



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00110287**

24031C0257/00D002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24031C0257/00D002  
Adres: niet gekend  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00110287  
Uw referentie: 2023/091-1  
Aangevraagd op: 21/12/2023 20:00  
Afgeleverd door gemeente op: 05/01/2024 10:46

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Tienen dienst omgeving	notaris@tienen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00024_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Tienen - Landen
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00024_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Tienen - Landen
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00001\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen

Referentie: SVO\_24107\_233\_00021\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/06/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415b-bf82-a71612aaaa74>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Versterken woningkwaliteit

Referentie: SVO\_24107\_233\_00024\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/09/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen

Referentie: SVO\_24107\_233\_00022\_00001

Planfase:



Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/08/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed

Referentie: SVO\_24107\_233\_00025\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Beplanting

Referentie: BVO\_24107\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/12/1993

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Sint-Laurentiusstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen woning met garage

Omv nummer: OMV\_2022033403

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Beslissingen:

Datum beslissing: 07/06/2022

Type: Vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Bouwen of herbouwen, Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA 2008/0003

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: het bouwen van een woning (half-open bebouwing)

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Negatief

Datum beslissing: 28/04/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA 2009/0013

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: het bouwen van een woning in half open bebouwing

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 21/12/2009  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: SA 2011/0013  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beschrijving: bouwen van een half-open bebouwing  
Instantie beslissing: Gemeente  
Aard beslissing: Positief  
Datum beslissing: 06/02/2012  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 090-116  
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/12/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
Bekijk op kaart  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
Bekijk op kaart  
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20551289
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24031C0257/00D002>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/12/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/12/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/12/2023)

## Onbebouwde percelen

Referentie: -

Beschrijving: Sint-Laurentiusstraat

Categorie: Onbebouwde bouwgrond

Lotnummer:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/12/2023)

## Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/12/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/01/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)