

G E M E E N T E K O R T E N A K E N

S E K T I E W A A N R O D E

Wettiging handtekening *kegne*
van: *BPA* *Waanrode*
Kortenaken, de *5-8-2015*
De Burgemeester,

B. P. A. NR 1

Hoofdstuk I - ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1 - Begrenzing

- 1.1. Het Bijzonder plan van aanleg is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand plan.
- 1.2. De voorschriften van nog van kracht zijnde verkavelingen blijven geldig.
- 1.3. De bepalingen van dit plan zullen echter nooit mogen toegepast worden ten nadele van de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut, gesproten uit bijzondere reglementeringen.
- 1.4. De grafische gegevens van het plan en de voorschriften ervan, vullen elkaar aan. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen beiden hebben de gekwoteerde gegevens voorrang.

Art. 2 - Bebouwings- en verbouwingsvoorwaarden

- 2.1. Constructies op te richten op percelen die een toegang hebben tot nieuwe wegen, kunnen slechts toegelaten worden na voltooiing van de aanleg en de uitrustingswerken van deze wegenis.
- 2.2. Naargelang de omliggende of aangrenzende bebouwing het noodzaakt, worden nieuwe gebouwen al of niet evenwijdig aan de bouwlijn opgetrokken. Waar een minimum- en een maximum bouwlijn zijn opgegeven is het al of niet evenwijdig bouwen aan deze lijn vrij, met dien verstande dat binnen de zone aangeduid door deze lijnen, wordt gebleven.
- 2.3. Behoudens de uitzonderingen lager vermeld, is de minimumbreedte der woningen bepaald op zes (6) meter.
- 2.4. Op een onbebouwd eigendom met een breedte op de bouwlijn van minder dan 4 m. (vier meter) en een perceelsdiepte van minder dan 15 m. (vijftien meter) mag in geen geval een nieuwe woning worden opgericht.
Dergelijk eigendom kan echter wel gebruikt worden om bestaande aangrenzende woningen te vergroten.

- 2.5.. Op een onbebouwd eigendom met een breedte op de bouwlijn van méér dan 4m. (vier meter) doch minder dan 6 m. (zes meter), mag een woning opgericht worden op voorwaarde dat het eigendom gelegen is tussen twee woningen, opgericht op de perceelsgrens.
- 2.6. Bestaande woningen mogen worden verbouwd ook als ze op de bouwlijn een breedte hebben van minder dan 6m. (zes meter), behoudens in geval dat één of meer aanpalende dergelijke woningen aan eenzelfde eigenaar toebehoren.
- 2.7. De bij openbaarmaking van huidig plan bestaande eigendommen mogen niet meer gesplitst worden indien daaruit woningen zouden voortkomen van minder dan 4m. (vier meter).

Art. 3 - Kavelgrenzen

- 3.1. Alle kavelgrenzen zullen zoveel mogelijk loodrecht op de bouwlijn langs de wegen getrokken worden tot op een diepte gelijk aan de diepte der hoofdgebouwen of tot op de diepte der voor hoofdgebouwen voorziene stroken, indien deze stroken op het plan zijn aangeduid.
- 3.2. Bij de openbaarmaking van het huidig plan kunnen de bestaande gebouwen echter altijd worden verbeterd, verbouwd of herbouwd, zonder dat aan de bepalingen van huidig art. 3 (3.1.) moet worden voldaan op voorwaarde dat de aanpalende gebouwen aan andere eigenaars toebehoren.
- 3.2.1. Verbeteren, verbouwen of herbouwen is steeds toegelaten wanneer de binnenhoek, gevormd door de bouwlijn en de perceelsgrens niet kleiner is dan 80° (tachtig graden) of groter is dan 100° (honderd graden).

Art. 4 - Afsluitingen

- 4.1. Afsluitingsmuren in metselwerk moeten in ruwe volle baksteen worden uitgevoerd.
- 4.1.1. De wijze van afdekking is in harmonie en in functie van het architecturaal geheel, en kan uit hoofde van deze functie door het schepencollege worden opgelegd.
- 4.2. Fakultatieve afsluitingen tussen erven onderling en tussen erven en de openbare weg, zullen bestaan uit :

- 4.2.1. in de voortuinstrook :
- muurtjes zoals in art. 4.2.1. bepaald, of levende hagen van maximum 0.75 m. (vijfenzeventig centimeter) hoogte boven het natuurlijk maaiveld. Ingeplanten zijn toegelaten.
- 4.2.2. in de zijtuinstrook :
- zoals bepaald in art. 4.2.1. of levende hagen van maximum 1 1/2 m (anderhalve meter) hoogte.
- 4.2.3. in de strook voor het plaatsen en tuinen
- 4.2.3.1. bij vrijstaande bebouwing
- a) betonplaat van max 0.50 m (vijftig centimeter) hoog met daarboven draad tot een maximumhoogte van 1.20 (één meter twintig centimeter) of levende hagen van maximum 1.50 m (één meter vijftig centimeter).
 - b) voor panelen met een breedte van minimum dertig meter mits akkoord van de buurman dezelfde afsluitingen worden geplaatst als onder art. 4.2.3.2
- 4.2.3.2. bij gesloten bebouwing :
- afsluitingsmuur in metselwerk verplichtend van twee meter hoogte tot op de bouwdiepte aangeduid op plan. Mits akkoord van de buurman kan deze muur worden doorgetrokken over de ganse lengte van de perceelsgrens. Betonplaten zijn toegelaten voor zover de constructie niet zichtbaar is van op de openbare weg, en mits akkoord van de buurman.
- Verder afsluitingen zoals voorzien in art. 4.2.3.1.a.

Art. 5 - Achteruitbouwstrook

5.1. Gesloten bebouwing

- 5.1.1. De achteruitbouwstrook vanaf de weg en dient beplant te worden op minimum de helft van hun oppervlakte.
- 5.1.2. Grondpeil : het peil van het gelijkvloers mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin, zonder dat de helling (talud) van 8/4 mag overschreden worden.

- 5.1.3. Bordessen en ingangen mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m. (één meter) boven het peil van de stoep liggen en niet minder dan 0.60 m (zestig centimeter) van de grens die met het gebouw mandelig is.
 - 5.1.4. De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep aangebracht worden.
 - 5.1.5. In de achteruitbouwstrook zijn afritten naar de garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % (vier) en dit over een afstand van 5 m. (vijf meter), gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkend op hetzelfde peil als het voorliggend voetpad.
 - 5.1.6. Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat wordt genormaliseerd bij middel van een bouwaanvraag, mag niet worden gewijzigd op minder dan 0.50 m (vijftig centimeter) afstand van de eigendomsgrenzen (tenzij een andere oplossing onmogelijk is). De taluds, steunmuren en terrassen mogen niet hoger zijn dan 0.50 m (vijftig centimeter) ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveau's dient te geschieden door een hellend vlak (talud van maximum 8/4)
- 5.2. Alleenstaande of per twee gegroepeerde woningen
- 5.2.1. Zelfde als 5.1.1.
 - 5.2.2. Zelfde als 5.1.2.
 - 5.2.3. Zelfde als 5.1.3. doch enkel voor per twee gegroepeerde woningen
 - 5.2.4. Zelfde als 5.1.4.
 - 5.2.5. Zelfde als 5.1.5.
 - 5.2.6. Zelfde als 5.1.6. doch voor alleenstaande woningen mag slechts één steunmuur opgericht worden op minimum 0.50 m (vijftig centimeter) van de perceelsgrens. Dit vervalt als de eigenaar van het belendend perceel ook wenst aan te vullen tot op eenzelfde genormaliseerd peil en tot in de perceelsgrens.

- 5.2.7. Gelet op het bodemprofiel zullen de garageinritten volgens art. 5.1.5. bij gekoepelde woningen steeds uitgevoerd worden op de gemeenschappelijke perceelsgrens.

Art. 6 - Welstand van de gebouwen

- 6.1. Materialen voor de buitenafwerking van alle zichtbare gedeelten van alle gebouwen (o.g. voor zij- en achtergevels, schouwen, liftkabinen, enz...)
- 6.1.1. Ruwe baksteen met een oppervlak (type handvorm of gelijkwaardig) van rode, donkerbruine, grijze kleur.
- 6.1.2. Architectonisch beton of betondal ter plaatse gestort wordt in gladde of verzorgde beplankte bekisting, gebouchardeerd of geverfd in een esthetische verantwoorde kleur.
- 6.1.3. Machinale baksteen, betonsteen, of bouwblokken bestaande uit betonagglomerat, doch niet bezet of geverfd met een daartoe speciaal geëigend en esthetisch verantwoord produkt.
- 6.1.4. Glas
- 6.1.5. Kunststeen of natuursteen in grijze of lichte panelen.
- 6.1.6. Daken met een helling tussen 25 ° en 60° bedekt met pannen, natuurleien, zwarte asbestcement leien (in rechthoekig verband) roofings of shingles.
Twintig procent van het hoofdgebouw en ^{alle} de achtergebouwen mogen een plat dak hebben.
- 6.2. Het algemeen uitzicht en de keuze der materialen van de op te richten gebouwen, moet in harmonie zijn met het karakter en het uitzicht van de omgeving.
- 6.3. Beschermd zones
- 6.4. Indien gebouwd wordt tegen één of meer reeds bestaande gebouwen, moet de aard en de kleur der gevelmaterialen en der dakbedekking (art. 6.1.) in overeenstemming zijn met- en esthetisch aangepast zijn aan het karakter en het uitzicht van de omgeving.

- 6.5. Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een wettige vergunning afgeleverd door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, doch onverminderd als afwijkingsmogelijkheden voorzien in art. 51 der wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wet van 22.12.1970 art. 9 aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, kleur van het gevelmateriaal en de dakvorm (helling en nokpeil) betreft, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 6.6. Alle gevels, ook deze opgericht op de perceelsgrens die ten gevolge van het verspringen van bouwhoogte of bouwlijn en niet door de aanbouw van een geboor bedekt zijn of zullen worden, moeten door de zorgen van de laatste aanbouwer afgewerkt worden met dezelfde gevelmaterialen zoals ze gebruikt werden voor de hoogste of de dichtst tegen de straat gebouwde gevel.
- 6.7. Dakvensters : zijn toegelaten
- Loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de goot- of kroonlijstvoorkant op ~~8~~ 40 cm (veertig centimeter) en op minimum 1.00 (één meter) afstand van de scheidingsmuren en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel.
- Ze mogen niet hoger zijn dan 1.20 m (één meter twintig centimeter).
- 6.7.1. op vrijstaande gebouwen steeds toegelaten
- 6.7.2. op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen toegelaten op het achterste dakvlak.
- 6.7.3. Zelfde als 6.7.2. doch ook op het voorste dakvlak indien de dakhelling minstens 30° bedraagt.
- 6.7.4. Op het schilddak indien er zich geen dakramen in het voorste dakvlak bevinden.
- 6.7.5. Ramen in het dakvlak liggend zijn overal toegelaten.
- 6.8. Puntgevels met een basis gelijk aan maximum de gevelbreedte min één meter links en rechts zijn toegelaten. De basis vertrekt verplichtend vanop de kroonlijst.

6.9. Bij vrijstaande gebouwen is een lijstgoot niet verplichtend.

6.9.1. Bij aaneengesloten bebouwing of kopgebouwen, moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, en die niet op de perceelsgrens zijn opgericht, worden voorzien van een lijstgoot.

6.10 Publiciteit : Zijn van toepassing de reclamereglementeringen van het Koninklijk Besluit van 14.12.1958 en latere, betreffende "Reglementen toepasselijk in de Landschappen langs de toeristische wegen" en de "Gemeenschappelijke Bestemmingen".

Art. 7 - Uitsprongen uit het gevelvlak van de hoofdgebouwen

7.1. In aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing.

7.1.1. Uit het voorgevelvlak, erkers, balkons met een maximumuitsprong van 0.60 m en een minimumhoogte van 2.50 m boven het voetpadniveau en op minimum 2.50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur en minimum één meter van de boordstenen van de openbare weg.

7.1.2. Luifels met een maximumuitsprong van één meter en geplaatst op minimum twee meter vijftig centimeter boven het voetpadniveau en minimum één meter van de boordstenen van de openbare weg.

7.1.3. Alle overige uitsprongen maximum zestig centimeter uit het gevelvlak binnen de rooilijn.

7.1.4. Uit de vrijstaande zijgevel : alle uitsprongen voor zover zij zich niet in de opgelegde bouwvrije zijtuinstrook bevinden. In de opgelegde bouwvrije zijtuinstrook zijn uitsprongen bedoeld als in 7.1.1. toegelaten van een hoogte boven het voetpad van maximum 2.50 m (twee meter vijftig centimeter) in geval deze strook minimum vier meter bedraagt.

7.1.5. Uit de achtergevel : terrassen en balkons met een maximumuitsprong van één meter twintig centimeter (1.20 m) op de maximum voorziene bouwdiepte van de verdieping en op een afstand binnen een hoek van 45° van elke perceelsgrens, met een minimum van zestig centimeter (0.60 m)

7.1.6. Erkers en uitsprongen buiten de maximum voorziene bouwdiepte zoals bedoeld in 7.1.4. zijn toegelaten.

7.2. In vrijstaand of open bouwling zijn alle uitsprongen buiten de bouwstrook verboden.

Art. 8 - Vellen van bomen

De ontbossing en het vellen van aangrenzende bomen kan slechts worden toegestaan voor zover dit noodzakelijk is met het oog op de oprichting van, en het nemen van het toegang tot de gebouwen, en indien de bomen fysische gebreken vertonen of een gevaar voor de veiligheid vormen.

Art. 9 - Autogarages in de bouwlijn zijthinstrook

9.1. Zijn enkel toegelaten te bouwen op voorwaarde dat de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalend perceel, waartegen de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring voorlegt waaruit blijkt dat :

- a) hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager
- b) het hem bekend is dat bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn aanpalend eigendom, aan hem of zijn rechtverkriggende de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in gelijkwaardige materialen met een aansluitende dakvorm.

9.2. De plaatsing dient te geschieden op minimum vijf meter uit de voorgevelbouwlijn. De bouwdiepte van de garage mag niet verder reiken dan de diepte van de aanpalende bouwstrook. Eén zijgevel zal op de perceelsgrens opgericht worden.

9.2.1. Indien niet kan voldaan worden aan art. 9.1. b) (daadwerkelijk koppelen van de garages) kan noch op het één, noch op het ander perceel zulke garage opgericht worden.

9.3. De bouwhoogte bedraagt maximum drie meter tot bovenkant kroonlijst, hoogte gemeten vanop het voetpadniveau.

9.4. Alle vanop de openbare weg zichtbaar blijvende gevels zullen uitgevoerd worden in gevelmaterialen volgens art. 6.1.1. of 6.1.3.

9.5. De gekozen dakvorm is vrij maar moet met de latere aansluitende garage één geheel vormen (onder één dak).

Art. 10 - Bouwstroken

10.1 De bouwzones op het plan zijn begrensd door :

- één voorgevellijn : duidt de minimum afstand aan t.o.v. het openbaar domein. Ze is ofwel bij middel van maatafstanden t.o.v. de voorliggende weg aangegeven, ofwel valt ze samen met de voorgevellijn van één of meer bestaande gebouwen
- ofwel twee bouwlijnen : duiden de minimum en maximum afstand aan waarbinnen de voorgevellijn moet blijven
- achterste bouwlijn : duidt de maximum afstand aan van de achtergevel t.o.v.h. openbaar domein.

10.2. Alle gebouwen, behoudens anders bepaald in de beschrijving der verschillende zones, moeten op de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht, ofwel op ten minste drie meter afstand van deze eigendomsgrenzen verwijderd blijven.

10.3. De aaneengesloten bebouwing kan onderbroken worden op voorwaarde dat een bouwvrije ruimte ontstaat van zes meter waarbij de betrokken gevels als kopgevel zijn uitgevoerd.

10.3.1. De onderbreking is slechts mogelijk voor het scheppen van nieuwe bouwblokken van minimum koppelwoningen of één woning met een minimum voorgevelbreedte van elf meter.

10.3.2. De onderbreking mag geen enkel ogenblik de onbebouwbaarheid van nevenliggende en aangrenzende eigendommen tot gevolg hebben. De afstand tot de perceelsgrens moet min. twee meter blijven.

10.4. Op het eigendom gelegen achter ondiepe percelen toebehorende aan een andere eigenaar, mag geen konstruktie worden opgericht binnen een afstand van honderd meter vanaf de as van de straat, ook al is het principieel door de voorschriften der zonering niet verboden.

HOOFDSTUK II - NIEUWE KAVELS

Art. 11 - Verkavelingen

11.1 De minimumbreedten van nieuwe kavels, gemeten op de voorgevelbouwlijn bedragen :

- a) zeven meter voor aaneengesloten bebouwing
- b) tien meter voor kopgebouwen (gekoppelde of groepsbebouwing)
- c) zeven meter vermeerderd met de aangegeven bouwvrije zijstroken

11.2 De minimumdiepte gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn bedraagt de diepte der bouwstrook (hoofdgebouw + bijgebouw) vermeerderd met zes meter.

11.3 De zijgrenzen der kavels moeten haaks op de rooilijn of op de bouwlijn worden opgericht, over een diepte minstens gelijk aan de diepte der voortuinstrook + hoofdgebouw + drie meter.

Van deze hoofdstelregel kan slechts worden afgeweken na voorlegging van een verantwoord voorstel en mits goedkeuring van de gemachtigde ambtenaar en het Schepenkollege.

11.4 Percelen waarvan de verkavelingsvoorschriften vervallen zijn, krijgen dezelfde voorschriften als de naastliggende strook(en). In geval van onduidelijkheid valt de beoordelingsbevoegdheid onder de gemachtigde ambtenaar van de Provindiale Direktie van Stedebouw.

HOOFDSTUK III - BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ

DE BOUWZONES

Art. 12 - Aaneengesloten of gesloten bebouwing

12.1 Bestemming :

Uitsluitend bestemd tot woningen, winkels of ambachtelijke bedrijven, voor zover deze laatste het rustig woonkarakter van de aanpalende erven niet hinderen.

12.2 Het aantal bouwlagen is beperkt tot maximum twee (één verdieping) voor de hoofdgebouwen en de bijgebouwen zijn gelijkvloers. De minimum kroonlijsthoogte bedraagt 2.75 m (twee meter en vijfenzeventig centimeter) en maximum 6.50m(zes meter en vijftig centimeter) boven het voetpad.

12.3 De hoofdgebouwen (gelijkvloers + verdieping) hebben een minimum-hoogte onder de kroonlijst van 5.50 m (vijf meter vijftig centimeter) en maximum 6.50 m (zes meter vijftig centimeter) boven het voetpad.

12.4 In de hoofdgebouwen zijn meergezinswoongelegenheden toegelaten.

12.5 De voorschriften van art. 6.5 zijn eveneens van toepassing alsmede deze van art. 6.6.

12.6 De bouwdiepte der zone voor hoofdgebouwen bedraagt minimum negen meter en maximum twaalf meter.

12.7. Dakvorm zoals art. 6.1.6. bepaalt

Art. 13 - Zone of strook voor bijgebouwen (aanleunend tegen de hoofdgebouwen)

13.1 Bestemming :

uitsluitend bestemd voor uitbreiding van huisvesting- handel of ambacht

13.2. De hoogte der bijgebouwen bedraagt maximum 3.50 m (driemeter vijftig centimeter) tot boven de dakrand of onderkant goot. Deze hoogte is gemeten vanaf het gemiddeld peil van de grond palend aan de achtergevel der bijgebouwen, of van het voetpad indien dit hoger gelegen is dan het peil van de tuin.

13.2.1. Eventuele terrasafsluitingen mogen tot op één meter hoger worden aangebracht

13.3 Het oprichten van aanhangen bijgebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.

13.4 De dakvorm zal per bestaand of gevormd bouwblok gelijk zijn. Verder volgens art. 6.1.5.

13.5. De maximum bouwdiepte komt overeen met de achterste bouwlijn aangeduid op het plan.

Art. 14 - Zone of strook voor alleenstaande of per twee gegroepeerde woningen.

14.1 Bestemming : uitsluitend bestemd voor ééngezinswoningen met residentieel karakter en/of buurtfuncties.

14.1.1. De per twee gegroepeerde woningen dienen één architecturaal geheel te vormen door het gebruik van zelfde of gelijkaardige bouwmaterialen, dakhelling, aansluitende kroonlijst- en nokhoogte.

14.2 Het aantal bouwlagen in deze zone bedraagt maximum één verdieping (twee bouwlagen)

14.3 De dakvorm is verplichtend met minimum twee dakhellingen, helling begrepen tussen 25° en 80°. Verder artikel 6.1.6.

14.4 De kroonlijsthoogte is maximum zes meter en vijftig centimeter boven het peil van het voorliggend voetpad.

14.5 De garage is verplichtend onder te brengen in het volume van het hoofdgebouw.

14.6 Voor alleenstaande gebouwen met een gevelbreedte van meer dan tien meter moeten de zijdelingse bouwvrije stroken vier meter bedragen. Voor gevelbreedte minder dan tien meter is art. 10.2 van toepassing.

14.7 De maximum bouwdiepte voor de gelijkvloers bedraagt zeventien meter of zoals aangeduid op het plan en op de verdieping twaalf meter.

Art. 15 - Strook voor binnenplaatsen en tuinen

- 15.1. Deze strook is minimum tien meter diep achter de uiterste bouwlijn.
- 15.2 In hoofdzaak voorbehouden voor het aanleggen van tuinen, grasperken, planten, bloemen, bomen en gedeeltelijk voorzien van een weg of vloerverharding.
- 15.3 In de zone palend aan een zone voor alleenstaande of per twee gegroepeerde woningen (art. 14) is per kavel één bouwwerk met een oppervlakte van 6 m² (zes vierkante meter) toegelaten dat enkel tot de tuinuitrusting behoort (houten tuinhuisjes-prieeltjes) vijvertjes)

Art. 16 - Zone voor koeren en achtergebouwen

- 16.1 In deze zone mogen bouwwerken worden opgericht al dan niet bestemd voor berg- of werkplaatsen, voor kleine niet hinderlijke huisnijverheid en kleine faest- en/of ontspanningszalen.
- 16.2 De oppervlakte der bebouwing (grondvlak) bedraagt maximum 1/4 (één vierde) van de op het eigendom voorziene zone.
 - 16.2.1. De hoogte tot de bovenkant kroonlijst is maximum drie meter op de perceelsgrens; hoger binnen de hoek van 45° tot een maximumhoogte van negen meter (hoogste punt).
- 16.3 Bestaande bebouwing mag hersteld of verbouwd worden binnen het bestaande bouwvolume.

Uitbreiding is toegelaten zoals voorzien in art. 16.2 en 16.2.1. tenzij de plaatselijke toestand anders zou noodzaken.
- 16.4 De gebouwen mogen ingeplant worden op de perceelsgrenzen zo op deze grenzen bouwwerken bestaan van minimum drie meter hoogte of mits akkoord van de ernaast gelegen gebuur.
- 16.5 De bouwwerken zullen steeds moeten vergezeld gaan van een advies, afgeleverd door de bevoegde brandweerdiensten.
- 16.6 De dakvorm is vrij onder voorwaarde bepaald in 16.2.1., maximum hoogte negen meter.

Art. 17 - Zone voor groenaanleg

- 17.1 Bestemd voor de aanleg van te beplanven openbare of private groene ruimten, met hoog en laagstammige bomen, dienende tot groenschermen en in het belang van de volksgezondheid en van de schoonheid der omgeving.
- 17.2. Aanleg van tuinen, voetwegen, speelplaatsen, zitbanken e.d.m. nodig in het kader van zijn bestemming, zijn toegelaten.
- 17.3 De groene zone voorzien op de hoek van de Tolkamerstraat en de Boterbergstraat mag alleen worden beplant met tegen de grond-groeiende of hoogstammige struiken of bomen teneinde één open zicht te kreëren.

Art. 18 - Openbare wegen en pleinen

- 18.1 De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis en of pleinen, zullen in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden.
- 18.2 Alle bouwwerken nodig tot verbetering of aanleg van openbare nutsvoorzieningen zijn hierin toegelaten.
- 18.3 Voor oppervlakten die na de goedkeuring van onderhavig plan bij het openbaar domein ingelijfd worden met bestemming tot openbaar nut, andere dan wegenis, gelden de voorschriften van de zone voor openbaar nut.

Art. 19 - Zone voor openbaar nut

- 19.1 Deze zones zijn uitsluitend voorbehouden voor openbare gebouwen (o.a. turnzaal^{parochiezaal} e.d.m.) parkeerruimten, gebouwen of inrichtingen van openbaar nut (o.a. lagere of kleuterschool), in zoverre zij niet van aard zijn om het rustig karakter, de leefbaarheid van de nabije woonwijken of de schoonheid van de omgeving te schaden.

De afstanden tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum vijf meter, tenzij anders is bepaald op het plan. De maximum drie vierde terrein-bezetting mag niet worden overschreden.

Art. 20 - Zone voor sport en recreatie

Allerlei sportvelden met de ertijhorende accomodaties mogen worden opgericht, voorzien van alle nutsvoorzieningen en veiligheidsinstallaties.

Art. 21 - Natuurgebieden :

De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Bomen mogen worden gekapt wanneer ze fysische gebreken vertonen of een gevaar voor de veiligheid gaan vormen. Nieuwe beplantingen zijn alsdan verplichtend.

Art. 22 - Agrarische gebieden

De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing. Eventuele woningen moeten binnen een strook van dertig meter van de openbare weg worden opgetrokken.

Het gemeentebestuur zal bij elke bouwaanvraag voor binnen het agrarisch gebied gelegen konstrukties, het advies van het Ministerie van Landbouw voegen bij het dossier dat overgemaakt wordt aan de gemachtigde ambtenaar bij de Provinciale Direktie van Stedebouw.

De bestaande uitbatingen van landbouw- en/of fruitteeltbedrijven mogen niet in hun normale bedrijfsvoering worden gehinderd, ongeacht in welke zone ze gelegen zijn.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van Kortenaken in zitting van24.10.21.22.....

Vanwege de Raad,

Het college van Burgemeester en schepenen der gemeente Kortenaken bevestigt dat onderhavige voorschriften ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van .34.10.21.23..... tot .29.10.21.25.....

Vanwege het college

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van Kortenaken in zitting van .13.10.21.24.....

PROVINCIAAL GOUVERNEMENT VAN BRABANT

• ALGEMENE INSPECTIE

• DIRECTIE

Dienst 12

N° 12/801.776/5457

GEZIEN VOOR VOORWAARDELIJK GUNSTIG ADVIES

Brussel, 21 juni 1984

Op Bevel :

DE BESTENDIGE DEPUTATIE



**ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING
EN LEEFMILIEU**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het
besluit van heden

Kr. **7 2145/4**

Buizen, **17 MAART 1987**
Lid van de Raad van Bestuur van Rijnlandse
Aangereguleerd en Ruimtelijke Ordening,

