

Formulier III

Kopie
Wettiging ~~handtekening~~
van: ... 1.2.2013.28... verkaveling
Kortenaken, de ... 5.3.2015
De Burgemeester.

VERKAVELINGSVERGUNNING (V2013/08)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door
ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **08/07/2013**, werd ontvangen op
09/07/2013

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/07/2013**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **3470 KORTENAKEN**, en met als
kadastrale omschrijving **5/A/158N 2 5/A/158R 2**.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van percelen ter vorming van drie nieuwe bouwkwavels.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met
de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke
Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de
gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op **26/08/2013**.

Overwegend gedeelte :2013/08/gv

Beknopte beschrijving van de aanvraag.

De aanvraag voorziet de realisatie van een verkaveling bestaande uit 5 loten. Door samenvoeging en
hervereiding werden drie nieuwe bouwkwavels gevormd. Voorheen waren deze percelen onbebouwbaar gezien
elk perceel afzonderlijk te klein was voor bebouwing volgens het BPA nr. 1 te Waanrode. Lot5 en 4 worden uit
de verkaveling gesloten daar zij hun bestemming reeds hebben gekregen.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften.

De aanvraag is volgens het gewestplan TIENEN-LANDEN (KB 24.03.1978) gelegen in een woongebied met
landelijk karakter. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art.5.1.0. en 6.1.2.2. van het
koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de
ontwerpgewestplannen en de gewestplannen.

Het goed is gelegen in het herbevestigd deel van het gewestplan; **nr. 18 en 19**

Het project ligt in de statische sector "" **Waanrode kern** "".

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, B.P.A. nr. 1
Waanrode (17.03.1987); in de zones **Art. 14 C , Art. 15 , Art. 5 en Art.16** .

Waterparagraaf: het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent
overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, of overstromingsgevoelig gebied zodat in alle
redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van
de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Daaruit volgt dat
een positieve uitspraak mogelijk is indien de provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt
nageleefd zodat aan de verordening voldaan wordt. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met
de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

Zoneringsplan Kortenaken (MB 9 juni 2008)

Het project is gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.(nr **161/478**).
behorend tot de Cluster **Diest 161-478 RIOOL**.



Externe adviezen

Infrax:

op 13.08.2013 laat Infrax weten dat zij de offerte met kenmerk D/167000,P/035235 en KOR-VK-030 hebben doorgestuurd naar de initiatiefnemer.

Riobra:

Referte: vb-2013-0000160 – 22.08.2013: **gunstig mits te voldoen aan de gestelde voorwaarden.**

Water:

Iwm laat weten dat er waterleiding te beschikking is.

Het openbaar onderzoek

BPA: ofschoon niet verplicht is er toch een openbaar onderzoek gehouden.

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden.

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd.

Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) schriftelijk noch mondeling ingediend.

Evaluatie bezwaren. PV van sluiting op het college van 19.08.2013 :

Besluit; Er is geen aanleiding tot het weigeren van de vergunning.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omsendbrief van 8 JULI 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omsendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002 . (Toelichting bij het koninklijk besluit van 28 december 1972 (Belgisch Staatsblad van 10 februari 1973) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 (Belgisch Staatsblad van 13 januari 1979) en de decreten van 23 juni 1993 (Belgisch Staatsblad van 12 en 14 augustus 1993) en 13 juli 1994 (Belgisch Staatsblad van 17 september 1994).

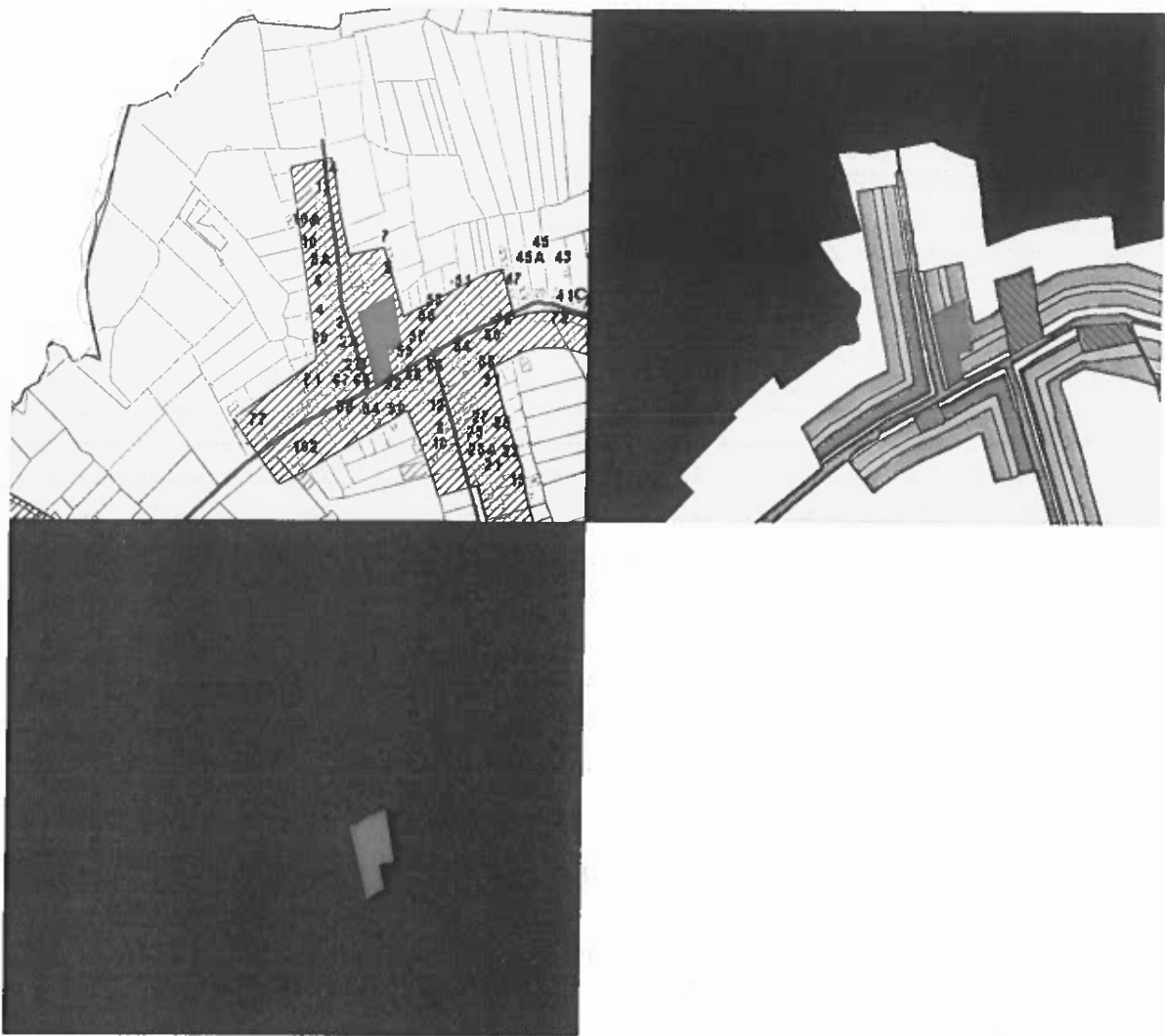
Historiek

vergunning afgeleverd voor de bouw van een eengezinswoning ref. gem. 1989/00075 op 14.08.1989. waarbij de grond gelegen langsheen de Klein Kempischeweg werd bestempeld als tuinzone.

Nu een herverdeling van de perceelsgrenzen met de rechtsaanpalende eigenaar mogelijk is geworden, worden nieuwe bijkomende bouw mogelijkheden gecreëerd.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het BPA nr 1 Waanrode geeft met zijn stedenbouwkundige voorschriften een stedenbouwkundige invulling aan de uitgestrekte dorpskern van het Woondorp Waanrode. Voor de Klein Kempischeweg is een open bebouwing voorzien .



Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De vorming van de nieuwe loten is conform de voorschriften van het BPA nr. 1 Waanrode voor de zones van

Art. 14 C open bebouwing

Art. 15 binnenplaatsen en tuinen

Art. 5 achteruitbouwstrook

Art.16 koeren en achtergebouwen

Algemene conclusie

De voorgestelde verkaveling is om voornoemde redenen stedenbouwkundig en planologisch te verantwoorden.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing :

Gunstig mits volgende voorwaarden stipt op te volgen

Lastvoorwaarden

- de voorafgaandelijk geregistreerde afpaling van al de nieuwe bouwloten voor vervreemding.
- voorafgaandelijk uitvoering van de opgelegde voorwaarden van de nutsmaatschappijen. (Infrax, IWM en Riobra).

Voorwaarden – stedenbouwkundige voorschriften.

- lot 4 wordt uit de verkaveling gesloten en blijft bouwloos (= geen constructies worden toegelaten)
- lot 5 wordt uit de verkaveling gesloten gezien het zijn bestemming (woning) reeds heeft gekregen.
- het ingediende verkavelingsplan met de bestemmingszones stipt op te volgen.
- **het navolgen van de voorschriften van het BPA nr.1 Waanrode in vervanging van de voorgelegde (zie bijlage en integraal behorend tot de verkavelingsvergunning).**
- er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan; verhardingen gebeuren enkel met waterdoorlatende materialen, (behalve 30m² voor terras aansluitend tegen de woning).
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding

riolering of afwatering, elektriciteit, TV –kabel, gasleiding, uitbreidingen waterleidingsnet, ...) vallen volledig ten laste van de aanvrager van de verkaveling.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Het project is gelegen in een goedgekeurd BPA nr 1 Waanrode.

openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : **geen aanleiding tot weigering vergunning (1)**

(1) erfdienstbaarheden en wegaanleg

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door de mens gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(1) De verkavelingsaanvraag omvat :

- (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
- (1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/08/2013 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager mits volgende voorwaarden stipt op te volgen

Lastvoorwaarden

- de voorafgaandelijk geregistreerde afpaling van al de nieuwe bouwloten voor vervreemding.
- voorafgaandelijk uitvoering van de opgelegde voorwaarden van de nutsmaatschappijen. (Infrax, IWM en Riobra).

stedenbouwkundige voorschriften.

- lot 4 wordt uit de verkaveling gesloten en blijft bouwloos (= geen constructies worden toegelaten)
- lot 5 wordt uit de verkaveling gesloten gezien het zijn bestemming (woning) reeds heeft gekregen.
- het ingediende verkavelingsplan met de bestemmingszones stipt op te volgen.
- het navolgen van de voorschriften van het BPA nr.1 Waanrode in vervanging van de voorgelegde (zie bijlage en integraal behorend tot de verkavelingsvergunning).
- er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan; verhardingen gebeuren enkel met waterdoorlatende materialen, (behalve 30m² voor terras aansluitend tegen de woning).
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding riolering of afwatering, elektriciteit, TV –kabel, gasleiding, uitbreidingen waterleidingsnet, ...) vallen volledig ten laste van de aanvrager van de verkaveling.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Alle bijkomende nutsvoorzieningen (uitbreiding riolering of afwatering, electriciteit, TV –kabel, gasleiding, openbare verlichting, uitbreidingen waterleidingsnet, ...) vallen volledig ten laste van de aanvrager van de verkaveling.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke

stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering

Art. 1 §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijk persoon of rechtspersoon is die rechtstreeks of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuur voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

(1) Indien nodig aan te vullen of te schrappen of weg te laten.