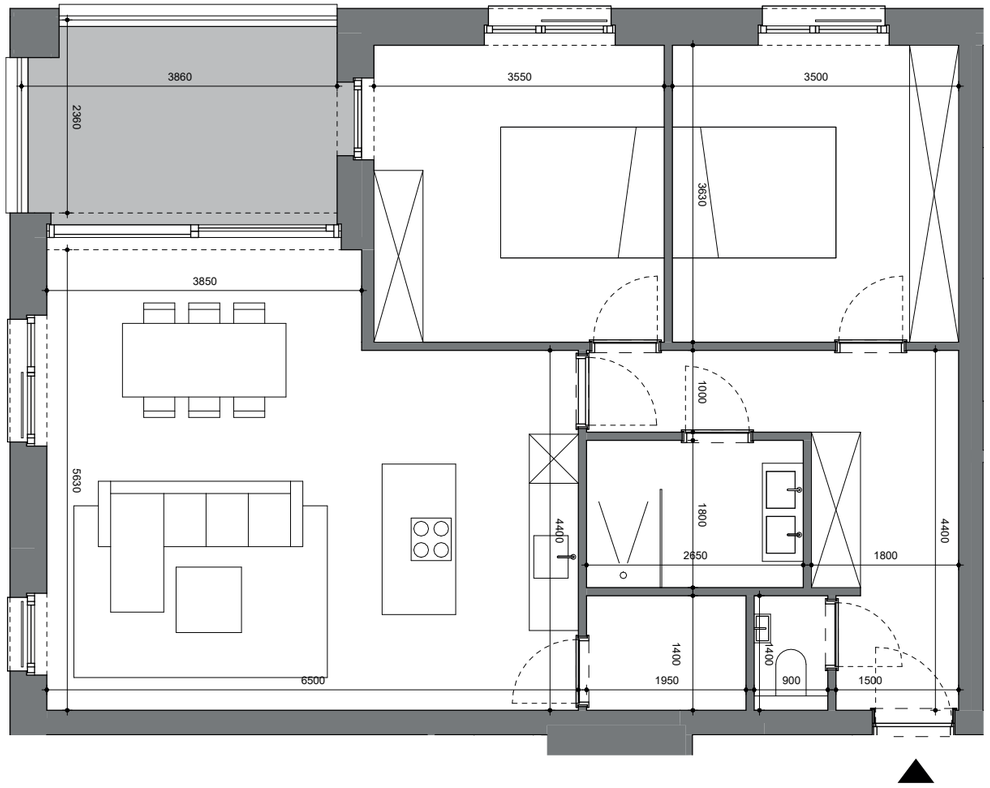
Tweede verdiep **app. 339.02.01**

OPPERVLAKTE	TERRAS	KAMERS
93,23 m²	10 m²	2

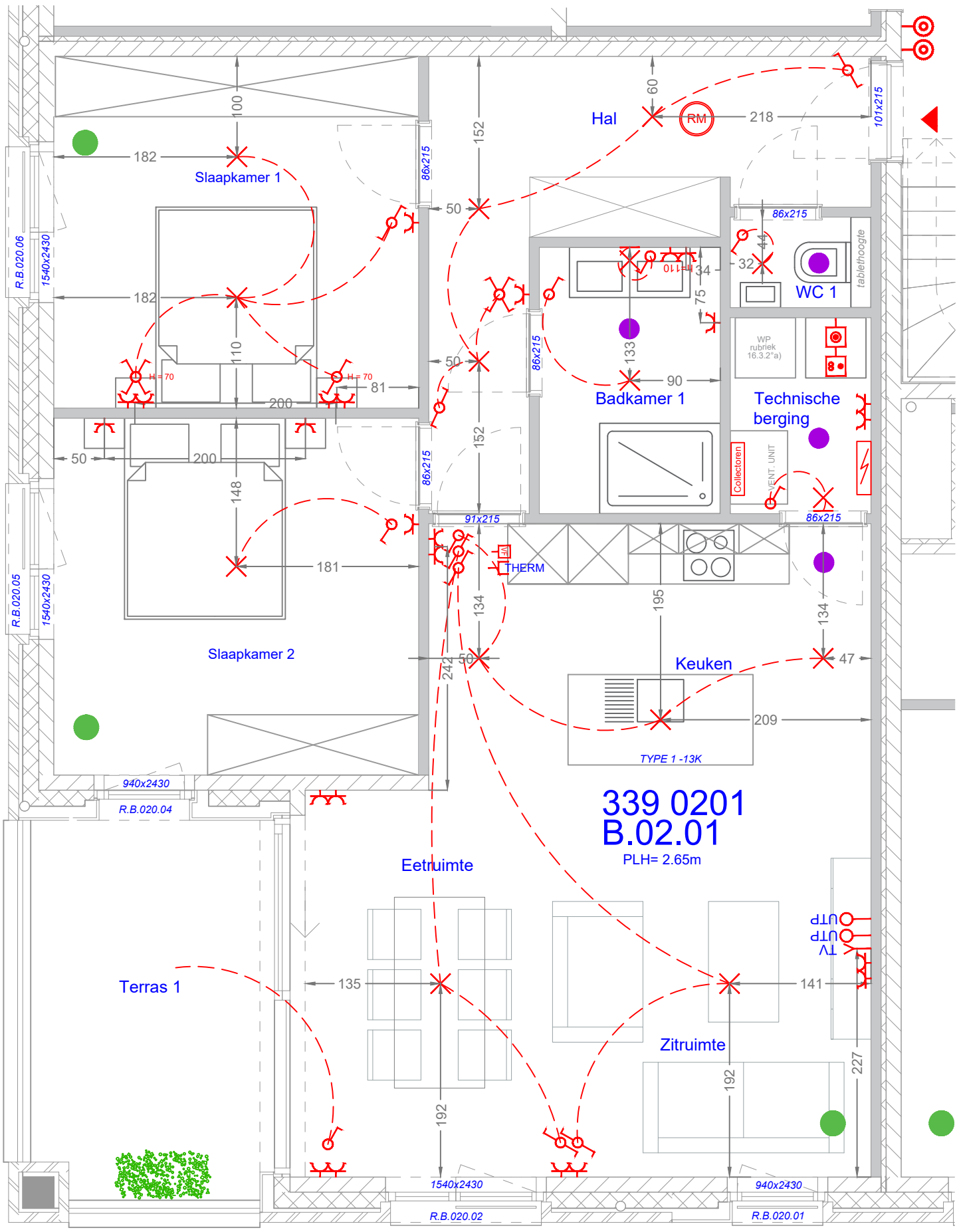


DIJKK

Datum 16.04.2026

De bouwpromotor behoudt het recht wijzigingen aan te brengen aan deze plannen, opgelegd door de bevoegde autoriteiten of door de regels van de kunst. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat ten opzicht van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen. Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel het verkoopslastenboek. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld. De op plan vermelde oppervlaktes zijn bruto oppervlaktes.

N



EPPEGEM DIJK Brusselsesteenweg 339

Kleine verschillen in maatvoering tussen plan en realiteit zijn mogelijk alsook constructieve wijzigingen tijdens uitvoering

LEGENDE GRONDPLAN 002 TECHNIEKEN

RADIATOR — Radiator met standaard middenaansluiting en vermelding merknaam
Hoogte Type
Breedte

Aansluiting Amerikaanse koelkast
K = koud water met dienstkraan

met vermeling van hoogte

Vorstvrije buitenkraan
Standaardhoogte 50cm, tenzij anders vermeld

Aansluitingen:
W = warm water met bolhoekstopkraan
A = Afvoer met stop
K = Koud water met bolhoekstopkraan

met vermelding van hoogte

AFSTAND VAN TECHNIEKEN

- Indien er op een plan geen maatlijnen staan gelden deze richtlijnen
- 15 cm van muren en deuren (venter van stopcontact, schakelaar,...)
- 30 cm van ramen en radiatoren (center van stopcontact, schakelaar,...)
- Plinthoogte = 25 cm (center van stopcontact, schakelaar,...)
- H 110 = hoogte 110 cm (vb. bij stopcontecten boven aanrecht keuken)
- Alle afwijkende hoogtematen worden bij de techniek geplaatst met een 'H' en de hoogte
- Videofoon en/of parlefoon steeds uitlijnen met de schakelaar eronder
- 150 cm = hoogte videofoon/parlefoon (center)
- Thermostaat mooi uitlijnen met de onderzijde videofoon

Deze bovenstaande gegevens zijn steeds op te volgen tenzij in strijd met wetgeving en/of normeringen AREI.

LEGENDE grondplan (symbolen kunnen wijzigen per project)

- Lichtpunt plafond
- Wandlichtpunt spiegelkast, zie 003 technische fiche
- Wandlichtpunt berging, gecentreed op het midden van de deur,20cm onder plafond
- lichtschakelaar met enkele richting standaardhoogte 110 cm, tenzij anders vermeld
- lichtschakelaar met dubbele richting standaardhoogte 110 cm, tenzij anders vermeld
- lichtschakelaar met dimmer standaardhoogte 110 cm, tenzij anders vermeld
- lichtschakelaar met verklikkerlicht standaardhoogte 110 cm, tenzij anders vermeld
- UTP TEL TV — Aansluiting telefoon, TV en Data (UTP) plinthoogte 25 cm, tenzij anders vermeld
- Voeding met 2m overrol (LED)
- Enkel stopcontact plinthoogte 25 cm, tenzij anders vermeld
- Dubbel stopcontact horizontaal plinthoogte 25 cm, tenzij anders vermeld
- Dubbel stopcontact verticaal plinthoogte 25 cm, tenzij anders vermeld
- Stopcontact droogkast / stopcontact wasmachine standaardhoogte 110 cm
- Wasmachine wordt voorzien van wateraansluiting
- verdeelbord + aansluiting teledistributie/communicatie
- Deurbel
- THERM — Kamerthermostaat, hoogte onderzijde 150 cm
- VF — Videofoon, hoogte onderzijde 150 cm

Handtekening + datum klant
"goed voor uitvoering"

Bijkomende wijzigingen na ondertekening zijn enkel mogelijk na akkoord van het bouwteam.
Tevens zal hiervoor een forfaitaire kost van 250€ excl.BTW worden aangerekend.

1/50

Legende en montage volgens fiche aanzicht elektrische technieken en basis montage sanitair

Voor details van:
- Sanitair, zie 003-plan
- Keuken, zie 004-plan
- Binnendeuren, zie 005-plan
- Vloer- en wandtegels, zie 006-plan

Kelderberging nr ...
Parkeerplaats nr ...
Extra stopcontact in kelderberging : ...

Wijzigingen	datum	index
-Wijziging 002b technieken totaal volgens sales	17/12/2025	2
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	--
-	-	-
-	-	-
-	-	--
-	-	-

339 0201

Klant: -

ONVERKOCHT

002
TECHNIEKEN