

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

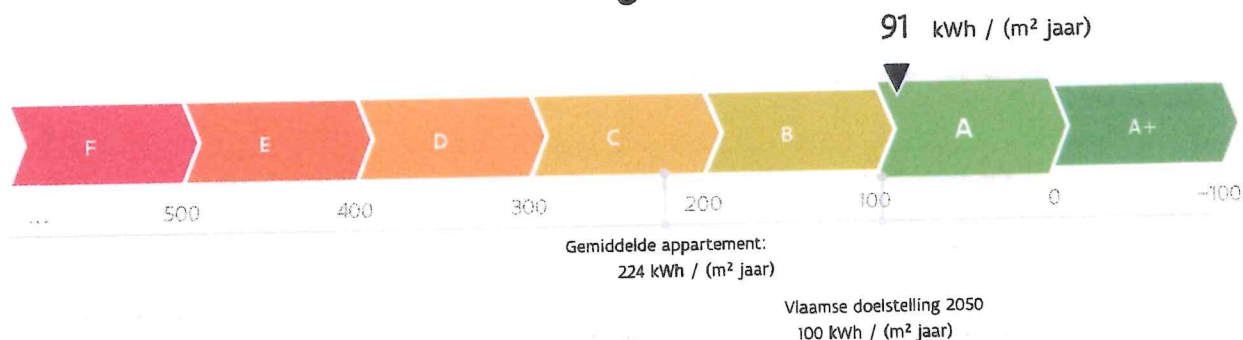


Kortenbergesteenweg 20 bus 102, 1820 Steenokkerzeel

appartement

certificaatnummer: 20221023-0002705387-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 23-10-2022

Handtekening:

Certi-Energie BV  
info@certi.be

PASCAL ALFONS WECKX

EP11417

Dit certificaat is geldig tot en met 23 oktober 2032.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

OF

### Daken



### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Geen verwarmingsinstallatie aanwezig in een deel van het appartement

### Uw energielabel:

91 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of

zonnepanelen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

PASCAL ALFONS WECKX  
3271 Zichem  
EP11417

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken .....	6
Vensters en deuren .....	7
Muren .....	8
Vloeren .....	9
Ruimteverwarming .....	10
Overige installaties .....	11
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC .....	12

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 12.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18068464 / 18069107
Datum plaatsbezoek	17/10/2022
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	303
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	103
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	73
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Duplex appartement midden achteraan.
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	91
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.409
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.769
Indicatief S-peil	31
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,55
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	81

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnwinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
• DVI	ZO	14,8	-	-	180mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,50	afwezig	a	0,28
Hellend dak achter										
• DA1	NW	34	-	-	180mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,50	afwezig	a	0,28
Plafond onder verwarmde ruimte										
PF1	-	16,9	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,45

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In achtergevel							
AG1-GL1	NW verticaal	7,1	-	dubbel glas U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,61
In hellend dak achter							
DA1-GL1	NW 45	3,5	-	HR-glas b	-	hout	1,97

#### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000 dubbel glas Gewone dubbele beglazing

#### Legende profieltypes

hout Houten profiel kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

### Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
VG1-DEI	ZO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b hout	1,44

#### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

#### Legende profieltypes

hout Houten profiel

# Muren

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Achtergevel</b>										
AG1	NW	14,3	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,59
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG1	ZO	35	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
<b>Rechtergevel</b>										
RG1	NO	51	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
<b>Linkergevel</b>										
LG1	ZW	51	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven verwarmde ruimte											
VL1	58	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,21

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
	✓	✗
<b>Omschrijving</b>	-	-
<b>Type verwarming</b>	centraal	geen
<b>Aandeel in volume (%)</b>	89%	11%
<b>Installatierendement (%)</b>	80%	88% (fictief)
<b>Aantal opwekkers</b>	1	0
<b>Opwekking</b>		
	✓	-
<b>Type opwekker</b>	individueel	-
<b>Energiedrager</b>	gas	-
<b>Soort opwekkers(s)</b>	condenserende ketel	-
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-	-
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-
<b>Rendement</b>	-	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-	-
<b>Labels</b>	CE, HR-top energieklasse A	-
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume	-
<b>Distributie</b>		
<b>Externe stookplaats</b>	nee	-
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>		
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectoren	-
<b>Regeling</b>	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat	-

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

		SWW1
Bestemming		keuken en badkamer
<b>Opwekking</b>		
Soort	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rV1	
Energiedrager	-	
Type toestel	-	
Referentiejaar fabricage	-	
Energie label	-	
<b>Opslag</b>		
Aantal voorraadvaten	0	
Aantal (woon)eenheden	-	
Volume (l)	-	
Omtrek (m)	-	
Hoogte (m)	-	
Isolatie	-	
Label	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	
<b>Distributie</b>		
Type leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	
Isolatie leidingen	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	

### Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie

geen of onvolledig

### Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuif-plannen  
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract  
Aannemingsovereenkomsten  
Offertes of bestelbonnen  
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal  
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering  
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen  
Facturen van aannemers  
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)  
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier  
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder  
Verslag van destructief onderzoek derde/expert  
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen  
Technische documentatie met productinformatie  
Luchtdichtheidsmeting  
WKK-certificaten of milieuvergunningen  
■lektrische keuring  
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel  
Ventilatieprestatieverslag  
Verslag energetische keuring koelsysteem  
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie  
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...