



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00166710

24593G0298/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24593G0298/00H000
Adres: Leuvensestraat 15 bus 4, 3300 Tienen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00166710
Uw referentie: 2024/024-1
Aangevraagd op: 08/03/2024 14:46
Afgeleverd door gemeente op: 19/03/2024 14:35

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Tienen dienst omgeving	notaris@tienen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00024_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Tienen - Landen
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_04009_00003
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/11/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e6dbd09-d86d-415b-a236-31ae8245bbea>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Parkeerplaatsen
Referentie:	SVO_24107_233_00021_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/06/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Versterken woningkwaliteit
Referentie:	SVO_24107_233_00024_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/09/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Referentie:	SVO_24107_233_00022_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/08/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed
Referentie:	SVO_24107_233_00025_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Beplanting
Referentie:	BVO_24107_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/12/1993

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Leuvensestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van een bestemmingswijziging : winkelpand opsplitsen in 2 winkelpanden en woning opsplitsen in 2 appartementen

Referentie: 24107_2004_0200312

Gemeentelijk dossiernummer: B 10868

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/12/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het aanpassen van de gevel

Referentie: 24107_2010_0200185

Gemeentelijk dossiernummer: B 13114

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/06/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamepaneel

Referentie: 24107_2007_0200247

Gemeentelijk dossiernummer: B 12045

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/08/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een appartementscomplex voor rekening van de kerkfabriek van O.L.V. ten Poel

Referentie: 24107_1969_0200102

Gemeentelijk dossiernummer: TIE 11149/11044

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 03/07/1969

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 22/08/1969

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Het wijzigen van verkavelingsplan dd . 10/07/1967

Gemeentelijk dossiernummer: 64/57

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Weigering

Datum beslissing: 15/02/1968

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Het verkavelen naar 4 loten langs bestaande weg

Referentie: 24107_1965_050000401

Gemeentelijk dossiernummer: 44/40

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 19/02/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een schouwspelzaal
Dossiernummer: 550/511
Referentienummer: 190031442
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/05/1971
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/05/1971
Einddatum: 27/05/2001
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: B.18.233 Tienen - Leuvenestraat - 30026041
Omv nummer: OMV_2018101071
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20180822-0049
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving:	Transformator voor een Distributiecabine .
Vlarebo code:	Niet gevonden
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Risicogrand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12999496
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	12794502

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19629469

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24593G0298/00H000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3 op eerste verdieping eerste deur links

Adres: Leuvensestraat 15 3, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op vierde verdieping tegenover lift

Adres: Leuvensestraat 15 9, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 5 op tweede verdieping boven trap gang rechts 1°
deur links

Adres: Leuvensestraat 15 5, 3300 Tienen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Tienen

Referentie: 11923

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11923>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Unesco werelderfgoed bufferzone

Beschrijving: Parochiekerk Sint-Germanus met stadstoren: buffer

Referentie: 15041
Geldigheid startdatum: 04/12/1999
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15041>

[Bekijk op kaart](#)
Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/03/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be