Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE GLABBEEK

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/BUNSBEEK
Sectie	C
Perceelnummer	24018_C_0118_K_000_02
Ligging	BOESLINTER 9

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke beplantingsverordening
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24137_231_00003_00001
Datum goedkeuring	20/03/1984
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001

Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente Glabbeek

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/BUNSBEEK
Sectie	C
Perceelnummer	24018_C_0118_K_000_02
Ligging	BOESLINTER 9

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	
Gemeentelijk dossiernummer:	12/1966
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	BOUWEN WONING
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	31/8/1966

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

OPMERKINGEN

1 Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2 Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3 Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Glabbeek, 26 januari 2022

De algemeen directeur,

De burgemeester,

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Co Immo Stone & Steel
Beroep:	Vastgoedmakelaar
Adres:	Tiensesteenweg 140 D, 3380 Glabbeek
Datum van aanvraag:	20/01/2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Glabbeek
Deelgemeente:	Bunsbeek
Straat:	Boeslinter
Huisnummer:	9
Busnummer	
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/ meergezinswoning/ ....e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Mevr. Maria Fillet
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	3
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	118 K 2 P0000
Kadastrale aard:	WONING

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	26/01/2022

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**..... Tienen - Landen
Datum goedkeuring dd / /19 24/03/1978
Datum wijziging dd / /

	JA	NEE
zo ja, met bestemming	O	O
X - woongebied	X	O
- woonuitbreidingsgebied	O	O
- woonpark	O	O
- woongebied met landelijk karakter	O	O
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde	O	O
- industriegebied	O	O
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	O	O
- dienstverleningsgebied	O	O
- agrarisch gebied	O	O
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	O	O
- bosgebied	O	O
- natuurgebied	O	O
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	O	O
- parkgebied	O	O
- bufferzone	O	O
- gebied voor dagrecreatie	O	O
- gebied voor verblijfsrecreatie	O	O
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen	O	O
- andere	O	O

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
O	X

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop

van toepassing is

JA	NEE
O	Ø

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**..... .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan** ....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	Ø

8. **Naam onteigeningsplan** ....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
O	Ø

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** ....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
O	Ø

10. **Naam verkavelingsverordening** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening** bouwplaatsverordening
Datum goedkeuring dd / / 20/03/1984
Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** ....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** .....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** ....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
15.	**Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:**	O	X
	zo ja, datum:	dd / /	
	zo ja, referte:		
	deze verkaveling is gewijzigd	O	X
	zo ja, datum:	dd / /	
16.	**Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**	O	X
	zo ja, datum:	dd / /	
17.	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.**		
	zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		X O
	- Bouwen van een woning	dd 31/08/1966	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
18.	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**	O	X
	zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:		
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	
	-.....	dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
19	**het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**	O	X

20	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.**	O	X
	zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:		
	-.....		
	vergund tot	dd / /	
	-.....		
	vergund tot	dd / /	
	-.....		
	vergund tot	dd / /	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere

20.9	**In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?** het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**	**JA**	**NEE**
30.1	**Het onroerend goed is gelegen in:**		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	O	X
30.1.2	een woningbouwgebied	O	X
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie	O	X
	-met steun van het Vlaams gewest	O	X
30.2	**Het onroerend goed is opgenomen in:**		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	O	X
	zo ja, sinds:	dd / /	
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	O	X
	zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen	O	X
	zo ja, sinds:	dd / /	
	- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	O	X
	zo ja, sinds:	dd / /	
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	O	X
	zo ja, sinds:	dd / /	
	- het gemeentelijk leegstandsregister	O	X
	zo ja, sinds:	dd / /	
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	dd / /	
	Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	O	X
30.4	**Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:**		
30.4.1	de Vlaamse Wooncode	O	X
	zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	O	
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	O	
	- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand	O	

	reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
20.2	**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen** zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -..... vergund tot -..... vergund tot **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	O dd / / dd / / dd / /	
20.3	**Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	O	
20.4	**Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**	O	
20.5	**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	O O	
20.6	**Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -..... -..... -..... -.....	O O O	
20.7	**Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.**	O	
20.8	**Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.** zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	O O O O O	

	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	O O	
30.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	O	X
30.5	**Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is**	O	X
30.6	**De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**	O	X
30.7	**Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen**	O	X
30.8	**Wonen in eigen streek** - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	O O O	X X X
40	**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**	**JA**	**NEE**
40.1	**Voor zover bekend is het onroerend goed:** - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	O O O O O O O	X O O O O O X
50	**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**	**JA**	**NEE**
50.1	**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: -	O O O O O	X O O O X

	-	O	O
	-	O	O
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	O	O
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	O	O
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	O	O
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	O	O
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	O	O
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:**		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	O	O
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	O	O
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	O	O
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	O	O
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	O	O
	- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	O	O
	- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	O	O
	- belasting op verwaarloosde gronden	O	O
	- belasting op tweede verblijven	O	O
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	O	O
	- verblijfsbelasting	O	O
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	O	O
	- wegenuitrusting	O	O
	- aanleg trottoirs	O	O
	- aanleg riolen	O	O
	- aansluiting op rioleringsnet	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O
	- urbanisatiebelasting	O	O
	- belasting op kamers	O	O
	- belasting op kantoorruimten	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

Datum: 26/01/2022

Stempel van de gemeente

De secretaris,

De burgemeester,