

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01157074

24042B0001/00S004



Dossier VIP-01157074

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24042B0001/00S004

Adres: Zandstraat 8, 3471 Kortenaken

Gebouweenheid: 12882857

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Lokaal bestuur | Gemeente Kortenaeken omgeving | omgeving@kortenaeken.be +32 11 58 62 64 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| Databank Ondergrond Vlaanderen | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |
| Digitaal Vlaanderen | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Landmaatschappij | info@vlm.be | |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Tienen - Landen' - GWP_02000_222_00024_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: agrarische gebieden, woongebieden met landelijk karakter

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00024_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Zandstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen van 20 fotovoltaïsche zonnepanelen op het bestaand dak van de woning (25,8 m) en het plaatsen van een zonneboilerinstallatie bestaande uit 2 vlakcollectors (4 m)'

Dossier: 24054_2007_58

Gemeentelijk dossier: 2007/00090

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/09/2007
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanleggen siervijver 28 m'

Dossier: 24054_1998_65

Gemeentelijk dossier: 1998/00074

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/10/1998
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Aanbouwen autobergplaats bij een bestaande woning'

Dossier: 24054_1994_69

Gemeentelijk dossier: 1994/00034

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/04/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning'

Dossier: 24054_1981_68

Gemeentelijk dossier: 1981/00031

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/06/1981
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een veranda'

Dossier: 24054_1993_86

Gemeentelijk dossier: 1993/00043

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1993
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging vergunde verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V1976/119/01

Register: 24054_2007_17

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 20/08/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)'

Gemeentelijk dossier: V1976/119/01

Register: 24054_1998_100

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 05/10/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)'

Gemeentelijk dossier: V1976/119/01

Register: 24054_1994_127

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 14/03/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: V1976/119/01

Register: 24054_1976_19

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 17/02/1976
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het verbouwen van een bestaande woning' - OMV_2022163597

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De woning dient te worden uitgerust met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten, indien dit nog niet het geval is.
- Het puin afkomstig van de verbouwingswerken dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De architect dient er op toe te zien dat de verbouwingswerken op die manier zullen gebeuren dat de stabiliteit van de bestaande woning niet in gedrang komt.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 20/02/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan


Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/06/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- Ricolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering Het Velpedal

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12882138: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24042B0001/005004>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24042B0001/00S004&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/06/2026)
 - ▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24042B0001/005004&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

Gemeente kijkt nog na of er effectief een gemeenteweg op private eigendom loopt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belastingreglement op tweede verblijven - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

🔗 <https://kortenaken.be/sites/default/files/2022-07/belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Retributiereglement op de inname van het openbaar domein ingevolge (ver)bouw- of andere werken - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

🔗 <https://kortenaken.be/sites/default/files/2022-07/Retributiereglement%20op%20de%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein%20ingevolge%20%28ver%29bouw-%20of%20andere%20werken.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

🔗 <https://kortenaken.be/sites/default/files/2022-07/belastingreglement%20op%20leegstaande%20woningen%20en%20gebouwen.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

🔗 <https://kortenaken.be/sites/default/files/2022-07/belastingreglement%20op%20verwaarloosde%20woningen%20en%20gebouwen.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kortenaeken

🔗 <https://kortenaken.be/sites/default/files/2022-07/belastingreglement%20op%20ongeschikt%20en%20onbewoonbaar%20verklaarde%20woningen.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu