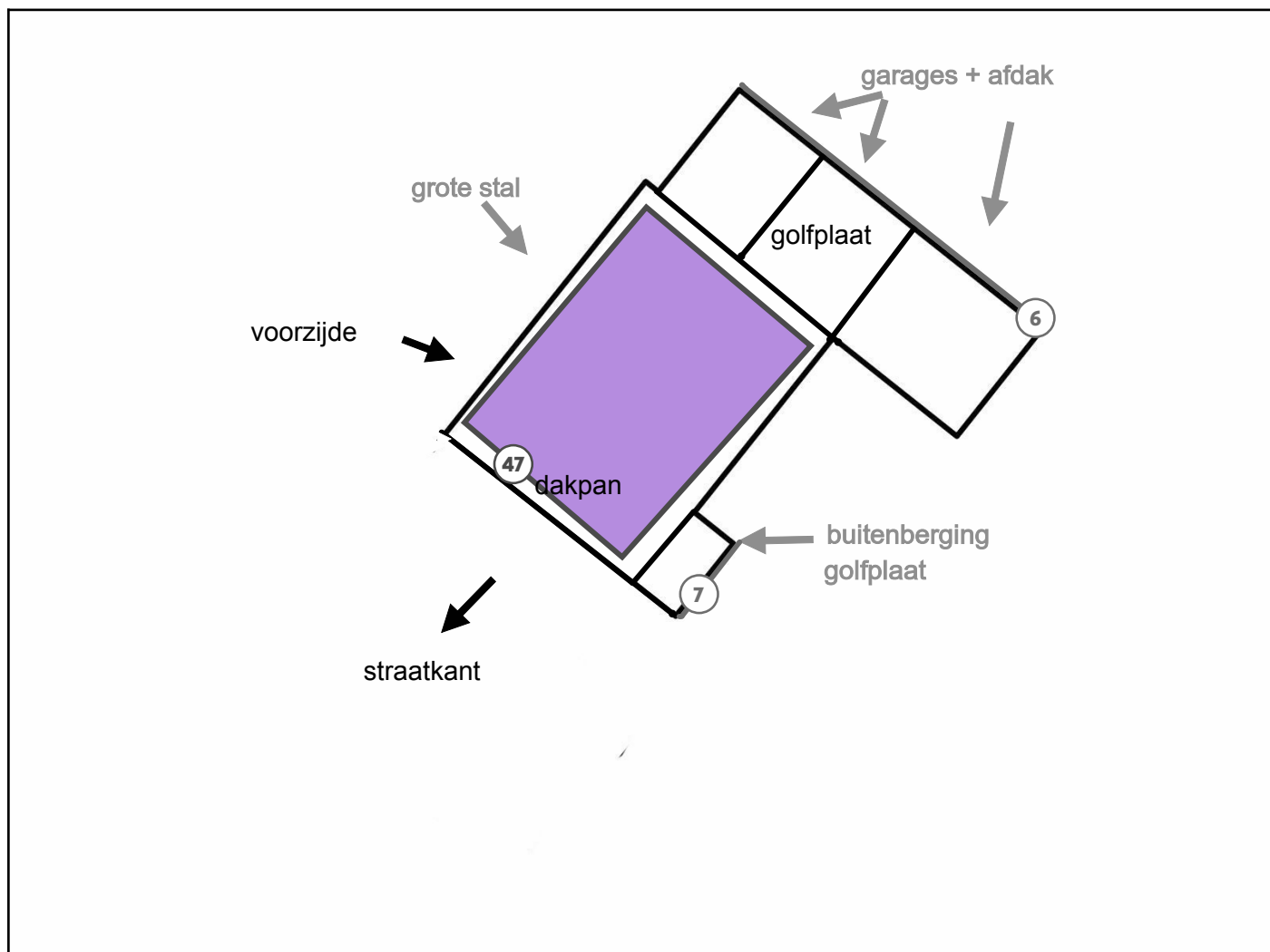
Plan 2.8: Grote Stal + afdak 2 / garages plan



Legende van plan 2.8: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Beschrijving	Type	Actie
12. Golfplaten buitenberging	Asbestmateriaal	Verwijderen
12.1 Code: 24	Puntmonster	-
13. Golfplaten Afdak 2/garages	Asbestmateriaal	Verwijderen
13.1 Code: 22	Puntmonster	-

Plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan



Legende van plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Slib/sediment afdak 2/garages	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Slib/sediment buitenberging	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
47. Onderdak woning (niet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

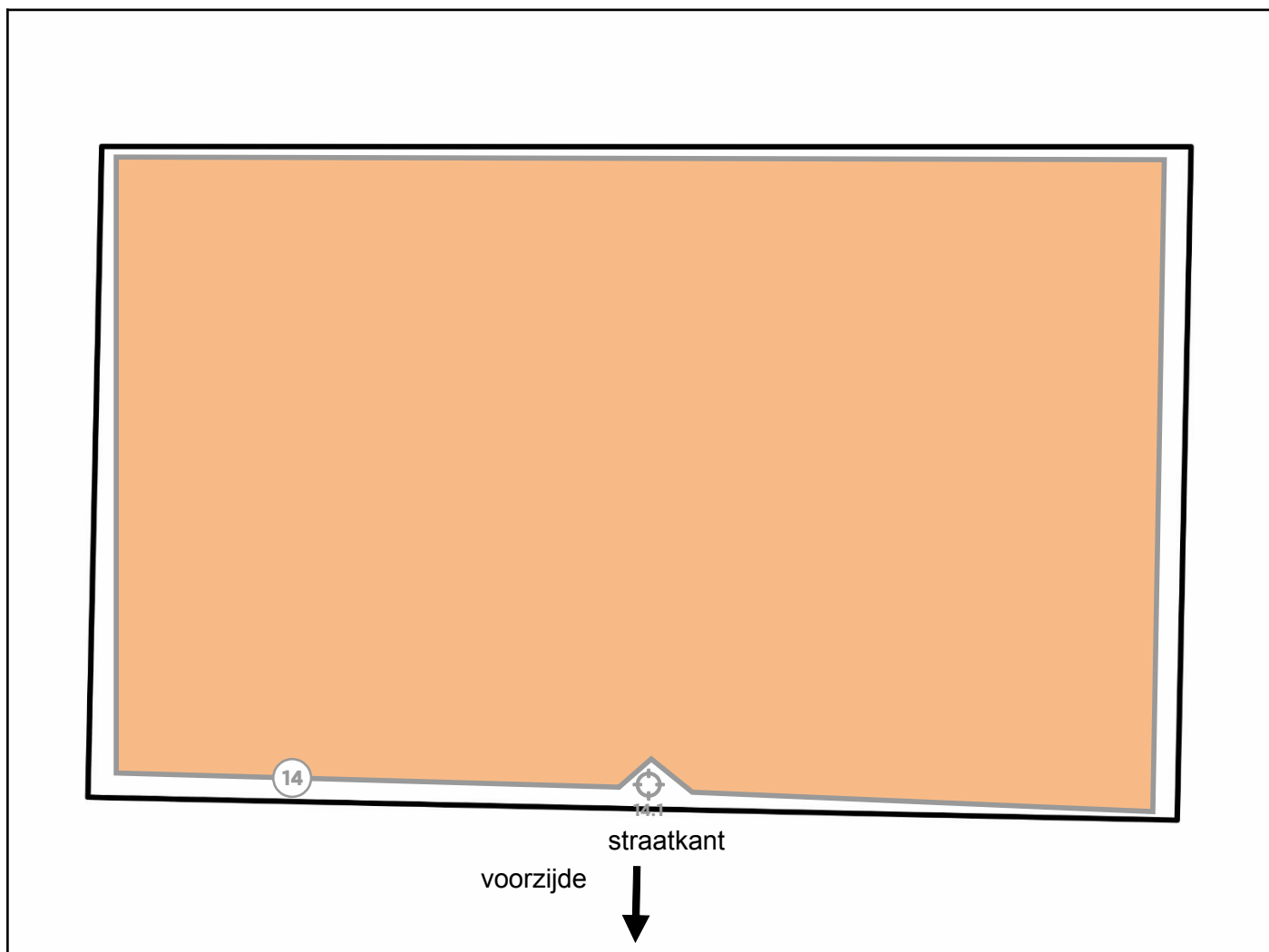
Zone 3: Afdak 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Afdak 1 plan



Legende van plan 3.1: Afdak 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Golfplaten Afdak 1	Asbestmateriaal	Verwijderen
14.1 Code: 21	Puntmonster	-

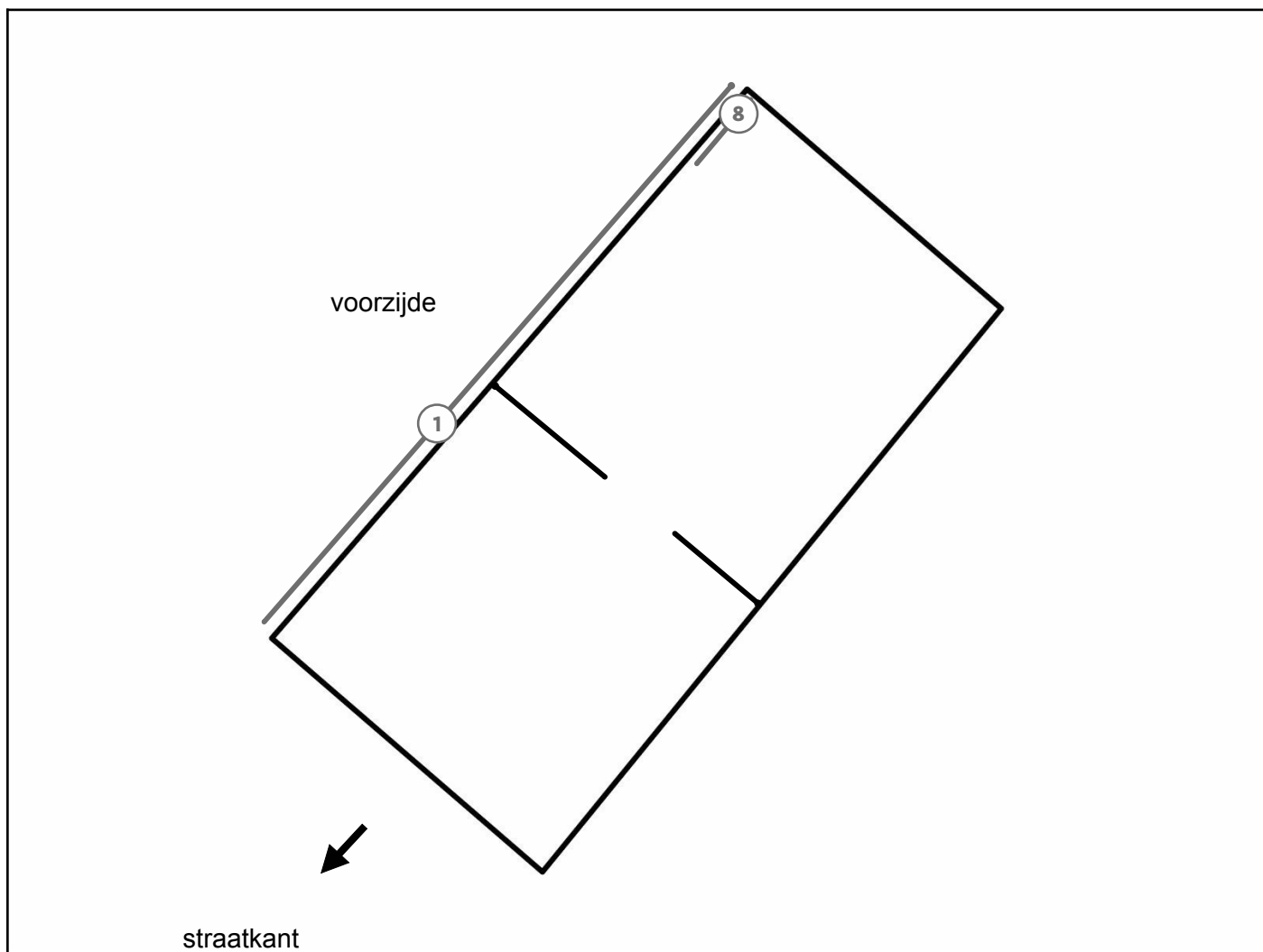
Zone 4: Kleine stal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

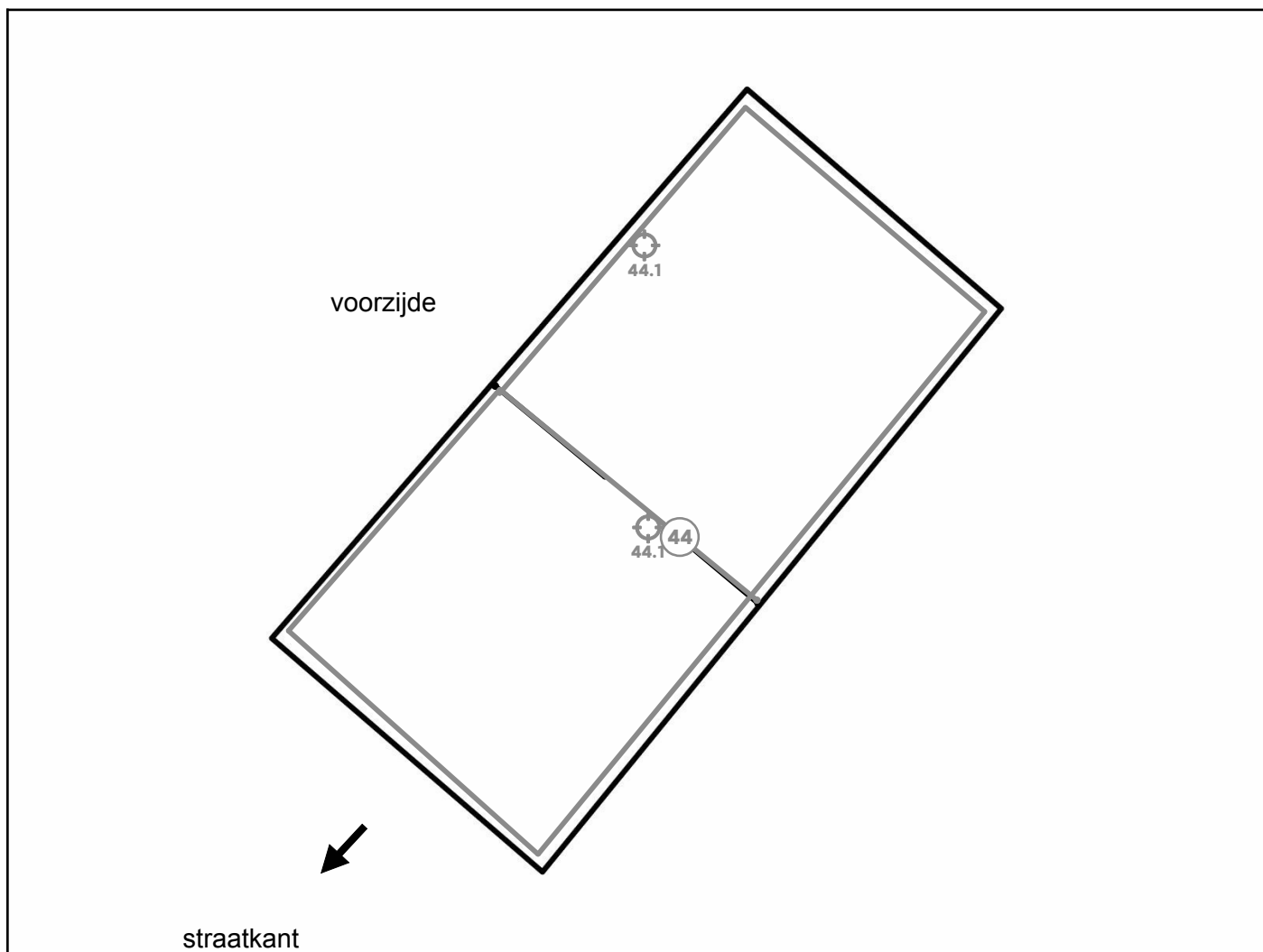
Plan 4.1: Kleine stal plan



Legende van plan 4.1: Kleine stal plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Slib/sediment kleine stal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Asbestcement afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

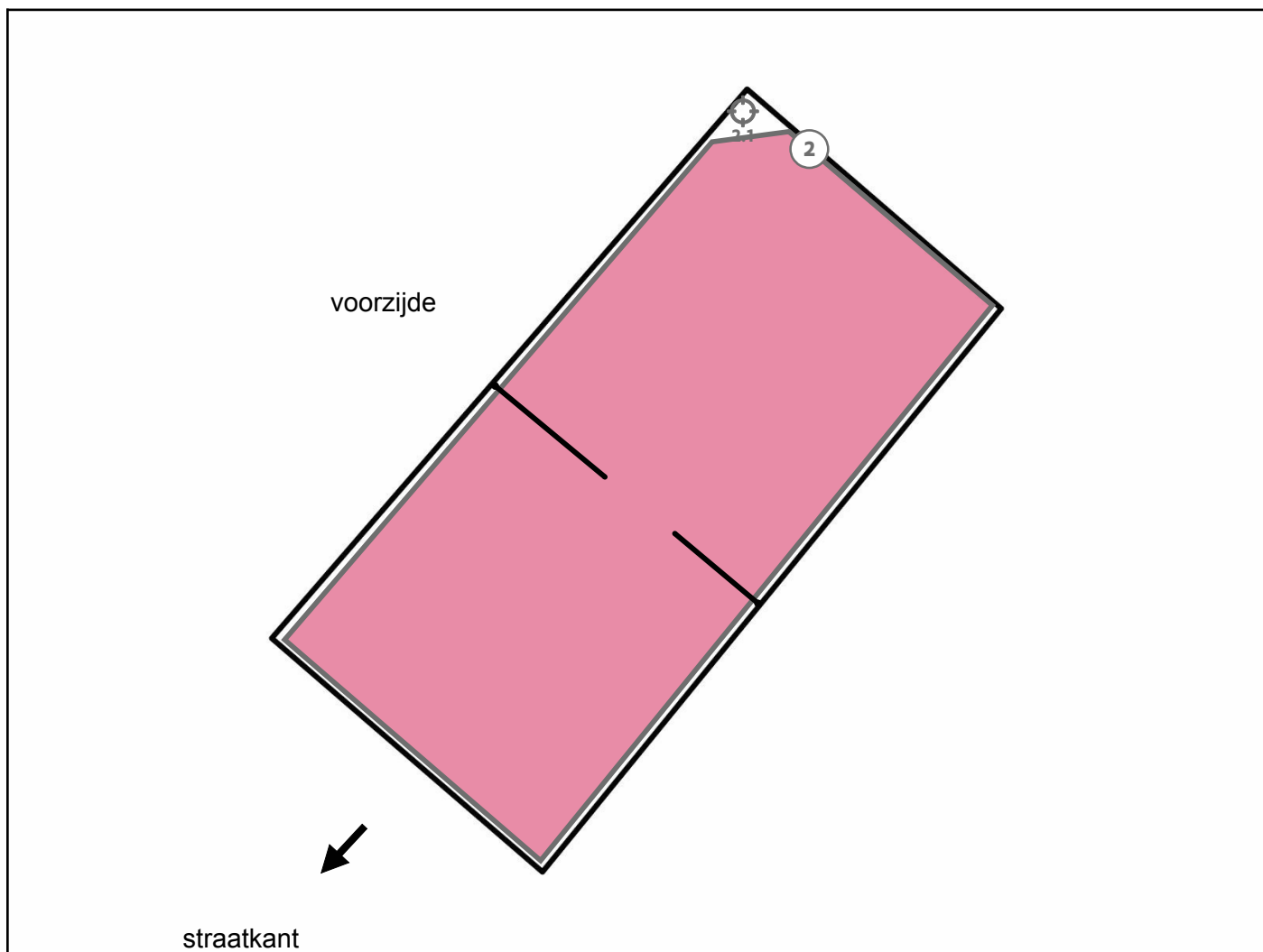
Plan 4.2: Kleine stal plan



Legende van plan 4.2: Kleine stal plan

Beschrijving	Type	Actie
44. Cementering kleine stal	Geen asbest	-
44.1 Code: 16	Mengmonster	-

Plan 4.3: Kleine stal plan



Legende van plan 4.3: Kleine stal plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten kleine stal	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: 25	Puntmonster	-

Zone 5: Afdak 3



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

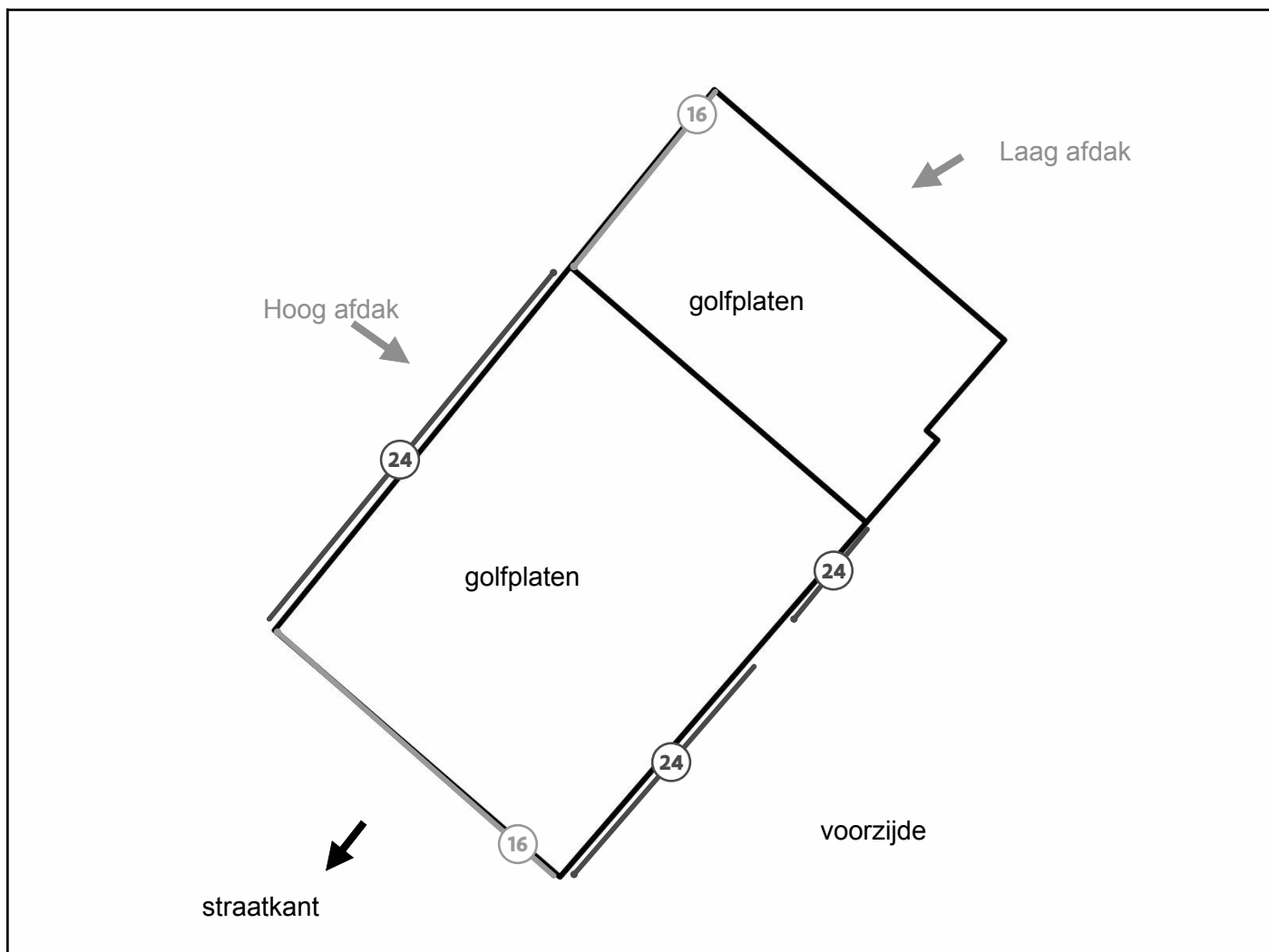
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

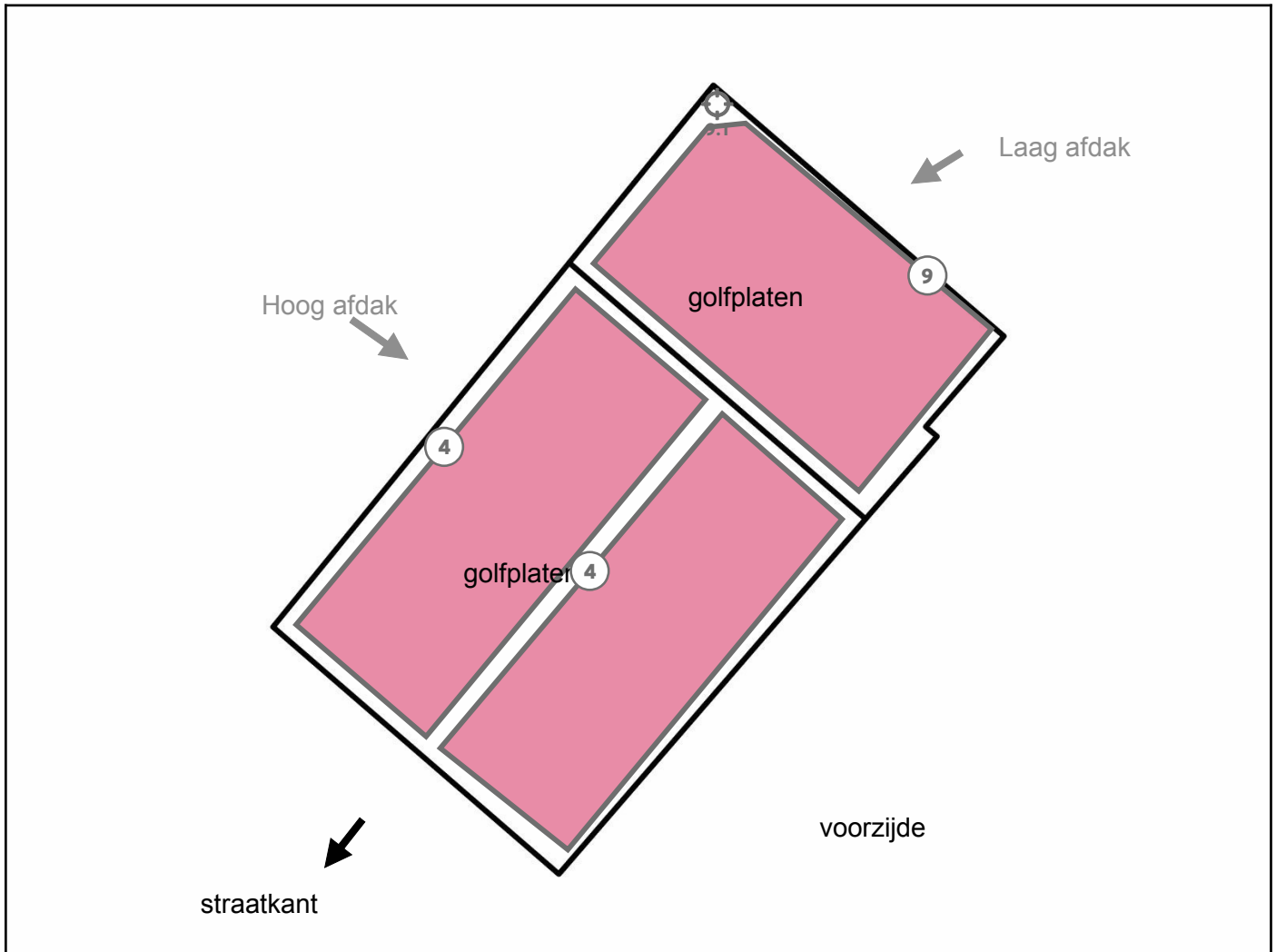
Plan 5.1: Afdak 3 plan



Legende van plan 5.1: Afdak 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Gevelbekleding cementplaat	Asbestmateriaal	Verwijderen
24. Slib/sediment dakgoot Afdak 3	Beperking	-

Plan 5.2: Afdak 3 plan



Legende van plan 5.2: Afdak 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Golfplaten Afdak 3 (Hoog dak)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Golfplaten Afdak 3 (Hangaar laag dak)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9.1 Code: 26	Puntmonster	-

Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest
- 2 Afdruipzones/afvloeizones**

Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

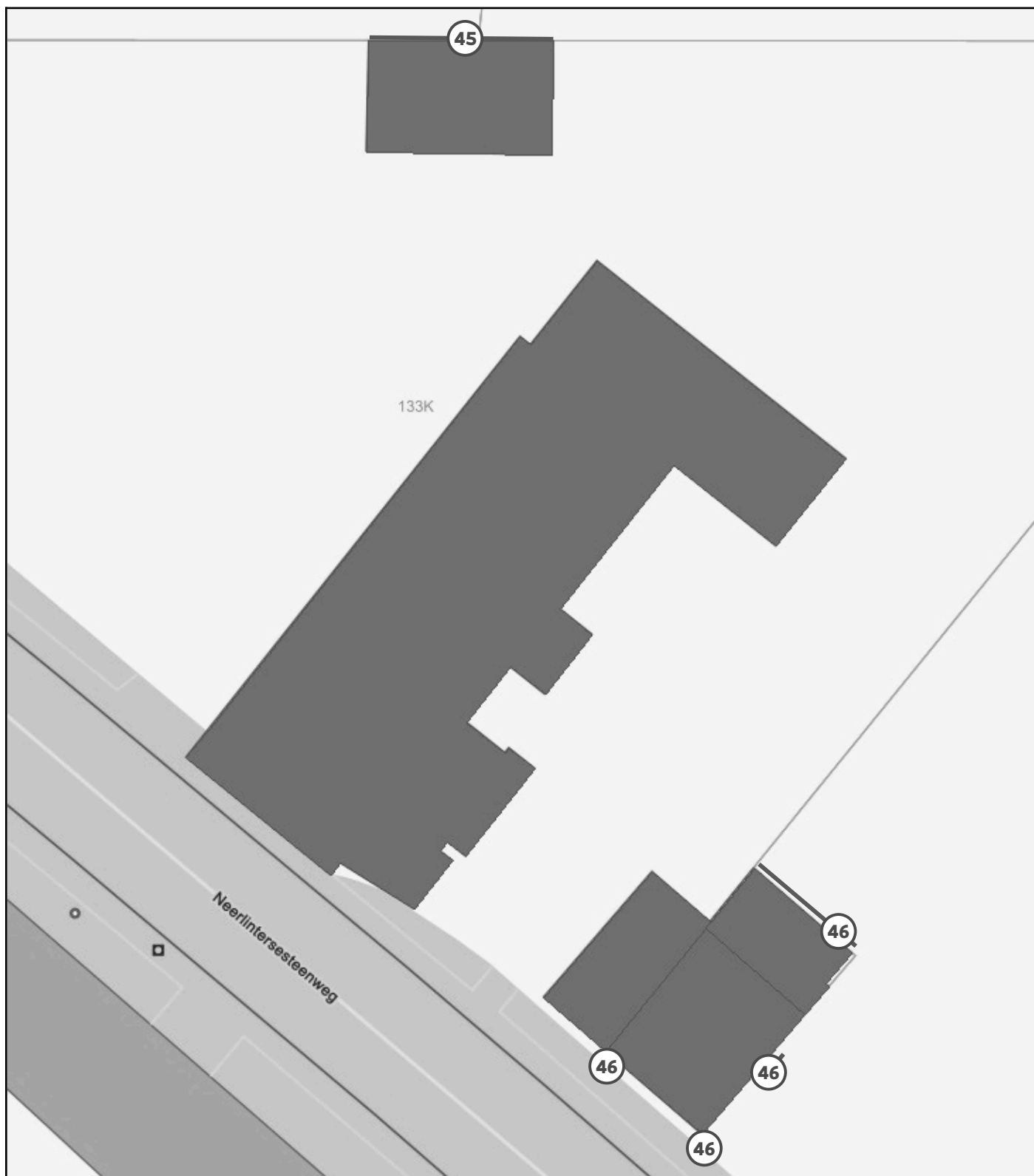


Legende van plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

30. Afvloeizone buitenberging kiezels naar bodem	Advies	-
--	--------	---

Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

45. Afdruipzone Afdak 1	Afdruipzone/afvloeizone	-
46. Afdruipzone Afdak 3	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Kleine stal

- Plan 4.1: Kleine stal plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment kleine stal
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Kleine stal

- Plan 4.3: Kleine stal plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	25	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten kleine stal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 35,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	35,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Woning plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondkap, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment Straatkant
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,01 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,01 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men

dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Afdak 3

- Plan 5.2: Afdak 3 plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

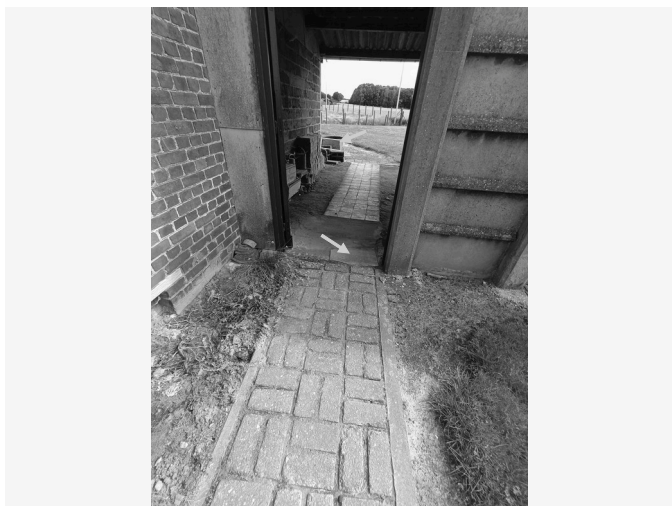
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	mosgroei is matig beschadigd

Berekening materiaalrisico

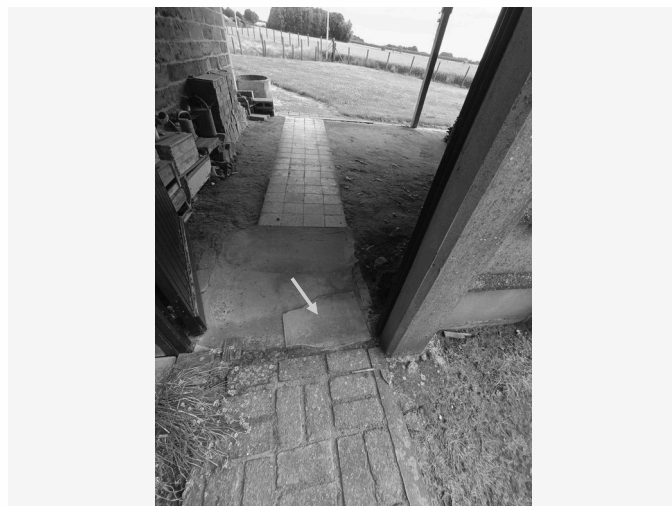
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten Afdak 3 (Hoog dak)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 60,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De golfplaten zijn visueel vastgesteld. Het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren</p> <p>De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een bereedeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken of asbestzakken / folie opvragen om het materiaal dubbel en luchtdicht te verpakken.

Het verpakte materiaal moet als hechtgebonden asbestafval worden aangeleverd op het gemeentelijk recyclagepark.

Informeer vooraf naar de voorwaarden van het containerpark (aanvaardingsprocedure, hoeveelheden, openingsuren).

Bescherm jezelf altijd voldoende met de verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's):

-FFP3-ademhalingsmasker

-Wegwerphandschoenen

-Tyvek disposable overall Cat. III type 5/6

-Afwasbaar of wasbaar schoeisel

Voer het materiaal in zijn geheel af, zonder te breken of te zagen.

Bevochtig indien nodig licht om stofvorming te voorkomen.

Derden en minderjarigen mogen niet aanwezig zijn tijdens de werken.

Gebruik PE-folie / opvangmateriaal om afval en loskomende deeltjes op te vangen.

*Wie mag wat verwijderen? – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*Wetgevend kader – Codex Welzijn op het Werk (Boek VI, Titel 3 Asbest)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.7: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 40,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	40,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment afdak 2/garages
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,01 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,01 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar (www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondkap, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Technische gegevens

Beschrijving	Slib/sediment buitenberging
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none"> • Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none"> • Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken of asbestzakken / folie opvragen om het materiaal dubbel en luchtdicht te verpakken.

Het verpakte materiaal moet als hechtgebonden asbestafval worden aangeleverd op het gemeentelijk recyclagepark.

Informeer vooraf naar de voorwaarden van het containerpark (aanvaardingsprocedure, hoeveelheden, openingsuren).

Bescherm jezelf altijd voldoende met de verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's):

-FFP3-ademhalingsmasker

-Wegwerphandschoenen

-Tyvek disposable overall Cat. III type 5/6

-Afwasbaar of wasbaar schoeisel

Voer het materiaal in zijn geheel af, zonder te breken of te zagen.

Bevochtig indien nodig licht om stofvorming te voorkomen.

Derden en minderjarigen mogen niet aanwezig zijn tijdens de werken.

Gebruik PE-folie / opvangmateriaal om afval en loskomende deeltjes op te vangen.

*Wie mag wat verwijderen? – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren – OVAM

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*Wetgevend kader – Codex Welzijn op het Werk (Boek VI, Titel 3 Asbest)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Verdieping 1 woning

Zone 4: Kleine stal

- Plan 4.1: Kleine stal plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat• Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Afdak 3

- Plan 5.2: Afdak 3 plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico

Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	26	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten Afdak 3 (Hangaar laag dak)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 25,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	10	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterdorpel slaapkamer gelijkvloers
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 m² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:
 - Ondervloer afdekken indien mogelijk om verontreiniging te beperken.
 - Leien voorzichtig verwijderen.
 - Extra fixeren/benevelen om stofvorming te vermijden.
 - Niet breken, niet gooien, niet zagen of schuren.

- Geen stortkokers gebruiken.
- Onmiddellijk verpakken of voorzichtig in een asbestbag / container voor asbestafval plaatsen.
- Voldoende bevochtigen gedurende de volledige duur van de werkzaamheden.
- Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Indien de leien beschadigd zijn of er een reëel risico op breuk bestaat:

*Verwijdering gebeurt als eenvoudige handeling door opgeleid personeel.

Alle werknemers moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen (min. 8u opleiding asbest).

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Woning plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reiniging, schuren en ontmossen:

Het reinigen, afschuren of ontmossen van leien is volledig verboden.

Sinds 27 april 2019 geldt er een totaalverbod op elke vorm van behandeling waarbij de leien kunnen worden beschadigd of stof kunnen verspreiden.

Plaatsing van constructies:

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, overzetzakken of andere constructies (zoals reclamepanelen of dakisolatie) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding.

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Gevel leien woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 25,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Genageld, geniet
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.8: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	24	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten buitenberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 7,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	7,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.8: Grote Stal + afdak 2 / garages plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	22	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten Afdak 2/garages
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 90,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	90,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Afdak 1

- Plan 3.1: Afdak 1 plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	21	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten Afdak 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: Woning plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	20	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak straatkant
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 55,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	55,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.1: Gelijkvloers grote stal

Zone 5: Afdak 3

- Plan 5.1: Afdak 3 plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	23	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelbekleding cementplaat
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 70,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,28 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van asbestcement platen waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losschroeven zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Asbestcement buizen verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.1: Gelijkvloers grote stal

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	12	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertabletten stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes .</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk dubbel verpakken , luchtdicht afsluiten of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen. Voldoende benevelen/bevochtigen tijdens de duur van de werken. Indien golfplaten in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat->

verwijderen <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken. (mondmasker ffp3, wegwerphandschoenen, tyvec CAT III type 5/6) , afwasbaar schoeisel

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen:

Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoverall Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	19	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat muur buitengevel straatzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 8,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.
- Een bijkomend onderzoek zou kunnen gebeuren na demontage van de toepassing, zodat dit op een veilige en verantwoorde manier kan gebeuren. Het bijkomend onderzoek kan bijdragen tot een betere inschatting van het risico en helpt om de (mogelijke) asbestafvalstroom te beperken.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mag niet door doe -het-zelf verwijderd worden

Tellerkast:

De toepassing dient verwijderd te worden door de netbeheerder, vermoedelijk word dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen word door een digitale meter. Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen->

bij-asbestverwijdering <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren> Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).
<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf> methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De toepassing is eigendom van de nutsmaatschappij. Bij verwijdering /vervangen van het toestel is een bijkomende staalname aangewezen om de berging van afvalstromen te beheersen. Dit valt dan onder de verantwoordelijkheid van de netwerkbeheerder.

Risicobeoordeling

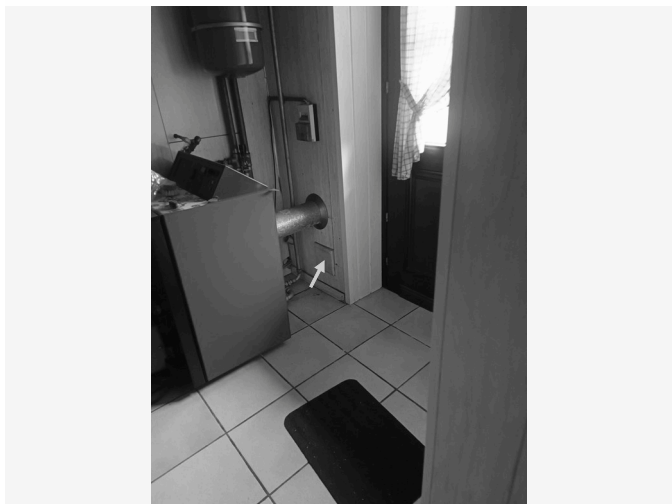
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet Tellerkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zal de toepassing verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbesthoudend roetluikje en roetluikkader (houder), hechtgebonden toepassing.

Het roetluikje kan voorzichtig worden uitgeschoven of losgebeiteld.

Tijdens de handelingen dient extra bevochtiging te worden toegepast om stofvorming te beperken.

De roetluikkader kan na extra bevochtiging rondom, boven en onder voorzichtig worden losgebeiteld zonder de kader te breken.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Voor hechtgebonden toepassingen geldt dat verwijdering door een niet-professionele uitvoerder is toegelaten, mits het asbestafval dubbel en luchtdicht verpakt wordt aangeboden bij het gemeentelijk recyclagepark.

Het wordt aanbevolen vooraf de acceptatievoorwaarden van het recyclagepark te raadplegen.

Informeel vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

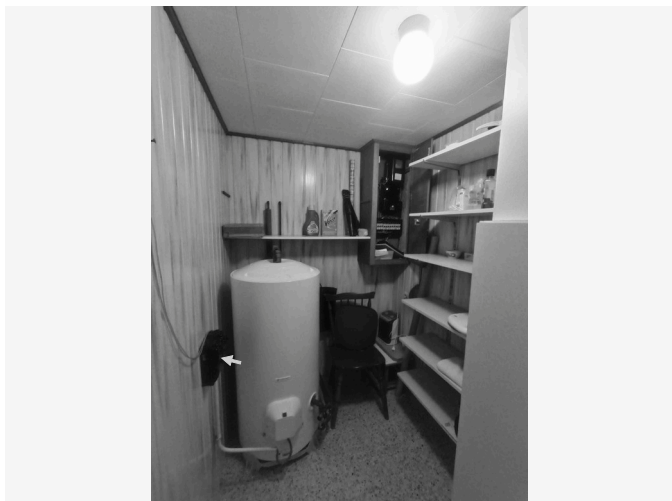
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	06	Chrysotiel

Technische gegevens

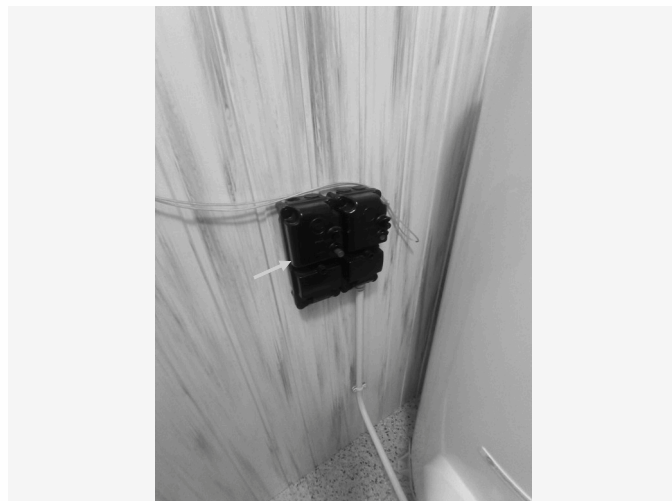
Beschrijving	Roetluik met houder
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 6,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 21: Bakeliet toepassingen: schakelaars/stopcontacten

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bepaalde oudere schakelaars, stopcontacten, zekeringen, radiatorknoppen en afdekplaten kunnen hechtgebonden asbest bevatten.

*Doe-het-zelf (EH): eenvoudig los te schroeven elementen.

*Opleidde techniker (8u basisopleiding asbest): bij afgesloten of verzegelde elektrische kasten, of wanneer de verbindingen moeilijk bereikbaar zijn.

- Voorzichtig losschroeven, niet breken, zagen of forceren.
- Bevochtigen indien nodig om stofvorming te vermijden.
- Dubbel verpakken in plastic zak en luchtdicht afsluiten vóór transport.
- Afval afvoeren als hechtgebonden asbestafval naar het gemeentelijk containerpark.
- Informeel vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.1: Gelijkvloers grote stal

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering
(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)
met het oog op een aanpassing van het asbestattest.
Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie
zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet toepassingen: schakelaars/stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,25 m² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant).</p> <p>Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen via doe-het-zelf:

Bij het verwijderen van dorpels of tabletten waarin hechtgebonden asbest kan aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden voorzichtig en stofarm uitgevoerd worden om blootstelling te beperken.

-Voorzichtig losbeitelen zonder de toepassing zelf te breken, zagen of slijpen.

-Extra bevochtigen om stofvorming te voorkomen.

-Niet breken of splijten, om verspreiding van vezels te vermijden.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) – verplicht

-FFP3-masker

-Wegwerpoverall Tyvek® CAT III type 5/6

-Handschoenen

-Afwasbaar schoeisel

Dorpels of tabletten verpakken in dubbele plastic folie en luchtdicht afsluiten.

Afvoeren naar het gemeentelijk recyclagepark als hechtgebonden asbestafval.

Voor doe-het-zelvers geldt dat dit afval dubbel en luchtdicht verpakt moet worden aangeleverd aan het recyclagepark.

Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de specifieke voorwaarden en acceptatieprocedure.

*OVAM – Wie mag wat verwijderen

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

*Voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

*Asbestafval afvoeren

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

*CODEX Boek VI Titel 3 – Asbest (FOD WASO)

<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

(Methodiek verwijderingsprocedures wordt toegevoegd achteraan het document.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.5: Gelijkvloers grote stal

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering

(facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...)

met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie

zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Tablet schouw stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in/rond de schouw.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Woning plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.7: Grote Stal + afdak 2 / garages plan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Er zit mogelijk asbesthoudend slib in de dakgoot.

Reinig de dakgoten om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Dit kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6, afwasbaar schoeisel

Voor verwijdering het slib extra bevochtigen of fixeren om stof te voorkomen , niet breken om stof te beperken .

Schep het mos in dubbel plastic zak , sluit dit luchtdicht af , en breng dit naar een erkend verwerker . Slib behoort tot niet hechtgebonden afval.

Reinig de dakgoot en het gebruikt materiaal met overvloedig water.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).
<http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf>

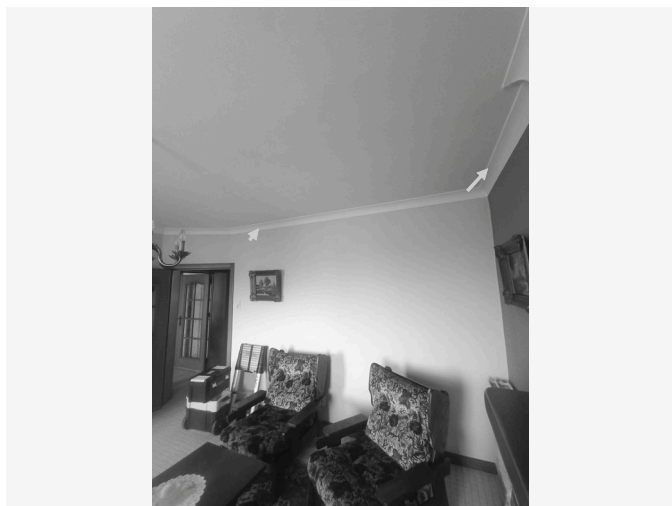
Luchtdicht verpakt aanleveren bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar (www.ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren) of via een erkende asbestverwijderaar ([www.werk.belgie.be - Erkenningen](http://www.werk.belgie.be-Erkenningen)).

Terug te vinden op volgend plan

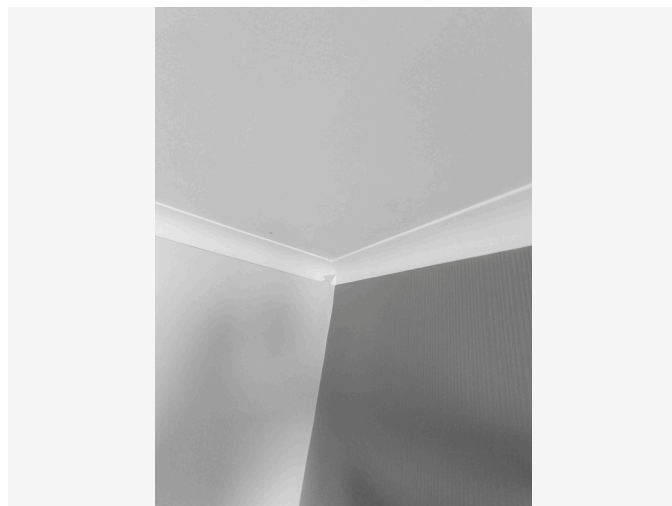
Zone 5: Afdak 3

- Plan 5.1: Afdak 3 plan

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De sierlijsten werden gecontroleerd, deze bestaan niet uit pleisterwerk en zijn dus niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens expertise kunnen we deze vinyl als niet asbest verdacht beschouwen (onderkant met jute/koord)

Het is niet gekend wat eronder bevindt extra controle aangewezen bij vloer werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

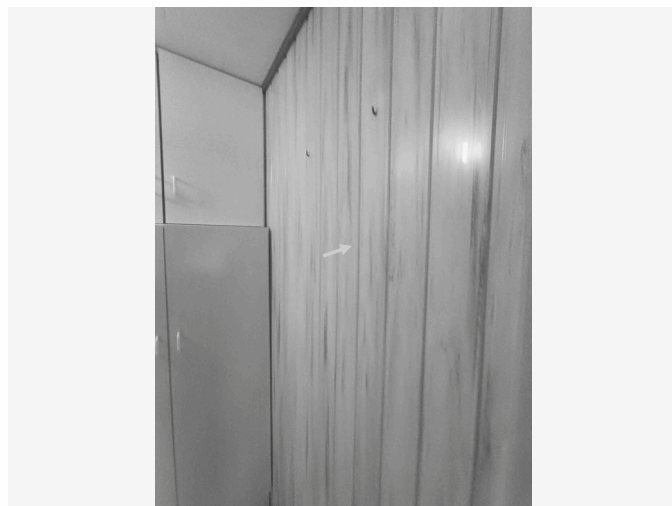
- Plan 1.6: Gelijkvloers woning
- Plan 1.11: Verdieping 1 woning

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn binnenwanden afgewerkt met valse wanden. (hout & pvc) Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of asbest toepassingen aanwezig zijn achter/op deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Zonder destructieve handeling is het niet mogelijk om na te gaan of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn achter de wand afwerking. Als bij sloop of renovatie blijkt dat er achter deze wanden nog pleisterwerk of asbest verdachte toepassingen aanwezig zijn, moet dit bemonsterd worden.

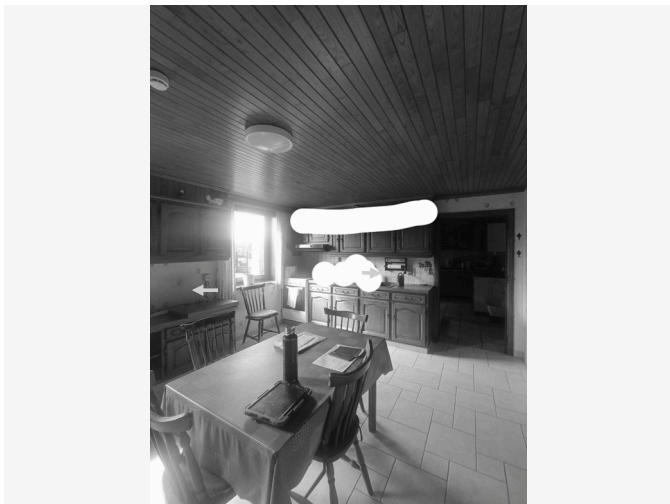
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Volgens het inspectieprotocol is een staalname van de tegellijm vereist om te kunnen bevestigen dat deze niet asbesthoudend is.

Er waren geen facturen of andere bewijsstukken beschikbaar die aantonen dat de tegels na 2001 werden geplaatst. Daarnaast waren er geen zichtbare beschadigingen aan de wandtegels, waardoor een visuele inspectie van de lijm niet mogelijk was.

Om hierover zekerheid te verkrijgen, wordt aanbevolen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels een bijkomend onderzoek en staalname van de lijm uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn plafonds afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. (hout & pvc) Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of ander verdacht asbestmateriaal aanwezig is achter / op deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken. Zonder destructieve handeling is het niet mogelijk om na te gaan of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn achter de plafond afwerking. Als bij sloop of renovatie blijkt dat er achter deze plafonds nog pleisterwerk of asbest verdachte toepassingen aanwezig zijn, moet dit bemonsterd worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 30: Afvloeizone buitenberging kiezels naar bodem

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Beschrijving van een afdruipt of afvloeit

Er loopt regenwater af van asbesthoudende golfplaten met kapotte dakgoot op de kiezelstenen .

Er wordt verplicht een adviesfiche opgesteld bij afvloeit van een verharding naar een aangrenzende bodemlaag.

Hierbij gaan zich stelselmatig meer en meer afgespoelde asbestcementdeeltjes ophopen. De asbestconcentratie in de bodemlaag kan zo oplopen.

Terug te vinden op volgend plan

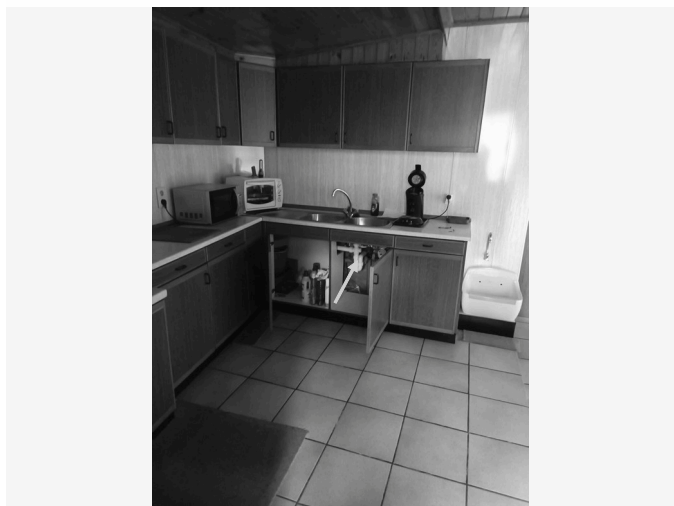
Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

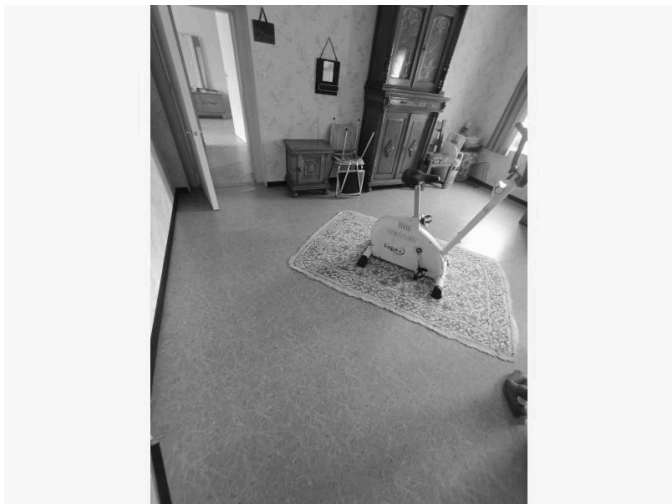
#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Puntmonster	07	Geen asbest

Technische gegevens

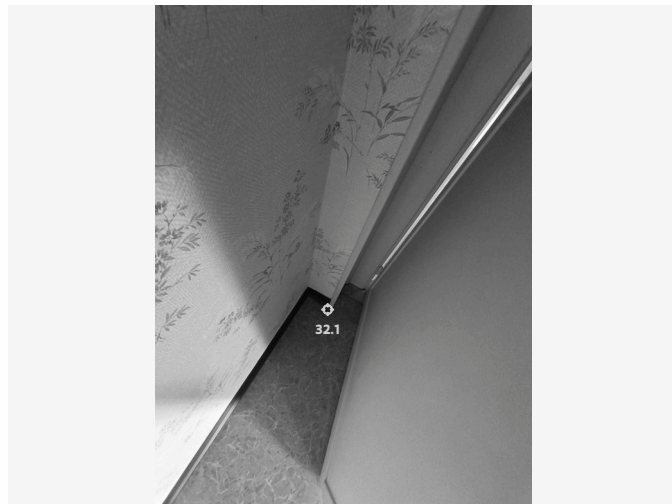
Beschrijving	Ontdreningsplaat pompbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 32: Vinylvloer Slaapkamer 1

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Verdieping 1 woning

Detailinformatie

Monstername

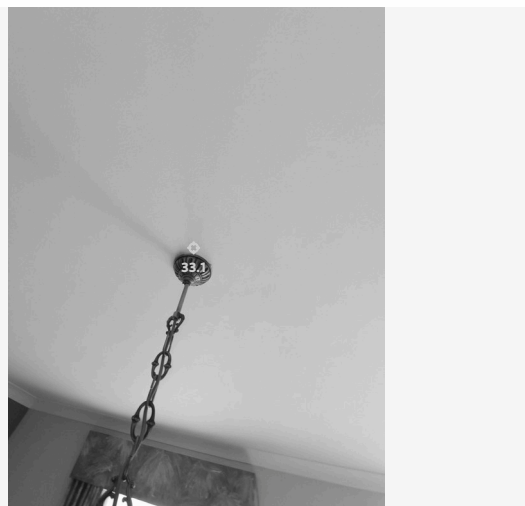
#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Puntmonster	04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer Slaapkamer 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers woning
- Plan 1.10: Verdieping 1 woning

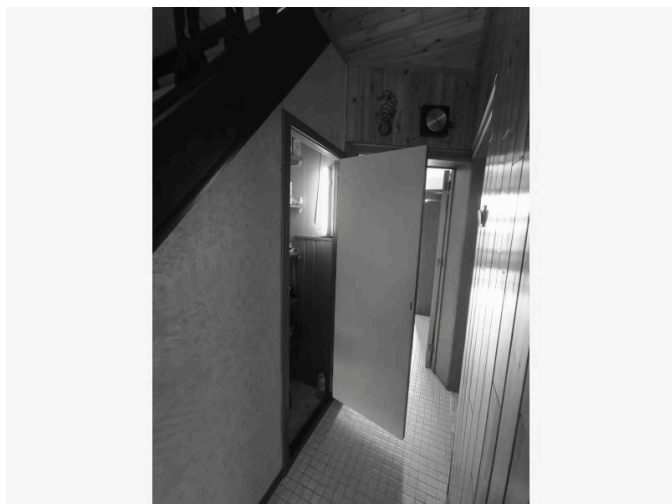
Detailinformatie

Monstername

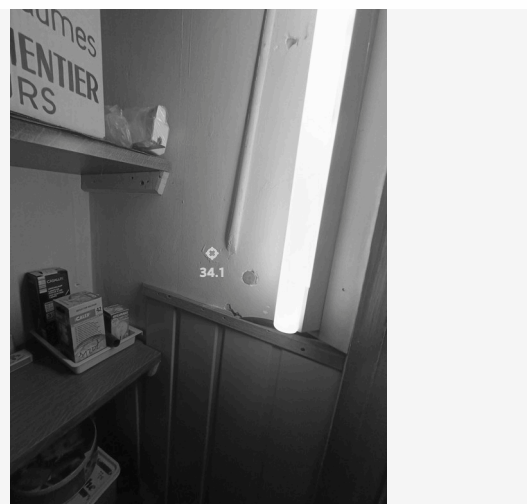
#	Type	Referentie	Resultaat
33.1	Mengmonster	02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: woonkamer (er werd een mengstaal genomen in de enige ruimte met pleisterwerk) / natte ruimte: geen pleisterwerk/ traphal: geen pleisterwerk/ stookruimte: geen pleisterwerk</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers woning
- Plan 1.9: Verdieping 1 woning

Detailinformatie

Monstername

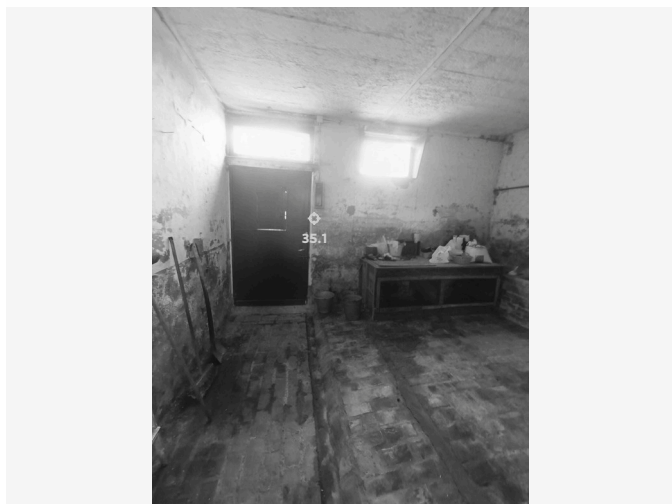
#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	01	Geen asbest

Technische gegevens

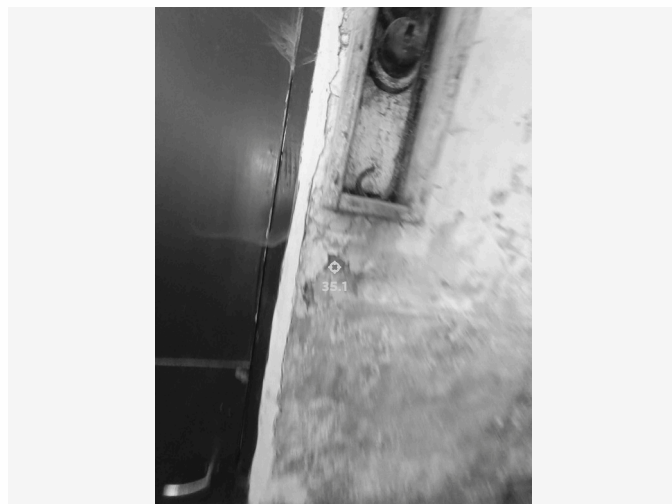
Beschrijving	Pleisterwerk muur woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,30 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: berging/ natte ruimte:geen pleisterwerk/ traphal: gelijkvloers/ stookruimte: geen pleisterwerk</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>

Fiche 35: Cementering grote stal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.2: Gelijkvloers grote stal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering grote stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 250,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	250,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van 3 plaatsen)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers woning
- Plan 1.9: Verdieping 1 woning

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.4: Gelijkvloers grote stal
- Plan 2.6: Verdieping 1 grote stal

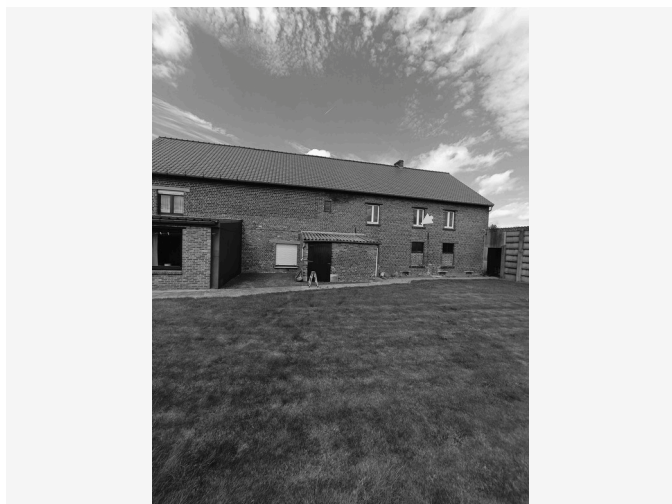
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Puntmonster	09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Siliconen kozijn-wand houten raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 80,00 m - 1 stuk
Totale lengte	80,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.6: Verdieping 1 grote stal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Puntmonster	15	Geen asbest

Technische gegevens

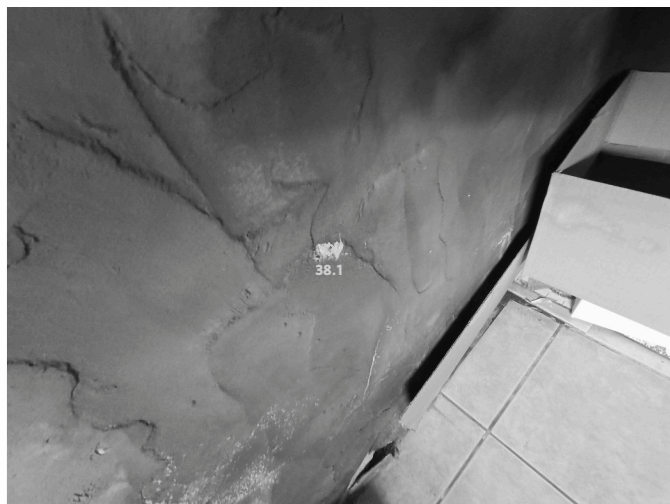
Beschrijving	Stopverf witte ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 9,00 m - 1 stuk
Totale lengte	9,00 m
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 38: Cementering berging

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Gelijkvloers woning

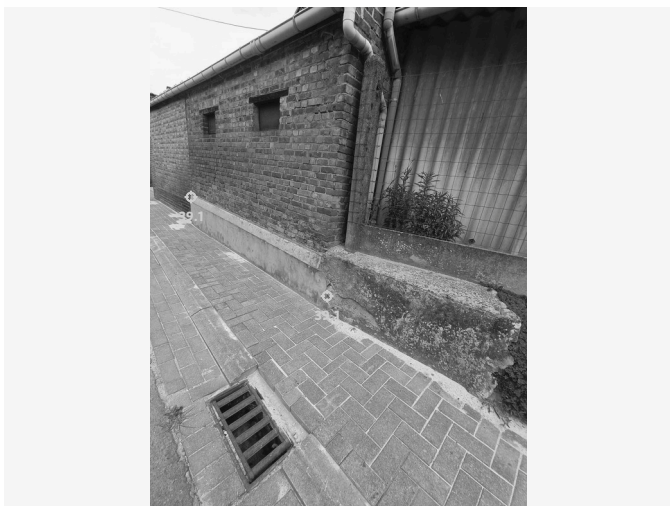
Detailinformatie

Monstername

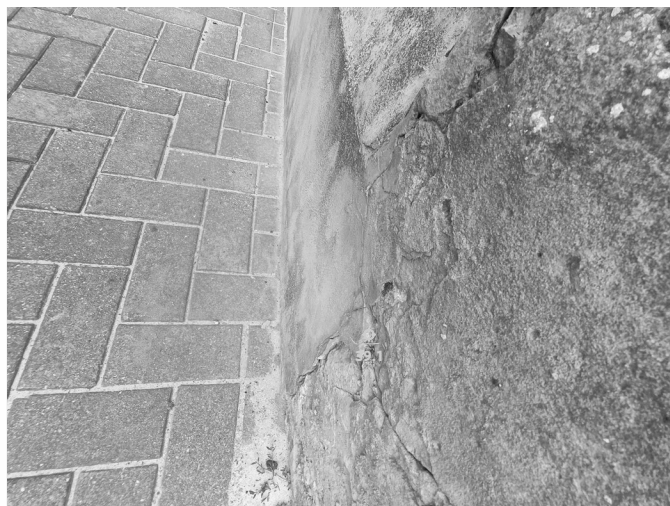
#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	08	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering berging
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van twee plaatsen)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

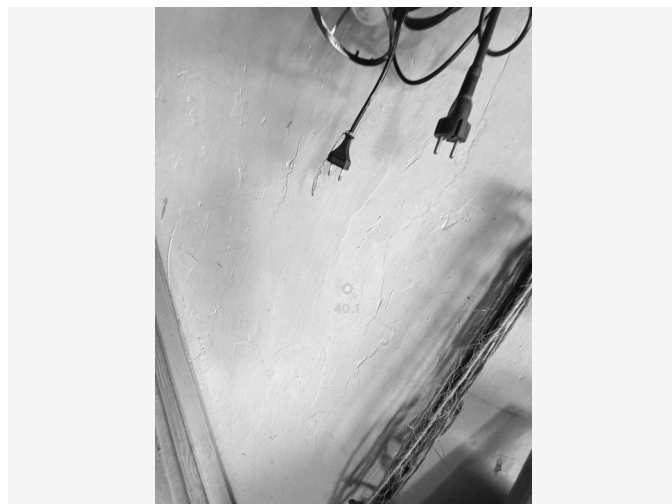
#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Mengmonster	18	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering buitengevel straatzijde
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 75,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	75,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van twee plaatsen)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Grote Stal + afdak 2 /garages

- Plan 2.3: Gelijkvloers grote stal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
40.1	Mengmonster	14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren grote stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: stal/ natte ruimte: niet aanwezig/ traphal gelijkvloers / stookruimte: niet aanwezig</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>De dikte is een raming die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers woning

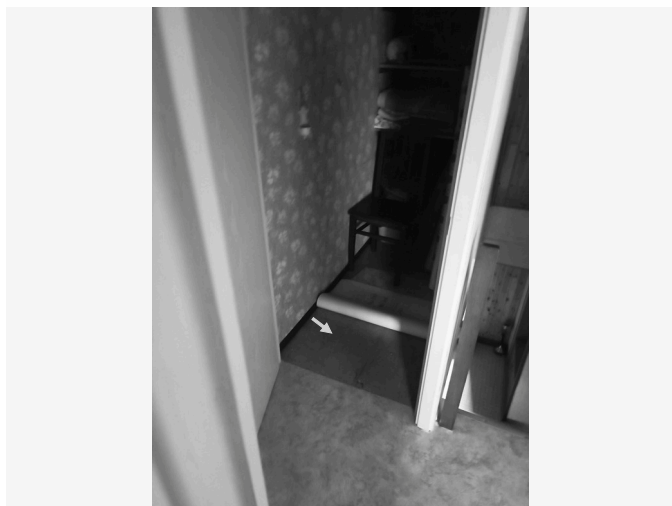
Detailinformatie

Monstername

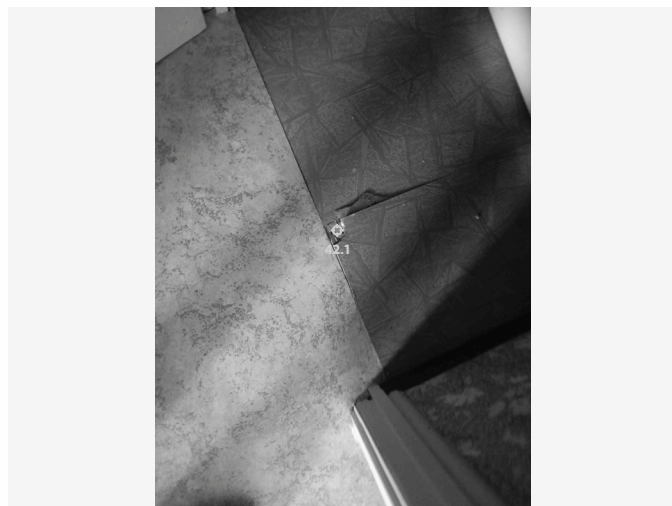
#	Type	Referentie	Resultaat
41.1	Mengmonster	17	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering bergingen gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 70,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	70,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van twee plaatsen)</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Verdieping 1 woning

Detailinformatie

Monstername

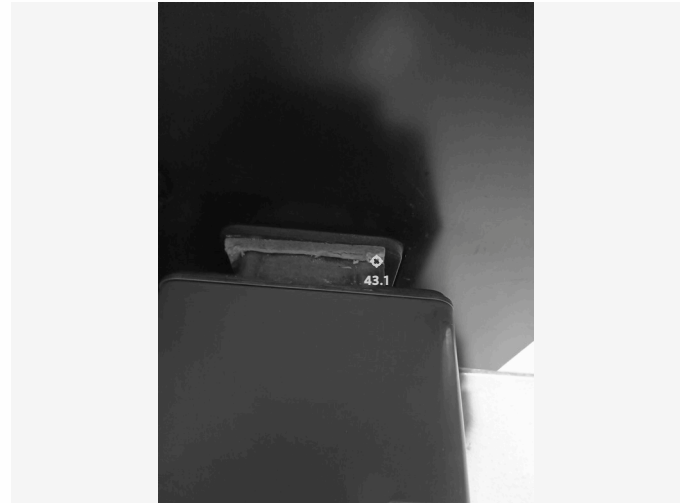
#	Type	Referentie	Resultaat
42.1	Puntmonster	03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer groen berging
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
43.1	Puntmonster	05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking Cv-ketel Chappée
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,40 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,40 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De verdachte pakking werd bemonsterd.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Fiche 44: Cementering kleine stal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Kleine stal

- Plan 4.2: Kleine stal plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Mengmonster	16	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kleine stal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p> <p>(staal genomen van twee plaatsen)</p>

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

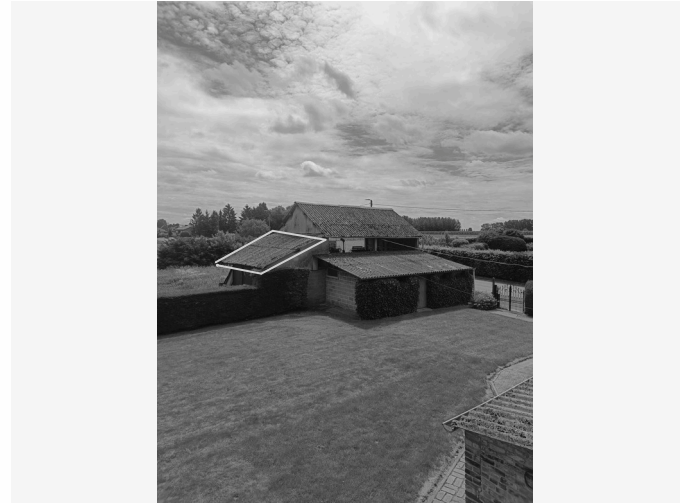
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone Afdak 1
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 m - 0,20 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,90 m ³
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een bereedeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone Afdak 3
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak; Afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 14,00 m - 0,20 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,84 m ³
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een bereedeneerde raming.</p> <p>Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes.</p>

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 47: Onderdak woning (niet verdacht)	<p>Het dak werd gecontroleerd .</p> <p>Er is geen verdacht onderdak vastgesteld.</p> <p>Deze handeling is een steekproef, er is geen garantie dat het volledige dak met éénzelfde materiaal is opgebouwd. Dit kan enkel via destructief onderzoek vastgesteld worden.</p>	<p>Plan 1.15: Woning plan</p> <p>Plan 2.9: Grote Stal + afdak 2 / garages plan</p>
Fiche 48: Schouwmantels (niet meer in gebruik)	<p>De schouwmantels zijn niet in gebruik, het is mogelijk dat er asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn in de schouw.</p> <p>Bij sloop of werken is het aangeraden bijkomende inspecties en mogelijks staalnames te doen.</p>	<p>Plan 1.7: Gelijkvloers woning</p>
Fiche 49: Dakbedekking woning (niet verdacht.)	<p>De dakbedekking werd gecontroleerd, deze bestaat uit dakpan en metalen plaatmateriaal en zijn niet asbestverdacht.</p>	<p>Plan 1.13: Woning plan</p>
Fiche 50: Schouwbus (niet verdacht.)	<p>De schouwbus werd gecontroleerd. deze bestaat uit inox en bevat geen asbest verdachte materialen.</p>	<p>Plan 1.14: Woning plan</p>
Fiche 51: Leidingisolatie: niet verdacht	<p>De thermische isolatie is visueel als niet-asbestverdacht beoordeeld.</p>	<p>Plan 1.6: Gelijkvloers woning</p> <p>Plan 1.10: Verdieping 1 woning</p>

Fiche 47: Onderdak woning (niet verdacht)

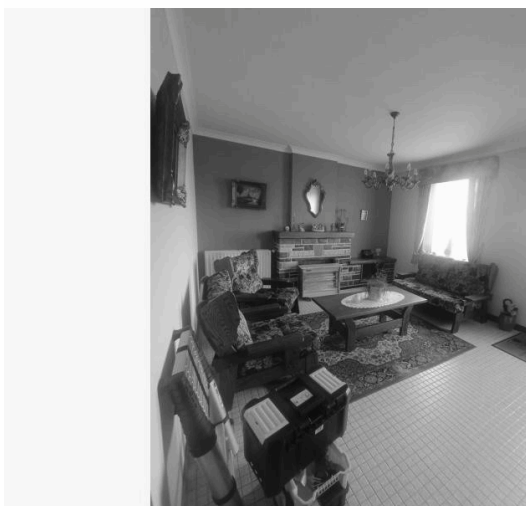


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 48: Schouwmantels (niet meer in gebruik)



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 49: Dakbedekking woning (niet verdacht.)

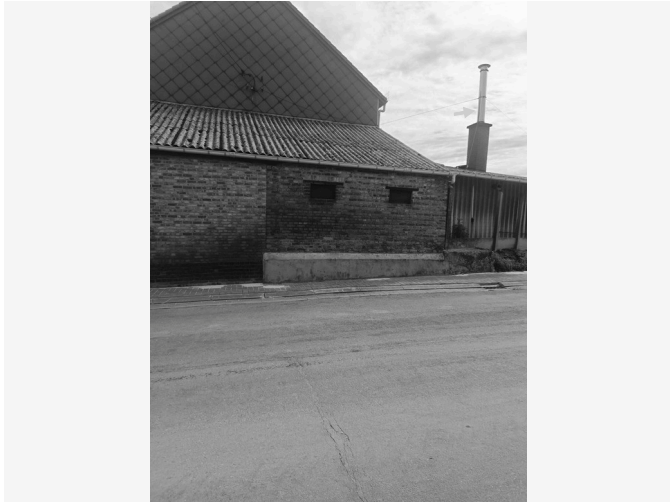


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 50: Schouwbuis (niet verdacht.)

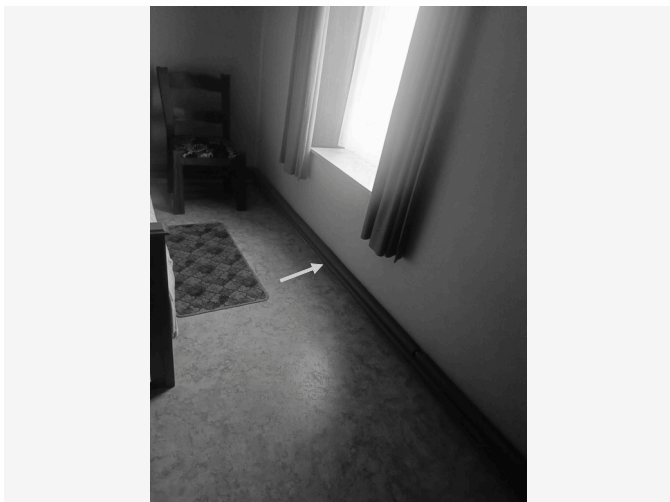


Situeringfoto

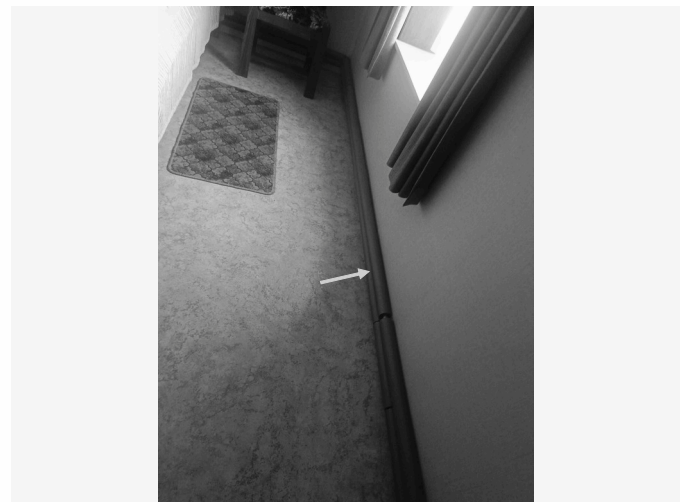


Detailfoto

Fiche 51: Leidingisolatie: niet verdacht



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 52: liftinfrastructuur (niet aanwezig)	liftinfrastructuur (niet aanwezig) in het inspectie gebied.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>