



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00082137**

24012B0179/00K000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24012B0179/00K000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00082137  
Uw referentie: 2023-043- SI OPVRAGEN-1  
Aangevraagd op: 25/10/2023 12:45  
Afgeleverd door gemeente op: 23/11/2023 09:21

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lubbeek  
Dienst Omgeving

omgevingsvergunning@lubbeek.be

Agentschap voor Natuur en Bos

natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed

inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen

vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij

Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be  
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen

gis@vlaio.be

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00014  
Beschrijving: origineel gewestplan Aarschot - Diest  
Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d668f8b8-735e-4c85-bb3f-1784b5926d50>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00014.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Referentie:	SVO_20001_233_00001_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Brusselstraat (Binkom)
Referentie:	OPT_24066_245_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/02/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Brusselstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.



## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een eengezinswoning
Referentie:	24066_2016_9264
Gemeentelijk dossiernummer:	2016168
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/02/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Te voldoen aan de voorwaarde opgelegd in het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed: het schrijnwerk dient in hout uitgevoerd te worden.</li><li>- Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der bouwwerken/werken. Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.</li><li>- Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zo niet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.</li><li>- Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.</li><li>- De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.</li><li>- Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwrijze stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.</li></ul> <p>Het grondpeil tussen rooilijn en de bouwlijn wordt genormaliseerd op het voorliggend straatpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van maximum 30° en tot op maximaal 0,5m van de perceelsgrenzen waar wordt aangesloten op het niveau van de aanpalende eigendommen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het bouwterrein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het</li></ul>

bouwterrein verwijderd te worden.

- Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verhardingen bij Ministerieel Besluit van 12/09/2014 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

- Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders ( inwerkingtreding op 25/06/2009).

- Aansluiting op de riolering:

Standaard bepalingen Riolering Infrac bouwvergunningen

#### 1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater. Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Infrac: [www.infrac.be](http://www.infrac.be). Infrac bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infrac of een door haar aangestelde

uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infrac het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak

verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.

In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.

Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.

De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).

## 2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))

## 3. Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

De aansluitputjes voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer werden reeds geplaatst. Hierop kan het private afvoerstelsel met respectievelijk hemelwater en vuilwater pas lozen na het indienen

van een aansluitingsaanvraag bij Infracx.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	afbreken van een losstaand bijgebouw, en een reeds afgebroken schuthok en een bijgebouw
Referentie:	24066_2004_257
Gemeentelijk dossiernummer:	2004195
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/12/2004
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	- de voorwaarden gesteld in het advies van de provinciale dienst der wegen d.d. 03/12/2004 na te leven. - alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	creëren van 2 bouwloten
Referentie:	24066_2016_9137
Gemeentelijk dossiernummer:	201633
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	17/10/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Voorwaarden:	- lot A wordt uit de verkaveling gesloten. Het blijft akkerland, bebouwing is uitgesloten.

- de achterste perceelsgrens van de ontworpen loten wordt beperkt . De achterste perceelsgrens wordt voorzien in rechte lijn ten opzichte van het aansluitend woonlint ( zie aanduiding op het verkavelingsplan).

- rekening te houden met de voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

- voetweg 59 die te paard ligt ter hoogte van de rechter perceelsgrens van het ontworpen lot 2, dient ten alle tijden op de wettelijk voorziene breedte toegankelijk te blijven.

- de voorgestelde en deels aangepaste stedenbouwkundige voorschriften strikt na te leven:

## 2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN.

### 2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

#### 2.1.B INPLANTING:

Toelichting                      Stedenbouwkundig

voorschrift

De inplanting is in die      De hoofdgebouwen kunnen

hoedanigheid opgesteld      enkel ingeplant worden

dat de privacy en het      binnen de op plan

grondgebruik zo              voorgestelde bebouwbare

efficiënt mogelijk is      oppervlakte.

waarbij de mogelijkheid

er in bestaat te

parkeren voor/achter of

naast de De voorgevelbouwlijn

woning situeert zich strikt

zoals aangegeven op het

verkavelingsplan.

De bouwdiepte op het

gelijkvloers én op de

verdieping bedraagt

maximaal 12

meter.

Zijdelingse bouwvrije

stroken van telkens 3m &

4m van de rand van de

voetweg

rechts.

## 2.1.C. BOUWVOLUME:

Toelichting                      Stedenbouwkundig

voorschrift

De voorgestelde                      GABARIT

gabarithoogte sluit aan De maximale

met de meest voorhanden kroonlijshoogte bedraagt

typologie in de straat 4,5 meter op lot 1 en

bestaande uit woningen 5,5 meter op lot

met meestal 1 of 2 2.

bouwlagen en een

zadeldak. De garage dient

geïntegreerd te zijn in

het

bouwvolume.

Er kan maximaal 1

garagepoort

zijn.

#### 2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM:

Toelichting                      Stedenbouwkundig

voorschrift

De woningen zullen      GEVELMATERIALEN  
opgericht worden in een    De gevels worden  
combinatie van nieuwe en    uitgevoerd in  
traditionele materialen    traditioneel  
waarbij een hedendaagse    baksteenmetselwerk met  
vormgeving de                houten schrijnwerk,  
vernieuwing accentueert    bekroond door een  
evenwel met respect en    overkragende kroonlijst.  
in harmonie met het      De dakbedekking bestaat  
bestaande karakter van    uit  
de                                dakpannen.  
dorpskern.



DAKVORM:

Zadeldak. De daken hebben

een hellingsgraad tussen

25° en 45°. Enkel

hellende daken zijn

toegelaten.

## 2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

### 2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM:

Toelichting                      Stedenbouwkundig

voorschrift

Het bijgebouw zal in              Bijgebouwen kunnen geen

harmonie met het              dienst doen als garage

hoofdgebouw opgetrokken      of

worden. Gebruik van              carport.

andere materialen kan

voor zover zij duurzaam      Het gebouw wordt

en esthetisch                      opgericht met degelijke

verantwoord zijn. Een materialen en vormt een  
stijlbreek tussen beide coherent geheel met het  
bouweenheden kan mits hoofdgebouw waarbij  
zij ondanks hun ruimte gelaten wordt  
verschillen een voor hedendaagse  
samenhangend geheel architectuur.  
kunnen  
vormen.

### 3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

#### 3.2. VERHARDINGEN:

Toelichting Stedenbouwkundig  
voorschrift

Het is enerzijds de Verhardingen moeten  
bedoeling een bebouwde beperkt blijven tot  
omgeving zonder maximaal een terras van  
parkeerproblemen te 40m<sup>2</sup> achter het gebouw,  
combineren met een eventueel op niveau van

ecologisch accent van de vloerpas.

groen – waterbeheersing Noodzakelijke

en een energiezuinige voorzieningen voor

architectuur. tuinpaden/oprit mogen

Verhardingen moeten dan voorzien worden omrand

ook beperkt blijven tot door groenaanleg. De

nuttig bruikbare noodzakelijke

oppervlakten. (uitgezonderd terras)

opritten en paden worden

aangelegd met

waterdoorlatende

verhardingen.

De verhardingen in de

voortuin blijven beperkt

tot een oprit naar de

garage ter breedte van

de garagepoort en een

pad naar en ter breedte

van de

voordeur.

In de voortuinen is enkel

streekeigen beplanting

mogelijk die niet hoger

is dan 1,20

meter.

#### 3.4. AFSLUITINGEN:

Toelichting                      Stedenbouwkundig

voorschrift

De tuin kan afgesloten    AARD

worden met een              In de perceelsgrens mag

draadafsluiting              enkel een groene

gecombineerd met een    scheiding of afsluiting

groenscherm wat de        aangebracht worden (

privacy en de groene      hagen,

inkleding ten goede       draadafsluitingen) van

komt. maximaal 2,00m hoogte

(t.o.v. omliggend

maaiveld) en komt de

privacy ten

goede.

Een afsluiting op lot 2

aan de voetweg dient op

minstens 1,25m van de as

van de voetweg ingeplant

te

worden.

**AFMETINGEN:**

Draadafsluiting tot

maximaal 2m

hoogte.

Bomen en hagen op

wettelijke afstand en

hoogte ( bepalingen

veldwetboek).

- te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van infrax (netaanleg) voor wat betreft de aansluiting van de ontworpen loten op het elektriciteits-, distributie- en gasnet.

- te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van infrax (riolering) voor wat betreft de aansluiting van de ontworpen loten op het rioleringsnet.

- de verkaveling is slechts uitvoerbaar nadat aan de gestelde voorwaarden zijn voldaan en dit geattesteerd door de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 209-13

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/10/2023)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: WATERING HET VELPEDAL

Perceel score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24012B0179/00K000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/10/2023)



## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/10/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Dorpskern Binkom
Referentie:	120611
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120611">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120611</a></li></ul>
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/10/2023)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermde stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Dorpskern Binkom
Referentie:	60
Geldigheid startdatum:	04/06/2013
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/60">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/60</a></li></ul>
Bekijk op kaart	

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/11/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)