ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/11/2026 **Inspecteur:** Robby De Smet **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 21251306

Datum verslag: 12/11/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Gustaaf De Smetlaan
Huisnummer	34
Busnummer	
Postcode	2630
Gemeente	AARTSELAAR
Land	België

Eigenaar

Naam	Boeken
Straatnaam	Gustaaf De Smetlaan
Huisnummer	34
Busnummer	
Postcode	2630
Gemeente	AARTSELAAR
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541448820036915307 **Teller Nr.:** : 1LGZ0482273994

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 40 A

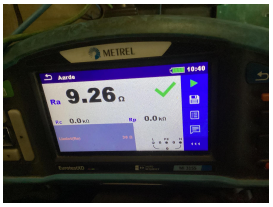
Aantal borden: 2 Aantal kringen: 16

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,15 MΩ RE: 9,26 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	14	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	Kring C staat niet achter diff 63A 30mA, zekeringen cv ketel niet op schema
I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)	Kring L en B
I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)	Verdeelbord cv ketel
I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)	Zekeringen cv ketel
I7.03 De nominale stroomsterkte van de beveiliging is niet aangepast aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)	Kring B 25A stopcontacten (deze mogen max op 20A)
I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)	Stopcontact wasmachine E1, stopcontact gang L2
N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:	Bewoond en bemeubeld
N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.	
N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.	
N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.	
N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.	

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:23 tot 11:12

De inspecteur Robby De Smet



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

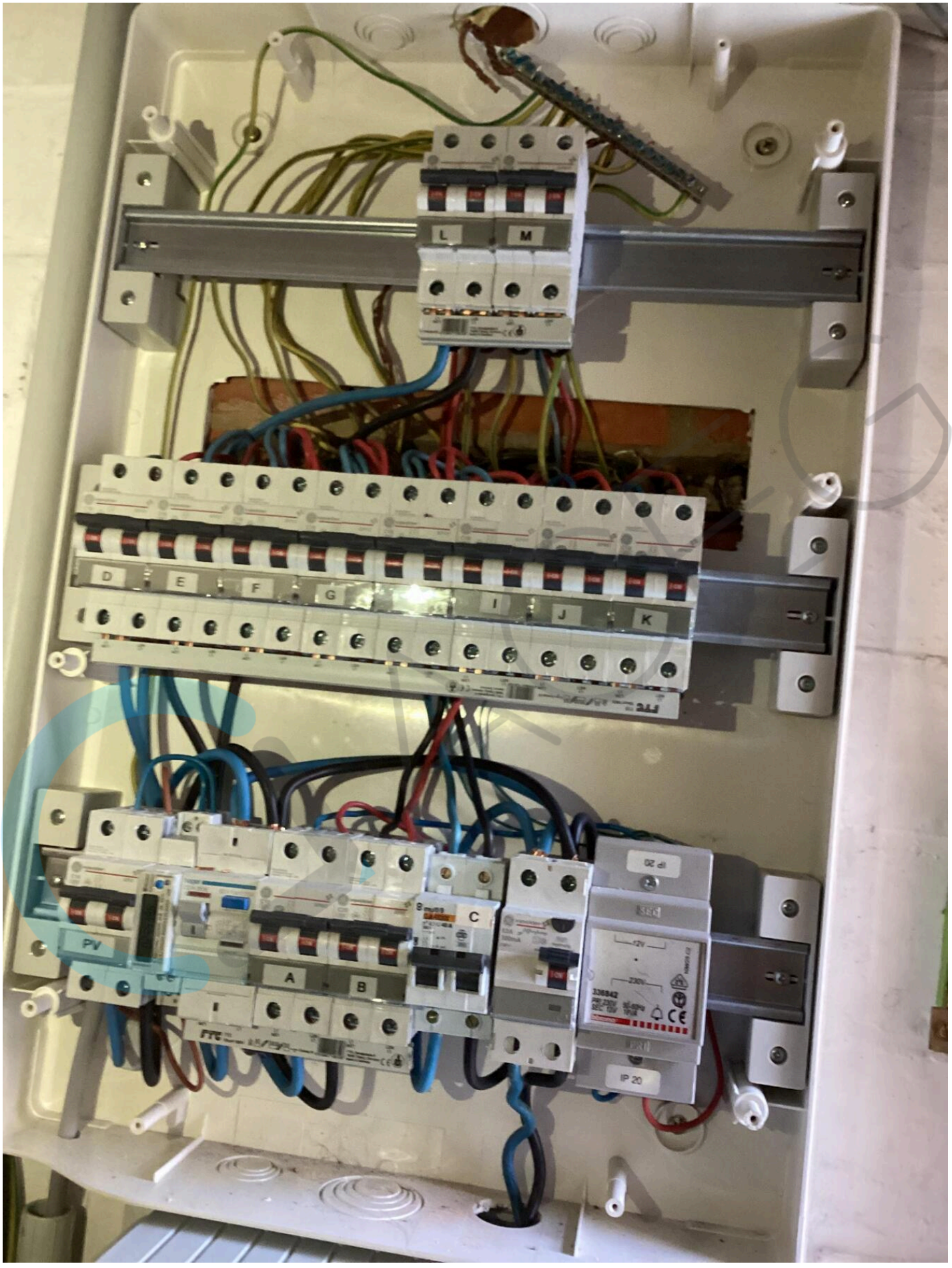
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

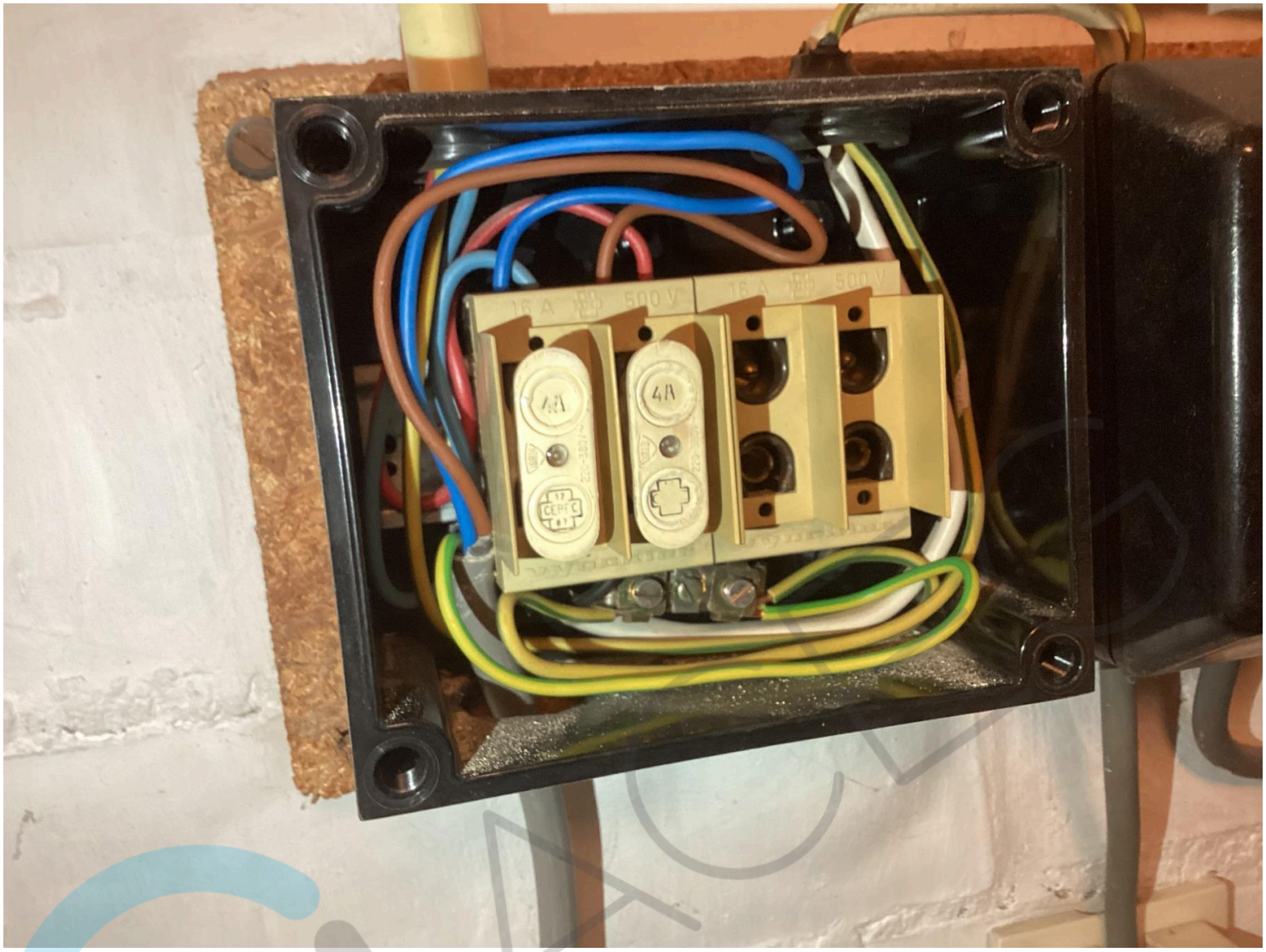
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

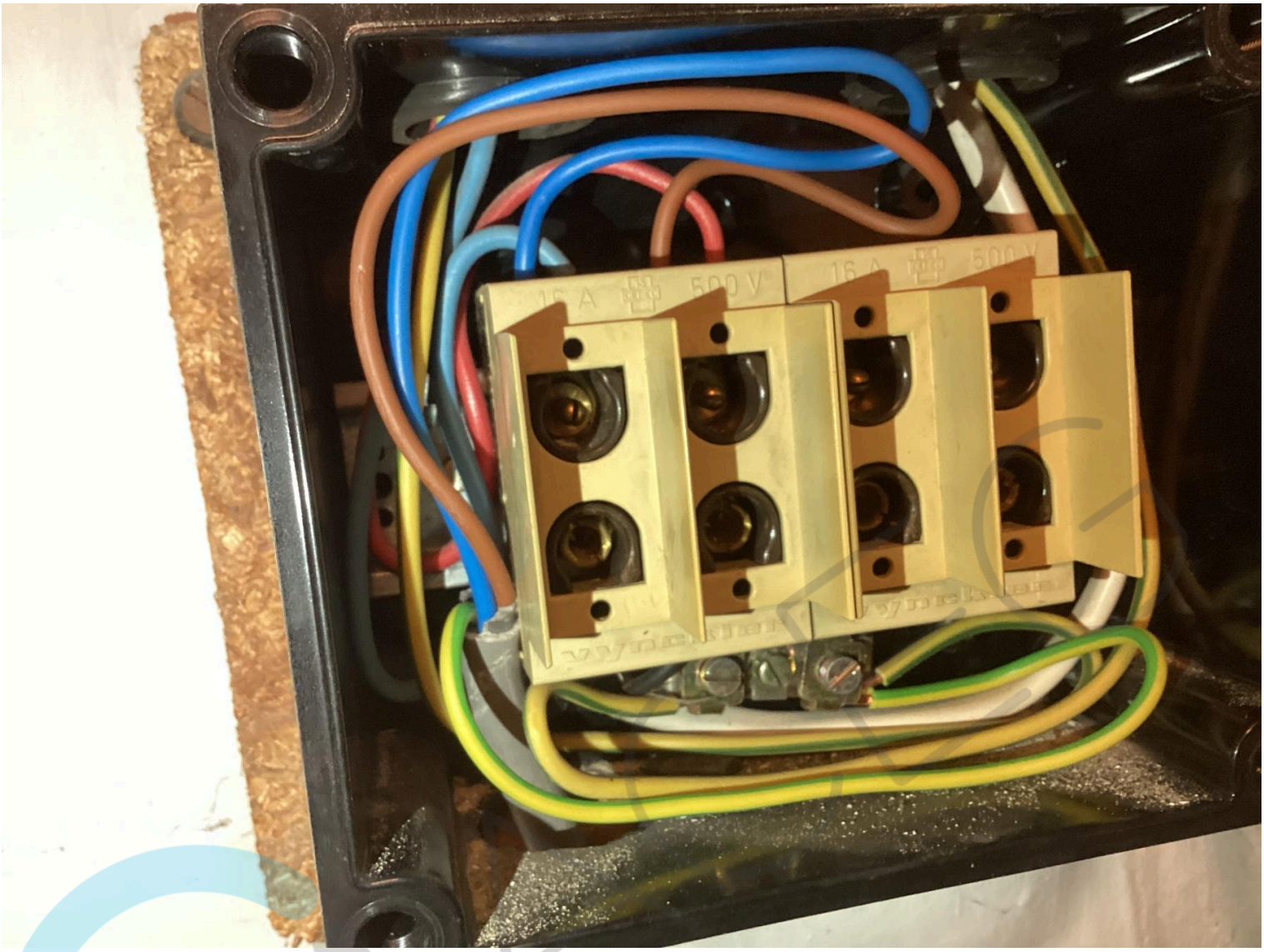
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


L
M
D
E
F
G
I
J
K
PV
A
B
C
IP 20

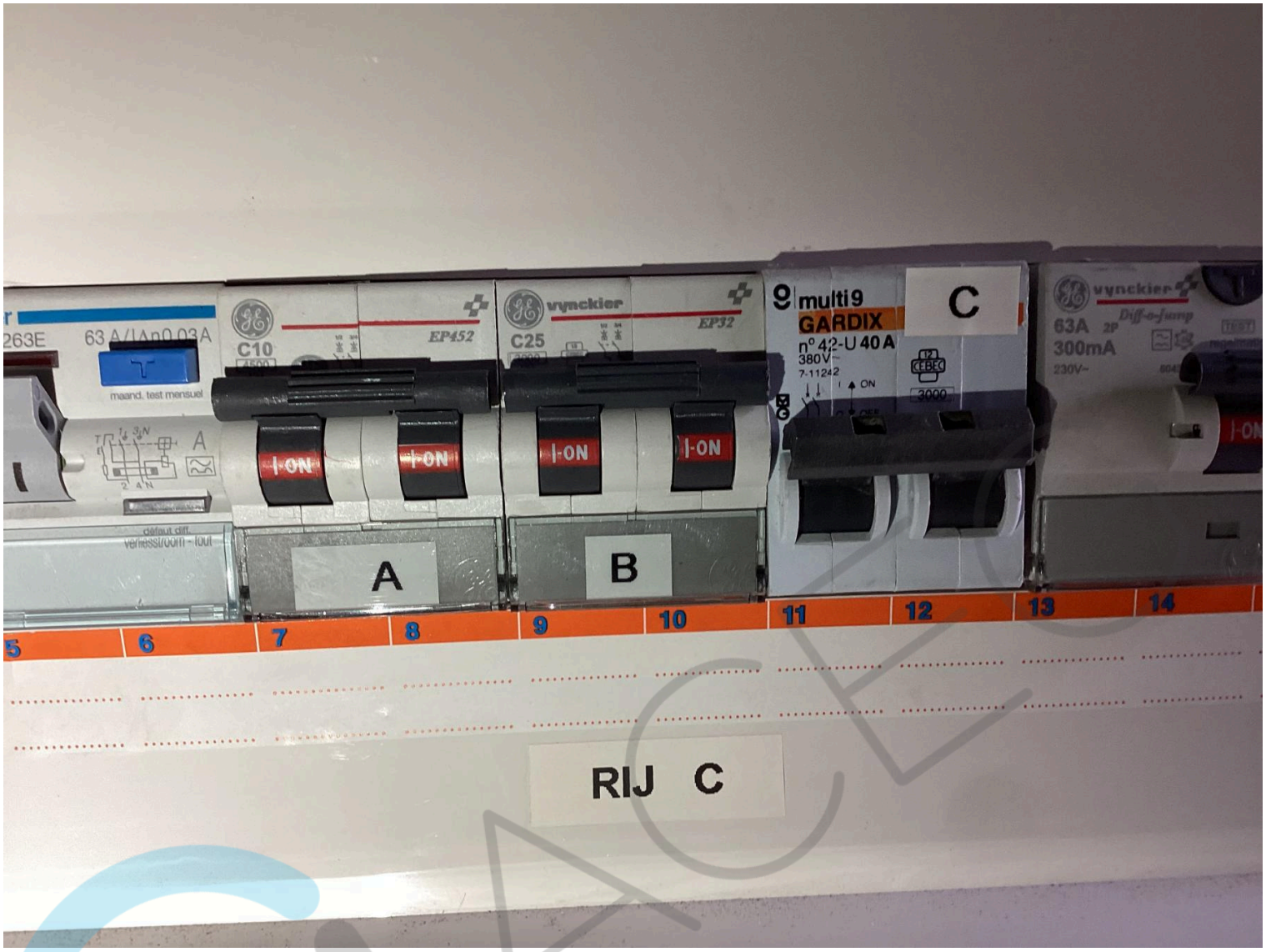





16 A 500 V
16 A 500 V


16 A 500 V
16 A 500 V

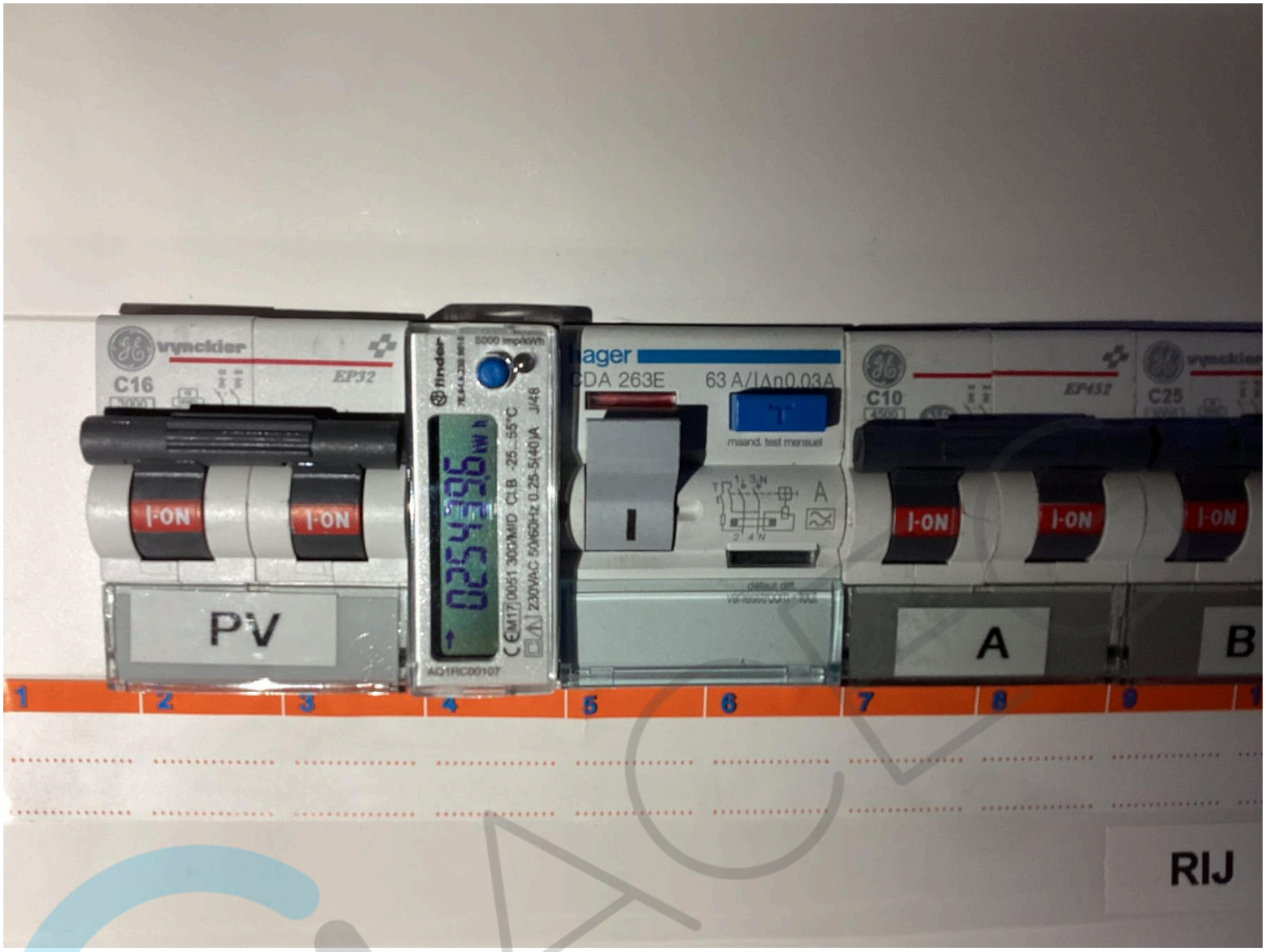

4A
1A
CEBEC
6A
CEBEC


C10
EP452
C25
EP32
vynckier
multi 9
GARDIX
C
63A
300mA
A
B
RIJ C


IP 20
multi 9
GARDIX
C
n° 42-U 40 A
380V~
vynckier
Diff-o-Jump
63A
300mA
230V~
12V
230V
336842
PRI 230V
SEC. 12V
50-60Hz
18VA
bticino
IP 20
B
L1
L2/N
FTG, Gerwigstraße 8
78098 Triberg, Germany
Made in Germany


vynckier
C16
EP32
finder
5000 imp/kWh
hager
CDA 263E
63 A/IΔn0.03A
maand. test mensuel
C10
EP452
vynckier
C25
I-ON
PV
A
B
FTG
715
10mm² 690V


vynckier
EP32
multi 9
GARDIX
n° 42-U 40 A
380V~
7-11242
3000
C
B
vynckier
Diff-o-Jump
63A 2P
300mA
230V~
TEST
I-ON
12V
230V
336842
PRI 230V 50-60Hz
SEC. 12V 18VA
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
RIJ C


vynckier
C16
EP32
finder
5000 imp/kWh
hager
CDA 263E
63 A/IΔn0.03A
maand. test mensuel
C10
EP452
C25
I-ON
PV
A
B
1
2
3
4
5
6
7
8
9
RIJ


L
M
RIJ A
D
E
F
G
J
K
RIJ B
PV
A
B
C
RIJ C

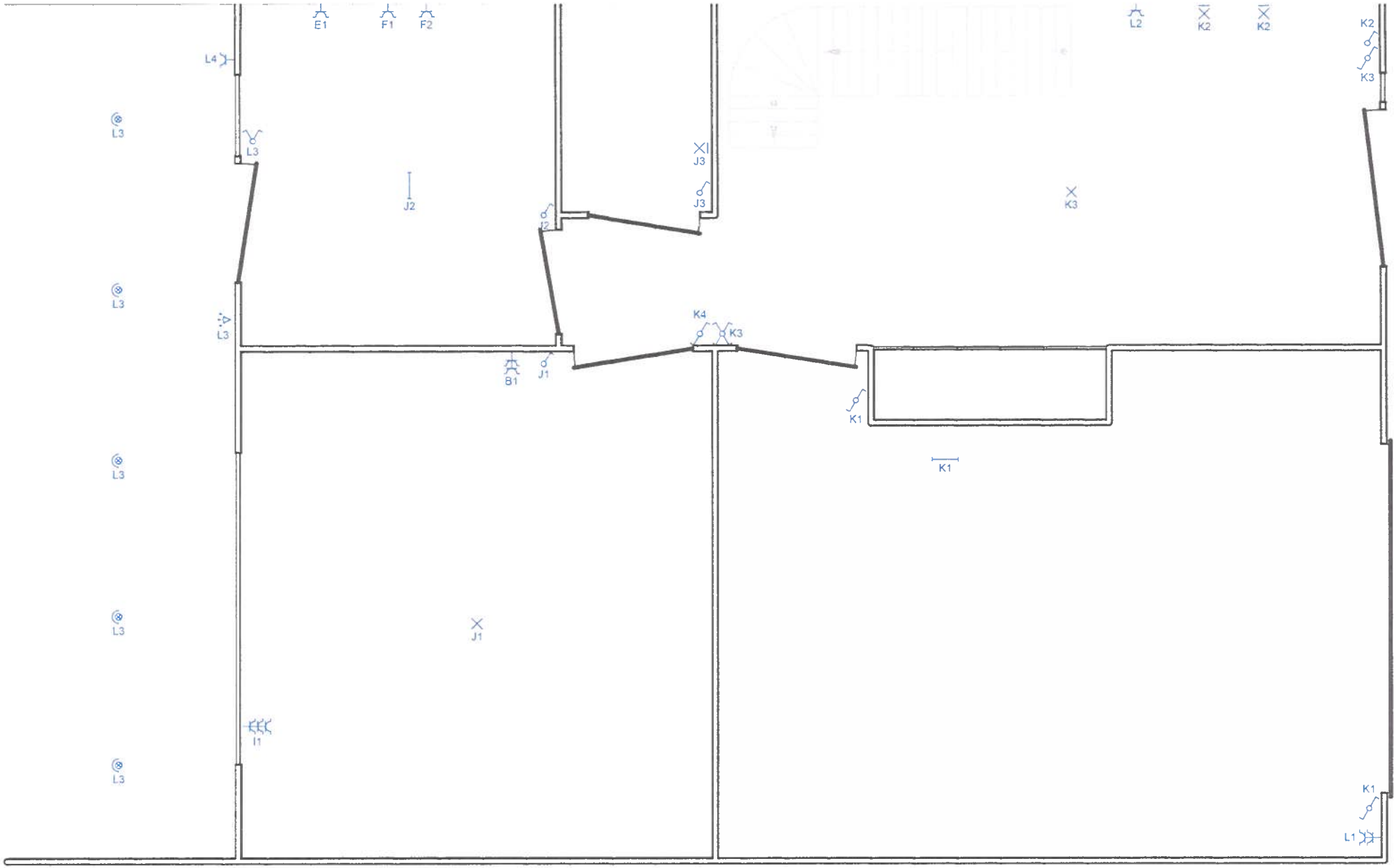



ABB
Vynckier
40 A


2,156
Made in Greece
L1
P1 € MID NW
1500 imp/kWh Cl. B/kvarh Cl.2
T12516
M25
1259
1LGZ0482273994
HW 70


METREL
10:40
Aarde
Ra 9.26 Ω
Rc 0.0 kΩ
Rp 0.0 kΩ
Limiet(Ra) 30 Ω
L PE N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155


METREL
R iso
10:37
Riso 0.15 MΩ
Um 202 V
U iso
Type R iso
500 V
L/PE
Limiet(Riso)
500 kΩ
L
PE
N
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155



gelijkvloers

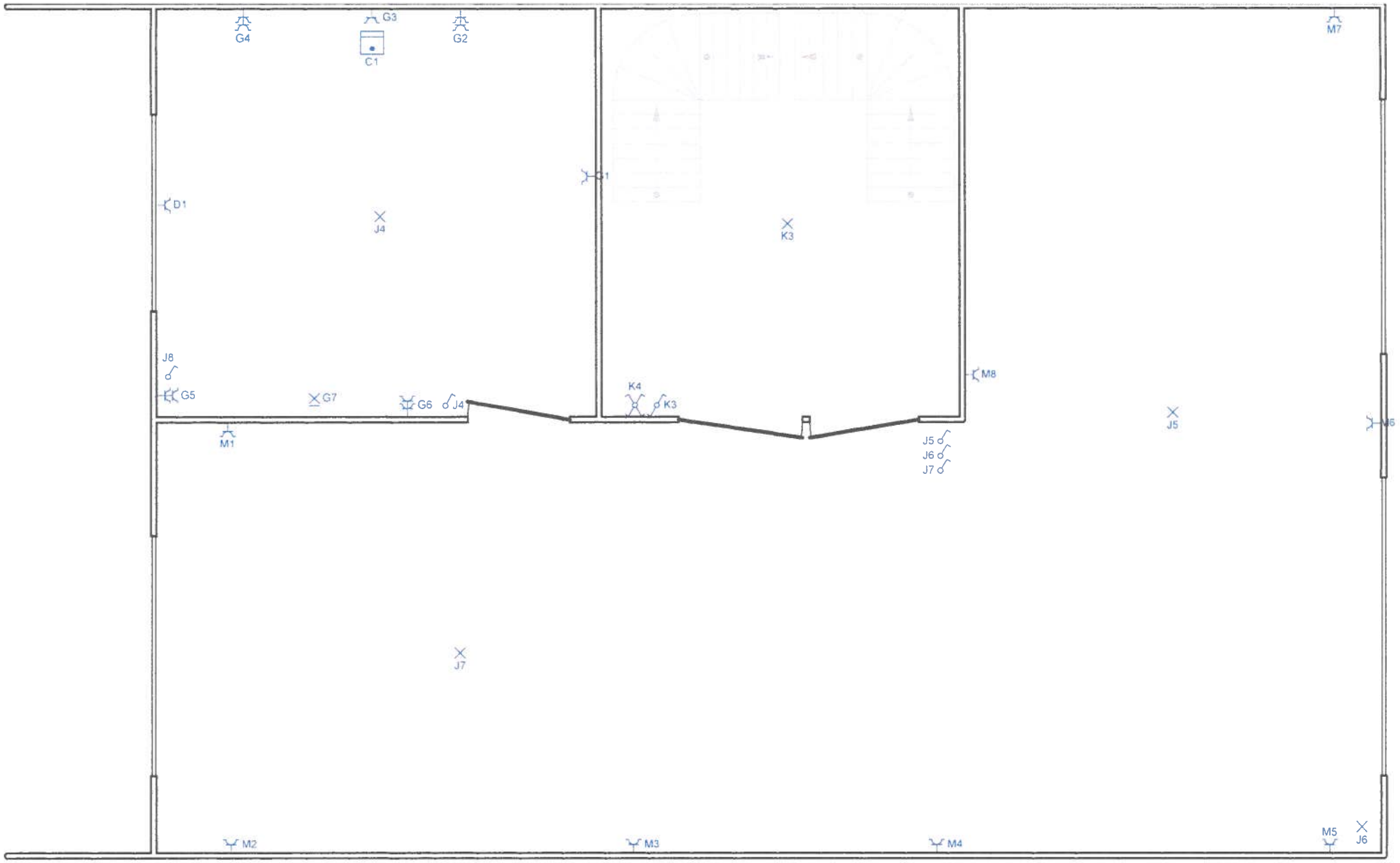
Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

p. 3/7
Situatieplan

Datum: 12/12/2024

2 x 230V ~ 50Hz



1ste verdiep

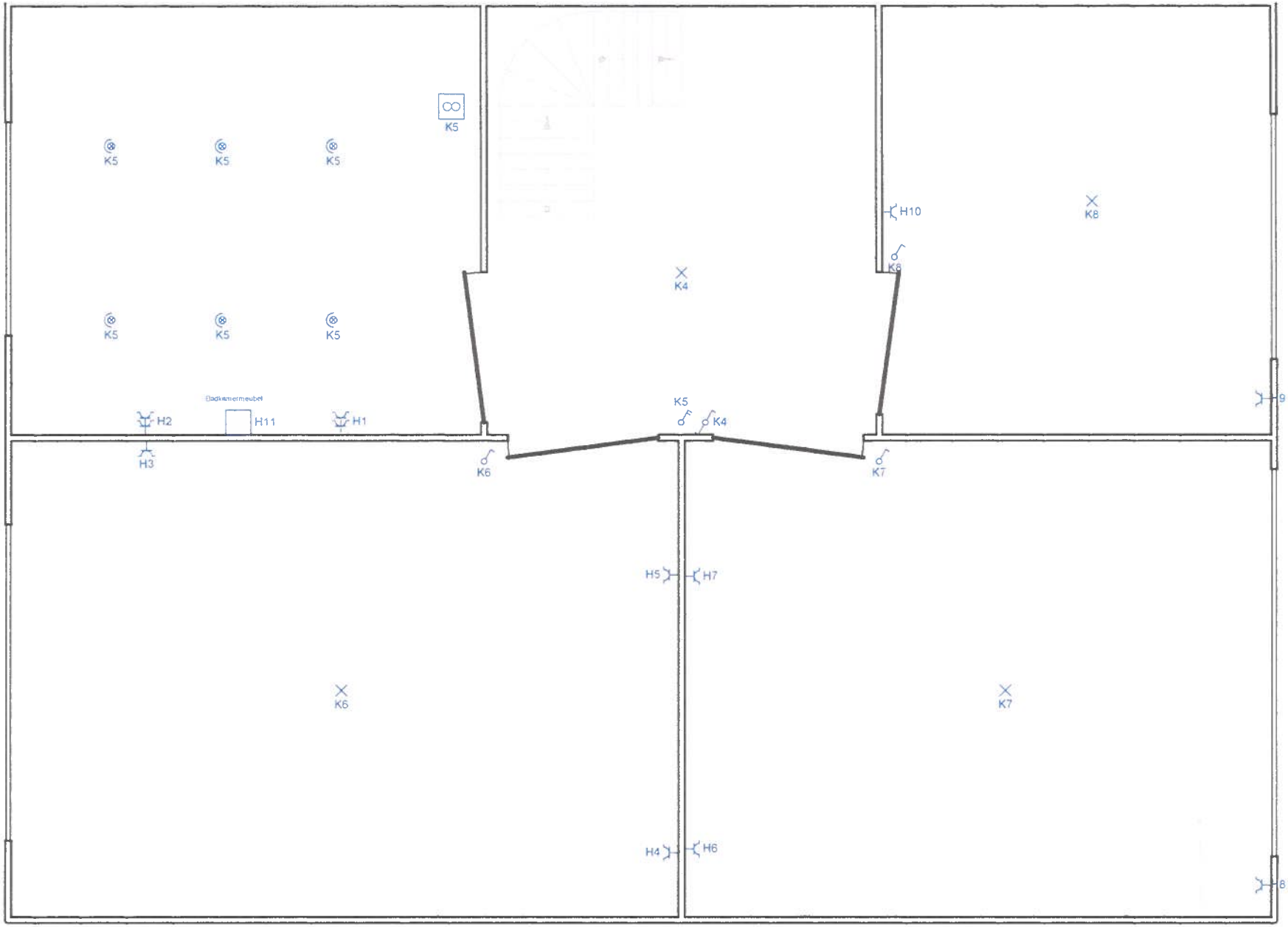
Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

p. 4/7
Situatieplan

Datum: 12/12/2024

2 x 230V ~ 50Hz



2de verdiep

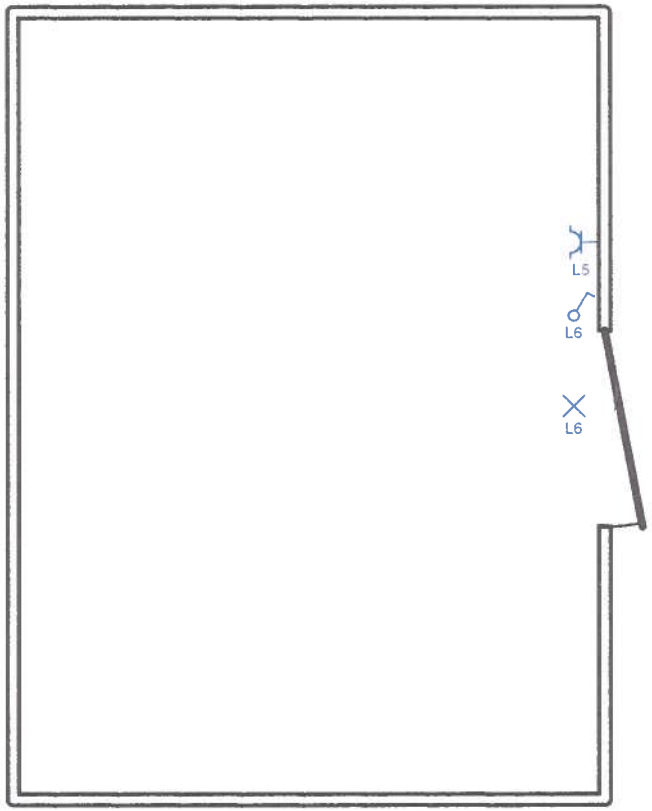
Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

p. 5/7
Situatieplan

Datum: 12/12/2024

2 x 230V ~ 50Hz



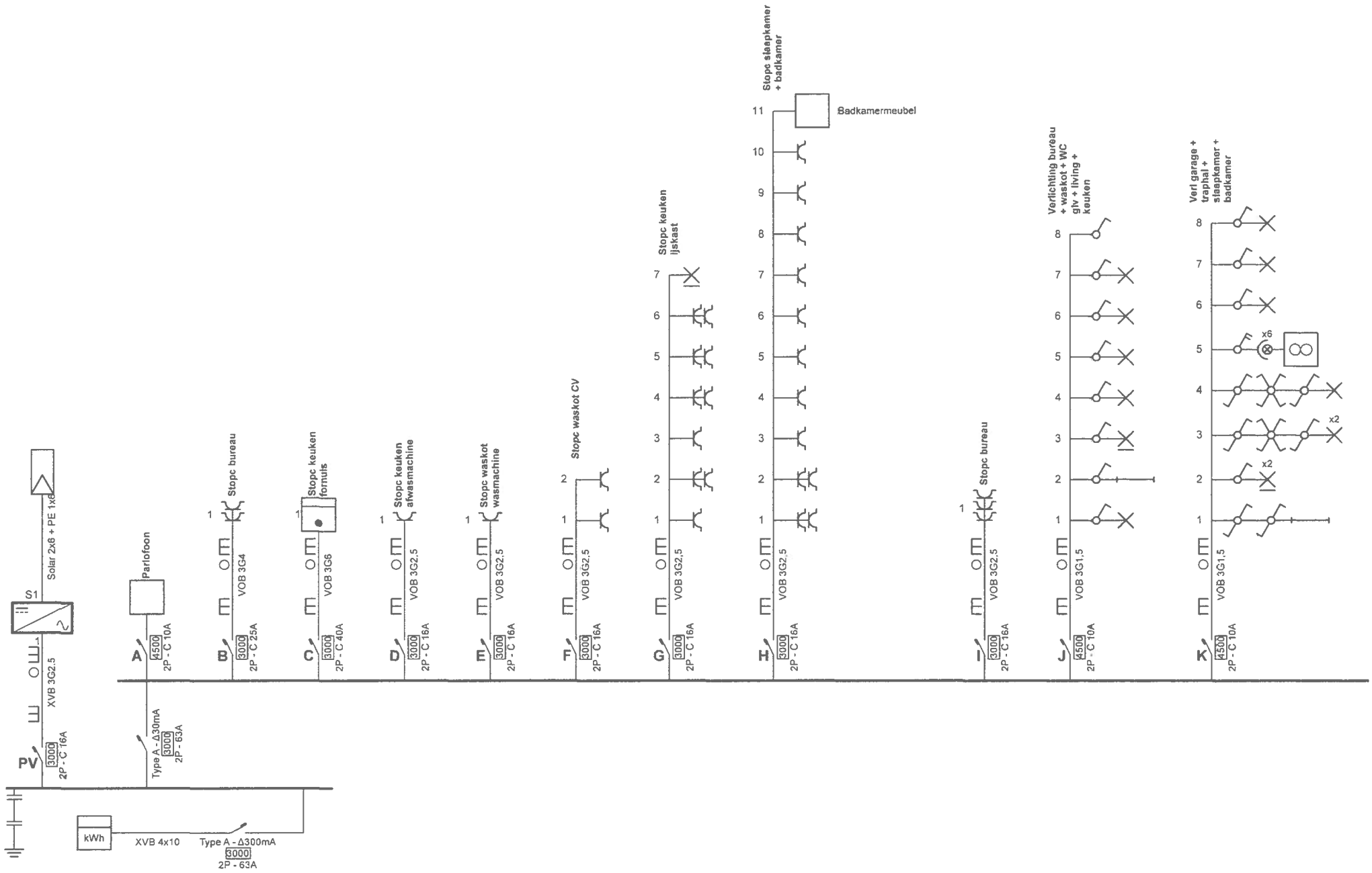
tuinhuis

Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

Datum: 12/12/2024

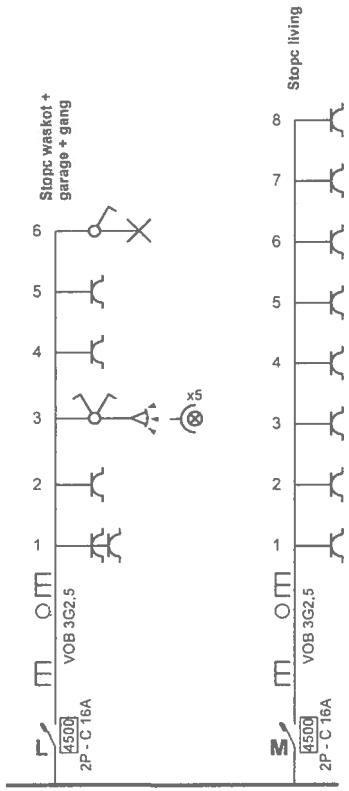
2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

p. 1/7
Eendraadschema
Datum: 12/12/2024
2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

p. 2/7
Eendraadschema

Datum: 12/12/2024

2 x 230V ~ 50Hz

PV

A	Parlofoon
B	Stopc bureau
C	Stopc keuken fornuis
D	Stopc keuken afwasmachine
E	Stopc waskot wasmachine
F	Stopc waskot CV
G	Stopc keuken ijskast
H	Stopc slaapkamer + badkamer
I	Stopc bureau
J	Verlichting bureau + waskot + WC glv + living + keuken
K	Verl garage + traphal + slaapkamer + badkamer
L	Stopc waskot + garage + gang
M	Stopc living

Plaats van de elektrische installatie
Jan Autrique
gustaaf de smetlaan 34
2630 Aartselaar

Installateur
Segers Elektriciteitswerken
Volkenbondstraat 153/3
2845 Niel
GSM: 0468 37 47 37
e-mail: info@segers-elek.be
BTW BE 0777.913.076

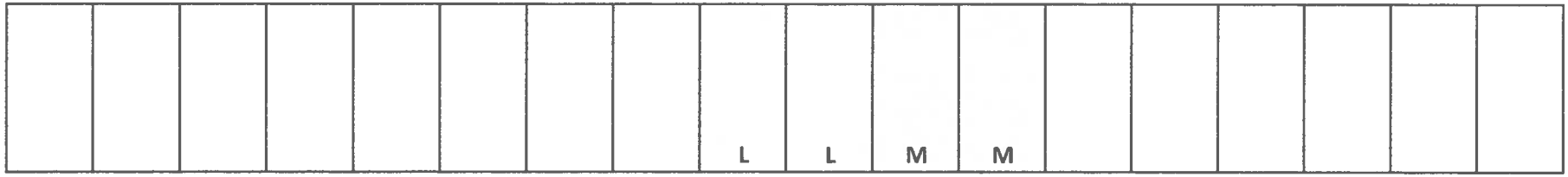


Lijst Kringen
Datum: 12/12/2024
2 x 230V ~ 50Hz

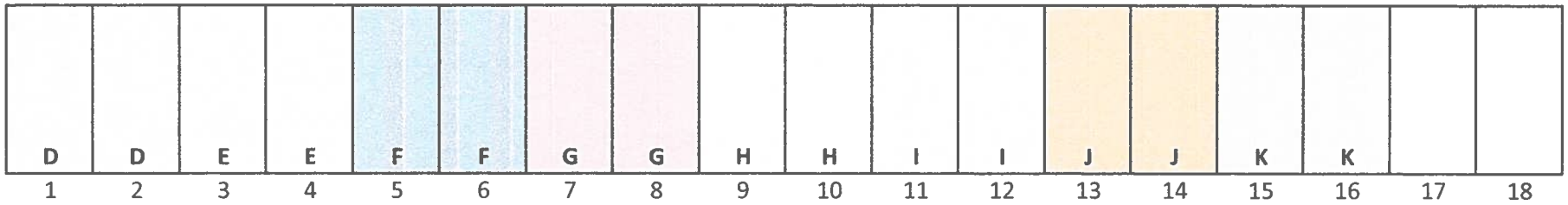
Verdeelkast Elektriciteit Schema

Gustaaf De Smetlaan 34, 2630 AARTSELAAR

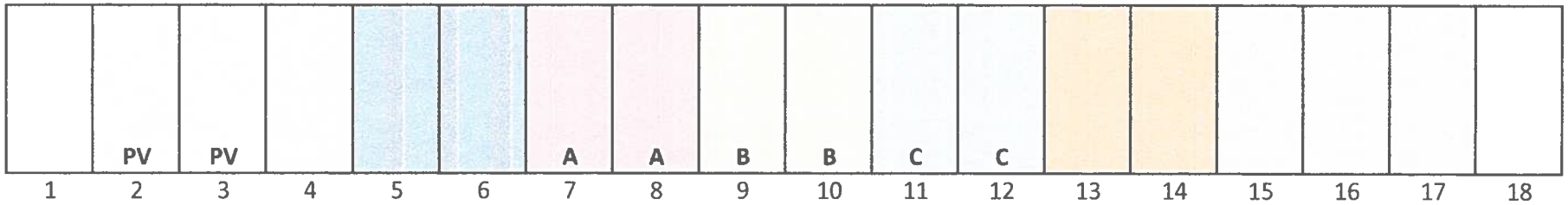
Rij A



Rij B



Rij C



Verdeelkast Elektriciteit 1/12/2024

Gustaaf De Smetlaan 34, 2630 AARTSELAAR

Code	Rij	Slot nr	Functie zekeringen - schakelaars	Amp
L	A	9 - 10	Stopcontacten waskot -(raamzijde) / garage / gang - gelijkvloers	16
M	A	11 - 12	Stopcontacten living - 1ste verdieping	16
				16
D	B	1 - 2	Stopcontact keuken - afwasmachine - 1ste verdieping	16
E	B	3 - 4	Stopcontact waskot - wasmachine - gelijkvloers	16
F	B	5 - 6	Stopcontact waskot - centrale verwarming + 1 contactdoos - gelijkvloers	16
G	B	7 - 8	Stopcontacten keuken - randapparatuur + ijskast- 1ste verdieping	16
H	B	9 - 10	Stopcontacten slaapkamers + badkamer - 2de verdieping	16
I	B	11 - 12	Stopcontact bureau (raam) - gelijkvloers -aparte kring garage	16
J	B	13 - 14	Verlichting bureau / waskot / WC gelijkvloers + living / keuken 1ste verd.	10
K	B	15 - 16	Verlichting garage / gang - gelijkvloers, 1ste en 2de verdieping Verlichting slaapkamers / badkamer (+ventilator) - 2de verdieping	10
PV	C	2 - 3	Omvormer zonnepanelen dak - garage	16
	C	4	Teller opbrengst zonnepanelen - garage	16
	C	5 - 6	Differentieelschakelaar - living - 1ste verdieping	63 A 30 mA
A	C	7 - 8	Aansluiting Parlofoon - living - 1ste verdieping	10
B	C	9 - 10	Stopcontact bureau (muur) - aftakking aparte kring garage - gelijkvloers	25
C	C	11 - 12	Stopcontact keuken - elektrisch fornuis	40
	C	13 - 14	Hoofd differentieelschakelaar	63 A 300 mA
	C	15-16-17	Transformator	