

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170119-0001926874-1**

straat **Vaatjesstraat**

nummer **20** bus

postnummer **2580** gemeente **Putte**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

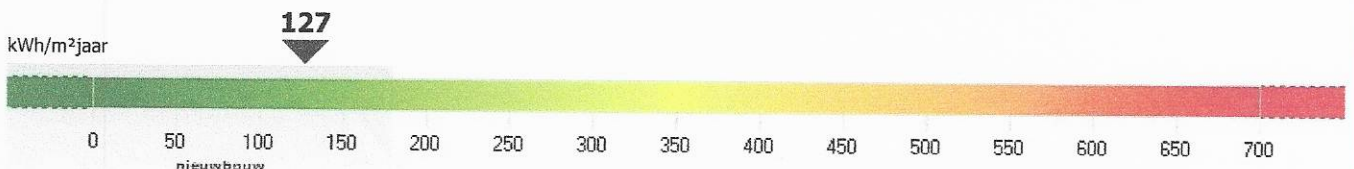
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

127



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA**

firma **Adviesbureau Dirk De Groof**

KBO-nr. **0890140195**

voornaam **LIES**

achternaam **DECLEER**

erkenningcode **EP12416**

straat **Mechelbaan**

nummer **657** bus

postnummer **2580** gemeente **Putte**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

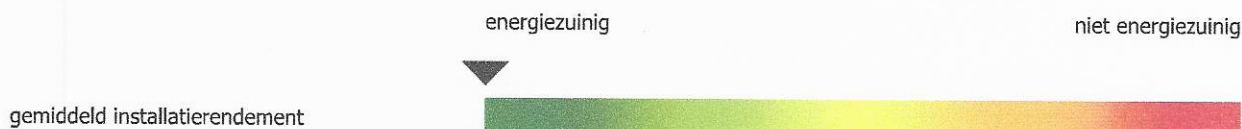
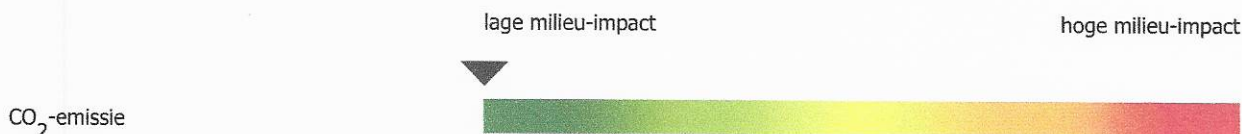
datum: **19-01-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **19 januari 2027**

certificaatnummer **20170119-0001926874-1**straat **Vaatesstraat**nummer **20**

bus

postnummer **2580** gemeente **Putte****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

21.381

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170119-0001926874-1**

straat **Vaatjesstraat**

nummer **20**

bus

postnummer **2580** gemeente **Putte**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170119-0001926874-1**
 straat **Vaatsjesstraat**
 postnummer **2580** gemeente **Putte**

nummer **20** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	127	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,34	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	21.381	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,85	-
bruikbare vloeroppervlakte	168,08	m ²	CO ₂ -emissie	4.279	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/01/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	523,93	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plat dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	6,957			
oppervlakte	m ²	98,14			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	162			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			
isolatie - lambda	W/mK	0,023			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1

standaard (overige plafonds)

plafondtype 2

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

oppervlakte	m ²	5,94	6,29	18,02	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		noord-oost	zuid-west	noord-west	
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,000	1,000	1,000	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	

dubbel glas

gewone dubbele beglazing

dubbel glas ?

dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1

drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2

drievoudig beglazing met coating

enkel glas

enkele beglazing

HR-glas 1

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2

hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1

polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2

polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20170119-0001926874-1**straat **Vaatjesstraat**nummer **20**

bus

postnummer **2580** gemeente **Putte****gevels**

		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	162,79	72,32			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 4	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	120	120			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR			
isolatie - lambda	W/mK	0,023	0,023			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1				
oppervlakte	m ²	98,14				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	524		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	108,00		
retourtemperatuur ketel	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2016		
label		HR-top		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
koelinstallatie (> 50%)		neen		

Stroobants bvba

Van: "lies" <lies@dirkdegroef.be>
Aan: "Immo Vercammen" <info@immovercammen.be>
CC: <info@stroobants-e.be>
Verzonden: donderdag 19 januari 2017 14:07
Bijlage: Certificaat-20170119-0001926874-1_signed.pdf; ASL.pdf
Onderwerp: EPC Vaatjesstraat 20
Beste,

gelieve in bijlage het gevraagde EPC met bijhorende ASL te vinden.

MET VRIENDELIJKE GROETEN,

LIES DECLEER
ENERGIEDESKUNDIGE
ERKEND KEURDER PRIVÉWATERAFVOER



MECHELBAAN 657 - 2580 PUTTE - M. 0497/52.33.36 - T. 015/23.57.67 - F. 015/34.66.25 - WWW.DIRKDEGROEF.BE

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2016.0.7998 / Virus Database: 4749/13797 - Release Date: 01/18/17

Aanstijlijst van de ontvangen documenten voor de opmaak van een energieprestatiecertificaat

VEA 01 130417



Vlaams Energieagentschap
Graaf de Ferrarisgebouw
Koning Albert-II-laan 20 bus 17
1000 BRUSSEL
Tel. 02 553 46 00 – Fax 02 553 46 01
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat

Gegevens van de wooneenheid

straat, nummer en bus Kaalfjesmaat 20
postnummer en gemeente 2580 Putte

Overzicht van de ontvangen documenten

type bewijsstuk	aantal
☐ EPB-aangiften (transmissieformulier, EPW-formulier ...)	
☐ vroeger afgeleverde geldige energieprestatiecertificaten	
☐ lastenboeken van de architect of aannemer	
☐ goedgekeurde subsidieaanvragen die ingediend zijn bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder	
☐ formulieren, ondertekend door de aannemer in het kader van de federale belastingvermindering	
☒ facturen van aannemers	6
☐ facturen van bouwmaterialen	
☒ plannen, opgemaakt en ondertekend door een architect op schaal 1/50 of groter	1
☐ originele werkverslagen, opgesteld en ondertekend door een architect	
☐ postinterventiedossier, opgesteld en ondertekend door de veiligheidscoördinator	
☐ technische documentatie, informatie van websites en mails van fabrikanten met specifieke productinformatie	
☐ offerten (van een aannemer)	
☒ foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailbeelden) en als aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is	2
☐ verwarmingsaudit	
☐ energieadviesprocedure (EAP)	
☐ aanvullende documenten voor het (ver)bouwjaar: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige vergunning ...	
☐ luchtdichtheidsmeting conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties	
☐ geen ontvangen documenten	1

Gegevens van opdrachtgever 1

hoedanigheid ☒ eigenaar ☐ gevolmachtigde of lasthebber

☐ andere hoedanigheid:

voor- en achternaam Saga De Preter
straat, nummer en bus Heibelden 15
postnummer en gemeente 2861 au waver
land Belgie

Gegevens van opdrachtgever 2

hoedanigheid ☐ eigenaar ☐ gevolmachtigde of lasthebber

☐ andere hoedanigheid:

voor- en achternaam _____
straat, nummer en bus _____
postnummer en gemeente _____
land _____

Ondertekening door de opdrachtgevers

datum dag 19 maand 01 jaar 2017

handtekening



Ondertekening door de energiedeskundige

datum dag 19 maand 01 jaar 2017

handtekening



voor- en achternaam Liesbet Decler

EP-code 12416