

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

36.110

Datum van bezoek:

09-01-2024

Plaats van het onderzoek:

Sint-Norbertusstraat 81 3400 Landen België

Inspecteur:

Aard onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre 1 Datum akte + 18 maanden 8.4.2)

De datum van opstelling:

V1 09-01-2024 14:34:18

Volgend controlebezoek:

Testeur d'installation:

TI-027/4915002

Opdrachtgever

Naam

Adres

Telefoon

Email

Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Sint-Norbertusstraat 81 3400 Landen België

Gebouw

Huis Huis is voor 81 maar is aangepast geweest.

Eigenaar

Immoveren bv

Adres van de eigenaar

Sint-Norbertusstraat 81 3400 Landen België

Installateur

Immoveren bv

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

1SAG3100647317

EAN code

541449400001072861

Meter/bord verbinding

XVB 4X10

Net spanning

3 x 400 V + N

Maximum beveiliging

20 A 4P

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels

Onderzoek

Schémas/plans NOK	Equipotentiale verbindingen NOK	Fundamenten vanaf 81	Elektrische installatie vanaf 81
Beschrijving van de installatie	Zie bijlage.		
Aantal verdeelborden	2		
Hoofd differentieelschakelaar	Andere		
DK Test van DSR	OK		
ΔI_n	OK		
Controle van de staat	NOK		
Opgesteld materieel	NOK		
beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK		
beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK		
Type aardelektrode	Baar		
Weerstand aardelektrode (Ω)	31		
Isolement ($M\Omega$)	1.93		

Opmerkingen

Besluit

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

· Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

· Dès que l'acte de vente est signé:

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

ordre l'installation électrique

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

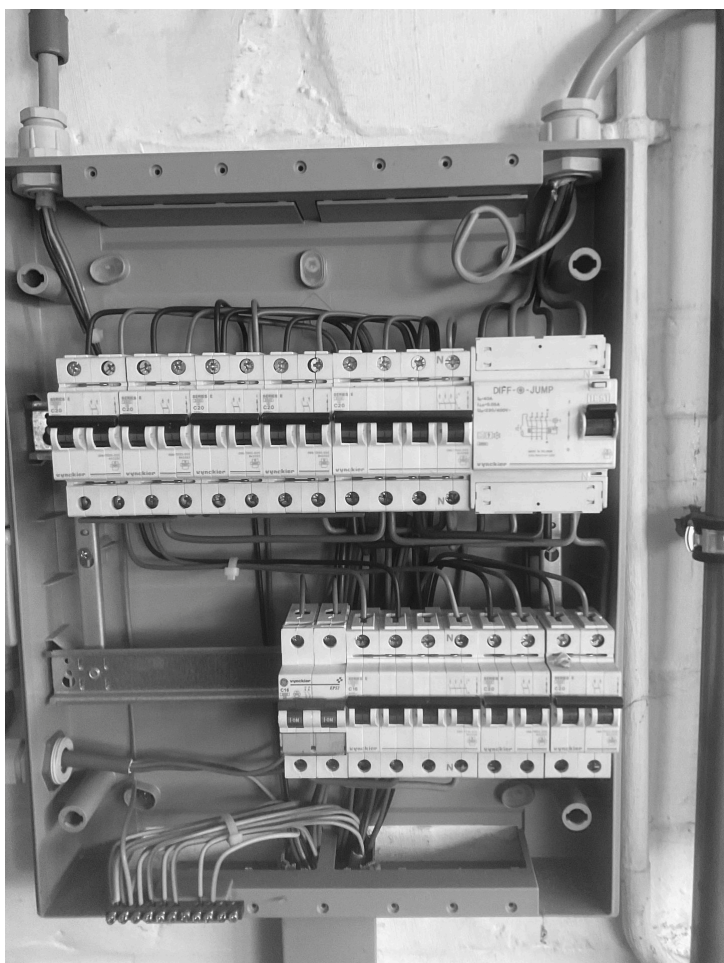
1170 Brussels

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Atlas Contrôle
 Chaussée De La Hulpe 181 box 1
 1170 Brussels



Verdeelborden 1

Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	B1: 4.2.4.3.
Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Bewoordingen	Foto