

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**
straat **Damlaan**
nummer **53** bus
postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**

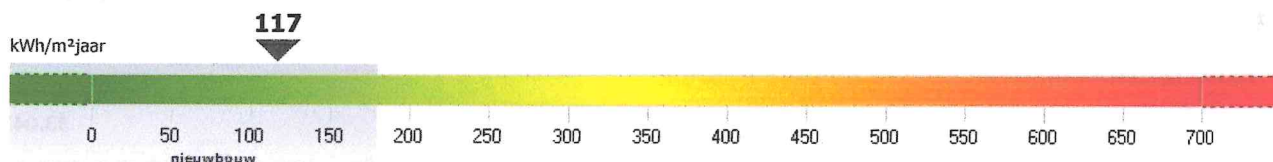
softwareversie **9.19.8**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

117



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **HANS** achternaam **DE RIDDER** erkenningscode **EP17779**
straat **KRAENEPOELPAD** nummer **53** bus
postnummer **9880** gemeente **AALTER**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **16-11-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **16 november 2028**

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**straat **Damlaan**nummer **53**

bus

postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

33.047

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**

straat **Damlaan**

nummer **53**

bus

postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**straat **Damlaan**nummer **53**

bus

postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	117	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,79	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	33.047	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	282,28	m ²	CO ₂ -emissie	5.852	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/11/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2002		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	852,30	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	3,000			
oppervlakte	m ²	130,55	15,90			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	150	150			
isolatie - materiaal		MW	MW			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	8,31	1,29	8,31	11,45	0,31
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	noord-oost	zuid-west	zuid-west
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	hout	metaal 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m ²	0,90	2,60	4,61	7,10	0,80
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-west	noord-west	noord-oost	noord-oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	kunststof 2	metaal 2	kunststof 2	hout
zonwering		neen	ja	neen	ja	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13		
oppervlakte	m ²	16,59	0,60	8,71		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-oost	zuid-oost	zuid-oost		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		metaal 2	kunststof 2	metaal 2		
zonwering		neen	ja	neen		

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**straat **Damlaan**nummer **53**

bus

postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	5,87	165,75	25,12		
begrenzing		buiten	buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 2	muurtype 2		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	ja	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	90	40	40		
isolatie - materiaal		MW	XPS	XPS		

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	108,00	29,90		
begrenzing		kelder	grond		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	50	40		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	deur 2	paneel 1	paneel 2	deur 3
oppervlakte	m ²	5,18	1,29	1,80	6,04	1,26
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
referentiejaar renovatie				2009	2009	
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal	metaal	metaal	niet-metaal
profiel - type		metaal 1	hout	metaal 2	metaal 2	hout
spouw - aanwezigheid			onbekend			onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	ja	ja	onbekend

deuren of panelen		paneel 3			
oppervlakte	m ²	4,17			
begrenzing		buiten			
referentiejaar renovatie		2009			
deur of paneel - type		metaal			
profiel - type		metaal 2			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20181116-0002108266-1**straat **Damlaan**nummer **53**

bus

postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel****Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	754		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	108,00		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
energieklasse		A		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

decentrale verwarming**decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	98		
type opwekker		gaskachel		
referentiejaar fabricage		2009		
label		HR+		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
energieklasse toestel		A		
capaciteitsprofiel toestel		XL		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--

PV-cellen**PV1****PV2**

wattpiek	Wp	4.140,00	2.070,00	
type PV-cel		mono/multi kristallijn	mono/multi kristallijn	
oppervlakte	m ²	27,00	13,50	
oriëntatie		zuid-west	zuid-oost	

Zonneboilers**zonneboiler 1**

oppervlakte collector	m ²	4,51		
oriëntatie		zuid-oost		