

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: <b>008-20260528-01</b>	Datum controle: <b>28/05/2026</b>
Keurder: <b>008</b>	

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Eigenaar:	EAN-code: <b>Onbekend</b>
Adres installatie: <b>Groot Overlaar 93, 3300 - Tienen</b>	Nummer teller(s): <b>1SAG1200108318</b>
	Distributienetbeheerder installatie: <b>Fluvius</b>
Datum uitvoering installatie:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

**Type keuring:**

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

Nominale spanning: <b>Mono 230V</b>	Max. nominale stroom: <b>40A AC/DC</b>
Voedingskabel hoofdbord (sectie): <b>2x16mm<sup>2</sup></b>	Type kabel: <b>XVB</b>
Nominale waarde automaat: <b>40A</b>	Algemene schakelaar: <b>type A</b>

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

Aardverbindingssysteem: <b>TT</b>	Aardelektrode: <b>Onbekend</b>
Sectie aardelektrode: <b>Onbekend</b>	Sectie aardgeleider: <b>16 mm<sup>2</sup> OK/NOK</b>

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

Aantal borden: <b>1</b>	Aantal eindstroombanen: <b>26</b>	Aantal reservekringen: <b>0</b>
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



**Beschrijving van de stroombanen:**

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> )	Aantal
1	Automaat	2P	C	10A	1,5mm <sup>2</sup>	6
1	Automaat	2P	C	16A	1,5mm <sup>2</sup>	17
1	Automaat	2P	C	32A	6mm <sup>2</sup>	1
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm <sup>2</sup>	1
1	Automaat	2P	C	4A	1,5mm <sup>2</sup>	1

**Beschrijving van de hoofddifferentieel:**

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	2P	A	1

**Beschrijving van de bijkomende differentieel:**

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

**Schema's, plannen en documenten:**

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	<b>24,7 Ω</b>	Meetmethode:	<b>RE</b>
Algemene isolatieweerstand:	<b>1,10 MΩ</b>	Meetspanning:	<b>500V</b>
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



## Inbreuken:

Verdeelbord	
<b>B17</b>	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Stroombanen (circuit)	
<b>C35</b>	Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
<b>S01</b>	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
<b>S06</b>	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Toestellen	
<b>T03</b>	Contactdozen met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2). <i>Opmerking: Oa kelder</i>
<b>T21</b>	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa contactdoos dient niet voor de toepassing kelder,</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
<b>V05</b>	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



### Opmerkingen & informatie:

- |            |  |
|------------|--|
| <b>002</b> | Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.  |
| <b>007</b> | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden. |
| <b>008</b> | Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.                           |
| <b>025</b> | Woning was bemeubeld op moment van bezoek.   |
| <b>028</b> | Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.   |



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

**28/05/2027**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- Vastgoedexperts VZW  
 Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- Tijdens een vorig plaatsbezoek  
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**  
Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168  
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be