

Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen" te Tienen van de provincie Vlaams-Brabant.

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT**

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 §1, 6° en 2.2.11;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 oktober 2004 houdende goedkeuring van het ruimtelijk provinciaal structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen en latere wijzigingen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering over het voorontwerp van de herziening provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen" te Tienen van 23 augustus 2011;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 4 oktober 2011 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' te Tienen;

Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 24 oktober 2011 en 23 december 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2011 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' te Tienen;

Gelet op het verzoek van op 9 januari 2012 van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening tot een termijnverlenging voor de bundeling en bespreking van de adviezen en bezwaren van de openbare onderzoeken van de uitvoeringsplannen voor de afbakening van respectievelijk Aarschot, Diest en Tienen;

Gelet op het besluit van de deputatie van 26 januari 2012 waarbij de deputatie met dit verzoek tot termijnverlenging instemt;

Gelet op het feit dat de commissie in vergadering van 26 maart 2012 niet in aantal aanwezig was; dat door de provincieraad wordt overgegaan tot de bespreking van de ingediende bezwaren en adviezen;

Gelet op het voorstel van de bespreking van de adviezen en bezwaren van de deputatie van 31 mei 2012 waarin de 13 adviezen en 724 ingediende bezwaren uit het openbaar onderzoek gebundeld en behandeld werden; dat naar aanleiding van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen en bezwaren de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan werden aangepast;

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 19 juni 2012 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' te Tienen waarbij de provincieraad instemt met de bespreking van de adviezen en bezwaren en de motieven van de deputatie overneemt;

Overwegende dat de deputatie op 31 mei 2012 de adviezen en bezwaren voldoende verwerkt of weerlegt; dat het voorstel tot bespreking voorwaardelijk gunstig is; dat de provincieraad op 19 juni 2012 instemt met deze bespreking en de motieven overneemt;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' werd opgemaakt in uitvoering van de bindende bepalingen van het provinciaal ruimtelijk structuurplan; dat in het provinciaal ruimtelijk structuurplan voor de kleinstedelijke gebieden meer concrete ontwikkelingsperspectieven werden uitgewerkt;

Overwegende dat onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt in navolging van een intensief planningsproces met betrekking tot het kleinstedelijk gebied Tienen;

Overwegende dat in het provinciaal RUP naast de afbakeningslijn bijkomend drie zones worden aangeduid waarvoor een specifiek provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld; dat het deelplan 'Oostelijke ring R27' een meer oostelijker tracé (in overdruk) geeft dan hetgeen is vastgelegd in het gewestplan; dat het deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld' (herbevestigd) agrarisch gebied aansluitend op een bestaand bedrijventerrein bestemt naar gemengd regionaal bedrijventerrein; dat het deelplan 'Breisemveld en Leuvenselaan' een zone voor ambachtelijke bedrijvigheid, natuurgebied en woonuitbreidingsgebied omzet naar specifiek regionaal bedrijventerrein voor kleinhandel en open ruimtegebied;

Overwegende dat Tienen in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) werd geselecteerd als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied en dus ook als economisch knooppunt; dat de afbakening van stedelijke gebieden in het RSV als een elementaire beleidsmaatregel wordt vooropgesteld; dat het RSV stelt dat in de structuurondersteunende kleinstedelijke

gebieden het ruimtelijk beleid gericht is op het consolideren en versterken van de stedelijke kern en het stedelijk functioneren door het creëren van ruimte voor een bijkomend aanbod aan woningbouw, stedelijke voorzieningen en economische activiteiten ter vrijwaring van het buitengebied voor stedelijke ontwikkeling; dat er naar verenigbaarheid met het RSV naar aanleiding van dit PRUP geen fundamentele opmerkingen te formuleren zijn;

Overwegende dat de provincie in het planningsproces voor de afbakening van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tienen een taakstelling voor bedrijvigheid heeft opgenomen; dat het deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld' de ontwikkeling betreft van een bijkomend regionaal bedrijventerrein voor een oppervlakte van 47,5ha; dat dit voorziene bedrijventerrein grotendeels is gesitueerd binnen beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied waardoor de omzendbrief R02010/1 betreffende de herbevestiging van agrarisch gebied van toepassing is; dat in het provinciaal ruimtelijk structuurplan ook locaties zijn afgewogen die niet in beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied gelegen zijn; dat vanuit de vaststellingen in de plan-MER en de landbouwgevoeligheidsstudie ervoor geopteerd is om in eerste instantie de taakstelling van max. 75ha volledig te lokaliseren op de locatie Soldatenveld; dat de andere zoeklocaties niet binnen de afbakeningslijn opgenomen worden; dat hierdoor dus hun agrarische bestemming bevestigd wordt; dat de provincie zich voorneemt om alsnog een landbouweffectenrapport op te maken zodat de effectieve impact op de landbouw(ers) ingeschat kan worden en de nodige flankerende maatregelen uitgewerkt kunnen worden; dat in die zin de verantwoording voor het aansnijden van beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied voor het regionaal bedrijventerrein Soldatenveld aldus als afdoende beschouwd kan worden conform de omzendbrief RO2010/1;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek door de provincieraad werd beslist het voorziene regionaal bedrijventerrein Soldatenveld in omvang te beperken t.o.v. van het ontwerp-RUP (van 73,3 ha naar 47,5 ha) en dit conform de milderende maatregelen uit de plan-MER en de afstandsbepalingen uit het gewestplan (palend aan woongebied); dat een belangrijk deel bestemd wordt naar gemengd open ruimte gebied met landbouw als hoofdfunctie; dat een vergunningsaanvraag voor bedrijfsactiviteiten slechts afgeleverd kan worden na de realisatie van de doortrekking van de R27 tussen de Sint-Truidensesteenweg (N3) en de Diestsesteenweg;

Overwegende dat een deel van het woonuitbreidingsgebied Breisemveld behouden blijft en niet (meer) wordt omgezet naar natuurgebied en bouwvrij agrarisch gebied; dat het noordelijk deel van het woonuitbreidingsgebied Breisemveld buiten de afbakeningslijn is gelegen gezien ligging binnen de relictzone volgens de landschapsatlas;

Overwegende dat de provincie in het planningsproces voor de afbakening van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tienen een taakstelling voor wonen heeft opgenomen; dat deze taakstelling tot gevolg heeft dat extra gebieden aangesneden kunnen worden; dat de provincie de gefaseerde aansnijding van deze gebieden heeft opgenomen in het actieprogramma in de toelichtingsnota horende bij het voorliggende PRUP; dat het provinciaal RUP geen deelplannen in functie de herbestemming van de woonuitbreidingsgebieden bevat; dat de provincie deze taak doorschuift naar de gemeente; dat daarmee vanuit het PRUP geen garantie wordt gegeven op de effectieve realisatie van de taakstelling op vlak van wonen; dat binnen het stedelijk gebied reeds verschillende strategische projecten in uitvoering of gepland zijn; dat hierdoor wel garanties bestaan voor de gedeeltelijke invulling van de taakstelling; dat het belangrijk is dat de provincie met de stad nadere afspraken maakt over de aansnijding, mogelijke fasering en monitoring van de verschillende woon(ontwikkeling-)gebieden en -projecten en tevens aandacht schenkt aan verdichtingsprojecten;

Overwegende dat de realisatie van het regionale bedrijventerrein 'Soldatenveld' kadert in de taakstelling voor bedrijvigheid; dat hiervoor tot onteigening moet overgegaan worden; dat de onteigeningsprocedure ter realisatie van het regionaal bedrijventerrein wordt opgestart na de goedkeuring van het provinciaal RUP; dat de provincie Vlaams-Brabant op basis van het decreet van 7 mei 2004 beroep doet op de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Vlaams-Brabant als ontwikkelaar voor het Soldatenveld; dat in de stedenbouwkundige voorschriften een voorkooprecht wordt ingeschreven met een geldigheid voor 15 jaar met als rangorde: 1) de POM en 2) de stad Tienen;

Overwegende dat voldaan is aan de verplichtingen inzake de planmilieueffectrapport, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten; dat er begeleidend voor het uitvoeringsplan een landbouwgevoeligheidsanalyse is opgemaakt voor de beoordeling van de locatiekeuzes waar de taakstelling voor bedrijvigheid gerealiseerd dient te worden; dat op basis van vaststellingen uit de plan-MER en de landbouwgevoeligheidsanalyse in het voorliggende PRUP wordt geopteerd om de taakstelling inzake bedrijvigheid te lokaliseren op de locatie Soldatenveld;

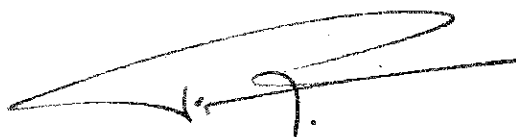
Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid in het bijzonder artikel 8 over de watertoets; dat de plangebieden werden onderworpen aan een watertoets; dat delen van het deelplan 'Oostelijke ring R27' gelegen zijn in effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat de inname van effectief overstromingsgevoelig gebied in de plan-MER als significant negatief effect wordt beoordeeld; dat voorstellen werden gedaan om met de wijzigingen in het overstromingsregime te kunnen omgaan; dat de inrichting van de weg nog niet bepaald wordt; dat hiervoor nog een landschapsstudie zal worden opgemaakt waarin de nodige aandacht zal worden geschonken aan de waterproblematiek en de doorsnijding van de Getevallei; dat delen van de deelplannen 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld' en 'Breisemveld en Leuvensebaan' gelegen zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat in deelplan 'Breisemveld en Leuvensebaan' mogelijk overstromingsgevoelig gebied de bestemming natuurgebied krijgt; dat werken in het kader van integraal waterbeheer worden mogelijk gemaakt door een algemeen artikel in de stedenbouwkundige voorschriften; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zullen blijven;

BESLUIT:

Enig artikel. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen" te Tienen wordt **goedgekeurd**.

Brussel, 05 NOV. 2012

De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS

VOOR BESLUIT
DAVID DE SPICHER