

**Lokaal Bestuur
Hoegaarden**



Vastgoedinformatie



Identificatie van de aanvrager

Naam:	
Straat + huisnummer:	Persstraat 7
Postcode + gemeente:	3320 Hoegaarden
U.Ref:	Persstraat 7
Kenmerk gemeente:	VI-2024-001

Identificatie van het onroerend goed

Gemeente:	Hoegaarden
Adres:	Persstraat 7
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	HOEGAARDEN 1 AFD/HOEGAARDEN/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	10E
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 9/02/2024

Uittreksel plannenregister

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00002_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieven tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00002_00003
Datum goedkeuring	14/10/1992
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen
Algemeen PlanId	SVO_24041_233_00001_00001
Datum goedkeuring	24/06/2022
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00002
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001

Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse sorteerstraten
Algemeen PlanId	SVO_24041_233_00006_00001
Datum goedkeuring	20/04/2021
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de opslag, het gebruik en de afvoer van hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_22001_00001
Datum goedkeuring	26/09/2023
Processtap	Definitieve vaststelling

Uittreksel vergunningen

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 201900017	
Onderwerp: de verbouwing van een eengezinswoning en de regularisatie van een tussenvolume	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	18/02/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	18/02/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Beslissing: Vergunning	
Datum van de beslissing: 01-04-2019	
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Vastgoed informatie		
MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
speciale beschermingszone natuur		X
ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Collectief geoptimaliseerd buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig (perceelscore B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering en gebouwscore A - Geen overstroming gemodelleerd)</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
zo ja, sinds:		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
zo ja, sinds:		
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
zo ja, sinds:		
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
zo ja, op:		
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht		
of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden		

(indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand en/of verwaarloosde woningen en gebouwen.		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X
		X
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.	JA	NEE
		X
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende:	JA	NEE
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
• bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X

• voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
• ondergrond inneming voor: -plaatsing van elektriciteitsleidingen -vervoer van gasachtige producten -vervoer van vloeibare brandstoffen -aanleg van afvalwatercollector -andere		X
• erfdiensbare strook langs waterlopen van de 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken (<i>wetgeving 28.12.1967</i>)		X
• andere		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
• heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
• belasting op onafgewerkte gebouwen		X
• gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		X
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
• belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
• belasting op verwaarloosde gronden		X
• belasting op tweede verblijven		X

• belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
• verblijfsbelasting		X
• verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegeuistrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet 		X X X X X
• urbanisatiebelasting		X
• belasting op kamers		X
• belasting op kantoorruimten		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.