

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureek@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : E. Cockx

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019
	8.4.2.1
	8.4.2.2
	8.4.2.3

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	11/03/2021	Verslag nummer	EC-2021-0223
* Adres installatie	3471 Kortenaken, Putstraat 9		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur	Bestaande	BTW	BE0891.861.055
* DNB	Fluvius	EAN Code	541449400000257528
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis — appartement Detail : Zie ééndraadsschema en situatieplan in bijlage.		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING**3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL**

Nominale spanning in Volt	3N400	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	25,4
Automaat DNB	Teco 20A-4p	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	> 14
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4x10 nbn	Borden	2
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie aut. DNB	Eindstroombanen	5 \ 5
Type aardelektrode	pennen	Type algemene schakelaar	40A/300mA/4p/A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3
Geen.		

Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2**5.- BESLUIT****1.-** De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)

- De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 11/03/2046 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.
- De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren — werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Fluke 1664 FC

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

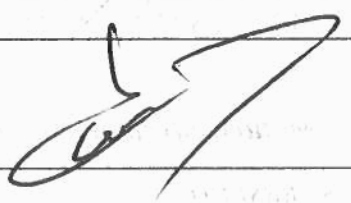
8.4.2.2

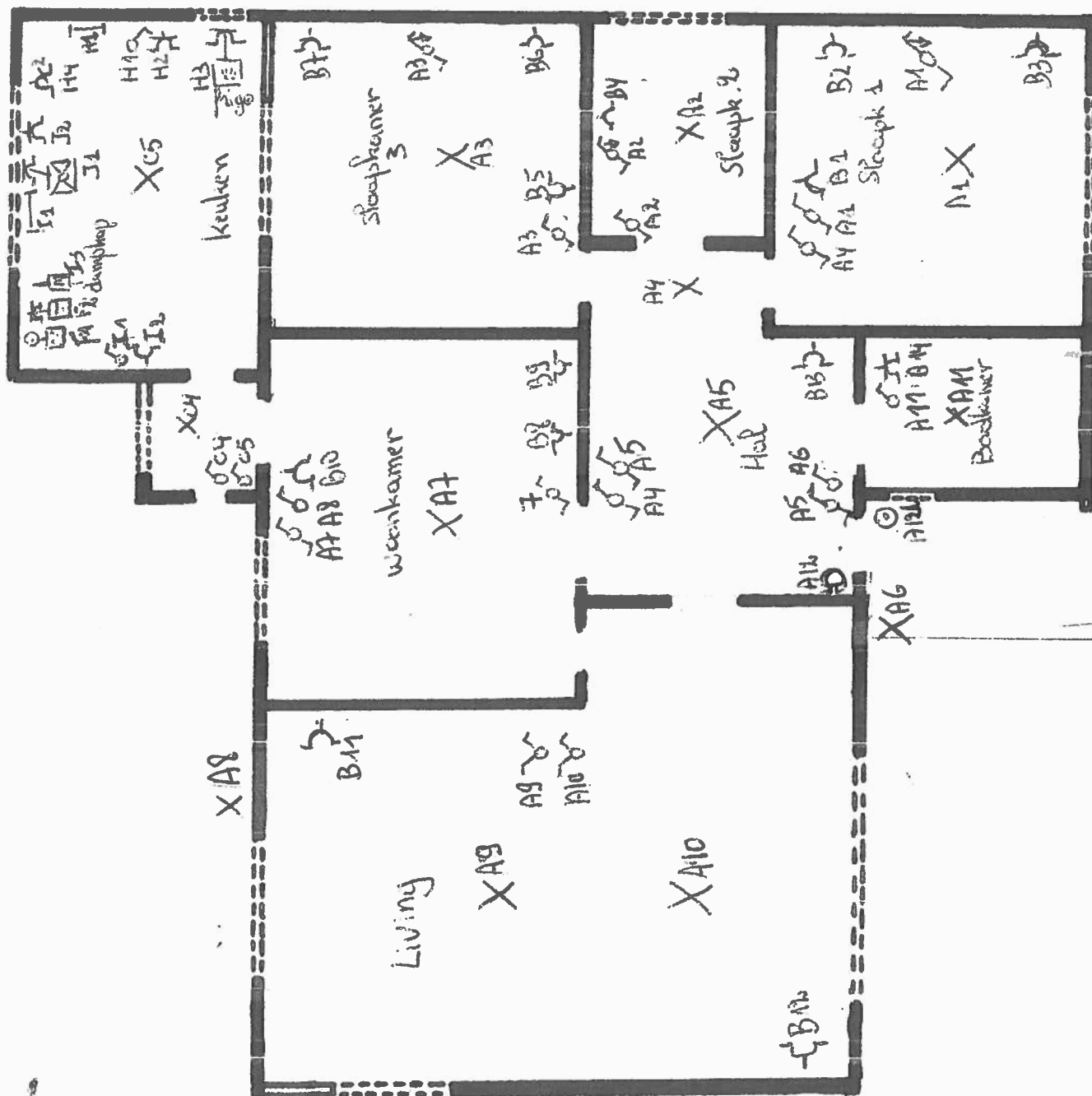
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

8.- NOTA'S

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

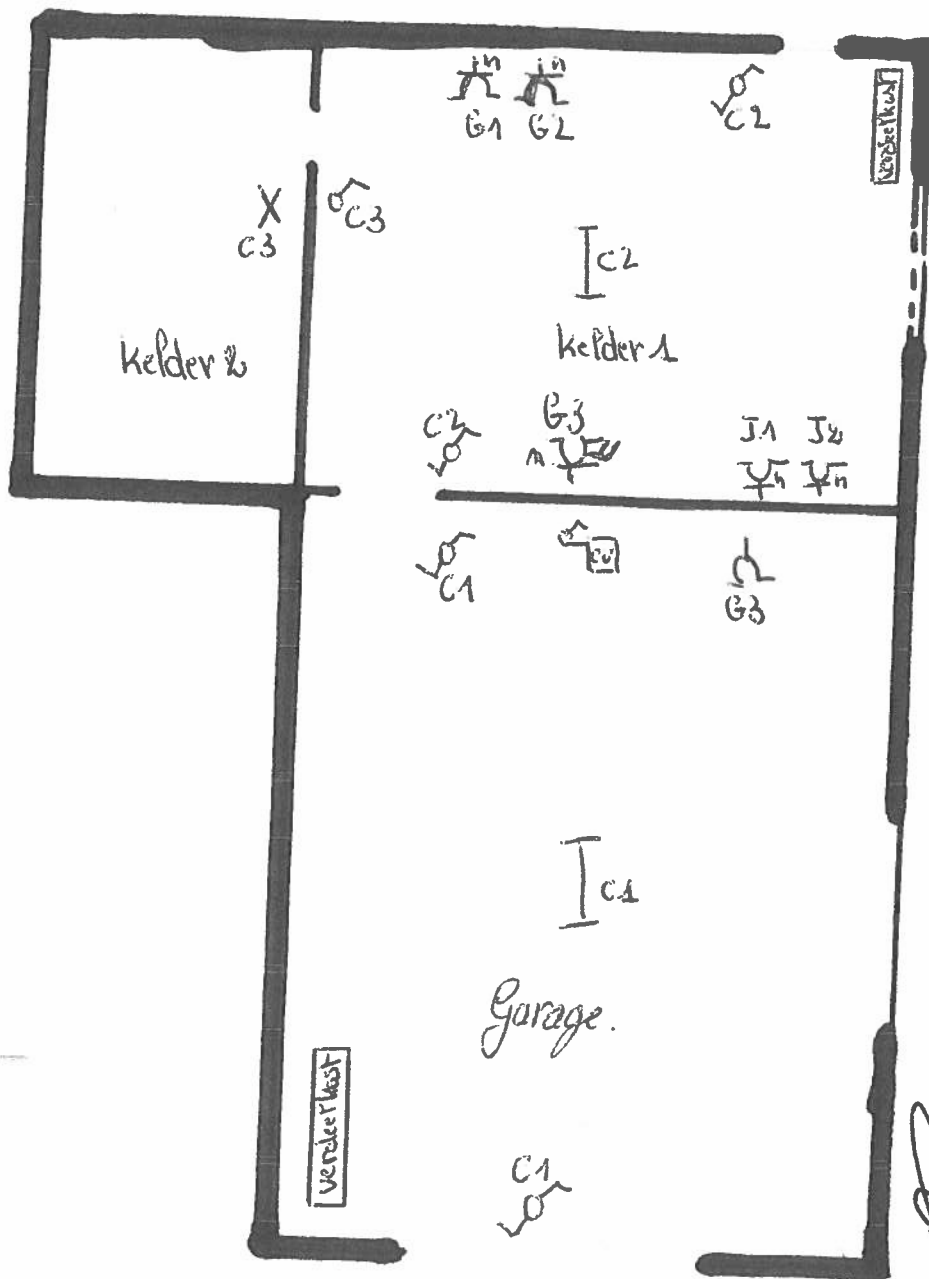
NAAM & handtekening	E. Cockx - EC	
---------------------------	---------------	---



[Signature]

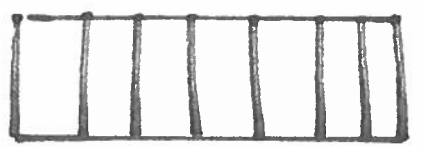
17/3/11
 Voor gezien A.S.C.
 E. Cock
 Datum:

Not gezien 17-5-00
E. Cockx
Bertus



Druivenhok
1ste verd.

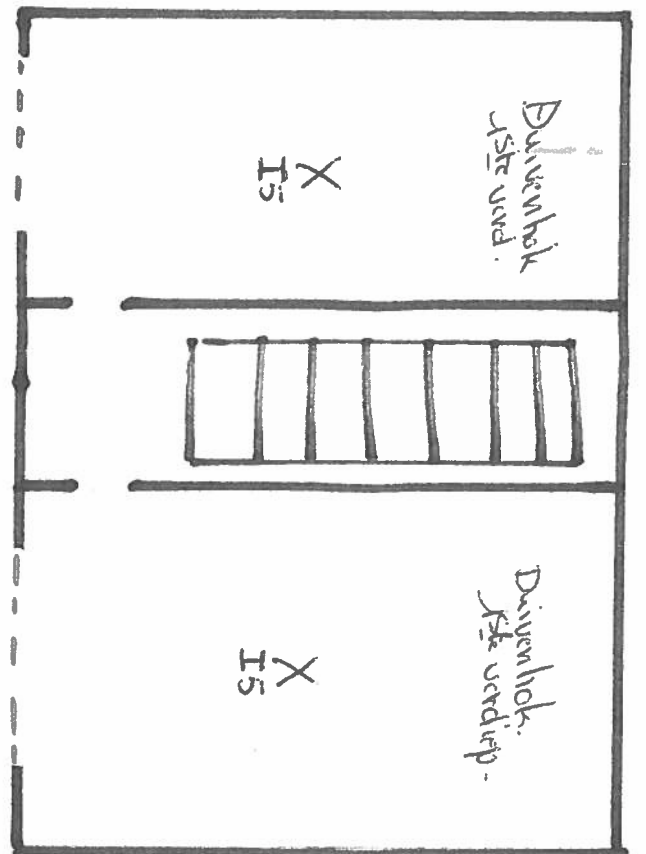
X
I5



Druivenhok.
2de verdiep.

X
I5

Stal/druivenhok.



Voor gezien A.S.O.
E. Cockx
datum:

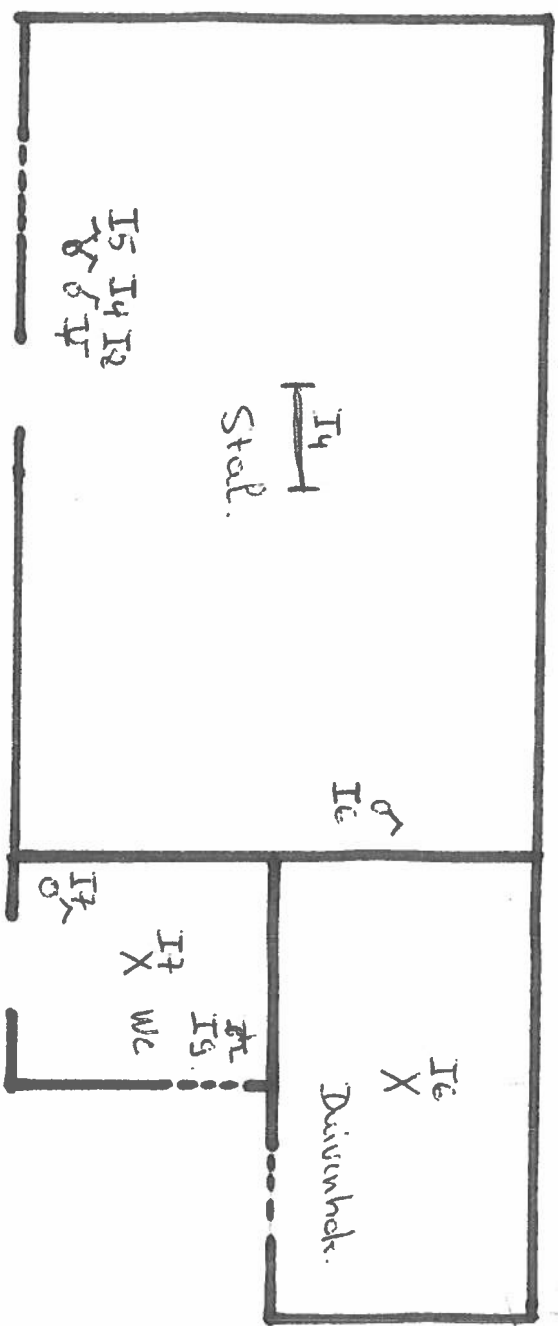
2010/3/14

I4
Stal.

I5 I4 I2
8 5 4

I6
X

I6
X
Druivenhok.



A: verlichting: slaapkamers / Hal / living / woonkamer / badkamer / bel.

B: stopcontacten: slaapkamers / hal / living / woonkamer / badkamer.

C: verlichting: kelder / garage / keuken.

D: centrale verwarming.

E: stopcontacten: kelder 1 eventueel wasmachine en droogkast.

F: kookplaat, Oven.

G: stopcontacten kelder 1 en garage.

H: verlichting keukenkast, stopcontacten, frigo

I: verlichting keukenkast, dampkap en duivenhok.

J: stopcontact: afwasmachine