

Vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam		Datum 30 november 2022
Bedrijf	Smets & Denruyter	U.Ref 21-ZZ-0154/006-GV
Straat + huisnummer	Tiensesteenweg 170	O.Ref HST
Postcode + gemeente	3380 Glabbeek	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lubbeek
Adres:	TIENSESTWG 65 +
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LUBBEEK 2 AFD/BINKOM/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	181A
Kadastrale aard:	LANDGEBOUW

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 30/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
------	--

Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00002
------------------	---------------------------

Datum goedkeuring	19/07/2005
-------------------	------------

Processtap	Definitieve vaststelling
------------	--------------------------

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
------	---

Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
------------------	---------------------------

Datum goedkeuring	19/07/2005
-------------------	------------

Processtap	Definitieve vaststelling
------------	--------------------------

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
------	---

Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Verordening toegankelijkheid: Besluit van de Vlaamse regering van 04/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (inwerking vanaf 01/03/2010)
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	04/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten en onbevaarbare waterlopen - aanpassing
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00002
Datum goedkeuring	08/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan	
Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemene plan-id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	

Beschermde stads - en dorpsgezichten	
Naam	De dorpskern van Binkom
Algemene plan-id	OPT_24066_403_00007_00001
Datum goedkeuring	01/01/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan ander	
Naam	Tiensesteenweg (Binkom)
Algemene plan-id	OPT_24066_245_00010_00001
Datum goedkeuring	01/01/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24066_2012_7697	
Gemeentelijke dossiernummer: 2012259	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp:	
Functie van het gebouw	landbouw in de ruime zin
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	gebouwd voor 1962
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is

vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

MILIEU EN NATUUR	J A	N E E
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied	X	
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		X
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	X	
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X	
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		

<ul style="list-style-type: none"> - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegeuistrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		
---	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	-	Datum	30 november 2022
Bedrijf	Smets & Denruyter	U.Ref	21-ZZ-0154/006-GV
Straat + huisnummer	Tiensesteenweg 170	O.Ref	HST
Postcode + gemeente	3380 Glabbeek		

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	LUBBEEK 2 AFD/BINKOM/
Sectie	B
Perceelnummer	24012_B_0181_A_000_00
	TIENSESTWG 65 +
Ligging	

C. Plannen

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Verordening toegankelijkheid: Besluit van de Vlaamse regering van 04/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (inwerking vanaf 01/03/2010)
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	04/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

Algemene plan-id	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen - aanpassing
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00002
Datum goedkeuring	08/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Aarschot-Diest)
Algemene plan-id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Beschermde stads - en dorpsgezichten

Naam	De dorpskern van Binkom
Algemene plan-id	OPT_24066_403_00007_00001
Datum goedkeuring	01/01/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan ander

Naam	Tiensesteenweg (Binkom)
Algemene plan-id	OPT_24066_245_00010_00001
Datum goedkeuring	01/01/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Uittreksel Vergunningenregister

Gegevens van de aanvrager

Naam Datum 30 november 2022
Bedrijf Smets & Denruyter U.Ref 21-ZZ-0154/006-GV
Straat + huisnummer Tiensesteenweg 170 O.Ref HST
Postcode + gemeente 3380 Glabbeek

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: LUBBEEK 2 AFD/BINKOM/
Perceel: 24012_B_0181_A_000_00
Adres: TIENSESTWG 65 +

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24066_2012_7697	
Gemeentelijke dossiernummer: 2012259	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp:	
Functie van het gebouw	landbouw in de ruime zin
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	gebouwd voor 1962
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.