



## Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige inlichtingen

Datum opmaak van document: 14/04/2021

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:  
Bedrijf:  
Straat + huisnummer:  
Postcode + gemeente:  
Datum aanvraag:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Zoutleeuw  
Postnummer: 3440  
Adres: KETELSTR  
Type onroerend goed\*: ~~ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/~~  
Toekomstige eigenaars: .....

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: ZOUTLEEUEW 5 AFD/BUDINGEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 17C  
Kadastrale aard: BOOMGAARD HOOG

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### OVERZICHT PLANNEN

#### Gewestplan

Naam Origineel goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00024\_00001  
Datum goedkeuring 24/03/1978  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

**Bouwverordening**

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_24130_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

<b>Bouwvergunningen</b>	
Dossier:	3129/B/2016SV
Onderwerp:	slopen van aanhorigheden, functiewijziging van eengezinswoning naar 4 gastenkamers voor hoevetoerisme / huisvesting van seizoenarbeiders, bouwen van een garage + functiewijziging en uitbreiding van een schuur met stallingen naar een eengezinswoning
Aanvrager:	
Laatste beslissing:	VOLLEDIG VERGUND; COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
Datum laatste beslissing:	02/02/2017
<b>Bouwmisdrijven</b>	
Geen gegevens gevonden	
<b>Stedenbouwkundige meldingen</b>	
Geen gegevens gevonden	
<b>Verkavelingen</b>	
Geen gegevens gevonden	
<b>Stedenbouwkundige attesten</b>	
Geen gegevens gevonden	
<b>Gebouwen en constructies</b>	
Geen gegevens gevonden	
<b>Omgevingsvergunningen</b>	
Gemeentelijk dossiernummer: OMV/2020/00024/MEL	
Projectnaam: Propaantank Ketelstraat 25 3440 Buddingen	
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2019153663	
Datum indiening	23-03-2020
Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?	Neen
Milieuexploitatie aanwezig ?	Ja
Locatie 1	24017B0017/00C000

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>		X	
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:			
Dossiernummer:	VL2004/3/0011/01		
Intern nummer:	442.3K5AFD		
Exploitant:	Allard BVBA		
Klasse:	3		
Beslissing:	Aktename melding		

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO  Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)  Individueel te optimaliseren buitengebied – IBA gepland		
Het onroerend goed is gelegen in een risicogebied voor overstromingen.		X
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.  <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied  <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X

het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd		X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd		X
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b>		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>		
zo ja, volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in een ruilverkaveling</b>		X

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja, met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		<b>X</b>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
- belasting op onafgewerkte gebouwen		<b>X</b>
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		<b>X</b>
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van vóór 1 september 2009		<b>X</b>
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		<b>X</b>
- belasting op verwaarloosde gronden		<b>X</b>
- belasting op tweede verblijven		<b>X</b>
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		<b>X</b>
- verblijfsbelasting		<b>X</b>
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		<b>X</b>
- wegenuitrusting		<b>X</b>
- aanleg trottoirs		<b>X</b>
- aanleg riolen		<b>X</b>
- aansluiting op rioleringsnet		<b>X</b>
- urbanisatiebelasting		<b>X</b>
- belasting op kamers		<b>X</b>
- belasting op kantoorruimten		<b>X</b>
- belasting op ontbreken van parkeerplaatsen		<b>X</b>

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots



# Uittreksel Vergunningenregister

Datum goedkeuring: 20 mei 2008

Datum staatsblad: 14 juli 2008

Datum opmaak van document:

## Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling: ZOUTLEEUW 5 AFD/BUDINGEN/  
Sectie: B  
Perceel: 17C  
Ligging: KETELSTR

## Overzicht vergunningen

### **Bouwvergunningen**

Dossier: 3129/B/2016SV  
slopen van aanhorigheden,  
functiewijziging van eengezinswoning  
naar 4 gastenkamers voor  
Onderwerp: hoevetoerisme / huisvesting van  
seizoenarbeiders, bouwen van een  
garage + functiewijziging en uitbreiding  
van een schuur met stallingen naar een  
eengezinswoning  
Aanvrager: C  
Laatste beslissing: VOLLEDIG VERGUND; COLLEGE VAN  
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Datum laatste beslissing: 02/02/2017

### **Bouwmisdrijven**

Geen gegevens gevonden

### **Stedenbouwkundige meldingen**

Geen gegevens gevonden

### **Verkavelingen**

Geen gegevens gevonden

### **Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

### **Gebouwen en constructies**

Geen gegevens gevonden

### Omgevingsvergunningen

Gemeentelijk dossiernummer: OMV/2020/00024/MEL

Projectnaam: Propaantank Ketelstraat 25 3440 Buddingen

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2019153663

Datum indiening

23-03-2020

Stedenbouwkundige handeling aanwezig ?

Neen

Milieuexploitatie aanwezig ?

Ja

Locatie 1

24017B0017/00C000

### Opmerkingen

1\* Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2\* Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3\* Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4\* Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

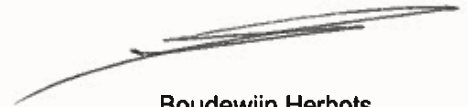
algemeen directeur,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots





# Uittreksel Plannenregister

Conformverklaring MB 21-06-2005, Staatsblad 21-09-2006

Datum opmaak van document: 14/04/2021

## A. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	ZOUTLEEUW 5 AFD/BUDINGEN/
Sectie	B
Perceelnummer	24017_B_0017_C_000_00
Ligging	KETELSTR

## B. Plannen

<b>Gewestplan</b>	
Naam	Origineel goedgekeurd gewestplan Tienen-Landen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

## Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_24130_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

## Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
------	---

Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_24130_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003** )

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

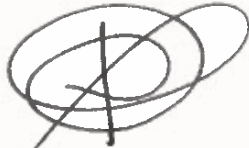
**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

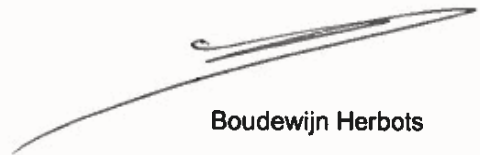
algemeen directeur,



Sandra Blockx



De burgemeester,



Boudewijn Herbots