

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag:	02/02/2023		
Verslag N°:	2400272	Datum keuring:	02/02/2023		
Inspecteur:		Keuring N°:	202300979		
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	Lemmens		
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie				
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek:	Tiensesteenweg 65 , 3210 LUBBEEK				
Teller n°:	1SAG3100349533	Index teller:	Dag: 1405,00	Nacht: 1488,00	
Datum installatie:	Voor 01/10/1981				
EAN-code:	541 449 400 000 100 947				
Naam opdrachtgever:	ALL PLAN	Adres opdrachtgever:			
Naam eigenaar:		Adres eigenaar:			
Installateur:	-	Adres installateur:			
BTW-n° of ID:	-				
Type lokaal:	Woning				
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 20 A	Meter – bord verbinding:	XVB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	7
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		
Differentieelschakelaars:					
In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:
40 A	30mA	4			X2,5: OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:				Sectie:
Algemene/alle kringen # 7	Stroomkringen A tem G				1,5 ² , 2,5 ²
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra:	349,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,56	MOhm
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK	
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NVT	
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.					
Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:					

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



ATECON



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken aarding :

- 1.03. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 100 Ohm.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.
- 2.06. : Een of meerdere toestellen van de 'klasse I' zijn niet verbonden met de beschermingsgeleider.

Inbreuken differentieels :

- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.04. : Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.
- 7.20. : De leidingen zijn niet passend beschermd op plaatsen waar ze blootgesteld zijn aan mechanische beschadiging.
- 7.23. : De verbinding-, aftak- en trekdozen zijn niet toegankelijk.

Inbreuken overstroom :

- 8.02. : De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 8.05. : Vermindering sectie van de leiding maar geen aangepaste overstroombeveiliging geplaatst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.05. : Opbouwchakelaars / stopcontacten zijn rechtstreeks op brandbare ondergrond bevestigd.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B.
- 11.16. : Het schakelbord dient te worden vervangen, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.

Extra inbreuken

de inbreuken zijn niet eindig

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**ATECON**

N°618-INSP

b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2400272

Datum keuring: 02/02/2023

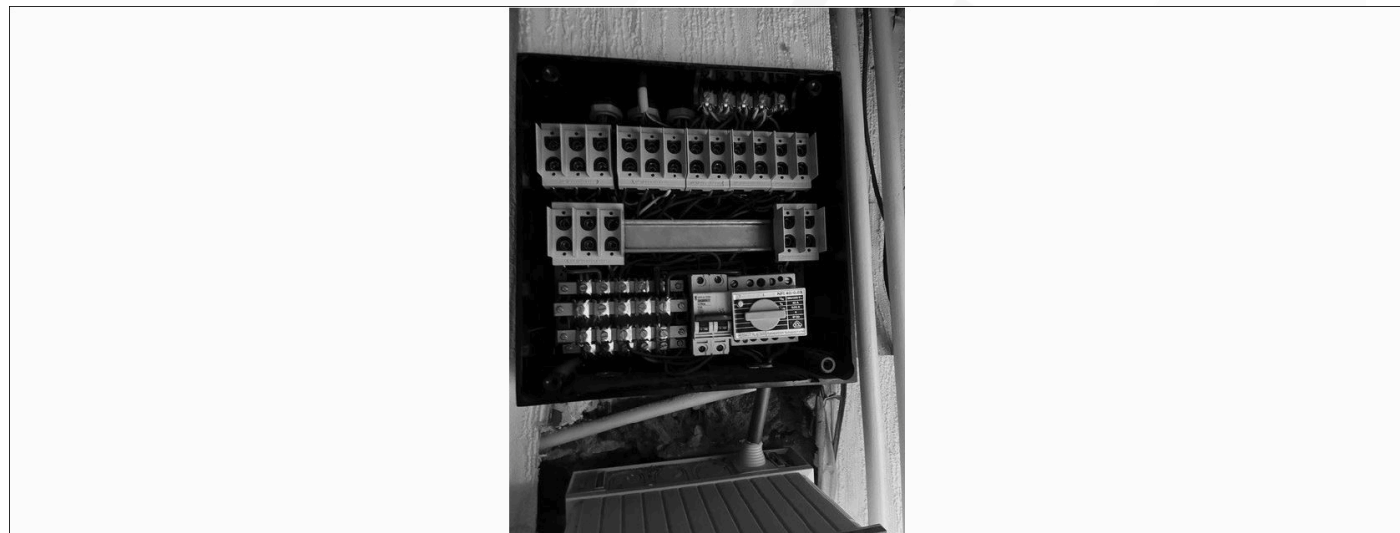
Inspecteur:

Keuring N°: 202300979

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Aanwezigen:

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	2400272	Datum keuring:	02/02/2023
Inspecteur:		Keuring N°:	202300979
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2400272

Datum keuring: 02/02/2023

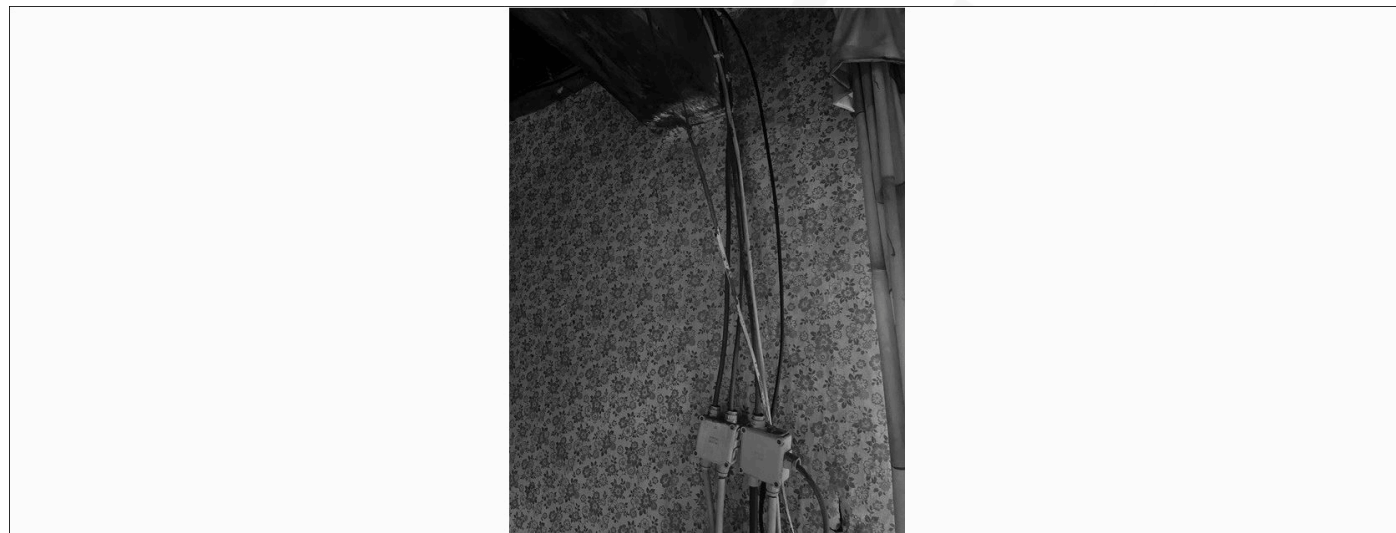
Inspecteur:

Keuring N°: 202300979

Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.

Aanwezigen:

Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

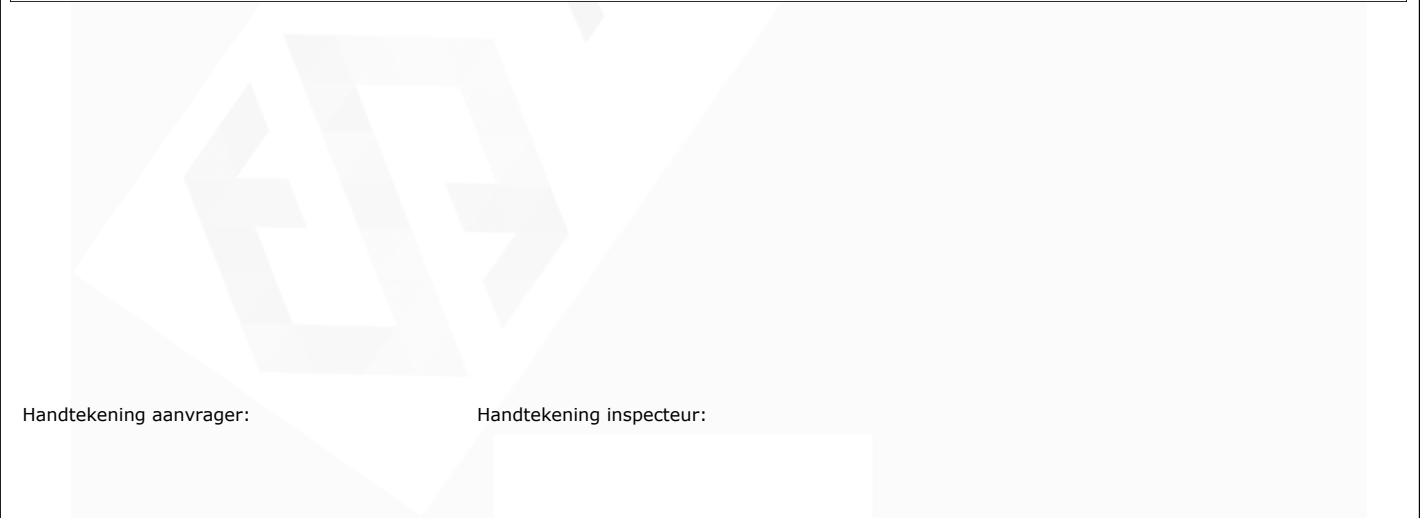
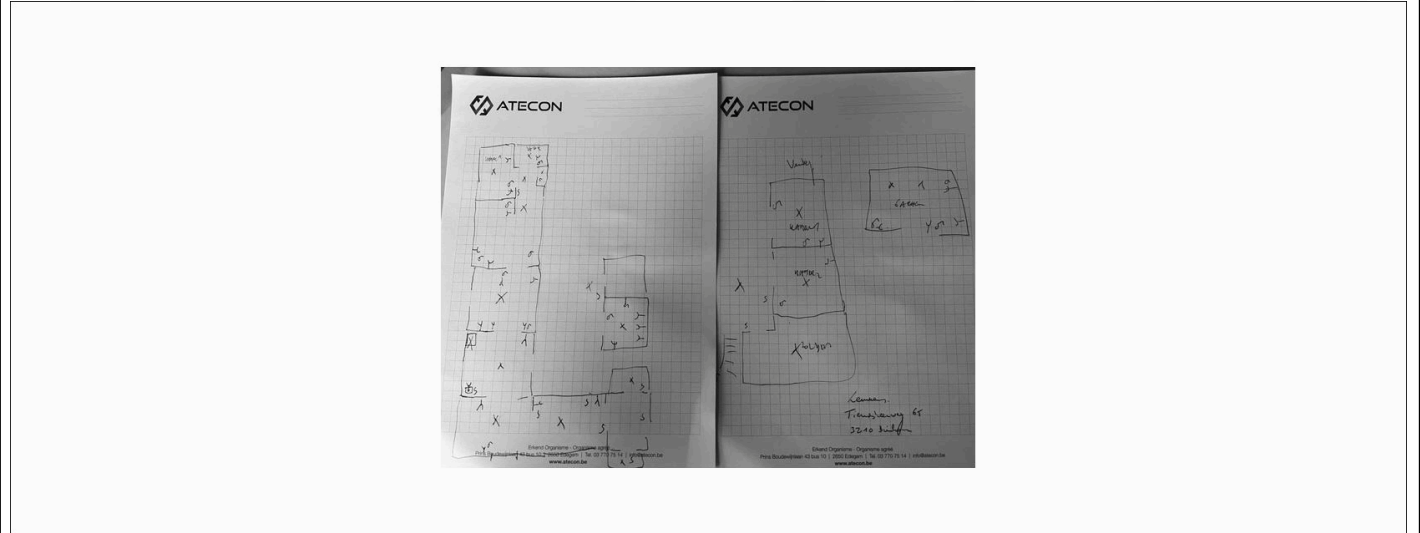
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	2400272	Datum keuring:	02/02/2023
Inspecteur:		Keuring N°:	202300979
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: