



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00190844**

24059A0595/00W003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24059A0595/00W003  
Adres: Guldensporenlaan 8, 3400 Landen  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00190844  
Uw referentie: 2024/035-1  
Aangevraagd op: 08/04/2024 14:45  
Afgeleverd door gemeente op: 29/04/2024 15:56

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Landen dienst omgeving	omgeving@landen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00024_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Tienen - Landen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428</a></li><li><a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_24059_224_02054_01801
Beschrijving:	ROOSGRACHT
Bestemmingen:	Zone voor sociale woningbouw
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1993
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>BPA Roosgracht.PDF</li><li>VSWYZ.pdf</li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: parkeerverordening - Duurzame Mobiliteit

Referentie: SVO\_24059\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 27/06/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Guldensporenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouw van een vrijstaande ééngezinswoning
Referentie:	24059_2008_160



Gemeentelijk dossiernummer: 2008/BA/2595  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/01/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: Uitbreiden van de woning  
Referentie: 2014/ME/74  
Beslissing eerste aanleg: Aktename  
Datum beslissing: 17/04/2014  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: Uitbreiding woning met achterbouw  
Referentie: 2011/ME/14  
Beslissing eerste aanleg: Aktename  
Datum beslissing: 25/10/2011  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag wijziging vergunde verkaveling  
Referentie: 24059\_2011\_389  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/NV/567780  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 06/03/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 44  
Status: Niet vervallen

Bijlagen: • Guldensporenlaan\_Wijziging verkavelingsvergunning.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling met wegenis  
Referentie: 24059\_2004\_79  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/NV/567  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 30/09/2004  
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest  
Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 86

Status: Niet vervallen

Nummer: 47

Status: Niet vervallen

Nummer: 48

Status: Niet vervallen

Nummer: 68

Status: Niet vervallen

Nummer: 01

Status: Niet vervallen

Nummer: 65

Status: Niet vervallen

Nummer: 78

Status: Niet vervallen

Nummer: 45

Status: Niet vervallen

Nummer: 49

Status: Niet vervallen

Nummer: 62

Status: Niet vervallen

Nummer: 09

Status: Niet vervallen

Nummer: 77

Status: Niet vervallen

Nummer: 43

Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen

Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67

Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen

Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	06
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3

Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen

- Bijlagen:
- Guldensporenlaan\_Verkavelingsvoorschriften.pdf
  - Guldensporenlaan\_Verkavelingsplan.pdf
  - Guldensporenlaan\_Verkavelingsvergunning.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)



## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11657576
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24059A0595/00W003>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/04/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 08/04/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 08/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 29/04/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 08/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 08/04/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 08/04/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 29/04/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)