



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00931604

24593G0081/00K003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24593G0081/00K003
Adres: Wolvenpad 24 bus 4, 3300 Tienen
Toelichting:
Referentie:
Uw referentie:
Aangevraagd op:
Afgeleverd door gemeente op:

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| Lokaal bestuur | Stad Tienen dienst omgeving | notaris@tienen.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |
| Digitaal Vlaanderen | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | info@vlm.be | |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00024_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Tienen - Landen
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00024_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_04009_00003

Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/11/2012
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_04009_00003
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie: SVO_24107_233_00022_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 03/08/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Versterken woningkwaliteit
Referentie: SVO_24107_233_00024_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/09/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed
Referentie: SVO_24107_233_00025_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/01/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Parkeerplaatsen |
| Referentie: | SVO_24107_233_00021_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 26/06/2014 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415b-bf82-a71612aeea74 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Beplanting |
| Referentie: | BVO_24107_231_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 02/12/1993 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Kliniekstraat |
| Referentie: | ROO_24107_243_00016_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/04/1846 |
| Externe documentatie: | |
| Bijlagen: | <ul style="list-style-type: none">Kliniekstraat-1776695207998.pdf |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: wolvenpad
Externe documentatie:
Bijlagen: • V_1344_rooilijnplan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Speciale verkeerssituatie
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Wolvenpad
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Kliniekstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bijbouwen van schoollokalen (faze 1)
Referentie: 24107_2001_0201640
Gemeentelijk dossiernummer: B 3186
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/09/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het oprichten van een klassenvleugel
Referentie: 24107_1972_0200069
Gemeentelijk dossiernummer: TIE 11755/11627
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/04/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van één AV 3K Acomal-paviljoen
Referentie: 24107_1967_0200127
Gemeentelijk dossiernummer: TIE 10736/10642
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/08/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van schoolgebouwen, het bouwrijp maken van het terrein en het rooien van solitaire bomen

Referentie: 24107_2015_0200023

Gemeentelijk dossiernummer: B 14623

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/03/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het oprichten van Koninklijk Lyceum derde schijf

Referentie: 24107_1966_0200295

Gemeentelijk dossiernummer: TIE 10590/10522

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/01/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een binnenstedelijk project met 25 woningen, 87 appartementen, ruimte voor commerciële activiteiten, een ondergrondse parkeergarage voor 162 wagens en het aanleggen van een publieke binnenstraat en park + afwijking stedenbouwkundige ve rord

Referentie: 24107_2015_0200273

Gemeentelijk dossiernummer: B 14872

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/04/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling met wegenaansluiting

Referentie: 24107_2015_050000501

Gemeentelijk dossiernummer: V 1344

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 24/11/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: milieuvergunningsaanvraag voor het uitbaten van een schoolinstelling

Dossiernummer: V/II/666

Referentienummer: 199421651

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/02/1995

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/02/1995

Einddatum: 24/07/1999

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 24.4.

Omschrijving: Laboratoria: andere

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/02/1995

Einddatum: 24/07/1999

Rubriek: 17.3.6.2°

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 23/02/1995

Einddatum: 24/07/1999

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/02/1995

Einddatum: 24/07/1999

Rubriek: 43.2.

Omschrijving: Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 beg

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 23/02/1995

Einddatum: 24/07/1999

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding van de uitbating van een mobiele breekinstallatie voor de bouwwerf Lyceum

Dossiernummer: V/III/2593

Referentienummer: 201522

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 10/11/2015

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 10/11/2015

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.h)

Omschrijving: afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarb

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 10/11/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stookolietank

Dossiernummer: 387/361

Referentienummer: 190010383

Risicoklasse: Klasse 1

Vergunnings status: Vervallen

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geen beslissing

Datum: 24/07/1969

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Lyceumsite Tienen - Duplicaat van 2021017345
OMV-nummer: OMV_2021181340
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:
Datum beslissing: 15/02/2022
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Lyceumsite Tienen - Duplicaat van 2021017345 - Regularisatie woning 9
OMV-nummer: OMV_2022029235
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:
Datum beslissing: 05/04/2022
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Omgevingsvergunning

| | |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving: | Lyceumsite Tienen - Regularisatie |
| OMV-nummer: | OMV_2026026953 |
| Project type: | Aanvraag omgevingsproject |
| Lopende procedure: | Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen) |
| Stedenbouwkundige handelingen: | |
| Vergunningsplichtig: | Ja |
| Types: | Bouwen of herbouwen |
| Omschrijving: | Aanvraag omgevingsproject |

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 16/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 16/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 16/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.6.b.2 |
| Omschrijving: | Gevaarlijke stoffen |
| Categorieën: | Categorie O |
| Startdatum: | 01/01/1950 |
| Einddatum: | 01/01/2000 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Onvergund |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.6.2 |
| Omschrijving: | Gevaarlijke stoffen |
| Categorieën: | Categorie A |
| Startdatum: | 23/02/1995 |
| Einddatum: | 24/07/1999 |
| Commentaar Activiteit: | |
| Vergunning: | |
| Type: | Vergund zonder OMV-nummer |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 20481184

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24593G0081/00K003>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 16/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 2 op eerste verdieping voorbij lift deur schuin tegenover

Adres:

Wolvenpad 24 2, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 5 op tweede verdieping Vanuit lift 1ste deur links

Adres: Wolvenpad 26 5, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 10 op vierde verdieping uit lift deur rechts

Adres: Wolvenpad 24 10, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op vijfde verdieping tegenover lift

Adres: Wolvenpad 24 11, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgestelde archeologische zone |
| Beschrijving: | Historische stadskern van Tienen |
| Referentie: | 11923 |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11923 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2026)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Gebied geen archeologie gewestelijk |
| Beschrijving: | Gebied 3268 |
| Referentie: | 124089 |
| Geldigheid startdatum: | 25/11/2019 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124089 |

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit

dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu