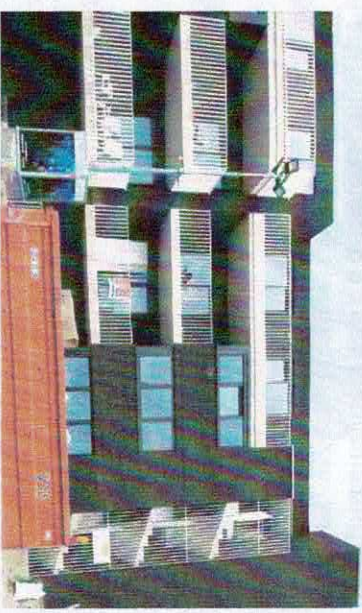


energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180626-0002071146-1

straat **Hombeeksesteenweg**
nummer **318** bus **0101**
postnummer **2800** gemeente **Mechelen**



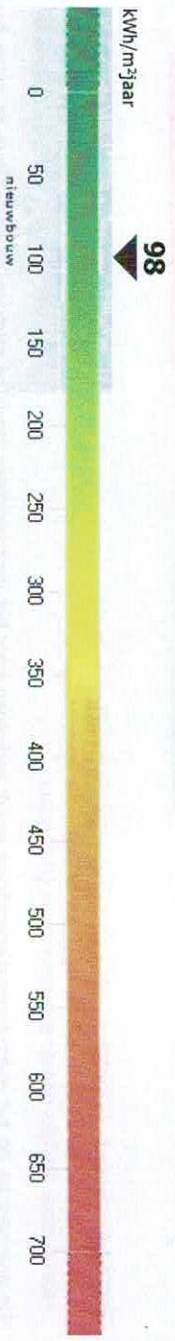
bestemming **appartement**
type **-**

softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

98

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	VALUMA	KBO-nr:	0875956619
voornaam	VALERIE ANDREA	achternaam	NEUTJENS	erkenningcode	EP09030
straat	Peerlaarstraat				
postnummer	2820	gemeente	Bonheiden	nummer	17
land	België			bus	

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **26-06-2018**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **26 juni 2028**

certificaatnummer 20180626-0002071146-1

straat **Hombeeksteenweg**
postnummer **2800** gemeente **Mechelen**

nummer **318**bus **0101**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

11.718

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieke van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energieskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiesdeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'aanbevelingen en opmerkingen van de energieskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180626-0002071146-1
straat	Hombeeksesteenweg
postnummer	2800 gemeente Mechelen

nummer **318** bus **0101**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20180626-0002071146-1
straat Hombeeksesteenweg
postnummer 2800 gemeente Mechelen

nummer 318 bus 0101

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	98	KWh/m²jaar		
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	11,718	KWh/jaar		
bruikbare vloeroppervlakte	119,52	m²		
			gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,92
			gemiddeld installatierendement	1,02
			CO2-emissie	1,241
				kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/06/2018		infiltratiedebiet	
referentiejaar bouw	2017		thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermd volume	376,49	m³	niet-residentieel bestemming	geen
				m³/m²h

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen	beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m²	10,96	0,60	13,35		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid	west	noord		
venster - bekende U-waarde	W/m²K	1,600	1,600	1,600		
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas		
zonwering		neen	neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel			
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel			
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervandig)					

gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m²	44,30			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	100			
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

certificaatnummer 20180626-0002071146-1

straat Hombeeksesteenweg

nummer 318

bus 0101

postnummer 2800 gemeente Mechelen

deuren of panelen

	2,59	2,66		
oppervlakte	m²			
begrenzing	buiten	buiten		
deur of paneel - type	niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type	metaal 2	metaal 2		
luchtdaag - aanwezigheid	ja	ja		
isolate - aanwezigheid	ja	ja		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houden profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m³	376		
type opwekker		warmtepomp elektrisch		
bron/afgiftemedium warmtepomp		lucht/water		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming		
pompregeling		ja		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
leidingen		circulatieleiding		
isolate circulatieleiding		ja		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer		
warmterecuperatie		neen		

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--

PV-cellen

PV1

wattpiek	Wp	1.350,00		
type PV-cel		mono/mult kristallijn		
oppervlakte	m²	8,25		
oriëntatie		zuid		

