

Nr dossier
gemeente 1997/10Ref.-Nr
AROL... 302/V/396**Het College van Burgemeester en Schepenen,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **VERBIST-TROMPET** Heibosstraat 18 te 3391 **TIELT-WINGE (M.K.)** met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **T-W (MEENSEL-KIEZEGEM) Attenrodestraat**, kadastraal bekend sectie **C** nr **451 g,h**.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **31.07.1997**;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970; Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van _____;
- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van _____ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van _____ heeft voorgesteld af te wijken van de grafische voorschriften van dit plan;
- (1) van de grafische voorschriften van dit plan;
- (1) van (de) artikelen _____ van de geschreven voorschriften van dit plan met betrekking tot (2) _____

- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

- (3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
- (3) Gelet op de algemene bouwverordening(en); (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Het terrein is volgens het gewestplan AARSCHOT-DIEST, vastgesteld bij KB van 7 november 1978, gelegen in een landelijk woongebied (50m tov. de voorliggende weg); het overige gedeelte is gelegen in een agrarisch gebied. Het vormen van residentiële bouwpercelen, gelegen in een landelijk woongebied, is in overeenstemming met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan AARSCHOT-DIEST i.c. artikel 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied bekend. Gelet op de configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen. *

- (1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
- (1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
- (1) Gelet op het besluit van _____ van de gemeenteraad, houdende (4) _____

- * **Door de opgelegde vormgeving en materiaalgebruik zullen de gebouwen zich integreren in de omgeving. De inplanting van de in de verkaveling voorziene gebouwen brengt de goede ordening van het gebied niet in het gedrang mits: - de kavels 1a,2a,3a en 4a niet wordt opgenomen in de verkaveling omdat deze gelegen is in het agrarisch gebied en deze bestemming dient te be-**

- (1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat _____ bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

Besluit :

- ART. 1. — **De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. VERBIST-TROMPET** die ertoe gehouden is :
- 1^o) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2^o) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van _____ van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3^o) (5) _____

- * **houden. - De voorschriften van de hierbijgevoegde bijlage 1 en 2 stipt na te leven. Aldus GUNSTIG onder bovenvernoemde redenen. (302/V/396). De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd.18.06.1996 (zie bijlage) strikt na te leven.**

- ART. 2. — (1) De verkaveling mag in _____ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna Fase 1 :

"ne varietur" getekend gehecht aan akte
dd 30.12.98





Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68



ref. stede bouw: 302/V/396-VBUL - jv
uw ref. : 9
behandelend ambtenaar: Mr. J. VRANCKX
telefoonnummer : 016/24.96.07

Bijlage 1:

**Algemene stede bouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door **VERBIST-TROMPET, HEIBOSSTRAAT 18, 3391 MEENSEL-KIEZEGEM**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TIELT-WINGE (Meensel-Kiezegem), ATTENRODESTRAAT**
(sectie C nrs. 451 g,h)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglaazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroeperde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 m.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

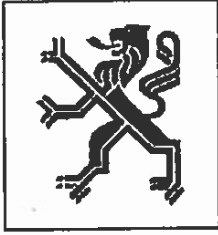
Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

"ne varietur" getekend gehecht aan akte



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 302/V/396-VBUL - jv
uw ref. : 9
behandelend ambtenaar: Mr. J. VRANCKX
telefoonnummer : 016/24.96.07



Bijlage 2:

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag: (in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **VERBIST-TROMPET, HEIBOSSTRAAT 18, 3391 MEENSEL-KIEZEGEM**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **TIELT-WINGE (Meensel-Kiezegem), ATTENRODESTRAAT**
(sectie C nrs. 451 g,h)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

1. Bestemming: - één ééngzinswoning op de kavels 1,2,3 en 4.
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
2. Inplanting: - de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op 't verkavelingsplan;
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op een afstand van de zijdelingse
perceelsgrens zoals grafisch is voorgesteld op het verkavelingsplan
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op het gelijkvloers en max. 12 m op de verdieping
3. Gabarit: - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m \pm 1,50 m;
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°
4. Materialen: zie bijlage 1.

B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.
de maximale oppervlakte bedraagt 30 m²

De maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt
2,50 m

Het bijgebouw wordt opgericht op 22 m van de bouwlijn van het hoofdgebouw en op minimaal 2 m van de
perceelsgrens

Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw of in niet herbruikt hout

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: zijn niet toegelaten.

2. Beplanting: de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de
ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde/ambtenaar,