

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 008-20260601-04	Datum controle: 01/06/2026
Keurder: 008	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Onbekend	EAN-code: 541448820061874624
Adres installatie: Pastorijstraat 240, 3300 - Tienen	Nummer teller(s): 1SAG1105379973
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: Mono 230V	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 2x16mm²	Type kabel: VOB
Nominale waarde automaat: 40A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Onbekend
Sectie aardelektrode: Onbekend	Sectie aardgeleider: Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 2	Aantal eindstroombanen: 13	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	1
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	2
1	Automaat	1P	L	16A	2,5mm ²	2
2	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	2
2	Automaat	2P	L	16A	2,5mm ²	6

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
<i>Niet aanwezig.</i>				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	Niet uitgevoerd	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	1,98 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Aarding	
A10	De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5). <i>Opmerking: Oa spreidingsweerstand niet kunnen meten</i>
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: Oa trap, slaapkamer 2</i>
Verdeelbord	
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1, bord 2</i>
B34	Het kabeltype van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoord niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107) <i>Opmerking: Oa VOB geen interne verbinding</i>
Stroombanen (circuit)	
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: Oa living, veranda</i>
C35	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D05	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
D26	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van wasmachine/afwasmachine/droogkast (Boek 1: 4.2.4.3.b).
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het éénraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Toestellen	
T11	De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). <i>Opmerking: Oa Veranda</i>
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa ophangingsvijzen niet afgedekt bord 2, bevestiging lamp eetkamer</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



Opmerkingen & informatie:

- | | |
|------------|--|
| 002 | Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning. |
| 007 | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden. |
| 008 | Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen. |
| 025 | Woning was bemeubeld op moment van bezoek. |
| 028 | Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie. |



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

01/06/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

[Handtekening]

Keurder: **008**
Datum: **2026-06-01**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be