

Identificatie van de aanvrager

Naam:	Co Immo Stone & Steel Glabbeek
Straat + huisnummer:	Tiensesteenweg 140D
Postcode + gemeente:	3380 Glabbeek
U.Ref:	2023/001 - Vroentestraat lot 5 Hoegaarden
Kenmerk gemeente:	VI-2023-035

Identificatie van het onroerend goed

Gemeente:	Hoegaarden
Adres:	Vroentestraat 55J
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	HOEGAARDEN 1 AFD/HOEGAARDEN/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	631E
Kadastrale aard:	BOUWGROND

Datum opmaak van document: 24/03/2023

Uittreksel plannenregister

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00002_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieven tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00002_00003
Datum goedkeuring	14/10/1992
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen
Algemeen PlanId	SVO_24041_233_00001_00001
Datum goedkeuring	24/06/2022
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
------	--

Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00002
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse sorteerstraten
Algemeen PlanId	SVO_24041_233_00006_00001
Datum goedkeuring	20/04/2021
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	Woningbouwgebieden/woonvernieuwingsgebieden
Algemeen PlanId	WON_24041_301_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Uittreksel vergunningen

B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24041_2014_050000201

Gemeentelijke dossiernummer: 2014/02

Onderwerp: het verkavelen van een onbebouwd perceel met aanleg van nieuwe wegenis en bufferbekken

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAV" of "AVKAVOS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	13/06/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/06/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/11/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	07/01/2015
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	23/04/2015
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2017

Gemeentelijk dossiernummer: 201800041	
Onderwerp: het bouwen van een halfopen eengezinswoning	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	28/06/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	28/06/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	2
Beslissing: Vergunning > De vergunning is vervallen.	
Datum van de beslissing: 29-10-2018	
Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument. Voorwaarden:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Vastgoedinformatie		
MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
speciale beschermingszone natuur		X
ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	X	
<i>Type: effectief overstromingsgevoelig (perceel- en gebouwscore D: middelgrote kans op overstromingen – pluviaal en fluviaal)</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE		
Het onroerend goed is gelegen in:	JA	NEE
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: 18/11/2019	X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand en/of verwaarloosde woningen en gebouwen.		X

het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Naam: Gebied 3260 Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk Locatie: Hoegaarden (Vlaams-Brabant) Geldig vanaf: 25/11/2019 Link: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/124081	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X

<ul style="list-style-type: none"> voet- en jaagpaden (buurtwegen) 		X
<ul style="list-style-type: none"> ondergrond inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> -plaatsing van elektriciteitsleidingen -vervoer van gasachtige producten -vervoer van vloeibare brandstoffen -aanleg van afvalwatercollector -andere 		X
<ul style="list-style-type: none"> erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken (<i>wetgeving 28.12.1967</i>) 		X
<ul style="list-style-type: none"> andere 		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> leegstandsheffing op gebouwen en woningen 		X
<ul style="list-style-type: none"> heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen 		X
<ul style="list-style-type: none"> heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen 		X
<ul style="list-style-type: none"> belasting op onafgewerkte gebouwen 		X
<ul style="list-style-type: none"> gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid 	X	
<ul style="list-style-type: none"> gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 		X
<ul style="list-style-type: none"> belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg 		X
<ul style="list-style-type: none"> belasting op verwaarloosde gronden 		X
<ul style="list-style-type: none"> belasting op tweede verblijven 		X

• belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
• verblijfsbelasting		X
• verhaalbelasting op:		
- wegzate		X
- wegeuitrusting		X
- aanleg trottoirs		X
- aanleg riolen		X
- aansluiting op rioleringsnet		X
• urbanisatiebelasting		X
• belasting op kamers		X
• belasting op kantoorruimten		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.