

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 03/11/2022

Inspecteur: Bruno Delvaux

Mentor: -

Installateur: -

ID-label: -

B.T.W. nr.: -

Klantreferentie: -

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19370730

Datum verslag: 03/11/2022

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Postlaan
Huisnummer	16
Busnummer	17
Postcode	3400
Gemeente	Landen
Land	België

Eigenaar

Naam	Danny Dokter Algemene Geneeskunde
Straatnaam	BVBA Achten
Huisnummer	Attenhovenstraat
Busnummer	91
Postcode	bus 101
Gemeente	3404
Land	Attenhoven
	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 4257142

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

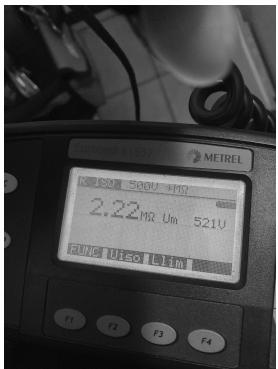
Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 18

Ri algemeen: 2,22 MΩ

OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40	-	-	AC	7	NOK	NOK
100	40	-	-	AC	11	OK	OK
30	25	-	-	AC	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	-	2		1	1,5
2	-	4		1	1,5
1	gL	-	15A	3	1,5
1	C	25		2	4
1	C	20		2	2,5
6	gL	10		1	1,5
18	gL	-	15A	1	2,5
1	gL	-	15A	2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

nota/note 12 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.

Diff elektrische verwarming

nota/note 13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☒

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Bruno Delvaux



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

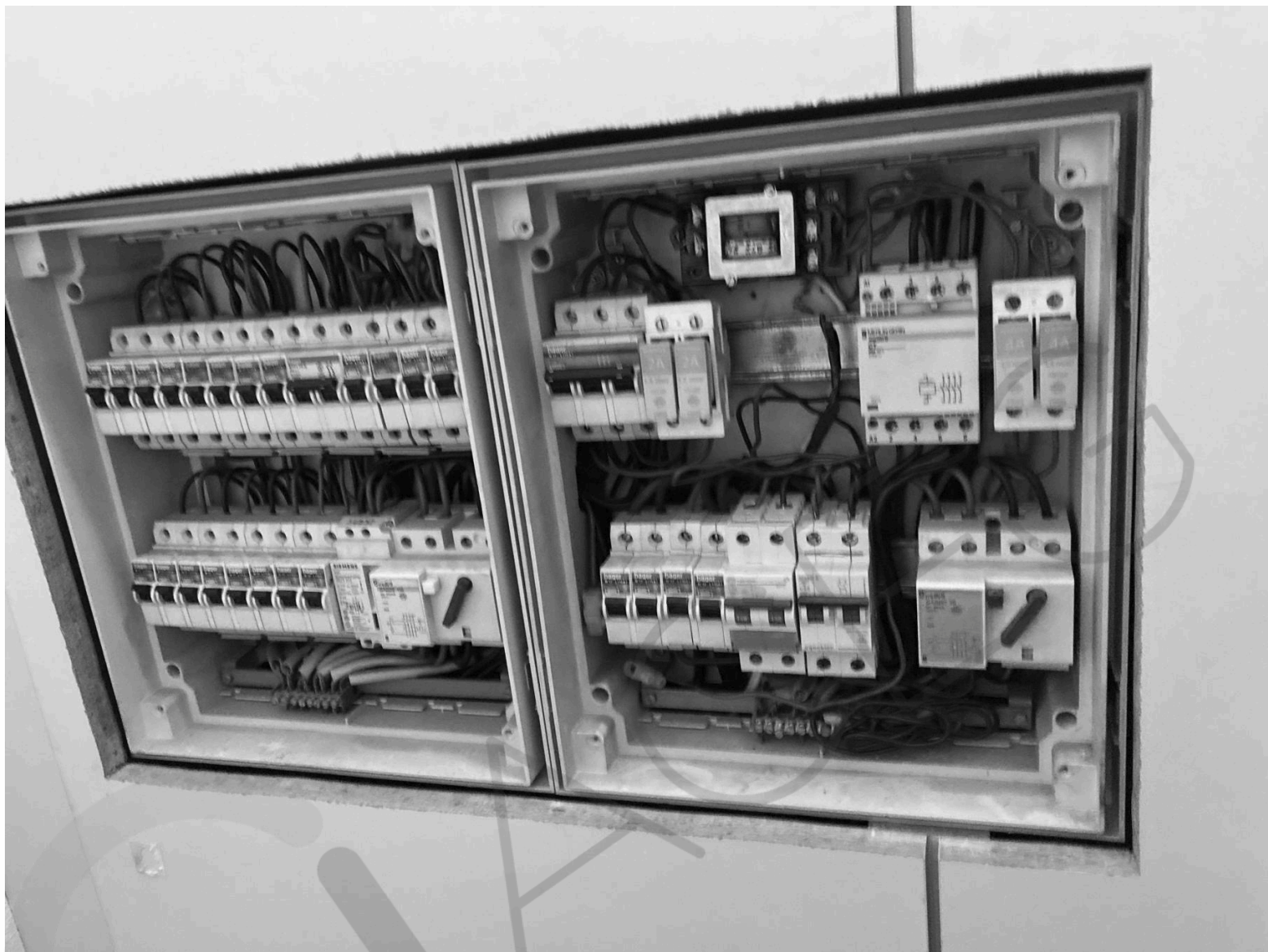
+32 2 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

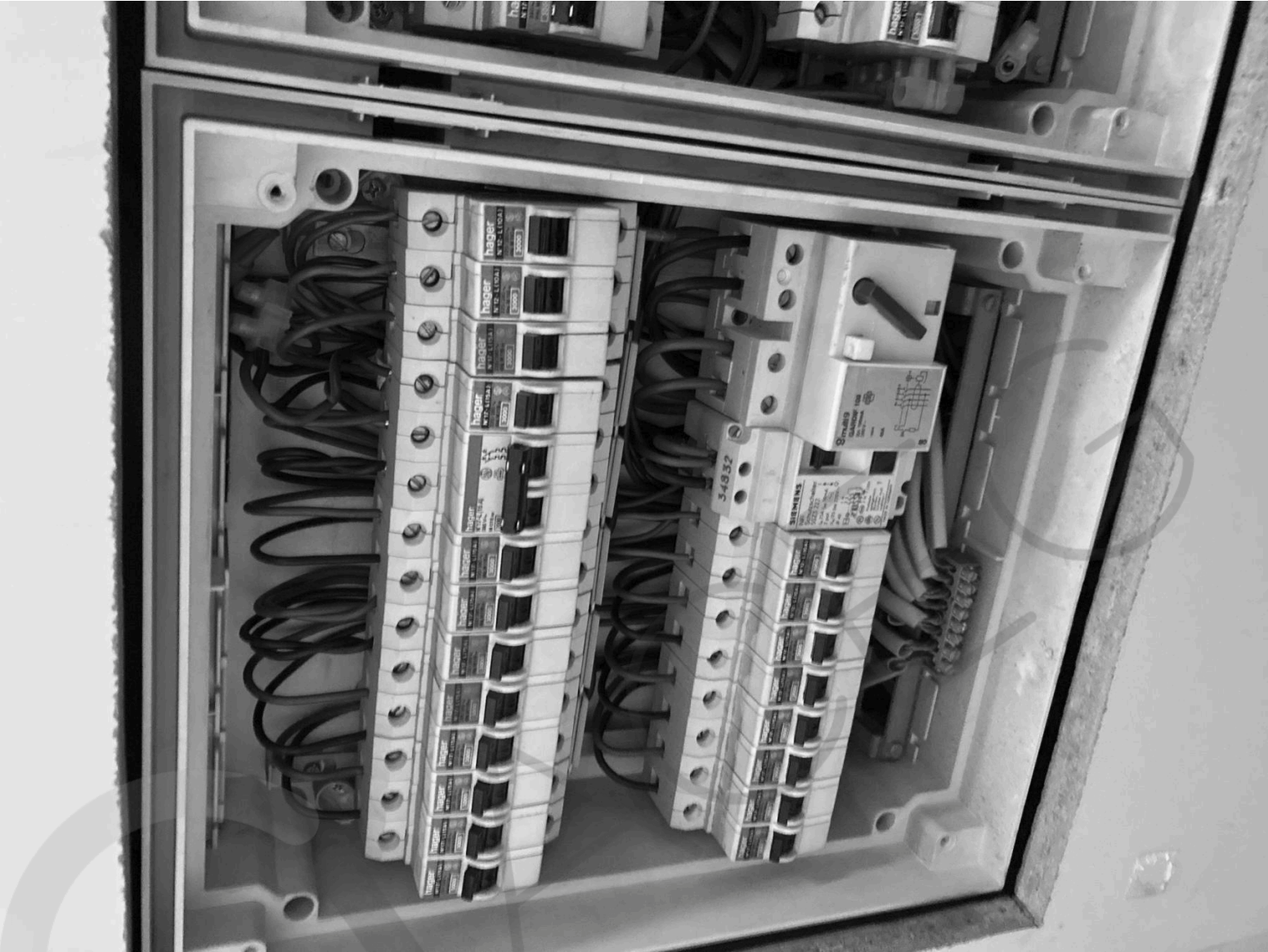
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.





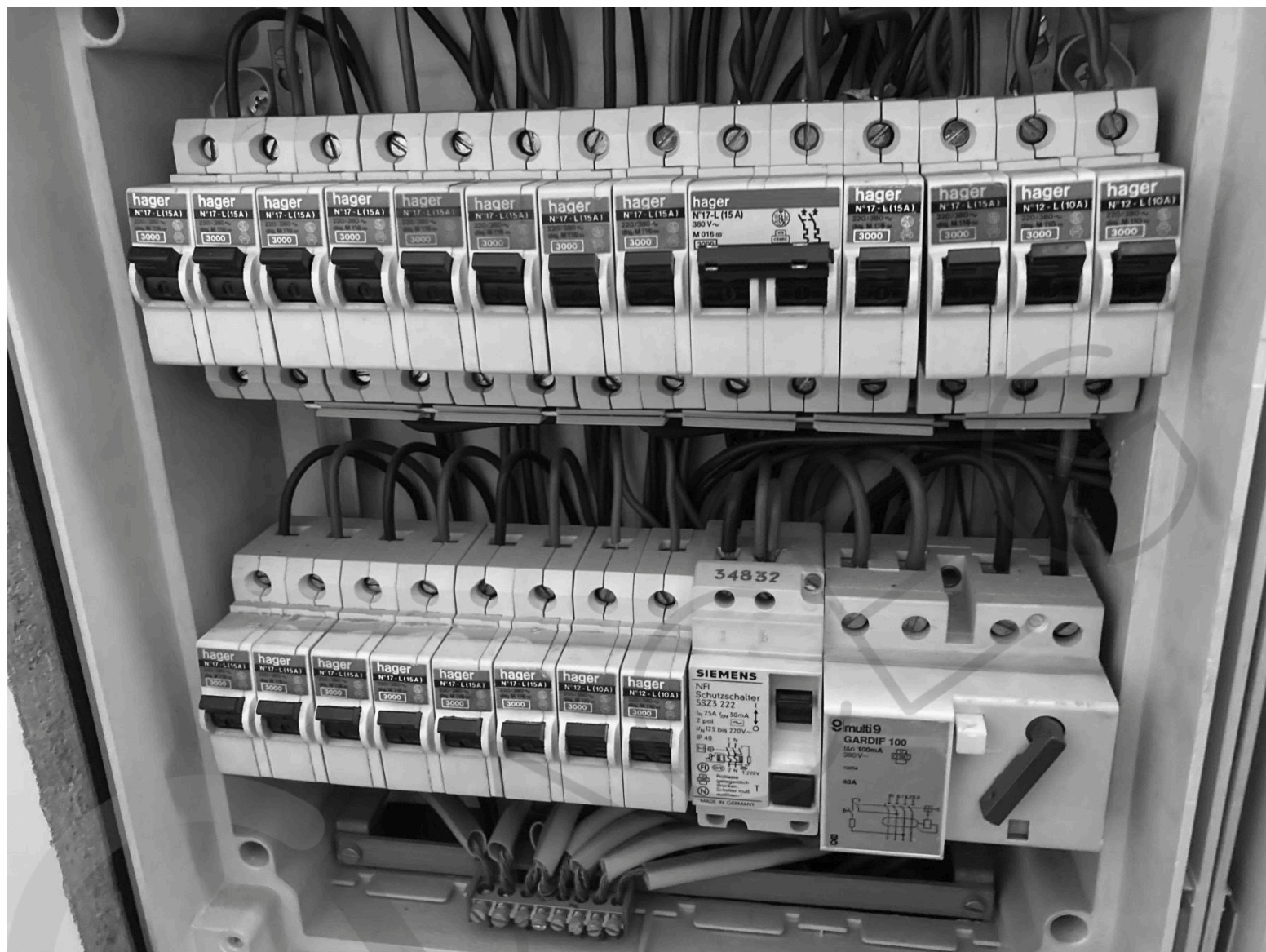












4181818 (1) 2 (11 van 53)



Erkend keuringsorganisme voor:

- elektrische- en gasinstallatie
- water- en rioolkeuringen
- branddetectie
- noodverlichting
- stookketelcontrole
- hef- en hijswerktuigen

living

keuken

datum: 2021

✓	✓	✓
---	---	---

SLK

SLK

✓	✓	✓
---	---	---

✓	✓	✓
---	---	---

Romeinsesteenweg 524 28b • 1853 Strombeek-Bever • Tel: +32 2 880 88 90 • www.aceg.be • info@aceg.be

